

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4344



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0516072700
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GERINI</u>			
NOME <u>LUCIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRN LCU 30117 B8322</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO V. AURELIA 9</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>12</u> mese <u>12</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>3</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	329.000	329.000		118,99	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D		33.000	33.000		36,40	
TOTALE		362.000	362.000		155,39	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ no

In altro comune 3 ☐ sì 4 ☒

Data

22/06/1987

Firma del richiedente

[Handwritten signature]

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 362.000 #

Lire Trecentosessantaduemila #

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Gerini Lucio

residente in Carrara

Codice Fiscale GRN LCU 30T17 B832Z

addi

1572.4 29-GIU-87 B11

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA 36/014

10192 E.*****362000!

UFFICIALE POSTALE

1VCC 0105 E.*****900!

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L. 635.000 #

Lire Seicentotrentacinquemila #

sul C/C N. 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Gerini Lucio

residente in Carrara

Codice Fiscale GRN LCU 30T17 B832Z

addi

1572.4 29-AGO-87 B21

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA 36/014

10068 E.*****635000!

UFFICIALE POSTALE

1VCC 0128 E.*****750!

Bollo a data

tassa

data

progress.



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4344

B	N. PROGRESSIVO	05116197100
----------	----------------	--------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE GERINI			
NOME LUCIO			
NUMERO DI CODICE FISCALE GRN LCV 30T1Z B832Z			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO CARRARA V. AURELIA 9		C.A.P. 541931	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 17 mese 12 anno 1930	STATO CIVILE 3	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 03	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒		Locazione 3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro (specificare) 4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ 2 ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☒ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTEZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒			
2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Melara V. Piave

C.A.P.

514033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ☐ numero/i di mappa ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ☐ numero/i di mappa ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- subalterno ☐ ☐ ☐ ☐

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☒ 4 ☒
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 ☐ 5 ☐ 5 ☐

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. ☐ 2 ☐
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n. ☐
- Volume totale mc ☐ 448,00 ☐
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ☐ 72,18 ☐
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ☐ 68,66 ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	5	5					4				1				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmit  della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio

giorno mese anno
| | | 1 9 | |

Superficie assentita

mq _____

Volume assentito

mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐

— da 201 a 400 mq 2 ☒

— da 401 a 600 mq 3 ☐

— da 601 a 1.000 mq 4 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐

— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Propriet  e usufrutto

- residenza primaria n. _____

- residenza non primaria n. _____

- uso non abitativo n. _____

Locazione

- uso abitativo n. 1 ☐

- uso non abitativo n. _____

Altro titolo

- uso abitativo n. _____

- uso non abitativo n. _____

Abitazione/i non utilizzate n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale   ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2 ☐

— Piani entroterra n. _____

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐

— Allacciamento rete elettrica 2 ☒

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— Impianto termico centralizzato 4 ☐

— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1 ☐

Presenza di superfici destinate ad attivit  non residenziali 1 ☒ 2 ☒

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐

Con attrezzature fisse al servizio di attivit  lavorative 2 ☐

Senza attrezzature fisse 3 ☒

Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attivit  non residenziali (1)

1 ☒ 2 ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attivit  non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unit  immobiliare alla quale   annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria   annessa ad una singola abitazione

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

interni). (Su) mq _____

Se l'opera oggetto di sanatoria   annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato _____

N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 52.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 72,80

3) Superficie non residenziale - mq 68,66 x 0,6 =

mq 41,19

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 113,99

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 2.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 232.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 232.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) +39% penalità

Lire 329.000

16) Somma versata in data: giorno 1 9 8 anno

- in unica soluzione

Lire 399.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Ricevuta oblazione

Relazione tecnica

accata stamento

Fotografie

Stralcio aereo fotografico

Piante prosp. sezioni

Data 22.06.1987

Firma del richiedente

[Firma]



Ai Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4344

B	N. PROGRESSIVO	05160722001
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI


 Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ SI 2 ☐ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☒ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Melara V. Piave

C.A.P.

54033

COMUNE

Carrara

PROVINCIA

(sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☒ 4 ☒
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 55

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. 2
- Piani entrotterra n.
- Volume totale mc 448,20

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 72,18

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 68,16

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	5	5					1				1				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio

giorno	1	9	anno
--------	---	---	------

Superficie assentita

mq

Volume assentito

mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq ☐

— da 201 a 400 mq ☒

— da 401 a 600 mq ☐

— da 601 a 1.000 mq ☐

— da 1.001 a 1.500 mq ☐

— da 1.501 a 2.000 mq ☐

— da 2.001 a 4.000 mq ☐

— da 4.001 a 10.000 mq ☐

— oltre 10.000 mq ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n.

- residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

— Piani entroterra n.

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni ☒ - prefabbricata ☐

- cemento armato ☐ - mista e altra ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante ☐

— Allacciamento rete elettrica ☒

— Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒

— Impianto termico centralizzato ☐

— Ascensore ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐

Senza attrezzature fisse ☒

Spazi per parcheggi ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ 2 ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato

N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 2.000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 77,80

3) Superficie non residenziale mq 68,16 × 0,6 = mq 41,19

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 118,99

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 2.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 237.000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 237.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) + 30% penalità Lire 329.000

16) Somma versata in data: giorno 1 9 8 anno 1988 - In unica soluzione Lire 329.000

- 1° rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Ricevuta vers. oblazione
Relazione Tecnica
Accertamento

Fotografie
Stralcio aereofotog.
Pianta prospetti sezioni

Data

22.06.1987

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4344



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0516022700
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GERINI</u>			
NOME <u>Lucio</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRM LCV 30 T 12 B832Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO V. AURELIA 9</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>1</u> mese <u>2</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>3</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	329.000	329.000		118,99	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	33.000	33.000		36,40	
TOTALE	2	362.000	362.000		155,39	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☒

2

☐

In altro comune

3

☐

4

☒

Data

22/06/1982

Firma del richiedente



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R**Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4344

B	N. PROGRESSIVO	0516072700
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le
 opere rientranti nelle tipologie di
 abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
 cui alla tabella allegata alla legge
 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
 barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GERINI</u>			
NOME <u>LUCIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRN LCU 30T14 B832Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Nazzano - Via Aurelia n° 9</u>		C.A.P. <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>2</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>14</u> mese <u>12</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>B</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☒
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 ☒	
2 ☐ SI	con lottizzazione autorizzata
3 ☐ SI	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A. LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Melara - Via Piave

C.A.P.

541033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B. ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☐ ☐
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☒ ☒
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

16

D. NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☒ 1
- Porzione di fabbricato ☐ 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐ 3

E. TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☒ 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito ☐ 7
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa ☐ 8
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso ☐ 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale ☐ 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐ 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐ 12
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge ☐ 13

F. EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☒ 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐ 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ 3 Anno di ultimazione: 19 61

G. DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

☒ 1 ☐ 2 no parzialmente ☐ 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n.

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc. 110,00

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq 36,40

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

_____ mese _____ anno 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

— da 0 a 400 mq 1 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☒

— da 401 a 600 mq 2 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐

— da 601 a 1.000 mq 3 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐

— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐

— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1 ☒

— attività commerciale

2 ☐

— attività sportiva

3 ☐

— attività culturale

4 ☐

— attività sanitaria

5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto

6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola

8 ☐

— altre attività

9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade
l'opera oggetto di sanatoria

7

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 1

- piani entro terra

n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐

- prefabbricata

3 ☒

- cemento armato 2 ☐

- mista e altra

4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni

2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1 ☐

- allacciamento rete elettrica

2 ☐

- allacciamento rete idrica

3 ☐

- allacciamento rete distrib. gas

4 ☐

- impianti di depuraz. degli scarichi

5 ☐

- Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

6 ☐

- spazi per parcheggi

7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>36.40</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1.1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1.1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1.1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1.1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1.1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>660.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>24.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>33.000</u>

21) Somma versata in data: giorno 1 9 8 anno

Compensi 39%

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) Ricevuta di versamento
- 2) Documentazione accertamento
- 3) Documentazione fotografica
- 4) Dichiarazione sullo stato dei lavori.

- 5) Stralcio Aereofotogrammetrica
- 6) Pianta e Prospetti

Data 22.06.1987

Firma del richiedente

[Firma]



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Condono Edilizio

N. 3616 di prot. 390

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

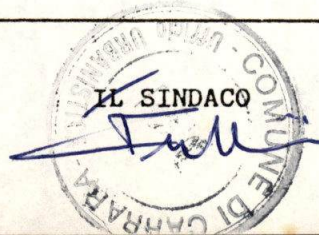
OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo _____
Pratica n° 4344
presentata il 30-6-84
Richiesta documentazione integrativa.

RACCOMANDATA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli Uffici Comunali sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00:

- ☒ n) 1 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezioni, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per ^{diverse Tipobex} tardata presentazione (____%) f. 548.500 + 10% in ragione d'anno;
- ☒ certificato iscrizione Camera Commercio;
- ☐

/fg

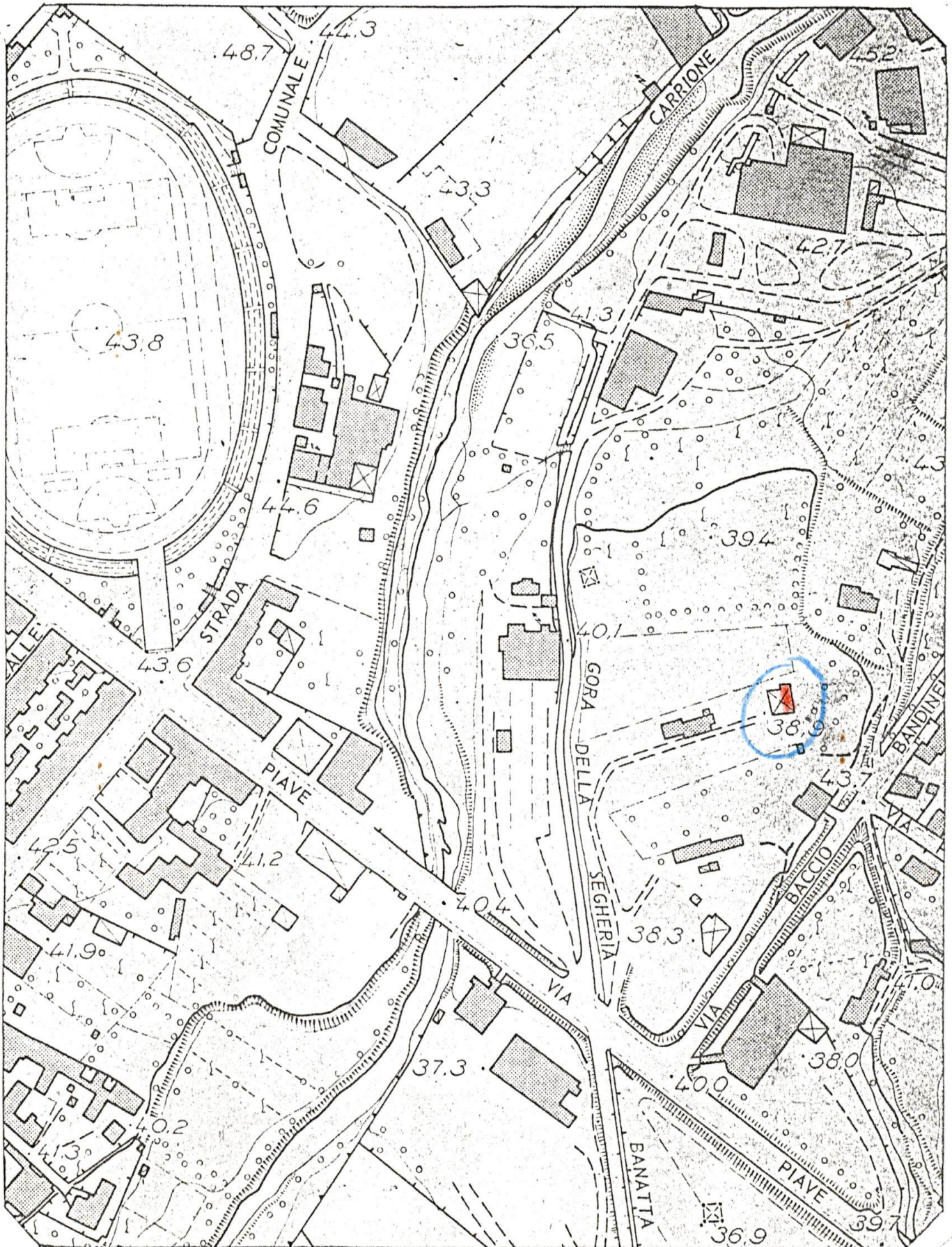


STUDIO TECNICO
GEOM. FERDINANDO BACCHINI
Via Prov. Avenza-Sarzana 36/bis
54031 AVENZA (Carrara)
tel. 0585/51321

PRATICA DI CONDOMIO EDILIZIO:

richiedente Gerini Lucio
località Melara

Stralcio Aereofotogrammetrico - fg. 31 -
(volo del 1966).



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - autorizza-
zione dell'Inten. di
Finanza di Ma. Carrara
N° 0194/2° del 1977

UFFICIO TECNICO CATASTRALE
SEZIONE AUTONOMA DI MASSA-CARRARA

N. C. E. U.

Mod. 3 R.C. N. 2907

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Si dichiara che, a norma della legge 11 agosto 1939,
n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948,
n. 514, ~~è~~ *è* stato ~~presentato~~ *presentato* a questo Ufficio il giorno
16-4-1983
N° 449 den. mod. 1 (Cat. E. U.) contrassegnata dalla
scheda Prot. N° 825

Tributi speciali

Diritto fisso	L. <u>300</u>
Diritto di ricerca	L. <u>600</u>
.....	L.
.....	L.
.....	L.
1° pag.	L.
oltre la prima	L. <u>100</u>
Totale	L. <u>1000</u>

Il Compilatore

Primi

corredata dalla prescritta planimetria, relativa alla
unità immobiliare situata nel Comune di CARRARA

Località STADIO Via PIAVE

numero civico - piano TERRANT. - attribuito alla

Ditta: ENTE PER LE OPERE DI

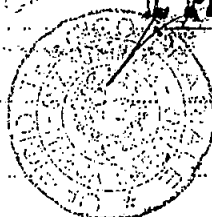
RELIGIONE E DI CULTO DELLA

DIOCESI DI APUANIA VIA CARRARA

Il presente certificato, a norma di Legge, può essere
allegato a domanda di voltura.

Esatto il 14-6-83

IL PRIMO DIRIGENTE



STUDIO TECNICO

GEOM. FERDINANDO BACCHINI

Via Prov. Avenza-Sarzana 36/bis

54031 AVENZA (Carrara)

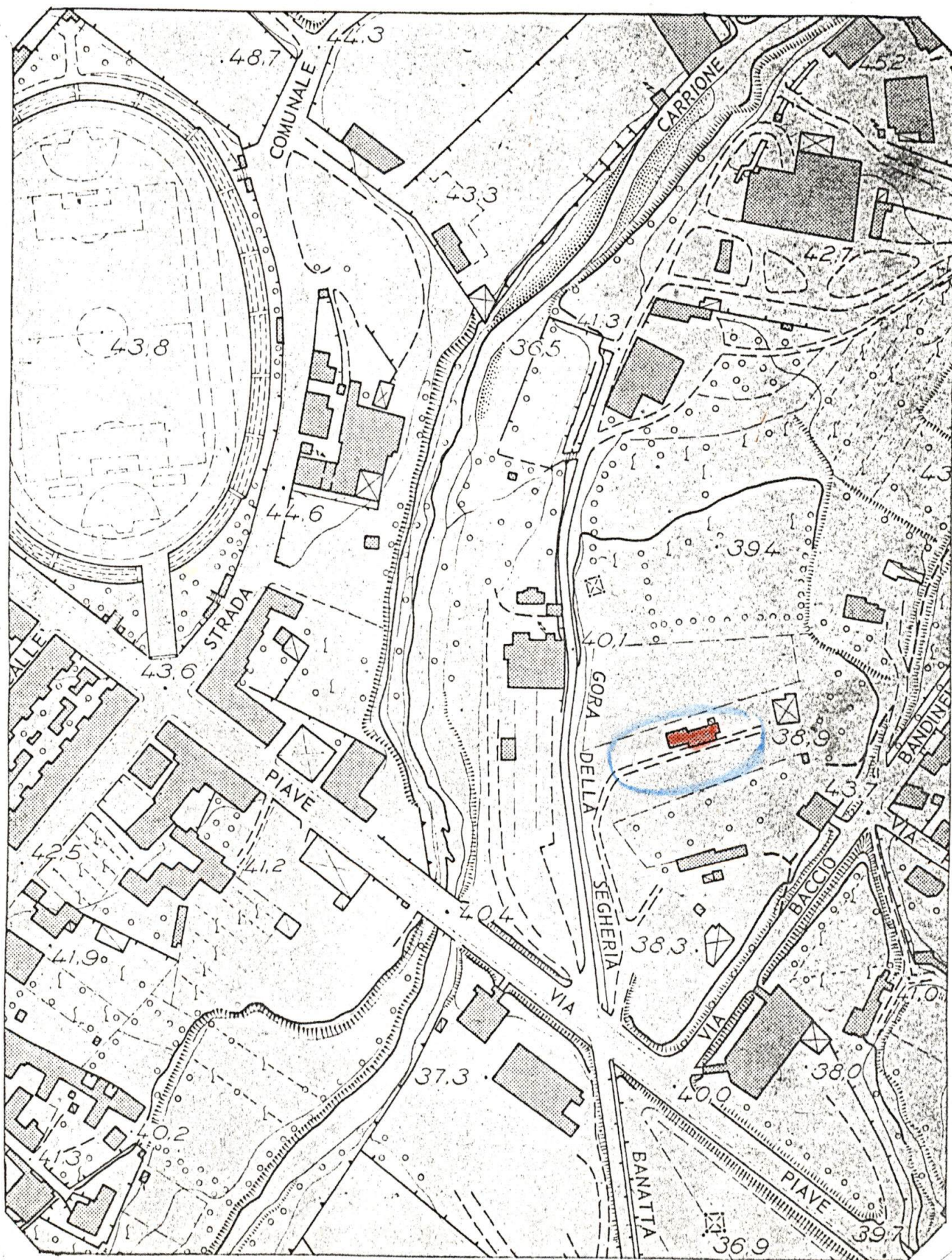
tel. 0585/51321

PRATICA DI CONDOMINIO EDILIZIO:

richiedente Gerini Lucio

località Melara

Stralcio Aereofotogrammetrico - fg. 31-
(volo del 1966).





09 SET. 1989

Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Condono Edilizio

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
Pratica n° 4344
presentata il 30-6-89
Richiesta documentazione integrativa.

RACCOMANDATA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli Uffici Comunali sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00:

- ☒ n) 1 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezioni, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per diverse Tipologie tardata presentazione (____%)
f. 548.500 + 10% in ragione d'anno;
- ☒ certificato iscrizione Camera Commercio;
- ☐

/fg

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

COMUNO EDILIZIO

Legge 47/05

Richiedente: GERINI Lucio n°

. Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aerofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Edilizia	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.E.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastrale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO 1
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione L. <u>548500</u>	SI	NO
12 - _____		
13 - _____		
14 - Documentazione per Viro.	SI	NO
" " "	SI	NO

NOTE: _____

STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 0 6 B832S
p.i. 00169490455

Carrara ... *Pinquero* 87

oggetto: **PRATICA DI CONDONO EDILIZIO**
richiedente Gerini Lucio
località Melara

RELAZIONE TECNICA.

La costruzione per la quale si richiede la concessione in sanatoria è sita in località Melara in Via Piave, individuabile catastalmente al mapp. 133 del fg. 65 di Carrara .

Trattasi di vecchio fabbricato di civile abitazione, la cui ultimazione risale attorno all'anno 1955; è comunque provata la sua esistenza fin dall'anno 1966, epoca del rilievo aereofotogrammetrico nel quale viene rappresentato .

La sua superficie totale di calpestio è di circa mq. 147, dei quali mq. 78 ad uso abitativo che costituiscono un appartamento posto al piano terra dotato di 4 vani più 4 servizi, mq. 18 sono utilizzati sempre al piano terra come ripostigli con accesso indipendente, i restanti mq. 51 costituiscono al piano primo un vano unico ad uso soffitta con precario accesso indipendente dall'esterno .

La struttura portante è costituita da muratura di mattoni, i solai sono in latero-cemento, la copertura, realizzata a capanna, è formata da orditura in legno e manto impermeabile in tegole di laterizio . I due ripostigli esterni (che pure sono costruiti in muratura di mattoni) presentano invece una copertura dotata di un'unica falda formata da travi e travicelli in legno con manto impermeabile in lastre di fibro-cemento .

Nonostante la sua vetustà, il fabbricato risulta essere in un buono stato di conservazione che denota una buona tecnica di costruzione; non avendo riscontrato alcun segno di lesione o cedimenti, tale opera è da considerarsi idoneamente statica .



IL TECNICO
(Geom. Bacchini Ferdinando)

Ferdinando Bacchini

prot. 4344

STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 06 B832S
p.i. 00169490455

Carrara *Spingua 87*

oggetto: PRATICA DI CONDONO EDILIZIO
richiedente Gerini Lucio
località Melara

RELAZIONE TECNICA.

La costruzione per la quale si richiede la concessione in sanatoria è sita in località Melara in Via Piave, individuabile catastalmente al mapp. 133 del fg. 65 di Carrara .

Trattasi di vecchio fabbricato di civile abitazione, la cui ultimazione risale attorno all'anno 1955; è comunque provata la sua esistenza fin dall'anno 1966, epoca del rilievo aereofotogrammetrico nel quale viene rappresentato .

La sua superficie totale di calpestio è di circa mq. 147, dei quali mq. 78 ad uso abitativo che costituiscono un appartamento posto al piano terra dotato di 4 vani più 4 servizi, mq. 18 sono utilizzati sempre al piano terra come ripostigli con accesso indipendente, i restanti mq. 51 costituiscono al piano primo un vano unico ad uso soffitta con precario accesso indipendente dall'esterno .

La struttura portante è costituita da muratura di mattoni, i solai sono in latero-cemento, la copertura, realizzata a capanna, è formata da orditura in legno e manto impermeabile in tegole di laterizio . I due ripostigli esterni (che pure sono costruiti in muratura di mattoni) presentano invece una copertura dotata di un'unica falda formata da travi e travicelli in legno con manto impermeabile in lastre di fibro-cemento .

Nonostante la sua vetustà, il fabbricato risulta essere in un buono stato di conservazione che denota una buona tecnica di costruzione; non avendo riscontrato alcun segno di lesione o cedimenti, tale opera è da considerarsi idoneamente statica .



IL TECNICO
(Geom. Bacchini Ferdinando)

Ferdinando Bacchini



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 genna



Io sottoscritto GERINI Lucio

nato a Carrara il 17.12.1930, residente
a Carrara - Via Aurelia n° 3 ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,
n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,
n. 10, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) Proprietario

per (2) Costruzione Fabbricato uso civile abitazione realizzato nello
anno 1955 (come da mod. 47/85-A n° prog. 0516072700) e co-
struzione di manufatto uso deposito realizzato nell'anno 1961
(come da mod. 47/85-D n° prog. 0516072700)

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 65 particelle
immobile 133-134 terreni della superficie complessiva di mq 1 post 2
in Melara Via Piave

LI _____

IL-DICHIARANTE
Gerini Lucio

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperativa...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di Carrara

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 1990 99 del mese
di agosto addi 29
di 29 avanti di me (3) L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
è comparso 11 Sig. Gerini Lucio Piera Fava
della cui identità sono certo per (4) Carlo L. Carrara 08378801-31-7-99

1 quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stata da me
ammonit. sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato dal Sindaco.

(4) Indicare le modalità d'identificazione.



IL L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
Piera Fava
(qualifica)

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N° 9194/2° del 22/1/1977

UFFICIO TECNICO EPARIALE
SEZIONE AUTONOMA DI MASSA-CARRARA

N. C. E. U.

Mod. 3 R.C. N. 29017

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Si dichiara che, a norma della legge 11 agosto 1939,
n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948,
n. 514, è stato presentato a questo Ufficio il giorno
16-4-1983
N° 449 den. mod. 1 (Cat. E. U.) contrassegnata dalla
scheda Prot. n° 825

Tributi speciali

Diritto fisso	L. <u>300</u>
Diritto di ricerca	L. <u>600</u>
	L.
	L.
	L.
1° pag.	L.
oltre la prima	L. <u>100</u>
Totale	L. <u>1000</u>

Il Compilatore

Pucci

corredata dalla prescritta planimetria, relativa alla

unità immobiliare situata nel Comune di CARRARA

Località STADIO Via PIAVE

numero civico - piano TERRANT. - attribuito alla

Ditta: ENTE PER LE OPERE DI

RELIGIONE E DI CULTO DELLA

DIOCESI DI APUANIA MASSA CARRARA

Il presente certificato, a norma di Legge, può solo essere
allegato a domanda di voltura,

Massa 1 87-6-87

IL PRIMO DIRIGENTE



REGIONE TOSCANA
COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO

presso
Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
MASSA - CARRARA

LI : 16/02/90



REGIONE TOSCANA
Commissione Provinciale Artigianato
c/o Camera di Commercio I.A.A.
54033 CARRARA MS

CERTIFICATO N. 000464/00011



S I C E R T I F I C A
CHE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE
TENUTO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI MASSA CARRARA
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

ALBO ARTIGIANI N. 9469
REGISTRO DITTE N. 68573

DATA DELIBERA: 28/06/1976

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: L.D.M. DI GERINI LUCIO

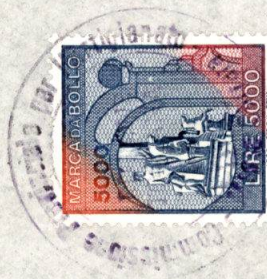
SEDE: CARRARA (MS) VIA PIAVE, 7 CAP 54033
FRAZ. FOSSOLA

ATTIVITA': LABORATORIO MARMI PER L'EDILIZIA
DAL 3.7.1989 AUTOTRASPORTO MERCI PER CONTO TERZI
DATA INIZIO ATTIVITA': 02/05/1976

- GERINI LUCIO
NATO A CARRARA (MS) IL 17/12/1930
COD.FISCALE GRNLCU30T17B832Z
-TITOLARE FIRMATARIO

P. IL PRESIDENTE DELLA C.F.A.
(L'IMPIEGATO DELEGATO)
ANDREA FIOAIA

fi fier



STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 06 B832S
p.i. 00169490455

Carrara

Pratica per il condono edilizio di
Gerini Lucio



STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 0 6 B832S
p.i. 00169490455

Carrara

Pratica per il condono edilizio di
Gerini Lucio



STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c. f. BCCFDN 30 T 06 B832S
p. i. 00169490455

Carrara

*Pratica per il condono edilizio di
Gerini Lucio*



STUDIO TECNICO
GEOM. FERDINANDO BACCHINI
Via Prov. Avenza-Sarzana 36/bis
54031 AVENZA (Carrara)
tel. 0585/51321

PRATICA DI CONDOMINIO EDILIZIO:

richiedente Gerini Lucio
località Melara

Stralcio Aereofotogrammetrico - fg. 31-
(volo del 1966).

