

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel. 71926 - CARRARA

REGISTRATO A CARRARA	
N. 1188	Vol. 15076000

Atto della Cancelleria del Tribunale di Massa-Carrara, il 28
REPERTORIO N° 189619 ROGITO N° 8441

Atto del 1993, con il COMPRAVENDITA la lettera "A"

La Repubblica ITALIANA del 1945, lazione-

L'anno millenovecentonovantatre il giorno sedici del mese di
febbraio (16/2/1993).

In Carrara, e nel mio studio.

Innanzi a me, dottor Guido Lucentini, Notaio in Carrara, con
studio in Piazza Matteotti n° 4, iscritto nel Ruolo dei di-
stretti notari muniti di La Spezia e Massa, senza assi-
stenza dei testimoni avendovi sottoindicati comparenti, di
comune accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono
presenti i signori:

- Fontanesi Valerio, nato a Ciano d'Enza (Reggio Emilia) il 22
febbraio 1954, per la carica domiciliato ove appresso, il
quale interviene al presente atto per conto ed in
rappresentanza della Società a responsabilità limitata
"NUOVA MONTEVERDE s.r.l." con sede in Carrara Piazza 2 Giugno
n°2, capitale sociale lire 500.000.000, iscritta al n. 5220
del Registro Società del Tribunale di Massa-Carrara, codice
fiscale: 00480050459, nella sua qualità di Presidente del
Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della
Società stessa, a questo atto autorizzato con delibera di
detto Consiglio di Amministrazione in data 18 dicembre 1990
che in estratto autentico; si allega al presente atto sotto
la lettera "A", e giusta quanto risulta dal certificato rila-

scritto dalla Cancelleria del Tribunale di Massa-Carrara il 26

novembre 1992, che qui si allega sotto la lettera "B";

- DEL NERO Bruno nato a Carrara il 13 aprile 1945, funzionario di Banca, codice fiscale: DLN BRN 45D13 B832N, e

- LUCCHETTI Patrizia Maria nata a Carrara il 2 giugno 1955, casalinga, codice fiscale: LCC PRZ 55H42 B832B, entrambi re-

sidenti a Carrara Via Don Minzoni n. 27/B, i quali dichiarano di essere tra loro coniugi in comunione dei beni.

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e convengo-

no e stipulano quanto segue: 1. 2° comma legge 28/2/1985 n. Art. 1°) La Società a responsabilità limitata "Nuova Montever-

de s. r. l." con sede a Carrara, come sopra rappresentata, ven-

de e trasferisce ai sigg. coniugi Del Nero Bruno e Lucchetti Patrizia Maria, i quali accettano ed acquistano pro-indiviso,

in comunione dei beni tra loro, il seguente immobile sito in Comune di Carrara, località "Marasio", Via Pascoli, e precisamente:

- appezzamento di terreno edificabile, della superficie catastale complessiva di mq. 1655 (milleseicentocinquantacinque), confinante con Società venditrice a levante, proprietà sigg. Sbonci-Smerzi verso Marina di Carrara e mezzeria strada privata dagli altri lati.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni, partita 64103, foglio

71 mappali

n.736 are.16,12 R.D. 29822 R.A. 20956, e

n.757 are.0,43 R.D. 516 R.A. 19411, in persona di cui sono

originati, rispettivamente, dalle particelle sf.71 -n.10

sub.h, vigneto cl.2°, e n.708 sub.b, semin.irrig. cl.3°, in

base al tipo di frazionamento mod.51 n.2409/1991, approvato

dall'U.T.E. il 9/10/1991 prot.mod.8 n.40184, il cui 2° origi-

nale è stato allegato al precedente atto di compravendita ro-

gitto Notaio dr. Giulio Faggioni del 24/10/1991 registrato a

Carrara il 8/11/1991 con n.695, trascritto a Massa il 8 novembre

1991 reg. part. n.6448 ed al n.201 (descrizione assenti) di n.10

Art.21) Ai sensi dell'Art.18, 12° comma legge 28/2/1985 n.

47, i contraenti mi esibiscono il certificato di destinazione

urbanistica - rilasciato dal Comune di Carrara il 10 febbraio

1993 prot.2889/529 che io Notaio ritiro ed allego al presente

contratto sotto la lettera "C", contenente le prescrizioni

urbanistiche relative alle citate particelle di terreno in

oggetto. Al riguardo la parte alienante dichiara che, dalla

data del rilascio di tale certificato, non sono intervenute

modifiche degli strumenti urbanistici del Comune di Carrara,

relativamente alla zona in cui trovasi il terreno compraven-

duto.

Art.3°) L'immobile in oggetto viene compravenduto a corpo,

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto

alla parte acquirente come questa dichiara, con tutte le per-

tinenze, accessioni, oneri, e servitù per legge, convenzione,

consuetudine o destinazione del posto stradale) in virtù di
In particolare la società venditrice, in persona di cui sopra, si riserva e la parte acquirente ne prende atto e per
sè e suoi aventi causa, a favore di tutta la residua sua proprietà ubicata nella località sopra indicata e di quelle ubicate oltre il terrapieno della ex sede ferroviaria, sul lato
La Spezia, servitù di passo con ogni mezzo sulla porzione di terreno facente parte del bene sopradescritto, attualmente di fatto già occupata da sede stradale, porzione della superficie di circa metri quadrati 260 (duecentosessanta); si riserva altresì il diritto di allaccio, sempre a favore di dette proprietà, alle opere di urbanizzazione appresso menzionate.
Si dà atto che le stesse servitù di cui sopra su detta porzione di terreno, spettano anche ai lotti di terreno fino ad oggi venduti dalla Società venditrice nella località sopra indicata.

La vendita comprende tutti i diritti accessori ed in particolare il diritto di passo con ogni mezzo e di parcheggio sulle porzioni di terreno, di residua proprietà della società venditrice o di proprietà dei suoi aventi causa, attualmente già di fatto occupate da sede stradale e da piazzuole per parcheggio; comprende altresì, pro-quota, il diritto di proprietà sulle opere di urbanizzazione primaria, costruite a cura e spese della società venditrice nello spazio sottostante a detta strada (con esclusione della rete di adduzione del

gas metano e dell'asfaltatura del manto stradale) in virtù di autorizzazione rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara in data 31 luglio 1991, prot. n. 19459/3777; strada, piazzuole ed opere di urbanizzazione realizzate dalla società venditrice in conformità dell'atto unilaterale d'obbligo nei confronti del Comune di Carrara, da essa società sottoscritto in data 31 gennaio 1991.

La parte acquirente dichiara di accettare quanto contenuto in detto atto unilaterale d'obbligo e di subentrare pro quota negli impegni assunti dalla società venditrice nei confronti del Comune di Carrara.

Art. 4°) La Società venditrice garantisce la proprietà e disponibilità dell'immobile in oggetto e la sua libertà da privilegi civili e tributari, livelli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione e diritti di terzi in genere, e/o pretese di terzi confinanti.

Le parti si danno reciprocamente atto che sul terreno in oggetto è stata progettata la costruzione di un fabbricato di civile abitazione, approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Carrara n° 15 del 13 novembre 1992, progetto che la Società venditrice garantisce perfettamente legittimo ed in regola con il vigente Piano Regolatore e le altre norme in materia di costruzioni edilizie per civile abitazione.

Art. 5°) Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in complessive lire 120.000.000

ALLEGATO "A" DM 5441 DI RACCOLTA

(centoventimilioni) somma che la parte venditrice dichiara di

avere già interamente ricevuto prima d'ora nei modi di legge
dalla parte acquirente e ne rilascia ampia quietanza di sal-
do, con rinunzia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca le-
gale.

Art. 6°). Tutte le spese del presente atto e conseguenti, e-

scluso INVIM sono a carico della parte acquirente.

La Società venditrice dichiara, e la parte acquirente ne

prende atto, che il presente contratto è soggetto ad IVA ai

sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a) del D.L. 26 settembre

1973, e che la stessa parte acquirente ha preso conoscenza

dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta

conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho

dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno

dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sot-

toscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia, con mezzi

meccanici a nastro indelebile a norma di legge, e in parte

scritto di mia mano.

Occupava cinque pagine e fin qui della sesta di due fogli.

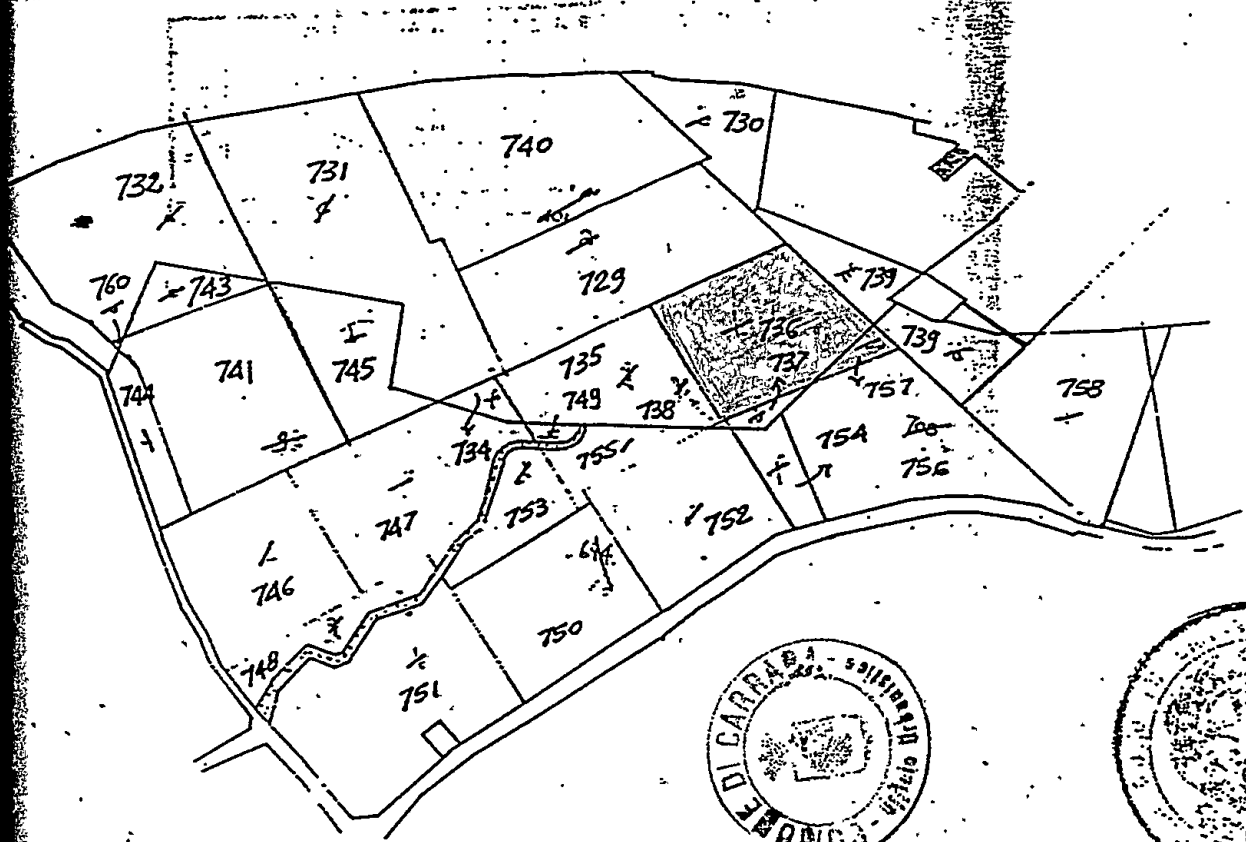
F/TO ALL'ORIGINALE: FONTANESI VALERIO - BRUNO DEL NERO - PA-

TRIZIA MARIA LUCCHETTI - GUIDO LUCENTINI Notaio.

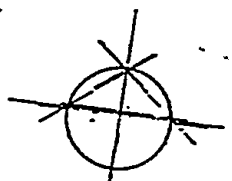
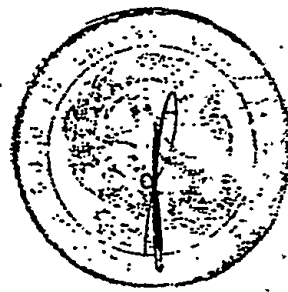
2. ORIGINAL

Allegato 1B del n° 13181/507

29812



IL SINDACO



orientamento

della l
o Comun

ova il presente tipo per la individuazione
ica r... del fraziona-
ullamento d... del Catasto

imetria N. 71 SCALA 1:2000

ro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
e dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

emprechè SCHEMA RILIEVO RELAZIONE E LIBRETTO

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)
TO GEOM. GIUSEPPE GIANFRANCO, iscritto al n° 159
(cognome e nome in chiaro)

do i GEOMETRI della Provincia di MASSA CARRARA
18-09-1991 Firma

Firma delle parti o loro delegati

[Handwritten signatures and stamps]

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CARRARA**Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)Provincia di **MASSA - CARRARA**

Riservato agli Uffici
N. PROTOCOLLO TIPO 2409
DATA DI APPROVAZIONE 9/10/1991

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. **40184** dell'anno **1991**.

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
71	10					1 49 05	275742	193765					
		a	729			22 83	42235	3679					
		b	730			6 64	12284	8632					
		c	731			29 14	53909	37882					
		d	732			22 92	42402	29796					
		e	733			3 77	6974	4901					
		f	734			77	1425	1001					
		g	735			11 53	21330	14989					
		h	736			16 12	29822	20956					
		i	737			85	1572	1105					
		j	738			5	92	65					
		k	739			4 33	8010	5629					
		l	740			30 06	55611	39078					
		m	760			4	74	52					
71	9					77 60	93120	34920					
		a	741			21 59	25908	9715					
		b	743			3 64	4368	1638					
		c	744			3 92	4704	1764					
		d	745			9 68	11616	4356					

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va la sciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

IL PERITO

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le parti simili dello stampato.

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

IL CAPO DELLA

Uff. Catastro

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del pila
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sud.	Princ.	Sud.	Lire				c.	Lire	c.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		e	746			15	67	18804		7052			
		f	747			17	95	21540		8077			
		g	748			4	40	5280		1980			
		h	749			75	900			338			
71	694					66	20	39720		26480			
		i	750			15	48	9288		6192			
		j	751			22	45	13470		8980			
		k	752			15	30	9180		6120			
		l	753			5	09	3054		2036			
		m	754			3	41	2046		1364			
		n	755			4	47	2682		1788			
71	708					40	76	48912		18342			
		o	756			18	68	22416		8406			
		p	757			43	516			194			
		q	758			17	16	20592		7722			
		r	759			4	49	5388		2020			

Repertorio numero 6.874 Raccolta numero 2.661

AFFRANCAZIONE E VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasette, il mese di ottobre, il giorno sei.

(6 . 10 . 1987)

In Carrara, Piazza Matteotti 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:

- Ingegnere Pietro Saloi, nato a Sillano (Lucca) il diciotto ottobre millenovecentoquarantaquattro,

per la carica domiciliato ove appresso, il quale interviene per conto e in rappresentanza della

"IMMOBILIARE MONTEVERDE S.R.L.", con sede in Carrara, Piazza 2 Giugno angolo Via Massimo D'Aze-

glio, capitale Lire 20.000.000, versato, iscritta al numero 1.915 del Registro Società presso il

Tribunale di Massa, codice fiscale -

00217680453, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società stessa, in virtù dei poteri spettantigli a norma dello statuto sociale;

- GIULIANA FRUGOLI, nata a Carrara il sedici feb-

2

braio millenovecentotrenta, e' residente in Marina

di Carrara, Via Marco Polo 36, casalinga, codice

fiscale FRG GLN 30B56 B832T, la quale dichiara di

essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- Dottor Giancarlo Casani, nato a Ortonovo il

sette giugno millenovecentoquarantuno, e residente

in Marina di Carrara, Via Cairoli 2 bis, commercia-

lista, il quale interviene in nome e per conto del

Signor:

- CESARE FRUGOLI, nato a Carrara il venti giugno

millenovecentotrentacinque, e residente in Marina

di Carrara, Via Cadorna 4, industriale, codice

fiscale FRG CSR 35H20 B832G; giusta procura spe-

ciale rilasciatagli con atto da me autenticato in

data 24 settembre 1987, repertorio numero

6.833/2643, registrata ad Aulla il 25 settembre

1987, al numero 409, Modello 2, conservata nei

miei atti;

il Dottor Giancarlo Casani dichiara che il suo

rappresentato è coniugato in regime di separazione

dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-

cordo, all'assistenza dei testimoni,

PREMETTONO

- con atti a rogito Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in data 6 ottobre 1971, repertorio numero 115.922, registrato a Carrara il 25 ottobre 1971, al numero 1.420, volume 165, e trascritto a Massa il 15 giugno 1972, al numero 3.257, e in data 7 marzo 1972, repertorio numero 123.519, registrato a Carrara il 27 marzo 1972, al numero 434, volume 166 e trascritto a Massa il 2 febbraio 1973, al numero 1.061, la "Immobiliare Monteverde S.p.A." (oggi Immobiliare Monteverde S.R.L.), ebbe ad acquistare, a titolo di enfiteusi, per il pattuito canone annuo rispettivamente di Lire 200.000 (duecentomila) e di Lire 50.000 (cinquantamila), beni immobili in Comune di Carrara, località Monteverde e Turigliano;

- la stessa Società intende ora procedere all'affrancazione di alcuni di detti beni, e all'acquisto dei diritti su parte di uno di detti beni, vantati dai Signori Giuliana e Cesare Frugoli, come meglio di seguito precisato:

- con il citato atto Zuccarino 6 ottobre 1971, veniva indicato, come oggetto dell'enfiteusi, anche il bene distinto in Catasto alla Sezione B, foglio 9, con il mappale 3740, subalterno 2, di vani 11, fra pianterreno e primo piano, rendita

4

Lire 2123, consistente nella porzione urbana di un
 fabbricato promiscuo, con annesso terreno di per-
 tinenza, fabbricato e terreno che erano indivi-
 duati, nella mappa del Catasto rustico, con il
 mappale 3742, foglio 9, della Sezione B, senza che
 la porzione rurale del fabbricato stesso fosse
 stata censita; la discordanza, consistente nel fat-
 to che alla porzione urbana di detto fabbricato
 promiscuo, individuato nel Catasto Terreni con la
 particella 3742, fosse stato attribuito al Catasto
 Urbano il numero 3740, va individuata nel fatto
 che in detto Catasto venivano assegnati nuovi nume-
 ri di particelle, senza alcun collegamento con la
 mappa del Catasto Terreni; in altre parole, pertan-
 to, alla particella (fabbricato più terreno di
 pertinenza) individuata nella mappa del Catasto
 Terreni alla Sezione B, foglio 9, con il numero
 3742, corrispondeva un fabbricato promiscuo (parte
 rurale e parte urbano), la cui parte rurale non
 era censita, e la cui parte urbana era censita nel
 Nuovo Catasto Edilizio Urbano con il mappale
 3740/2; con il più volte citato atto Zuccarino 6 ottobre
 1971, avendo l'allora "Immobiliare Monteverde
 S.P.A." (oggi Immobiliare Monteverde S.R.L.) ac-

quistato il diritto di enfiteusi sulla parte urbana del fabbricato in questione, ha, conseguentemente, acquistato lo stesso diritto sull'area di pertinenza dello stesso, per la quota afferente a detta parte urbana;

- con l'entrata in conservazione del Nuovo Catasto

Terreni Revisionato, alla parte rurale del fabbricato in argomento è stato assegnato il subalterno

1 del mappale 13 del foglio 71, e lo stesso, erroneamente, è stato iscritto alla partita 47049,

relativa ai beni tenuti in enfiteusi dall'odierna

"Immobiliare Monteverde S.R.L.", mentre il bene in questione, con la quota proporzionale dell'area

scoperta di pertinenza, è rimasto in proprietà

dell'allora costituente, Signor Mario Frugoli, e

quindi, per successione dello stesso, appartiene

oggi ai Signori Giuliana e Cesare Frugoli; per

quel che concerne, invece, la porzione urbana, di

cui alla Sezione B, foglio 9, mappale 3740/2,

essa, pur avendo costituito oggetto di enfiteusi,

si trova intestata nel Nuovo Catasto Edilizio Urba-

no ai Signori Frugoli Giuliana e Frugoli Cesare

(del quale è errata la data di nascita), per 1/2

ciascuno, e alla Signora Pisani Anna Maria, usu-

fruttuaria per 1/3 (partita 4457);

- a seguito del rilievo eseguito in sede di forma-

zione del Nuovo Catasto Terreni Revisionato, il-

tracciato della linea di demarcazione (riportato

in tratteggio rosso sullo stralcio di mappa del

Nuovo Catasto Terreni Revisionato, che si allega

al presente atto sotto la lettera "A") dei fini-

timi mappali 3741 e 3742, foglio 9, della Sezione

B ai quali corrispondono, nell'insieme, gli odier-

ni mappali 10 e 13 del foglio 71 - è stato modifica-

to, dimodoché l'odierno mappale 10, prima del fra-

zionamento, risulta scorporato di una porzione di

terreno di circa metri quadrati 700, a favore del-

l'odierno mappale 13 (porzione che meglio risulta

colorata in verde nel citato stralcio di mappa),

mentre lo stesso mappale 10 ha incorporato una

porzione dell'ex mappale 3742, di circa metri qua-

drati 120 (che meglio risulta colorata in bleu nel

citato stralcio di mappa), porzione della quale

l'"Immobiliare Monteverde S.R.L." è titolare del

diritto di enfiteusi, limitatamente alla quota af-

ferente alla porzione urbana di cui al mappale

3740/2, foglio 9, della Sezione B;

- per tutti i mappali frazionati di cui al presen-

te atto, salva diversa indicazione, le parti fanno

riferimento al tipo di frazionamento numero 334,

approvato in data 22 giugno 1987, che, in copia,
si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Quanto sopra premesso, e da considerarsi parte
integrante del presente atto, fra le parti si
stipula quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

1) La Società a responsabilità limitata "IMMOBILIA-
RE MONTEVERDE S.R.L.", in persona di cui sopra,
dichiara di affrancare i seguenti beni in Comune
di Carrara, e precisamente:

in località Monteverde:

a) appezzamento di terreno della superficie cata-
stale di metri quadrati 6.866 (seimilaottocentoses-
santasèi), confinante con sede ferroviaria, fosso,
e mappali 320, 450, 452, 453, e 455 del foglio 63.
E' distinto nel Nuovo Catasto terreni al foglio
63, con il mappale 449, vigneto di 3°, reddito
dominicale Lire 78.959, reddito agrario Lire
72.093;;

b) appezzamento di terreno della superficie cata-
stale complessiva di metri quadrati 14.809 (quat-
tordicimilaottocentonove), confinante con strada
comunale di Monteverde, fosso, sede ferroviaria,
altra piccola strada che l'attraversa, e mappale

345 del foglio 63.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio

63, con i mappali:

~~343~~ di metri quadrati 9.574, vigneto di 2°, reddito dominicale Lire 71.805, reddito agrario Lire 71.805;

~~407~~ di metri quadrati 3.190, vigneto di 3°, reddito dominicale Lire 36.605, reddito agrario Lire 33.495;

~~465~~ di metri quadrati 2.045, vigneto di 3°, reddito dominicale Lire 23.517, reddito agrario Lire 21.472;

c) appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 37.331 (trentasettemilatrecentotrentuno), confinante con sede ferroviaria, strada vicinale del Marasio da più lati, e beni che andranno in proprietà esclusiva ai Signori Giuliana e Cesare Frugoli, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio

71, con i mappali:

~~7~~ di metri quadrati 6.572, seminativo irriguo arborato di 4°, reddito dominicale Lire 40.032, reddito agrario Lire 26.688;

~~19~~ di metri quadrati 7.750, seminativo irriguo di 3°, reddito dominicale Lire 93.120, reddito agrario Lire 34.920;

- ripristinato 10 (ex 10/a, come da tipo di frazio-

namento numero 386, approvato in data 24 luglio

1987, che, in copia, si allega al presente atto

sotto la lettera "C"), di metri quadrati 14.905,

reddito dominicale Lire 275.742, reddito agrario

Lire 193.765;

- ripristinato 11 (ex 11/a), di metri quadrati

4.160, reddito dominicale Lire 49.920, reddito a-

grario Lire 18.720;

- ripristinato 16, di metri quadrati 2.480, e

nuovo mappale 1589, derivato dal mappale 16- di

metri quadrati 750 (ambedue come da tabella di va-

riazioni numero 15/1987);

- nuovo 671 (ex 17/b), di metri quadrati 540,

reddito dominicale Lire 3.780, reddito agrario

Lire 2.970;

- nuovo 673 (ex 17/d), di metri quadrati 64,

reddito dominicale Lire 448, reddito agrario Lire

352;

in località Turigliano:

appezzamento di terreno della superficie catastale

complessiva di metri quadrati 22.083 (ventiduemila-

ottantatré), confinante con "Vela Immobiliare

S.R.L.", Viale XX Settembre, sede ferroviaria,

strada vicinale della Noce da più lati, Frugoli, e



- ripristinato 519 (ex 519/a) di metri quadrati

1.340, seminativo irriguo arborato di 2°, reddito

dominicale Lire 24.790, reddito agrario Lire 7.370;

- ripristinato 520 (ex 520/a) di metri quadrati

1.210, reddito dominicale Lire 28.435, reddito a-

grario Lire 8.470;

- ripristinato 521 (ex 521/a) di metri quadrati

2.160, reddito dominicale Lire 50.760, reddito a-

grario Lire 15.120;

- 522, di metri quadrati 1.490, seminativo irriguo

arborato di 2°, reddito dominicale Lire 27.565,

reddito agrario Lire 8.195;

- 524, di metri quadrati 37, fabbricato rurale;

- 525, di metri quadrati 1.289, seminativo irriguo

di 2°, reddito dominicale Lire 22.557, reddito

agrario Lire 7.089;

- 528, di metri quadrati 230, incolto produttivo

di 1°, reddito dominicale Lire 92, reddito agrario

Lire 23;

- 531, di metri quadrati 3.008, seminativo irriguo

di 2°, reddito dominicale Lire 52.640, reddito

agrario Lire 16.544.

2) A tal fine, la Società a responsabilità limita-

ta "IMMOBILIARE MONTEVERDE S.R.L." paga ai conce-

endenti Signori GIULIANA FRUGOLI e CESARE FRUGOLI,



quali, in proprio e come sopra rappresentato, ac-

cettano, la somma di Lire 3.750.000 (tremilioni-

settecentocinquantamila), corrispondente alla capi-

talizzazione del canone a norma di legge.

3) I Signori GIULIANA FRUGOLI e CESARE FRUGOLI, in

proprio e come sopra rappresentato, rilasciano

quietanza di tale somma, e riconoscono l'avvenuta

affrancazione dei beni come sopra descritti.

ARTICOLO SECONDO

1) I Signori GIULIANA FRUGOLI e CESARE FRUGOLI,

come sopra rappresentato, congiuntamente vendono

alla Società a responsabilità limitata "Immobilia-

re Monteverde S.R.L.", la quale, in persona di cui

sopra, compra, tutti i loro diritti di proprietà

indivisa, da qualsiasi quota essi ascendano e, se

necessario, pari anche all'intero, su una porzione

di terreno in Comune di Carrara, località Montever-

de, di forma triangolare, della superficie di cir-

ca metri quadrati 120 (centoventi) attualmente

inclusa nella particella distinta nel Nuovo Cata-

sto Terreni al foglio 12 con il mappale 10.

descritto al numero 1) del precedente articolo

primo, posta nell'angolo fra il confine di detto

mappale 10 e il nuovo mappale da esso derivato-

numero 669, con il confine fra lo stesso mappale

10 e il mappale 12, e che meglio risulta colorata in bleu nello stralcio di mappa, allegato sub "A";

2) Il prezzo di quanto come sopra venduto è stato stabilito in Lire 3.000.000. (tremilioni), somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla Società acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.



ARTICOLO TERZO

Le stipulazioni che precedono sono fatte con riferimento ai beni considerati a corpo, e comprendono tutti gli accessori.

I Signori Giuliana Frugoli e Giancarlo Casani, da me previamente ammoniti sulle conseguenze penali cui si può andare incontro a seguito di dichiara-

zioni mendaci, dichiarano, a norma dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, numero 15, che le opere di costruzione dei fabbricati in precedenza

menzionati hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967; le parti mi consegnano, quin-

di, i certificati di cui all'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si allegano al presente atto sotto le lettere "D" ed "E" e

dichiarano che dalla data del loro rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara, relativa-

14

mente alle zone in cui trovansi inclusi i beni

oggetto del presente atto.

I cedenti garantiscono, ciascuno per quanto di sua

competenza, che i beni che formano oggetto del

presente atto sono liberi da pesi, livelli, privi-

legi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a

carico della "IMMOBILIARE MONTEVERDE S.R.L."

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto è stata data, da me Notaio,

lettura alle parti, che lo hanno dichiarato confor-

me alla loro volontà.

In gran parte da me dattiloscritto, e in piccola

parte scritto di mio pugno, occupa tredici pagine

e diciannove righe della quattordicesima, di quat-

tro fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

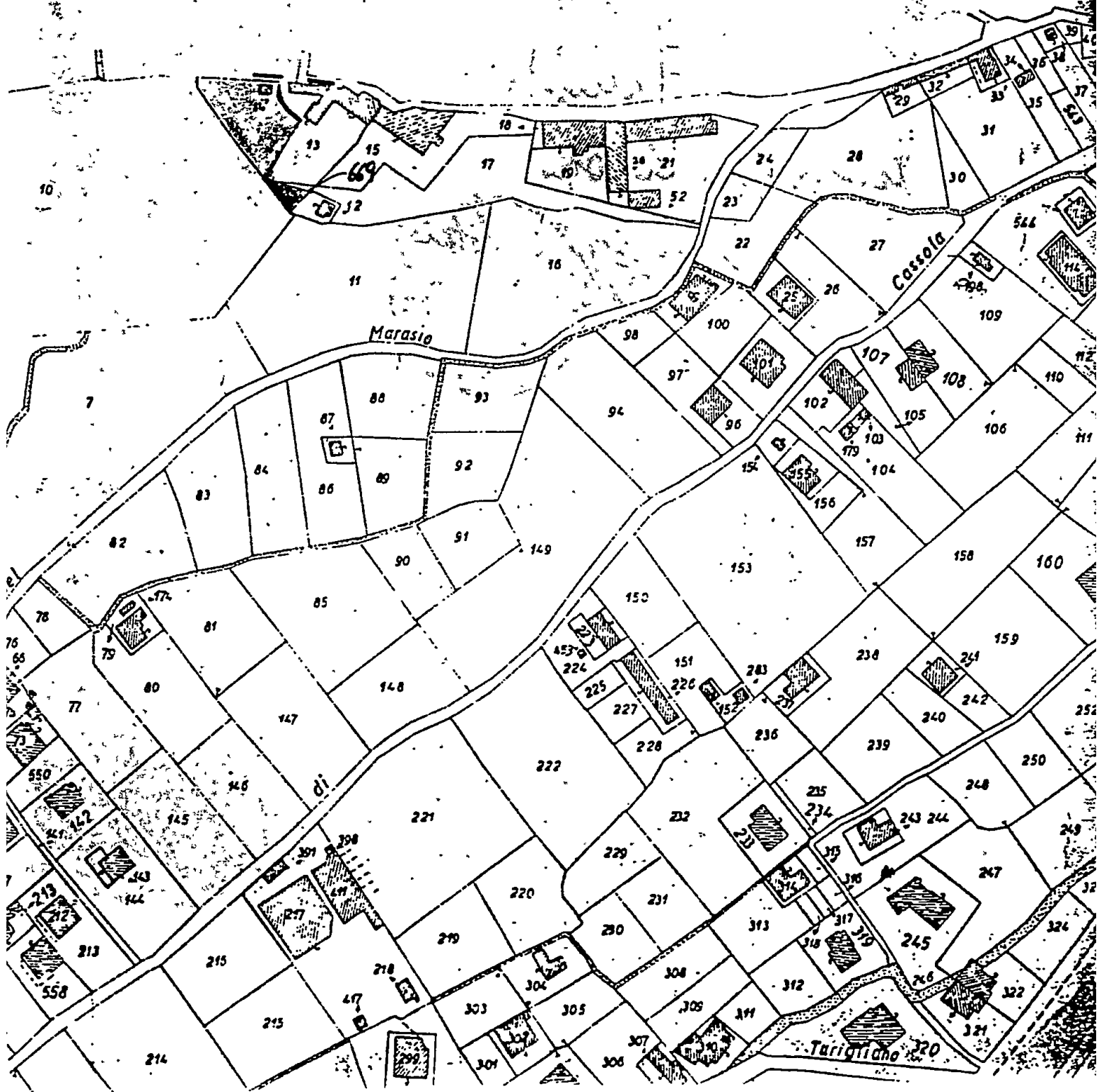
SALOI PIETRO

GIULIANA ERUGOLI

GIANCARLO CASANI

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

63





Myrto
Giuliana Tringhi
Francesco Costa

Nicola Loffredo
Notary

