



Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. di prot.

All' ASSESSORATO ai LL. PP.

Risposta a nota n. del

S E D E

Allegati n.

OGGETTO: Svincolo fidejussione
Ditta Granulati Carbonati Carrara SpA
(ex Nutarelli SpA)
Avenza via Gotara, 10

In riferimento alla richiesta datata 27/2/1988 prot. n° 7560/1070, avanzata dalla ditta in oggetto, tendente ad ottenere lo svincolo della fidejussione a suo tempo prestata per la realizzazione di opere viarie di cui all'atto di sottomissione unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla ditta il 27/5/1981, con la presente si richiede parere circa la conformità delle opere realizzate a quanto previsto in convenzione.

Si allega pratica edilizia 103/1980

L' ASSESSORE all' URBANISTICA

MAR/

Ill.mo Sig. SINDACO

del COMUNE di CARRARA



Oggetto : Fidejussione della Banca Toscana del 25-5-81 a favore del Comune di Carrara a garanzia dell'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione relative alla Concessioni Edilizie n° 188 e 189 del 1981 e n° 121 del 1982 rilasciate alla Soc. NUTARELLI .

La sottoscritta Società G.C.C.-Granulati Carbonati Carrara S.P.A., (gia Nutarelli s.r.l.) con Sede in Carrara Via Gotara n° 18 Avenza,

-PREMESSO :

-che all'atto del rilascio delle concessioni edilizie in oggetto la Soc. NUTARELLI richiese di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione inerenti la viabilità di accesso al proprio stabilimento;

-che il Comune di Carrara con deliberazione della G.M. n° 330 del 5.03.1981, accogliendo tale richiesta, chiese fidejussione a garanzia dell'esecuzione di dette opere di urbanizzazione;

-che la Banca Toscana in data 25.3.81 ha prestato fidejussione per l'importo di £. 33.141.150;

-che la Soc. NUTARELLI ha provveduto fin dall'anno 1982 ad eseguire a perfetta regola d'arte le

opere di urbanizzazione che si era obbligata a realizzare;

-che nonostante le precedenti richieste e i reiterati solleciti, codesto Comune non ha ancora provveduto a rilasciare la prescritta dichiarazione liberatoria;

-che questa Società é chiamata a corrispondere alla Banca Toscana la somma di £. 828.529 per diritti di commissione sulla fidejussione a suo tempo prestata, per ogni anno;

I N V I T A

codesta spett. Amministrazione a voler rilasciare dichiarazione liberatoria, avendo a suo tempo eseguito le opere di urbanizzazione che si era impegnata a realizzare, provvedendo ad eseguire lavori non previsti, oltre l'importo convenuto.

In attesa di un sollecito riscontro si porgo no distinti saluti.

Carrara 7.07.1990





BANCA TOSCANA

SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Sociale e Direzione Centrale: FIRENZE - Capitale Sociale L. 12.000.000.000

Riserve e Fondi Rischi L. 79.426.062.258

Reg. Soc. Tribunale Firenze N. 1071 - C.C.I.A.A. Firenze N. 5836

BANCA AGENTE PER LE OPERAZIONI IN CAMBI

Massa, 25.5.81

Indirizzo telegrafico per la Direzione Centrale, la Sede di Firenze, tutte le Succursali e le Agenzie di Aglia, Marina di Carrara e Ponte a Egola: "BANTOSCANA". Indirizzo telegrafico per il Centro Elettronico: "TOSCOCENTR".

AL COMUNE DI CARRARA

54033-CARRARA

Pregasi citare nella risposta	
Ufficio: S	Pos. 1v

Premesso:

- che la Nutarelli Spa, con sede in Carrara, Via Gotara n. 18 - Avenza ha chiesto a codesto Comune una concessione edilizia per la costruzione di fabbricati uso industriale;
- che codesto Comune con verbale n. 4 del 13.2.1981 ha accolto la richiesta di concessione edilizia avanzata dalla Nutarelli Spa;
- che la Nutarelli Spa, a fronte di detta concessione, è tenuta a prestare cauzione di L. 33.141.150 (Trentatremilionicentoquarantaunomilacentocinquanta) a garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione poste a suo carico da codesto Comune come condizione al rilascio della suindicata concessione edilizia;
- che in sostituzione di detta cauzione la Nutarelli Spa è tenuta a presentare idonea garanzia fideiussoria da parte di azienda di credito;

TUTTO CIO' PREMESSO

La BANCA TOSCANA Spa, con sede sociale e direzione centrale in Firenze iscritta al n° 1071 Registro Società del Tribunale di Firenze, capitale sociale di Lire 30.000.000.000 - Riserve e fondi rischi L.255.283.752.969-, Filiale di Massa e per essa i suoi legali Rappresentanti Sigg. Volterrani Franco nato a Tripoli il 1.2.36 e Bianchi Giorgio nato a Carrara il 25.12.33 nella loro rispettiva qualità di Direttore di 1a e di Direttore di 3a, dichiara di costituirsi fideiubente nell'interesse della Nutarelli Spa ed in favore del Comune di Carrara allo scopo di garantire per la complessiva somma di L. 33.141.150= (Trentatremilionicentoquarantaunomilacentocinquanta) e non oltre, l'esatta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione citate in premessa.

Qualora la Nutarelli Spa non eseguisse tali opere od adempisse solo in parte, la BANCA TOSCANA Spa sottoscritta nei nomi ed in rappresentanza come sopra, si impegna sin d'ora a mettere a disposizione del Comune di Carrara a semplice sua richiesta le somme dovute nei limiti dell'importo garantito di L. 33.141.150= (Trentatraemilionicentoquarantaunomilacentocinquanta) con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 C.C.

La presente fideiussione sarà valida sino ad avvenuto accertamento della regolare esecuzione delle opere predette da parte del competente Ufficio Comunale e comunque l'esito di tale accertamento dovrà essere reso noto alla Banca Toscana Spa filiale di Massa entro giorni 30 (trenta) dalla data in cui sarà effettuato, restando inteso che dopo tale periodo la garanzia si intenderà automaticamente de-



COMUNE DI CARRARA
Data 14 MAR 1981

Arch. Rinaldi
Galletto
8/4/81

N. 7753 di Prot.

Carrara, li 14 MAR. 1981

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 5 Marzo 1981

Atto N. 330

OGGETTO: **Richiesta Ditta Mutarelli esecuzione diretta opere urbanizzazione.**

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap. 5600
del bilancio 1981

Il Ragioniere Capo

F.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

14 MAR. 1981

Il Segretario Generale

f.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono perve-
nuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottantuno (1981) il mese
di Marzo il giorno cinque

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|
| 1 | COSTA ALESSANDEG | - Presidente |
| 2 | CAFFAZ ROMANO | - Assessore effettivo |
| 3 | DEL PREO MICHELE | - » » |
| 4 | VATTERONI ITALO | - » » |
| 5 | DOMENICHINI SERGIO | - » » |
| 6 | BENCHINI CARLO | - » » |
| 7 | ANDREANI GIANFRANCO | - » » |
| 8 | MENCONI MARIA PAOLA | - Assessore supplente |
| 9 | BORDIGONI FERRUCCIO | - » » |

Assiste il Segretario Generale **Supp. Dr. Riccardo Lenzetti**

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-
menti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'arguzia, i poteri del Conci. lio comunale di consi dello art. 140 della Legge Comunale e Provinciale, 2.8.1912 n. 148;

Vista la nota in data 25.7.80 con la quale la ditta Mutarelli s.r.l. ha le proprietarie di terreno c' intestatario della concessione edilizia n. 7 del 4.9.80 per realizzazione di edificio industriale nel comprensorio del C.S.I.A. avanzando la proposta della realizzazione della opera di urbanizzazione prevista dalla struttura idrica, ed incidenti sul terreno di proprietà;

Visto il P.L.C. del Consorzio Sora Industriale Aquana approvato con decreto della Giunta Regionale Toscana n. 621 del 6.7.80 il quale prevede una viabilità attraversante da Est ad Ovest il terreno della ditta sopra citata;

Visto l'art. 11 della legge 25.1.77 n. 10 che prevede l'alternativa che la ditta concessionaria possa eseguire lavori di opere di urbanizzazione in proprio con esonero dagli oneri dovuti dall'iniziativa della opera realizzata;

Visto il progetto della viabilità in oggetto (il prediletto del Consorzio Sora Industriale Aquana e trascritto a questo Comune in data 6.1.80 prot. n. 436 conseguente ad impegni assunti dal Comune di realizzare opere di urbanizzazione nel territorio del CSIA in ragione del 10 per cento di urbanizzazione introitati per gli insediamenti in quel settore;

Provo atto che la viabilità interessante il lotto si sviluppa per una lunghezza di ml. 210 e che la ditta si impegna a realizzare il collegamento sulla Via Cotera da terreni adiacenti a disposizione del CSIA e che la spesa per tale opera ammonta a L. 33.141.150 con valore dell'Ufficio Strade;

Provo atto che la ditta Mutarelli ha pagato nel corso dell'esercizio 80 la somma di L. 630.500 e che per l'ulteriore somma dovuta di L. 2.071.500 è stata ridotta a suo carico la Dec. 778 del 17.11.81;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati;

L e g g e

- di concedere subito alla ditta Mutarelli s.r.l. corrente in Carrara V. Cotera di realizzare tratto di strada previsto dal P.C. del CSIA dipartente alla Via Cotera verso Est sino ai limiti delle proprietà secondo Capito lato d'oneri prodotto dal competente Ufficio Strade;
 - di dare mandato alla Ragioneria che l'importo di dette opere che ammonta a L. 33.141.150 IVA esclusa venga esonperato dagli oneri di urbanizzazione gli oneri della ditta Mutarelli all'atto della concessione edilizia n. 275 del 4.9.80, nonché per gli oneri di urbanizzazione dovuti per le future concessioni necessarie per la realizzazione dell'intero intervento, secondo quanto previsto dai relativi progetti già approvati, ammontanti a L. 1 e 23.067.933 e per un totale di L. 56.209.083 e comunque fino alla concorrenza della predetta somma di L. 33.141.150 IVA esclusa;
 - di dare atto che la ditta Mutarelli in relazione al rimborso complessivo di IVA, non potrà chiedere il rimborso dell'IVA stessa all'Ufficio Prov. IVA;
 - di rimborsare alla ditta Mutarelli la somma di L. 630.500, già pagata nel 1980, con imputazione nel 5640 Bil. 1981 "Acquisizione aree e opere di urbanizzazione" - annullare la Dec. 778 del 17.11.81;
- Letto, approvato e sottoscritto. 4/99 del 16.3.81
- All'originale firmato: 16.3.81

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE AMBIENTE: Caffare

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.: Lenzetti 5-4-81

Copia conforme all'originale per uso interno.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.

(Dr. Riccardo Lenzetti)



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 32629/b - 2879 - 79

Carrara, li 28 aprile 1981

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. SOC. NUTARELLI

Piazza De Gasperi, 1/C

M A S S A

Mi prego informarla che in data 27/4/81 è stata ri-
lasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di
cabina elettrica - Fabbr. B -

a Avenza Via Antica Massa

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il ter-
mine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77
n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della
deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ulti-
mazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio
dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro
dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore
8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

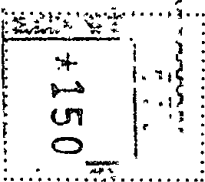
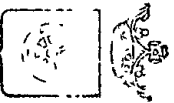
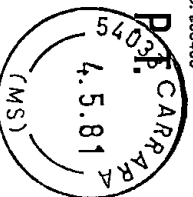


IL SINDACO
[Signature]



AMMINISTRAZIONE

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI CARARRA.

DA RESTITUIRE A:

Officio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Carrara (Foll. B)

