



TAGLIANDI N°

Carrara, li 12-11-87

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

16 MAR. 1988

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☒NON SOSTANZIALE ☐

Io sottoscritto



in aumento di volume



in diminuzione di volume



alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri. <u>CRUDELI LIHO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li. <u>28/05/28</u>
	domiciliato in <u>CARRARA AVENZA</u> Via <u>10 SETTEMBRE</u> N. <u>270</u> Tel. <u>59437</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>UNELLI NILDO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>3/1/54</u> di professione <u>ARCHITETTO</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>PERTICATA</u> N. <u>55</u> Tel. <u>843452</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>PROVINCIA (MS)</u> N. Ord. <u>77</u>
	Codice Fiscale <u>VINLINLD54A03BB32W</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) COSTRUZIONEalla concessione edilizia rilasciata il 10-GIUGNO 1986 N° 154per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>COLOMBA</u> N. <u>✓</u>
	Mappale <u>77-420</u> Foglio <u>91</u>

Allegano

Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>PAOLETTI MARCO</u> nato a <u>CIVIZZANO</u> il <u>19/12/52</u>
	domiciliato in <u>ORTONOVO</u> Via <u>LARGA</u> N. <u>30</u>
L'Impresario	Sig. _____ nato a _____ il _____
	domiciliato in _____ Via _____

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 21-07-1987è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 21-07-1987 12-12-87

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il _____

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il _____

AUTORIZZAZIONE SENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

del _____

Visto del C.A.A. e Consorzio Carrione N° _____ del _____
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° _____ DEL _____
REV. N° _____ DEL _____
CONVENZIONE ATTO N° _____ DEL _____

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° _____ del _____
Visto Comando dei Vigili del Fuoco

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2840	2840	
Superficie terreno a disposizione	mq.	2015	2015	
Superficie terreno a vincolo	mq.	825	825	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2015	2015	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	249	122.96	
Superficie coperta TOTALE	mq.	249	122.96	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 8	1/ 8.06 1/46	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	1.208	762.36	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1.208	762.36	
Volume piano interrato	mc.	236	332.00	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1.944	1.094.36	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.8	0.37	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	23.50	36.00
	Lato Ovest	ml.	13.00	12.50
	Lato Nord	ml.	8.00	6.00
	Lato Sud	ml.	6.00 FILLO STRADA P.R.G.	11.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6.00	6.00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.00	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	4.00	10.00 (P.R.G.)	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		0.75	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.00	/	/	6	2	2.40	/	/	1	3					
Terr. o Rialz.	2.80	/	6	4	2	2.70	/	3	2	1					
Secondo	2.80	2	8	4	2	3.00	/	4	8	/					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.		122.96	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

PROGETTISTA D.O.

Cod. Fisc. VNL NID 54A03 B832W

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

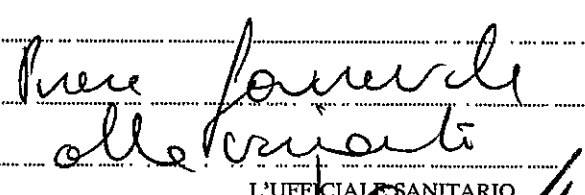
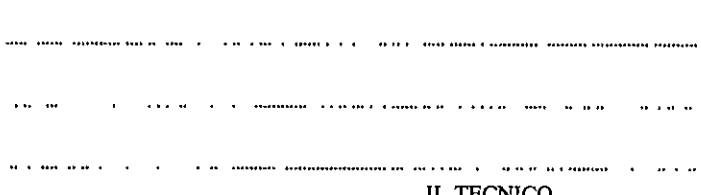
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 19-1-58  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li.  IL TECNICO		

Carrara, li 16 DIC. 1987

1971 - ZONA EDILIZIA E' e in parte sul terreno Viabilità di
PRGC e ZONA RURALE

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Nonante sostanziale parere favorevole
14/1/88

Tra l'uso di variante sostanziale

Essendo esponente del PRG si esprime parere

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

fa sapere che alla P.E.

18/1/88

2 FEB. 1988

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 10 del 10.3.1988)

Parere favorevole

Par

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO

ACCOGLIE 16-3-88

Par