

APPROVATO

Attesto 1911/11/11

VERBA PARS 5-6 REC ASSED

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA	Cat.
20 NOV. 2008	1/3
Prot. n° 54494	Clas.



Prot. n° 6307 del 11/11/08

AGGIUNTA ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA ED ABUSIVISMO EDILIZIO



Responsabile del Procedimento
è nominato Seu. Rombard
Il Dirigente

Il Dirigente **COMUNE DI CARRARA**
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /

Io sottoscritto

Calenda Roberto nato a Bollate MI il 21/10/64 e residente Marina di Carrara, via Bassa n°181 in appartamento di proprietà censito catastalmente al foglio N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403 sub, 6 (C.F. CLN. RRT 64R29A9404) in qualità di proprietario con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

L'intervento consiste in ;
realizzazione di un'apertura di una porta interna tra locale pranzo e vano sottoscala adibito a vano tecnico (vedi elaborati grafici).

630

*** BOLLETTA ***

DATA 19.11.2008

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

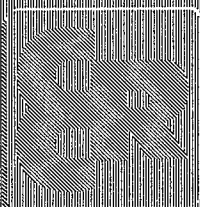
1010/2008

NUMERO

4652

CONTO

1



Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA IV. GIUGNO 2
54038 MS CARRARA

VERSANTE CALNDA ROBERTO

VIA DELLA BASSA 1810

54038 MARINA DI CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4150

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : D.L.A. DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6558917 / 17 51/0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

25,00+ 19.11.2008 ES

0,00 ES

0,00

25,00+

DIDONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n° 80013/5/0100324

IL CASSIERE

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

da realizzarsi sull'immobile posto in - Marina di Carrara, via Bassa n°181 censito catastalmente al foglio N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403 sub, 6 con destinazione d'uso:

☐ **residenziale,**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto (stato attuale, stato modificato)
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☒ quietanza n°6558917 di versamento della somma di € 25,00 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività, (*fotocopia*)
- ☒ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà,
- ☒ Fotocopia del documento d'identità del proprietario

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è arch. Roberta Menconi nata a Carrara il 16/10/1956 e residente a Marina di Carrara in via Bassagrande n° 102 (C.F. MNCRRT56R56B832Z), iscritta all'Ordine Professionale degli architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 247, con studio professionale in Carrara, piazza 2 Giugno n° 13, (tel 0585-776759),

2) che il Direttore dei Lavori è arch. Roberta Menconi nata a Carrara il 16/10/1956 e residente a Marina di Carrara in via Bassagrande n° 102 (C.F. MNCRRT56R56B832Z), iscritta all'Ordine Professionale degli architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 247, con studio professionale in Carrara, piazza 2 Giugno n° 13, (tel 0585-776759),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:



non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 08/11/08

In fede.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto arch. Roberta Menconi nata a Carrara il 16/10/56 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 247, (C.F. MNCRR56R56B832Z), con studio professionale in Carrara, piazza 2 Giugno n°13 (tel 0585-776759), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico ricevuto da :

Calenda Roberto nato a Bollate MI il 21/10/64 e residente Marina di Carrara, via Bassa n°181 .in appartamento di proprietà censito catastalmente al foglio N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403 sub, 6

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

che le opere di manutenzione straordinaria oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite rispettivamente sull'immobile posto in posto Marina di Carrara, via Bassa n°181 .in appartamento di proprietà censito catastalmente al foglio N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403 sub, 6 con destinazione d'uso residenza

Destinazione Attuale :

- | | |
|---|---------------|
| ☐ Residenziale | Direzionale |
| ☐ produttiva | Artigianale |
| ☐ turistico produttiva | Commerciale : |
| ☐ ufficio :via Nuova 1 | |

Gli interventi consistono in :

- **Opere di manutenzione straordinaria** realizzazione di un'apertura di una porta interna tra locale pranzo e vano sottoscala adibito a vano tecnico (vedi elaborati grafici). DIM. 1.00 x 2.85

☐ h. MIN. 2.40 - INFERIORE A 30 MC.
(vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | |

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con concessione edilizia n° 2089 del 09/04/1963

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☒ **licenza/concessione edilizia** n°81... del 29/10/04 e Variante 26/04/06

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,
SI ☐ NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema

Sistema Insediativo della pianura costiera

Area edificata della Marina di Ponente 1B4

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato R2

☐ allego atto di assenso rilasciata dal Dirigente Urbanistica in base a documentazione fornita (art.81 L.R.01/05. fabbricati "A")

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		x
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		x

3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.	x
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.	x
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.	x
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara	x
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale	x
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	x
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)	x
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)	x
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)	x
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)	x
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)	x
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)	x
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	x
18	Altri	

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ **non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.**

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,**

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ **non comporta l'obbligo della redazione del progetto,**

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ **non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236**

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ **non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982,** come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ **non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,**

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO – cambio d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 53	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO – cambio d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.53	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO – cambio d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.53	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ **non sono interventi disciplinati dal C.d.S.**

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☐ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere A. USL _ del 20/ giugno 08

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ planimetria catastale

☒ ricevuta di pagamento

☒ foto

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì novembre 08

Il progettista dei lavori
(timbro e firma)



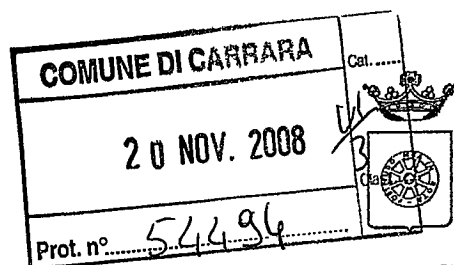
Architetto
RENCONI
Roberta

Copia

2

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /

Io sottoscritto

Calenda Roberto nato a Bollate MI il 21/10/64 e residente Marina di Carrara, via Bassa n°181 in appartamento di proprietà censito catastalmente al foglio N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403 sub, 6 (C.F.C.N.RRT64RZ9A94DA) in qualità di proprietario con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

L'intervento consiste in ;
realizzazione di un'apertura di una porta interna tra locale pranzo e vano sottoscala adibito a vano tecnico (vedi elaborati grafici).

da realizzarsi sull'immobile posto in - Marina di Carrara, via Bassa n°181 censito catastalmente al foglio N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403 sub, 6 con destinazione d'uso:

☒ **residenziale,**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto (stato attuale, stato modificato)
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☒ quietanza n° 6558917 di versamento della somma di € 25,00 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività, (*fotocopia*)
- ☒ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà,
- ☒ Fotocopia del documento d'identità del proprietario

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è arch. Roberta Menconi nata a Carrara il 16/10/1956 e residente a Marina di Carrara in via Bassagrande n° 102 (C.F. MNCRRT56R56B832Z), iscritta all'Ordine Professionale degli architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 247, con studio professionale in Carrara, piazza 2 Giugno n° 13, (tel 0585-776759),

2) che il Direttore dei Lavori è arch. Roberta Menconi nata a Carrara il 16/10/1956 e residente a Marina di Carrara in via Bassagrande n° 102 (C.F. MNCRRT56R56B832Z), iscritta all'Ordine Professionale degli architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 247, con studio professionale in Carrara, piazza 2 Giugno n° 13, (tel 0585-776759),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:



non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

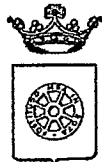
7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 08/11/08

In fede.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA *



Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto arch. Roberta Menconi nata a Carrara il 16/10/56 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 247, (C.F. MNCRT56R56B832Z), con studio professionale in Carrara, piazza 2 Giugno n°13 (tel 0585-776759), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico ricevuto da :

Calenda Roberto nato a Bollate MI il 21/10/64 e residente Marina di Carrara, via Bassa n°181 .in appartamento di proprietà censito catastalmente al foglio N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403 sub, 6

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

che le opere di manutenzione straordinaria oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite rispettivamente sull'immobile posto in posto Marina di Carrara, via Bassa n°181 .in appartamento di proprietà censito catastalmente al foglio N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403 sub, 6 con destinazione d'uso residenza

Destinazione Attuale :

- | | |
|---|---------------|
| ☐ Residenziale | Direzionale |
| ☐ produttiva | Artigianale |
| ☐ turistico produttiva | Commerciale : |
| ☐ ufficio :via Nuova 1 | |

Gli interventi consistono in :

- **Opere di manutenzione straordinaria** realizzazione di un'apertura di una porta interna tra locale pranzo e vano sottoscala adibito a vano tecnico (vedi elaborati grafici). D.I.R. 1,00 x 2,85 ;

☐ MIN. 2,40 INFERIORE A 30 MC.
(vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | |

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con concessione edilizia n° 2089 del 09/04/1963

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☒ **licenza/concessione edilizia** n°81... del 29/10/04 e Variante 26/04/06

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,
SI ☐ NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema

Sistema Insediativo della pianura costiera

Area edificata della Marina di Ponente 1B4

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato R2

☐ allego atto di assenso rilasciata dal Dirigente Urbanistica in base a documentazione fornita (art.81 L.R.01/05. fabbricati "A")

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		x
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		x

3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		x
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		x
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		x
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		x
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		x
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		x
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		x
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		x
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		x
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		x
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ **non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.**

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,**

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ **non comporta l'obbligo della redazione del progetto,**

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

- ☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,
- ☒ **non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236**

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- ☒ **non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,**

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.
- ☒ **non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,**

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO – cambio d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 53	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO – cambio d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.53	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO – cambio d'uso	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.53	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ **non sono interventi disciplinati dal C.d.S.**

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☐ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere A. USL _ del 20/ giugno 08

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ planimetria catastale

☒ ricevuta di pagamento

☒ foto

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì novembre 08

Il progettista dei lavori
(timbro e firma)

