

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia, 17-MASSA -
Tel. 0585/43791



DEPOSITO AI SENSI DI:

A

☒ L.64/74, L.1086/71 ☐ L.64/74 e L.R.88/82
e L.R.83/82

B

☒ PROGETTO NUOVO

☐ VARIANTE N°.....AL PROGETTO.....

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....

C

COSTRUZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

D

COMUNE DI CARRARA PROV. MS
FRAZIONE AVENZA
VIA/PIAZZA MONTIGNANO N°.....
ESTREMI CATASTALI Foglio 69 MAPPA 1232
ESTREMI CARTA TECN. REGIONALE.....
ESTREMI AUT./CONC. COMUNALE 58/99 VAR. 24/99
ESTREMI ART.26 L.47/85.....
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA.....
INTERVENTO IN:
☒ PIANURA ☐ SU VERSANTE
CLASSE DI AFFIDABILITA'.....(1)

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI:

E

1. ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA
2. ☒ NUOVA COSTR.CA/ACCIAIO/MISTO ACC.-CA.
3. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
4. ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI
5. ☐ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
6. ☐ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE

CRUDELI RENATO

F

RESIDENTE IN CARRARA
VIA/PIAZZA PROV. AVENZA-SARZANA 113
N° TELEFONO 0585/53481
IN QUALITA' DI PROPRIETARIO
DOMICILIATO IN CARRARA (MS)
VIA PROV. AVENZA-SARZANA 113

PROGETTISTA

ING. FRANCO LOMBARDINI

G

ISCRITTO ALL'ALBO INGEGNERI
DELLA PROV. MS CON N° 468
CON DOMICILIO IN CARRARA
VIA/PIAZZA RENZO MATAZZONI N° 42
N° TELEFONO 0585/317245

DIRETTORE LAVORI

ING. FRANCO LOMBARDINI

H

DITTA COSTRUTTRICE

EDIL GEO S.A.S.

I

ISCRITTO ALL'ALBO INGEGNERI
DELLA PROV. MS CON N° 468
CON DOMICILIO IN CARRARA
VIA/PIAZZA RENZO MATAZZONI N° 42
N° TELEFONO 0585/317245

CON SEDE LEGALE IN VIA RIVA DI CARRARA
VIA/PIAZZA BASSAGRANDE N° TEL 0585/631457
LEGALE RAPPRESENTANTE PIACENZA ANDREA
RESIDENTE IN CARRARA
VIA/PIAZZA PROV. CARRARA AVENZA N° TEL 0585-840131

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

L

1. ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO
2. ☐ RELAZIONE GEOLOGICA
3. ☒ RELAZIONE GEOTECNICA (3)
4. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI
5. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
6. ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI
7. ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
8. ☒ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE
9. ☒ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV. 1)
10. ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8 (N° TAV. 12)

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 94/85.

(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dal/dagli edifici (DM 11/03/88).

SCHEDAZIONE

NUMERO DELLE UNITA' D'USO..... CUBATURA EDIFICIO.....

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

- | | | | | | |
|----|--------------------------|--|----|-------------------------------------|--|
| 1 | ☐ | SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE | 12 | ☐ | EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI |
| 2 | ☐ | OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE | 13 | ☒ | EDIFICI RESIDENZIALI |
| 3 | ☐ | MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE | 14 | ☐ | EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC. |
| 4 | ☐ | PREFETTURE E CASERME | 15 | ☐ | ALBERGHI, RISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE |
| 5 | ☐ | LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI | 16 | ☐ | EDIFICI PRODUTTIVI |
| 6 | ☐ | EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE | 17 | ☐ | EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA |
| 7 | ☐ | VIADOTTI E PONTI | 18 | ☐ | EDIFICI COMMERCIALI |
| 8 | ☐ | CINEMA E TEATRI | 19 | ☐ | DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI, RICOVERO ANIMALI |
| 9 | ☐ | CHIESE | 20 | ☐ | CIMITERI |
| 10 | ☐ | LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO | 21 | ☐ | EDIFICI PER LA COLLETTIVITA' |
| 11 | ☐ | LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI | | | |

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| 1 | ☒ | CEMENTO ARMATO |
| 2 | ☐ | ACCIAIO |
| 3 | ☐ | MISTA C.A./ACCIAIO |
| 4 | ☐ | TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C.A. |
| 5 | ☐ | PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A. |
| 6 | ☐ | PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA |
| 7 | ☐ | PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA |

MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI

P

- | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|---------|
| 1 | ☐ | INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | N°..... |
| 2 | ☐ | INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | N°..... |
| 3 | ☐ | INTERVENTO SULLE COPERTURE | N°..... |
| 4 | ☐ | INTERVENTO SU SCALE | N°..... |

NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI N°.....

NUMERO UNITA' D'USO INTERESSATE N°.....

PIANO PIANO



REGIONE TOSCANA



Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17

Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

Prot. n. S/2910
da citare nella risposta

Data

28 OTT. 1999

COMUNE DI CARRARA	
10	Cat...
4	
numero	Prot. n° 49204

Allegati

Risposta al foglio del

Oggetto:

Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Progetto dei lavori di costruzione fabbricato adibito a civile abitazione sito in loc. Avenza del Comune di Carrara Via Montignoso.

Pratica. n° 738 c.a..

Ditta: CRUDELI RENATO.

F. ANONE AMEDEO

58/99?

Alla Ditta CRUDELI RENATO
Via Prov.le Avenza-Sarzana
CARRARA

e p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 11.10.1999 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate. Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico. Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio. Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori. Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonchè della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Piero Del Ministro)

C:\Marzuoli\CEMARM96-738 doc

Geom. MENCONI
6.11.99

prot. 6158	del S.M.E.
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI S.M.C.P.

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI

- 1 ☐ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
- 2 ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
- 3 ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
- 4 ☐ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
- 5 ☐ INTERVENTI DI RINTEGRO DELLE STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE

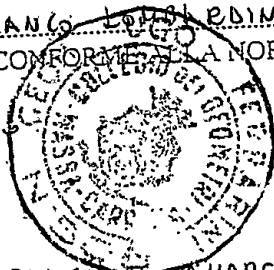
- | | |
|--|---|
| 1 ☐ MURATURA | 5 ☐ MISTA C.A./ACCIAIO |
| 2 ☒ CEMENTO ARMATO | 6 ☐ LEGNO |
| 3 ☐ ACCIAIO | 7 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A. |
| 4 ☐ MISTA MURATURA/C.A. ACCIAIO | 8 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIESE/EDIFICI MONUMENTALI |

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

STRUTTURALE

IL SOTTOSCRITTO ING. FRANCO LOMBARDINI IN QUALITA' DI PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE. ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.

PROGETTO DI DIRETTORE
FRANCO LOMBARDINI



IL PROGETTISTA
FRANCO LOMBARDINI
N. 468

IL SOTTOSCRITTO GEOM. PIACENZA ANDREA IN QUALITA' DI DIRETTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO.

Impresa Edile Artigiana
"Edilgeo s.r.l." di Piacenza Andrea
Rizzi Simona e C.

IL COORDINATORE
PIACENZA ANDREA
Via Bassa grande, 62 54036 M. di Carrara.
Tel. 0585/631457
E-mail: edilgeo@tirreno.it
C.F. e P. 1300715360459
Reg. Imor.: C.C.I.A.A. Massa - Carrara n° 9856/99

IL SOTTOSCRITTO ING. FRANCO LOMBARDINI IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
FRANCO LOMBARDINI
N. 468

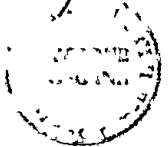
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

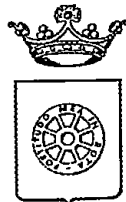
UFFICIO DI CARRARA

Cella
n. 66

738
S/2910

DO. DIRETTORE





COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 42903/5435
del 6 novembre 1998.

Al Sig. CRUDELI AMEDEO
(VIA PROV.AV.SARZ. 113
54033 CARRARA

e p. c.:FERRARINI GEOM.UGO
VIA CAVOUR 11
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia GL.
Comuncazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 30/10/98 e ns. protocollo n° 5435 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 69 e mappale/i n° 1232, sito in AVENZA VIA MONTIGNOSO, inerente a lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

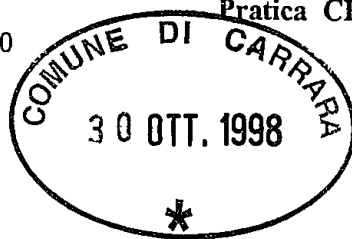
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5435 e la data 30/10/98.

Carrara 6 novembre 1998

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
via Cavour 11 - tel. 73730
54033 Carrara

Pratica CRUDELI AMEDEO



Carrara 22/10/1998

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in oggetto tratta la domanda di Concessione Edilizia per la costruzione di edificio residenziale bifamiliare uso abitativo da erigersi in Avenza su appezzamento di terreno avente l'accesso da traversa che departe dalla via Montignoso. Di proprietà del sig. Crudeli Amedeo l'appezzamento di terreno è censito alla partita 61069 fog. 69 mapp. 1232 di mq. 913.

La costruzione comprende due abitazioni con un muro in comune, si ergerà su due piani fuori terra, un piano seminterrato adibito ad autorimessa collegato alla carreggiata di ingresso tramite uno scivolo di arroccamento.

Dati Urbanistici

L'informativa prevista nel regolamento urbanistico 97, prevede la Sottocategoria R7, zona di completamento, che rimanda all'art. 16 sottocategoria R3 di cui al punto 1 tabella 3 lotto da 901 mq. a 1200 mq. Tale lotto prevede un rapporto di copertura pari al 18%, una utilizzazione fondiaria del 26%, una superficie utile lorda massima di 300,00 mq. Le superfici a porticato ed interrato-autorimessa non sono computate nel calcolo della SUL, rispettivamente, se inferiori o pari al 30% della Superficie coperta se inferiori o paria al 30% del volume realizzato. L'altezza del fabbricato di ml 6,50 presa all'extra dosso del solaio di copertura, piani 2, distanze dai confini 5,00 ml e dai fabbricati 10,00 ml.

Dati di progetto

La realizzazione da progetto su una superficie fondiaria di 913,00 mq. prevede un rapporto di copertura pari al 16,6%, l'utilizzazione fondiaria pari a quella prevista nel PRGC 97 e cioè il 26%, mentre la superficie utile lorda è nettamente inferiore alla Sul max prevista nel PRGC 97 (300) e pari a 237,38.

La superficie a porticato è inferiore al 30% della superficie coperta (118,69 mq) e si attesta al 28% pari a mq. 33,40

La superficie interrata ad autorimessa corrisponde al 30% del volume di progetto (771,49) ed è pari a mq. 100,62.

Ai sensi della legge 122/89 la superficie a parcheggio compreso lo spazio di manovra (1mq/10 mc.) è pari a 78,00 mq, nel progetto ne verrà realizzata oltre 100,00 mq..

Le distanze dai confini saranno rispettate sia nei 5,00 ml. dal confine che dai 10,00 ml dai fabbricati.

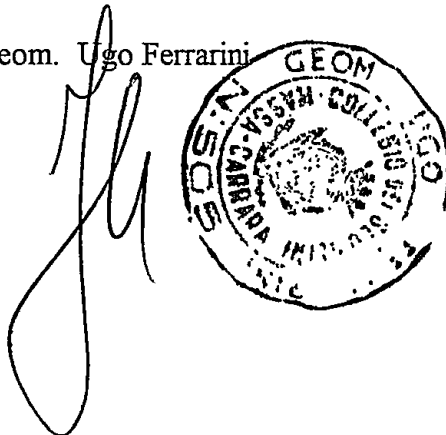
L'altezza di 6,50 è prevalentemente rispettata, non è stata considerata l'altezza media tra la falda maggiore e quella minore poiché, tale richiesta, risulta essere priva di buon senso e di senso logico.

Se l'ufficio intende attenersi a tale disposizione , sebben dettata dal Regolamento Urbanistico , venga ritenuta valida una copertura a terrazza in modo da non tenersi sospesa la pratica stessa.

Caratteristiche tecniche

Il fabbricato oggetto di edificazione verrà costruito con le migliori tecniche , prevedendo una struttura in cemento armato antisismica, solai prefabbricati con interposti elementi forati in laterizio, tamponamenti in blocchi poroton ,pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica, finestre e persiane in alluminio anodizzato, porte interne in legno tamburato, manto di copertura in tegole portoghesi con sottostante manto impermeabilizzante in guaina bituminosa in doppio strato, manto coibentante in pannelli di poliuretano ad alta densità, canale e pluviali in rame. Gli impianti, elettrico, idrico e di riscaldamento saranno eseguiti in maniera tradizionale, osservando le normative di legge vigenti. Nella richiesta di concessione vengono allegati elaborati grafici che comprendono la progettazione della recinzione e l'allacciamento fognario al collettore principale comunale.

Geom. Ugo Ferrarini



103

COMUNE DI CARRARA	
1 2 GEN. 1999	Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara (Ufficio Urbanistica)
Prot. n° 1811	



Oggetto: integrazione documentazione pratica CRUDELI AMEDEO per costruzione di abitazione prot. n° 42903/5435 del 30/10/1998 istruttoria 5435/98.

In relazione alla comunicazione di interruzione termini per l'ottenimento di Concessione Edilizia, allego alla presente come da richiesta la relazione geologica.

Carrara li 11/01/99

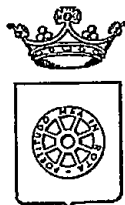
Geom. Ferrarini Ugo

prot. 5435/98 del 13.1.99

DEGNATA AL RESPONSABILE

Ugo Ferrarini

SENTE LI 13.1.99



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 42903/5435
del 16 dicembre 1998.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
CRUDELI AMEDEO
VIA PROV.AV.SARZ. 113
54033 CARRARA

e p. c.: FERRARINI GEOM.UGO
VIA CAVOUR 11
54033 CARRARA

Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 30/10/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 69 e mappale/i n° 1232, inerente a lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE, siti in AVENZA VIA MONTIGNOSO si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- RELAZIONE GEOLOGICA;COMPILAZIONE STAMPATO CONTEGGIO ONERI.

-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°42903/5435 del 30/10/98e istuttoria 5435/98.

L'Istruttore Tecnico
Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio.

DOC. MANCANTI

1	AEREOFOTOGRAMMETRIA
2	ASSENSO CONDOMINIO
3	ATTO. NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE
4	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA
5	BOLLI
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE
7	CONSENSO CONFINANTI
8	COPIA CONC. DEMANIALE
9	COPIA DEI PRECEDENTI
10	DATI CARTELLA
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF.
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO
15	DOCUM.NE FOTOGRAFICA
16	DOCUM.NE PARCO APPUANE
17	DOCUM.NE CIBA
18	ESTRATTO P.R.G.C.
19	ESTRATTO MAPPA U.T.E.
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI
21	NULLA OSTA AMM.NE PROVINCIALE
22	NULLA OSTA ANAS
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO
24	NULLA OSTA G.C. 64/74
25	NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO
27	PARERE U.S.L.
28	PARERE C.Z.I.A.
29	PIANO AZZIENDALE
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE
31	PLANIMETRIA SCALA 1:200
32	PROGETTO INPIANTI L. 46/90
33	RELAZIONE ASSEVERATA
34	RELAZIONE GEOLOGICA *
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA
36	RELAZIONE TECNICA
37	SCHEDA ECOGRAFICA
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI
39	SCHEMA LEGGE 122/96
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
41	SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE
42	SCHEMA SUP. UTILI VANI
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI
44	STAMPA DATI PROGETTO
45	STAMPA CONTEGGIO ONERI *
46	TABELLA QUOTE PROGETTO
47	TITOLO PROPRIETA'
48	

Cotipilazione



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

30 OTT. 1998

UFFICIO TECNICO CATASTRALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6A6
DATA : 30/06/98 ORA : 08:56:11 NUMERO : 26
OPERATORE : MSGCL11

CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 61069

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Superficie : 00.09.80
Particelle : 2	Reddito Dominicale : 18.031
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 5.389

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

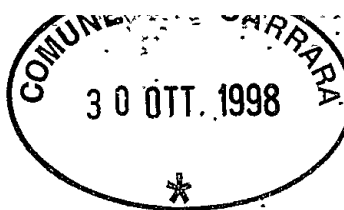
. CRUDELI AMEDEO nato a CARRARA il 17/01/25

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE		RIS		REDDITO	REDDITO
GL	NUM	SUB VAR	MUT	PROV.	HA	A CA	QUALITA'	CL ANN DEDUZIONI	DOM.	AGR.
59	1232	1	A		9.13	SEM IRR ARB		2 I1A B1C	16.799	5.021
	1233	1	A		67	SEM IRR ARB		2 I1A B1C	1.232	368

MUTAZIONI

Dati della nota : Variazione (F) n. 619.002.97 del 25/03/97 in atti dal 25/03/97
FRAZIONAMENTO



Repertorio n. 58 degli atti di ultima volontà.

TESTAMENTO PUBBLICO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottanta il giorno due del mese

di giugno (2/6/1980). In Carrara, Civico Ospedale di

Montecosaro, Reparto Oculistica, alle ore sedici e mi-

nuti trenta. Innanzi a me dottor Guido Lucentini No-

taie in Carrara, con studio in Largo XXV Aprile 8,

iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di

La Spezia e Massa, con l'assistenza dei testimoni

noti, ed idonei come essi affermano: Giacomelli Ugo

nato a Carrara il 14/10/1919 (quattordici ottobre

millenovecentodiciannove) ed ivi residente via Bri-

gate Partigiane 3, marista; NATALINI ANGELO nato a

Canaiere il 3/9/1905 (tre settembre millenovecente-

cinque) e residente a Marina di Carrara via dei Mil-

le 113, pensionato; è comparso il sig. CRUDELI CARLO

nato a Carrara il 5/4/1899 (cinque aprile milleotte-

centonovantanove) e residente a Carrara frazione

Avenza, via Provinciale Avenza-Sarzana n. 25, pensionato.

Detto comparso, della cui identità personale io No-

taio sono certo, mi dichiara di voler disporre, con il

presente testamento pubblico, delle sue sostanze per

il tempo in cui avrà cessato di vivere e, alla con-

tinua presenza dei testimoni, mi manifesta la sua ul-

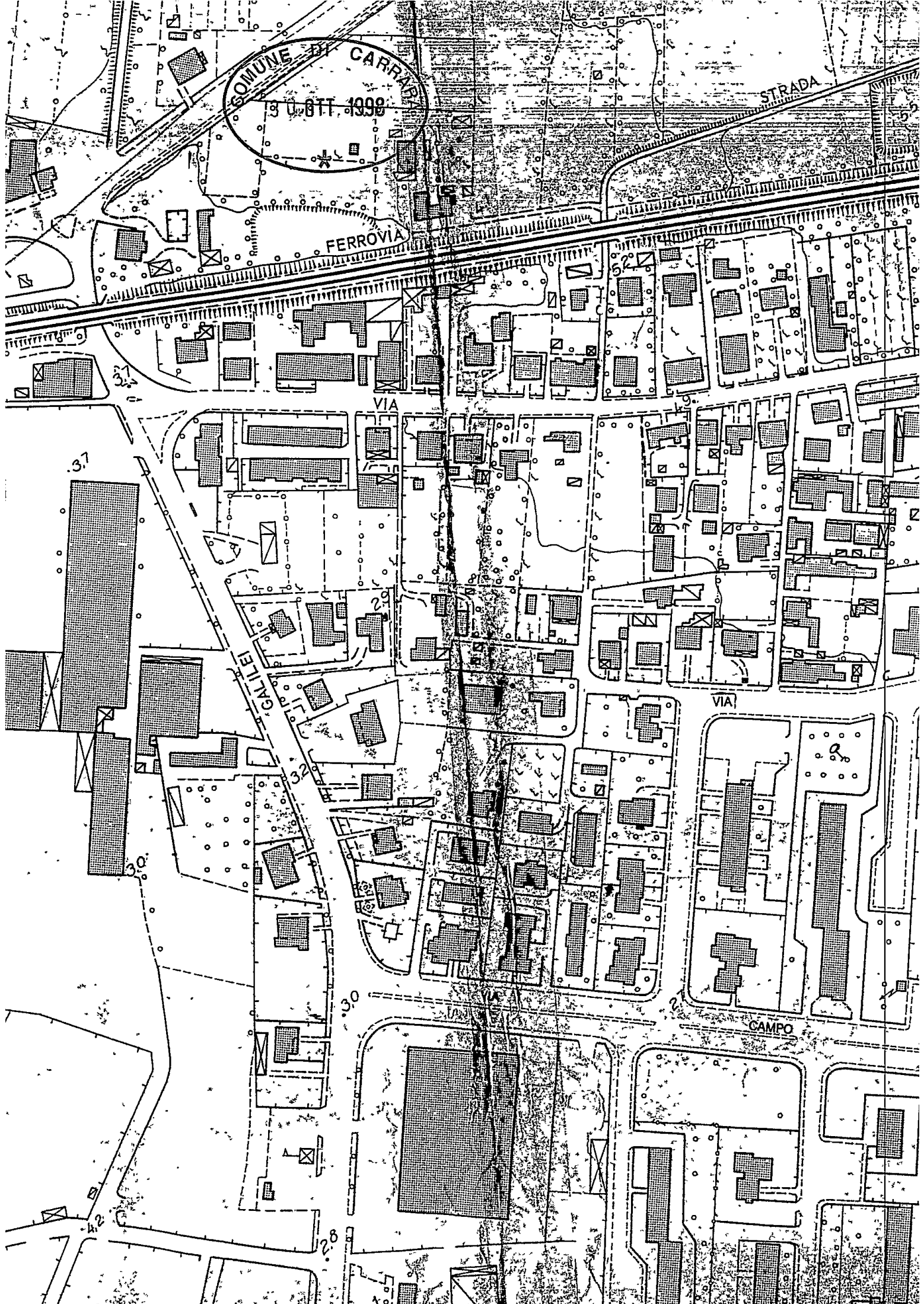
tima volontà, da me ridotta per iscritto come segue:

"Voglio che, alla mia morte, vada in piena proprietà a
mie figlie Crudeli Amedeo tutto il mio terreno sito
in Carrara, frazione Avenia, a confine con la Via Pro-
vinciale Avenza-Sarzana, e che è vicino alla casa con
terreno annesso che sono già di proprietà dello stes-
so mio figlio Amedeo. Questa è la mia volontà.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente testamen-
to pubblico, atto da me scritto, e da me letto avanti
ai testimoni ai comparente, il quale, a mia domanda,
lo ha dichiarato conforme alla sua volontà e con me
ed i testi si sottoscrive alle ore sedici e minuti
cinquantacinque.

Occupava due pagine e righe quatterdici della terza di
un foglio.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: CRUDELI CARLO GIACOMELLI UGO-
ANGELO NATALINI GUIDO LUCENTINI Notaio



COMUNE DI CARRARA
30.01.1998

FERROVIA

STRADA

VIA

GALLIE

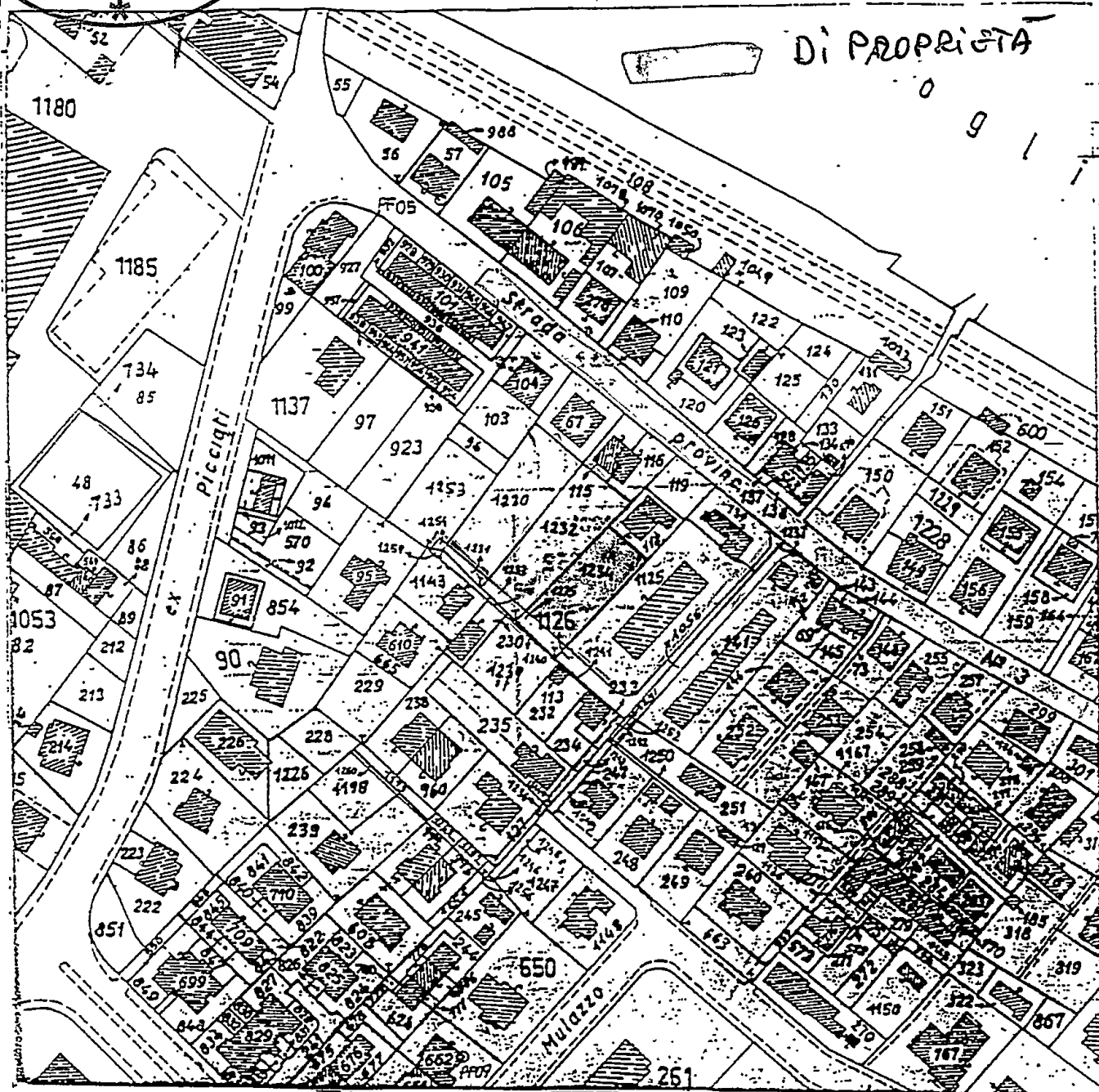
VIA

CAMPO

COMUNE DI CARRARA
30 OTT. 1998
COMUNE DI

UFFICIO TECNICO CATASTRALE
MASSA CARRARA
CARRARA

SEZ. ... Foglio. 69 ... Scala 1:...



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 1234-1232

Mod. 8 N. 35631

☐ NORMALE

Tributi speciali f. 60.000

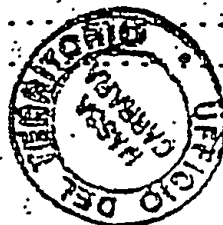
Imposta di bollo f. 20000 (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977)

☐ Esente da bollo ai sensi.....

☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, li 20.09.98

URGENTE

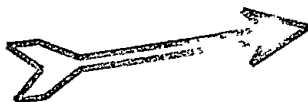


IL CAPO REPARTO IV
DIRETTORE TRIBUTARIO
(Gecm. DIEGO ANGELE)
Reparto II e III
CAPO della Sezione I Ter.
CAPO della Sezione II Ter.

POLIZIA MUNICIPALE

sez. controllo edilizio

Prot. 196/Urb/98



**AI DIRIGENTE DELL'FFICIO AMMINISTRAZIONE
E ASSETTO DEL TERRITORIO**

(SEDE)

Oggetto : risposta a richiesta parere per realizzazione di recinzione e passo carraio, prot. n° 42903/5435 del 01/12/98, nel terreno di proprietà del Sig. CRUDELI AMEDEO sito in via Montignoso, distinto catastalmente al foglio n° 69 mapp. 1232.

A seguito di richiesta di cui all' oggetto, visti gli elaborati grafici inseriti nella pratica di Concessione Edilizia prot. n° 5435 del 06/11/98, si esprime parere **FAVOREVOLE** all'apertura di detto passo carraio purchè vengano rispettati gli elaborati grafici presentati.

Carrara 04/12/98

L' Ag. Marcuccetti Antonio



**Il Dirigente
Comandante la Polizia Municipale
(Dott. Stefano Donati)**

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
U.O.C. -EDILIZIA PRIVATA-

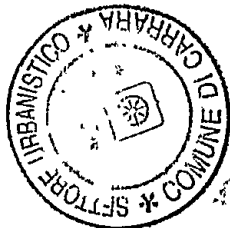
Prot. 62903/5435

Al Comando P.M. - Sede -

OGGETTO: Parere di competenza su richiesta di concessione edilizia inerente la recinzione di terreno posto in loc. Avenza via Montignoso.
Ditta richiedente: Crudeli Amedeo.

Allegata alla presente si invia pratica edilizia avanzata dalla ditta in oggetto, inerente la recinzione di terreno catastalmente distinto al Fg. 69 mapp. 1232 affinché Codesto Comando esprima parere circa l'ammissibilità dell'opera ai sensi del Nuovo Codice Stradale.
Sede Comunale, 30 novembre 1998

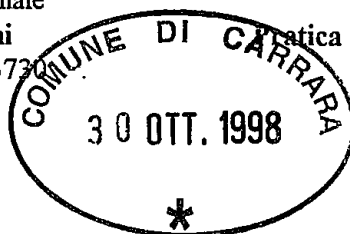
Il Responsabile del Procedimento
Istrutt. Direttivo Tecnico
geom. Claudio Marchi



COMANDO POLIZIA MUNICIPALE	
CARRARA	
1 DIC 1998	
Prot.	
Uff. Segreteria	<i>[Signature]</i>

1/12
[Signature]

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
via Cavour 11 - tel. 73730
54033 Carrara



Partita CRUDELI AMEDEO

Carrara 22/10/1998

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in oggetto tratta la domanda di Concessione Edilizia per la costruzione di edificio residenziale bifamiliare uso abitativo da erigersi in Avenza su appezzamento di terreno avente l'accesso da traversa che departe dalla via Montignoso. Di proprietà del sig. Crudeli Amedeo l'appezzamento di terreno è censito alla partita 61069 fog. 69 mapp. 1232 di mq. 913.

La costruzione comprende due abitazioni con un muro in comune, si ergerà su due piani fuori terra, un piano seminterrato adibito ad autorimessa collegato alla carreggiata di ingresso tramite uno scivolo di arroccamento.

Dati Urbanistici

L'informativa prevista nel regolamento urbanistico 97, prevede la Sottocategoria R7, zona di completamento, che rimanda all'art. 16 sottocategoria R3 di cui al punto 1 tabella 3 lotto da 901 mq. a 1200 mq. Tale lotto prevede un rapporto di copertura pari al 18%, una utilizzazione fondiaria del 26%, una superficie utile lorda massima di 300,00 mq. Le superfici a porticato ed interrato-autorimessa non sono computate nel calcolo della SUL, rispettivamente, se inferiori o pari al 30% della Superficie coperta se inferiori o paria al 30% del volume realizzato. L'altezza del fabbricato di ml 6,50 presa all'extra dosso del solaio di copertura, piani 2, distanze dai confini 5,00 ml e dai fabbricati 10,00 ml.

Dati di progetto

La realizzazione da progetto su una superficie fondiaria di 913,00 mq. prevede un rapporto di copertura pari al 16,6%, l'utilizzazione fondiaria pari a quella prevista nel PRGC 97 e cioè il 26%, mentre la superficie utile lorda è nettamente inferiore alla Sul max prevista nel PRGC 97 (300) e pari a 237,38.

La superficie a porticato è inferiore al 30% della superficie coperta (118,69 mq) e si attesta al 28% pari a mq. 33,40

La superficie interrata ad autorimessa corrisponde al 30% del volume di progetto (771,49) ed è pari a mq. 100,62.

Ai sensi della legge 122/89 la superficie a parcheggio compreso lo spazio di manovra (1mq/10 mc.) è pari a 78,00 mq, nel progetto ne verrà realizzata oltre 100,00 mq..

Le distanze dai confini saranno rispettate sia nei 5,00 ml. dal confine che dai 10,00 ml dai fabbricati.

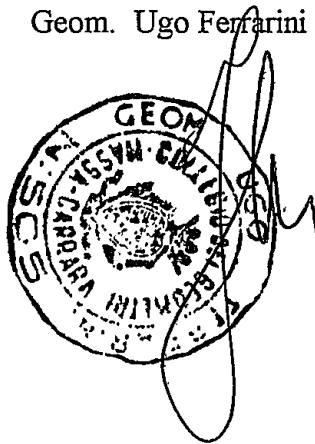
L'altezza di 6,50 è prevalentemente rispettata, non è stata considerata l'altezza media tra la falda maggiore e quella minore poiché, tale richiesta, risulta essere priva di buon senso e di senso logico.

Se l'ufficio intende attenersi a tale disposizione, sebbene dettata dal Regolamento Urbanistico, venga ritenuta valida una copertura a terrazza in modo da non tenersi sospesa la pratica stessa.

Caratteristiche tecniche

Il fabbricato oggetto di edificazione verrà costruito con le migliori tecniche, prevedendo una struttura in cemento armato antisismica, solai prefabbricati con interposti elementi forati in laterizio, tamponamenti in blocchi poroton, pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica, finestre e persiane in alluminio anodizzato, porte interne in legno tamburato, manto di copertura in tegole portoghesi con sottostante manto impermeabilizzante in guaina bituminosa in doppio strato, manto coibentante in pannelli di poliuretano ad alta densità, canale e pluviali in rame. Gli impianti, elettrico, idrico e di riscaldamento saranno eseguiti in maniera tradizionale, osservando le normative di legge vigenti. Nella richiesta di concessione vengono allegati elaborati grafici che comprendono la progettazione della recinzione e l'allacciamento fognario al collettore principale comunale.

Geom. Ugo Ferrarini



PROT. GEN.
COMUNE DI CARRARA

0 9 OTT 1939

Prot. n° 5435/98

prot. 5538 del

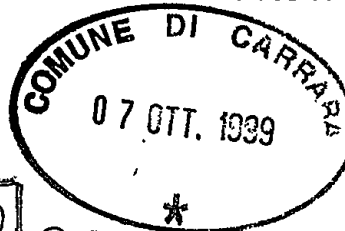
ASSEGNATA AL RESPONSABILE Al Comune di Carrara

SIG. *M. M. M.* p.zza 2 giugno

IL DIRIGENTE

U. M. P. CARRARA

PROT. URB.



GEOM. MENCONI

13.10.99

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE.

Concess. n° 58/99 del 18/03/99

Il sottoscritto CRUDELI AMEDEO residente a 54033 CARRARA VIA PROV.AV.SARZ. 113 titolare della concessione edilizia n° 58/99 del 18/03/99, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA MONTIGNOSO, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

Rema
CRUDELI AMEDEO

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

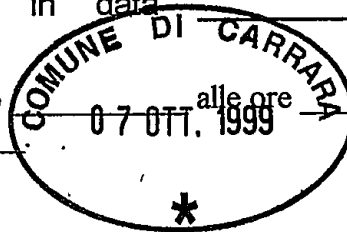
Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____



Proprietario CRUDELI AMEDEO nato a CARRARA il 17/01/25 residente a 54033 CARRARA VIA PROV.AV.SARZ. 113;

Direttore dei lavori GEOM. UGO FERRARINI residente a CARRARA Via VII Luglio n° 5 n° 5 TEL. 0585/73730

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI - MASSA CARRARA n° d'ordine 505

Impresa titolare EDIL GEO SAS DI PIACENZA ANDREA - FAZZI SIMONA E C.

residente a MARINA DI CARRARA

Via BASSAGRANDE n° 62

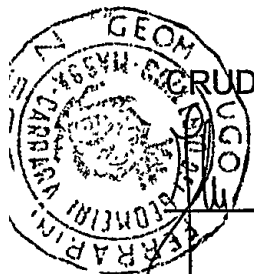
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario

CRUDELI AMEDEO

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori



Handwritten signature of the Proprietario

Handwritten signature of the Assuntore dei Lavori

COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif. richiesta del _____

Carrara _____



NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in AVENZA VIA MONTIGNOSO distinto al NCEU foglio 69 mappale/i 1232 di cui alla concessione edilizia n° 58/99 del 18/03/99, intestata alla ditta CRUDELI AMEDEO residente a 54033 CARRARA via VIA PROV.AV.SARZ. 113.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori UGO FERRARINI residente a CARRARA Via VII JUGGIO n° 5

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI - MASSA CARRARA n° d'ordine 505

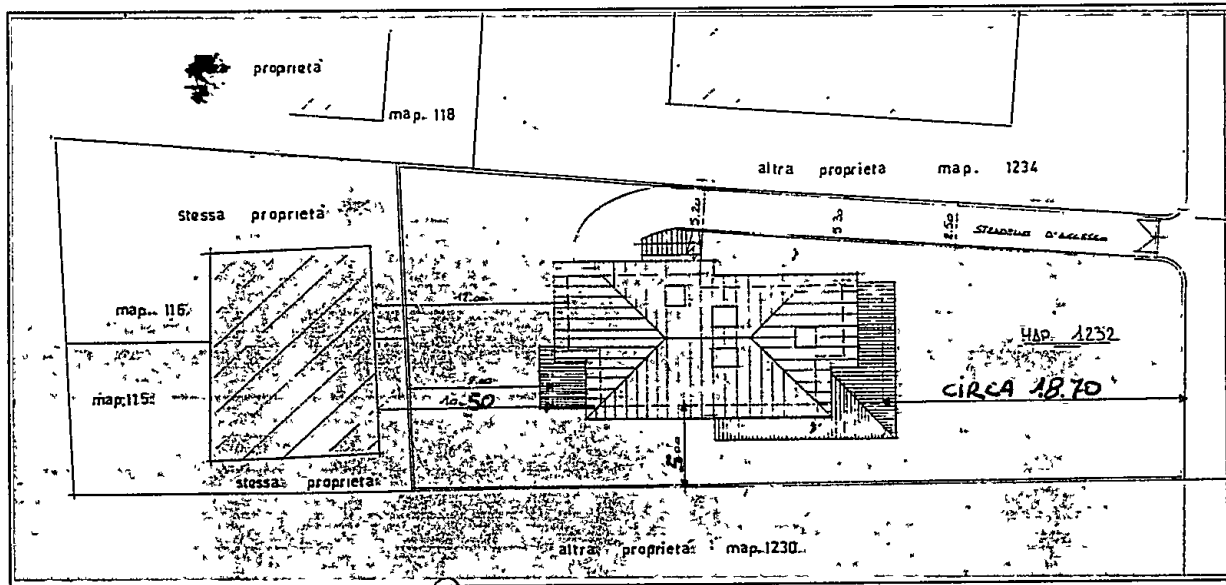
Impresa titolare EDIL.GEO. SAS DI PIACENZA ANDREA - FAZZI SIMONA E C.

residente a MARIHA DI CARRARA

Via BASSAGRANDE n° 62

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
CRUDELI AMEDEO
RENATO

[Signature]

Il Tecnico Accertatore

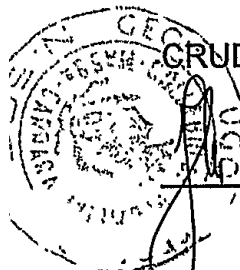
Il Direttore dei Lavori

Il Funzionario Tecnico

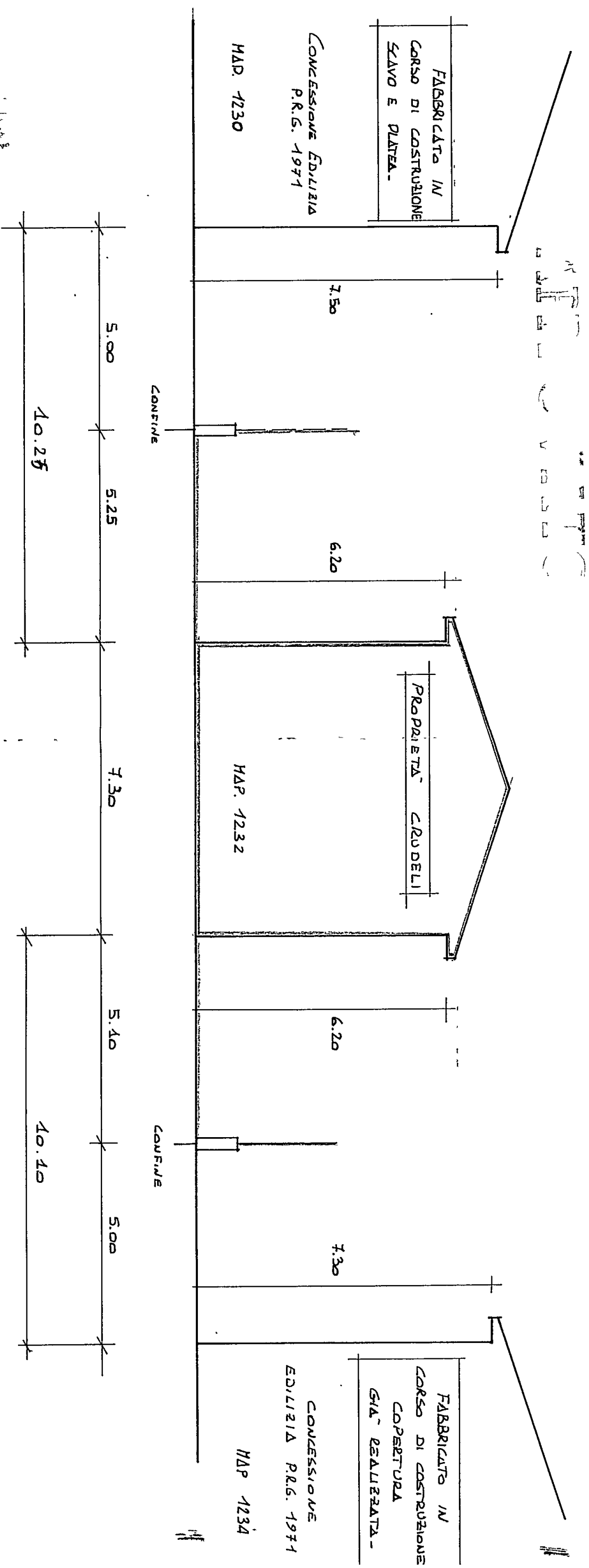
L'Impresa

Impresa Edile Artigiana
"Edilgeo s.a.s." di Piacenza Andrea
Fazzi/Simona e C.

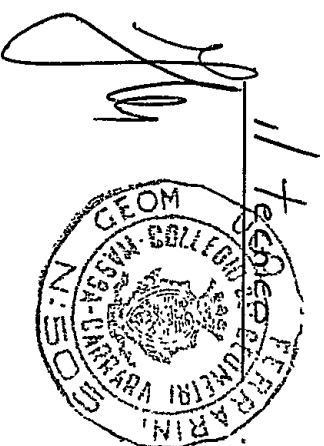
pagina 3/3 Via Bassagrande 62 54033 M. di Carrara
Tel. 0585/631457
E-Mail: Edilgeo@Tirreno.it
C.F. e P.I. 00715300459
Reg. Imor.: C.C.I.A.A. Massa - Carrara n° 9856/99



SEZIONE TRASVERSALE AD INDICAZIONE DISTANZE TRA FABBRICATI



APPROVATO
11/3/19
5/5



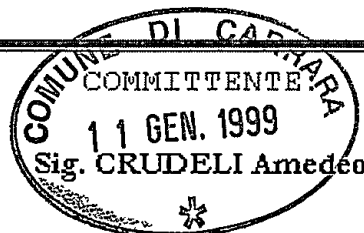


STUDIO GEOLOGICO GEOCOM

Dr. ROBERTO FANTONI

Geologia tecnica ed ambientale

Bonifiche industriali



LOCALITA':

AVENZA - Via Provinciale

data: 27.10.98

progetto:

relazione:

G/13/10/98

Via Mazzini N°11 - 54033 CARRARA (MS) tel e fax 0585/74604

RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA
FINALIZZATA ALL'EDIFICAZIONE DI UN
FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO
NEL COMUNE DI CARRARA.

Via Provinciale - AVENZA -



PREMESSA

La seguente relazione geologica e geotecnica è stata redatta dallo Studio Geologico GEOCOM su incarico del Sig. CRUDELI AMEDEO.

Scopo dell'indagine è quello di fornire i parametri geologici e geotecnici del terreno di fondazione necessari alla edificazione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi della legislazione vigente in materia con particolare riferimento al DM.LL.PP. 11 marzo 1988 ed al Regolamento Edilizio Comunale.

METODOLOGIA D'INDAGINE

Per l'esecuzione delle indagini diagnostiche sono stati seguiti criteri di metodo finalizzati alla determinazione delle caratteristiche geologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche del terreno di fondazione, integrate da uno studio di carattere geotecnico per l'individuazione dei parametri fisico meccanici.

Fondamentale, per il calcolo dei suddetti parametri, il sondaggio penetrometrico eseguito, fino alla profondità di 4,30 metri dpc. Quota alla quale abbiamo il rifiuto strumentale.

Dato che l'area in esame è già intensamente edificata, la lettura dei parametri di campagna è stata integrata con dati presenti in letteratura e con elementi conoscitivi acquisiti da indagini simili effettuate in zone limitrofe.

LOCALIZZAZIONE

Il sito in esame è localizzato lungo la strada Provinciale Avenza-Sarzana (Avenza) ed è contraddistinto al mappale 1232 del foglio 69 del catasto del Comune di Carrara (vedi Tavv.1 e 2).

Sono capitoli della seguente relazione :

- 1- GEOLOGIA
- 2- GEOMORFOLOGIA
- 3- IDROGEOLOGIA
- 4- LITOTECNICA
- 5- GEOTECNICA
- 6- DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI

1 - GEOLOGIA

Il sito in oggetto d'analisi insiste su depositi alluvionali di origine fluviale che degradano verso la costa fino ad essere ricoperti dal deposito marino costiero.

La composizione dei clasti che compongono le alluvioni rimarca quella delle formazioni a monte dell'area in esame e sono prevalentemente di origine carbonatica (marmi e calcari) con elevata percentuale in silice nella matrice sabbio limosa o limo argilloso derivante dal disfacimento delle arenarie toscane o dei flysch liguri.

Le Unità Strutturali alle quali appartengono le formazioni che hanno originato il sedimento sono :

- Unità Metamorfica Apuana
- Unità dell'Alberese (al)
- Unità Toscana non metamorfica (mg)

Il sondaggio penetrometrico eseguito conferma la presenza di limi e argille sovrastanti ghiaie e ciottoli immersi in matrice limo-argilloso.

I clasti sono rappresentati prevalentemente da elementi litoidi di marmi bianchi e bardigli a dimensioni maggiori, mentre quelli a dimensioni minori sono composti da calcari e peliti litificate.

Poche centinaia di metri in direzione della costa troviamo il contatto con le sabbie marine deposte per episodi trasgressivi quaternari.

Nella Carta Geologica allegata (Tav.3) sono stati cartografati i seguenti litotipi :

- | | | |
|--|------|-----------------------|
| • sabbie marine | - sm | (Quaternario recente) |
| • sabbie fluviali | - sf | (Quaternario recente) |
| • ciottoli, sabbie fluviali ed argille | - ct | (Quaternario antico) |
| • calcari alberesi e scisti galestrini | - al | (Eocene) |
| • arenaria macigno | - mg | (Oligocene) |

2 - GEOMORFOLOGIA

L'area in oggetto di studio insiste su una pianura alluvionale composta da sedimenti di origine continentale e depositi marini che possono essere distinti in Quaternario antico e recente.

Appartengono al Quaternario antico le ghiaie ed i ciottoli, mentre sono attribuibili al Quaternario recente le sabbie, che sono a stretto contatto con le ghiaie e con la zona in esame nella quale affiorano argille usate nel passato per la fabbricazione dei laterizi. La successione dei litotipi descritti può essere attribuita a eventi trasgressivi e regressivi con deposizione in ambiente marino, a profondità variabile, a seconda dei momenti.

Gli elementi componenti le ghiaie e le sabbie (clasti), con rilevante presenza di granuli calcarei, appartengono alle formazioni rocciose immediatamente a monte della pianura.

3 - IDROGEOLOGIA

Le rocce presenti nell'area sono impermeabili o scarsamente permeabili per porosità. La porosità è la proprietà del serbatoio di immagazzinare e liberare acqua gravifica, la permeabilità è l'idoneità a condurre il suo deflusso.

Sia la porosità che la permeabilità conseguente sono funzione della granulometria della matrice.

Nel nostro caso, comunque, la permeabilità è molto bassa.

Dati ricavati da studi eseguiti in area periferica e pozzi per acqua ubicati in terreni confinanti, non indicano presenza di acqua di falda fino alla profondità di circa 10 mt. dpc.

E' comunque possibile la presenza di acqua di falda a movimento relativamente veloce sotterraneo a partire da circa 4 mt. dpc, durante periodi di intense precipitazioni dovute essenzialmente alle caratteristiche fisiche della matrice.

4 - LITOTECNICA

Dal punto di vista litotecnico il terreno di fondazione è costituito da roccia incoerente e pseudocoerente.

Tale terreno è idoneo all'edificazione e le sue caratteristiche sono funzione della composizione della matrice, del grado di arrotondamento e delle dimensioni dei clasti. Le ghiaie si intendono di dimensioni comprese tra i 2 mm. ed i 100 mm. I ciottoli di dimensioni superiori.

Le proprietà fisico-meccaniche del terreno sono funzione di tre parametri fondamentali :

- 1- La classazione dei ciottoli e cioè la loro disposizione all'interno del deposito, che può essere più o meno regolare secondo il regime di trasporto. Nel nostro caso l'assetto risulta caotico, non classato, in quanto il trasporto fluviale è stato turbolento.
- 2- Il grado di arrotondamento dei ciottoli, che in questo caso è quello tipico del deposito fluviale e quindi piuttosto elevato.
- 3- Il tipo di matrice in cui sono immersi i clasti, che è classificata come limo-argillosa. Inoltre non è stata rilevata presenza di falda idrica nello spessore di suolo interessato dalle fondazioni del fabbricato.

5 - GEOTECNICA

Per la determinazione dei parametri geotecnici è stato eseguito un sondaggio penetrometrico. Il penetrometro usato è il dinamico Penny 30 con punta conica a perdere. Il risultato della prova penetrometrica è riportato sull'elaborato grafico allegato alla relazione e l'interpretazione dei tipi litologici è illustrata nella relativa colonna stratigrafica.

Il programma utilizzato per l'elaborazione dei dati ricavati dal test penetrometrico assimila il litotipo a ghiaie e ciottoli in matrice limo-argillosa.

Per la determinazione dei carichi ammissibili viene utilizzata la formula degli Olandesi.

La capacità portante, con coefficiente di sicurezza uguale a 3 è ottenuta mediante il rapporto :

$$q_a = \frac{R_d}{20}$$

Il sondaggio penetrometrico è stato eseguito in prossimità del fabbricato che si vuole edificare ed ha mostrato il rifiuto strumentale a circa 4.30 mt. dpc.

Il terreno mostra caratteristiche geomeccaniche sufficienti a sopportare i carichi d'esercizio previsti in progetto.

Non si rilevano elementi che sconsiglino la realizzazione dell'opera in progetto.

Trattandosi di terreni a prevalente composizione argillosa riteniamo opportuno utilizzare come quota $D_f=3.50$ mt dpc, sia per evitare cedimenti importanti che per ovviare ad un eventuale rifluimento che, nel tempo, potrebbe portare a lesioni nell'edificio.

Utilizzando opportune strutture di fondazione il progettista, sulla base dei dati diagnostici, può utilizzare anche quote superiori.

6 - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI

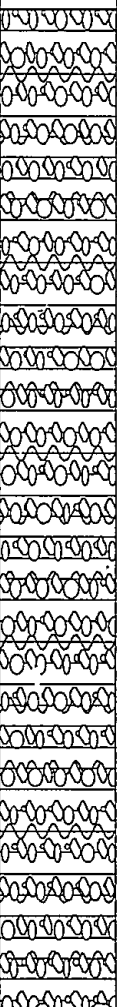
Da tutto quanto precedentemente esposto possiamo riassumere e schematizzare quanto segue :

- * Il terreno di fondazione a 3.50 mt. dpc è costituito prevalentemente da ghiaie e ciottoli, anche di dimensioni importanti, in matrice limo-argillosa.
- * Il piano di posa delle fondazioni non verrà interessato dalle oscillazioni della falda freatica, a meno di eventi parossistici.
- * Non si prevedono cedimenti e cedimenti differenziali teorici significativi.
- * La capacità portante è stimata $q_a = 1.00$ Kg/cmq.
- * Il livello freatico è stato individuato a 4.00 mt. dpc.

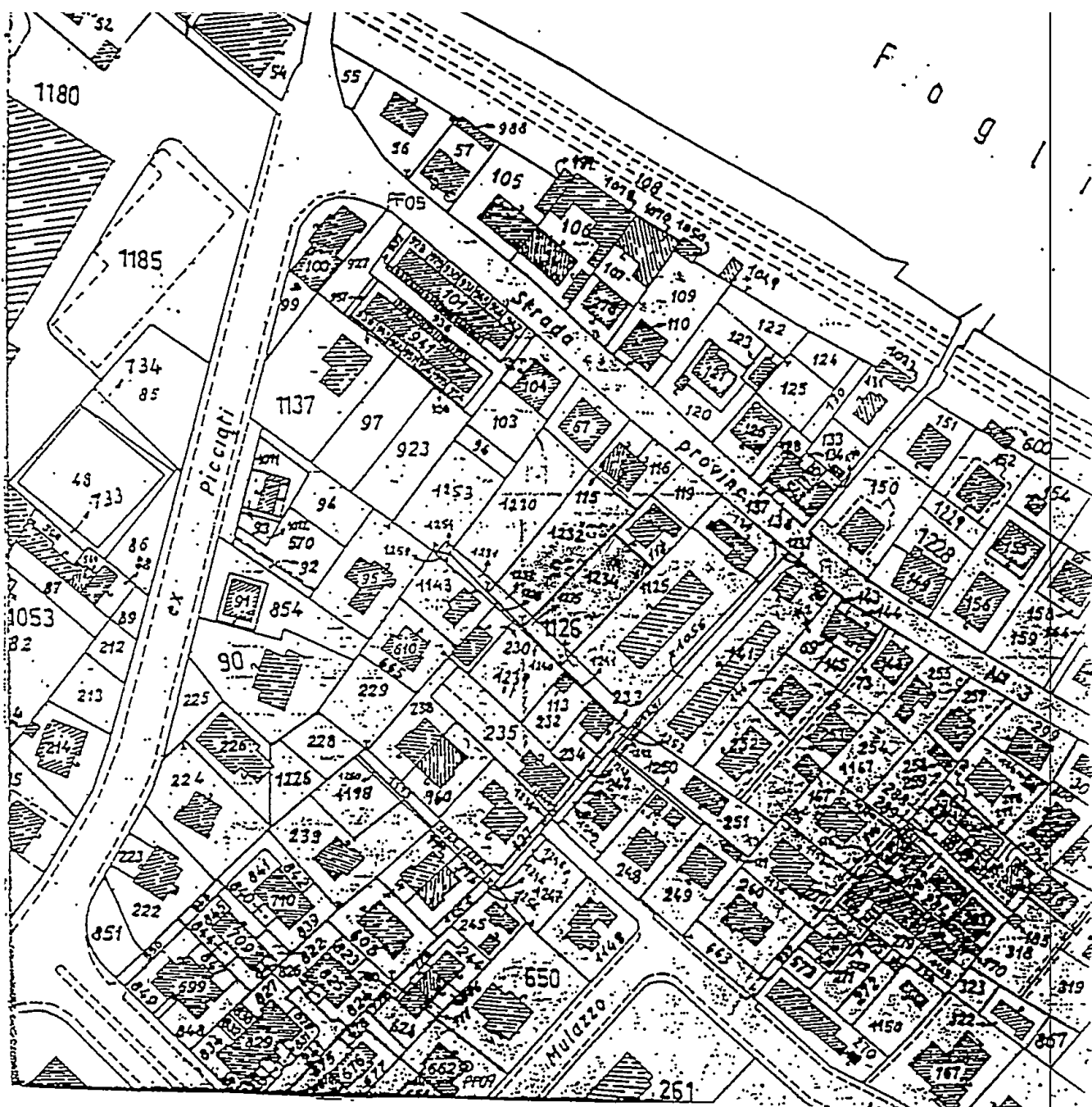
Carrara 27.10.98



1	PROVA. PENETROMETRICA	Committente: Sig. CRUDELI AMEDEO
	Via Provinciale - AVENZA -	Località: AVENZA - Via Provinciale
		Data: 26.10.98
Falda (m): 4,0		Strumento: Penny 30
Descrizione sito: pianura alluvionale		
N.punta N.rivestimento		
0 10 20 30 0		
0,0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 0,6 0,7 0,8 0,9 1,0 1,1 1,2 1,3 1,4 1,5 1,6 1,7 1,8 1,9 2,0 2,1(m) 2,2 2,3 2,4 2,5 2,6 2,7 2,8 2,9 3,0 3,1 3,2 3,3 3,4 3,5 3,6 3,7 3,8 3,9 4,0 4,1 4,2 4,3		

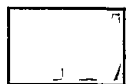
COLONNA STRATIGRAFICA		Committente: Sig. CRUDELI AMEDEO				
1	Via Provinciale - AVENZA -	Località: AVENZA - Via Provinciale				
		Data: 26.10.98				
Falda (m): 4,0		Strumento: Penny 30				
Descrizione sito: pianura alluvionale						
Legenda: $\Phi(^{\circ})$ =angolo d'attrito - C(kg/cm ²)=coesione - E(kg/cm ²)=modulo di deformazione Pv(kg/mc)=peso di volume naturale						
H(m)	H ₂ O	Descrizione	Φ ($^{\circ}$)	C (kg/cm ²)	E (kg/cm ²)	Pv (kg/mc)
0,0	0,0	 LIMI ARGILLOSI CON GHIAIE E CIOTTOLI	0	1,1	68,2	2013,9
0,5						
1,0						
1,5						
2,0						
2,5						
3,0						
3,1						
3,5						
4,0						
4,3						
4,3						

Qa



TAV. 2 - UBICAZIONE CATASTALE

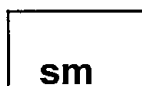
Scala 1 : 2000



sito in esame

TAV. 3 CARTA GEOLOGICA

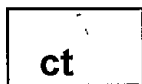
LEGENDA



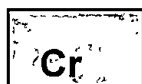
- Sabbie marine (Quaternario recente)



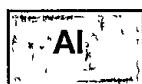
- Sabbie e ciottoli fluviali (Quaternario recente)



- Ciottoli, sabbie ed argille ocracee



- Arenarie della Val di Vara



- Calcari alberesi e scisti galestrini (Eocene)



- Arenaria macigno (oligocene)



- Misure di strato (S_o)



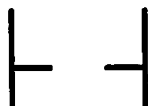
- Contatti tettonici



- Contatti litologici



- Assi di prima fase

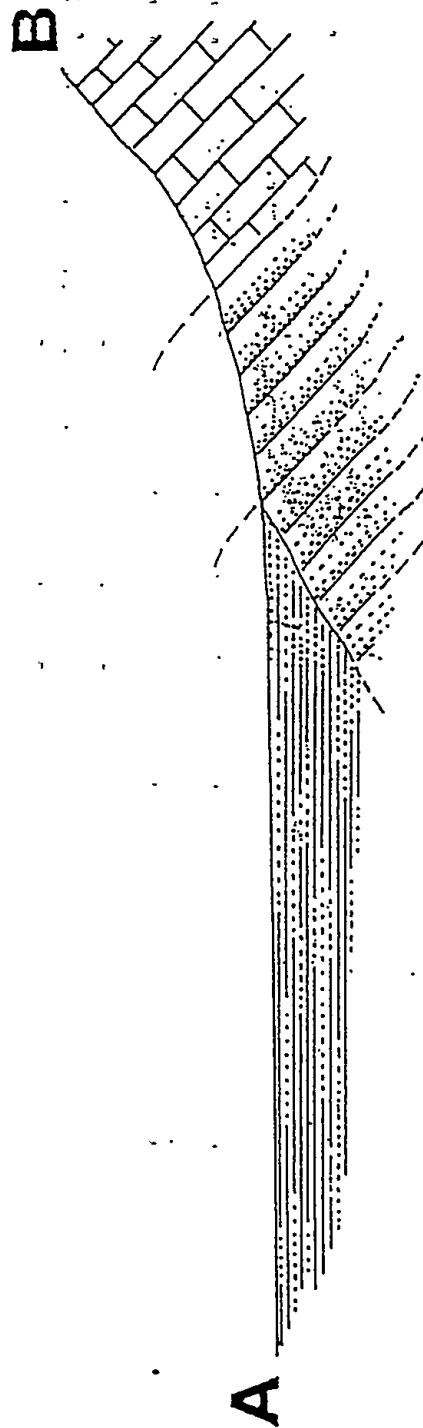


- Traccia della sezione geologica

TAV. 4

SEZIONE GEOLOGICA

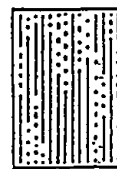
600
500
400
300
200
100
0



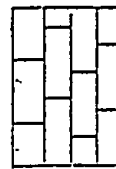
- Legenda -

scala lunghezza 1:25.000

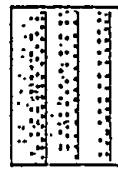
scala altezza 1:12.500



- Alluvioni (Quaternario).



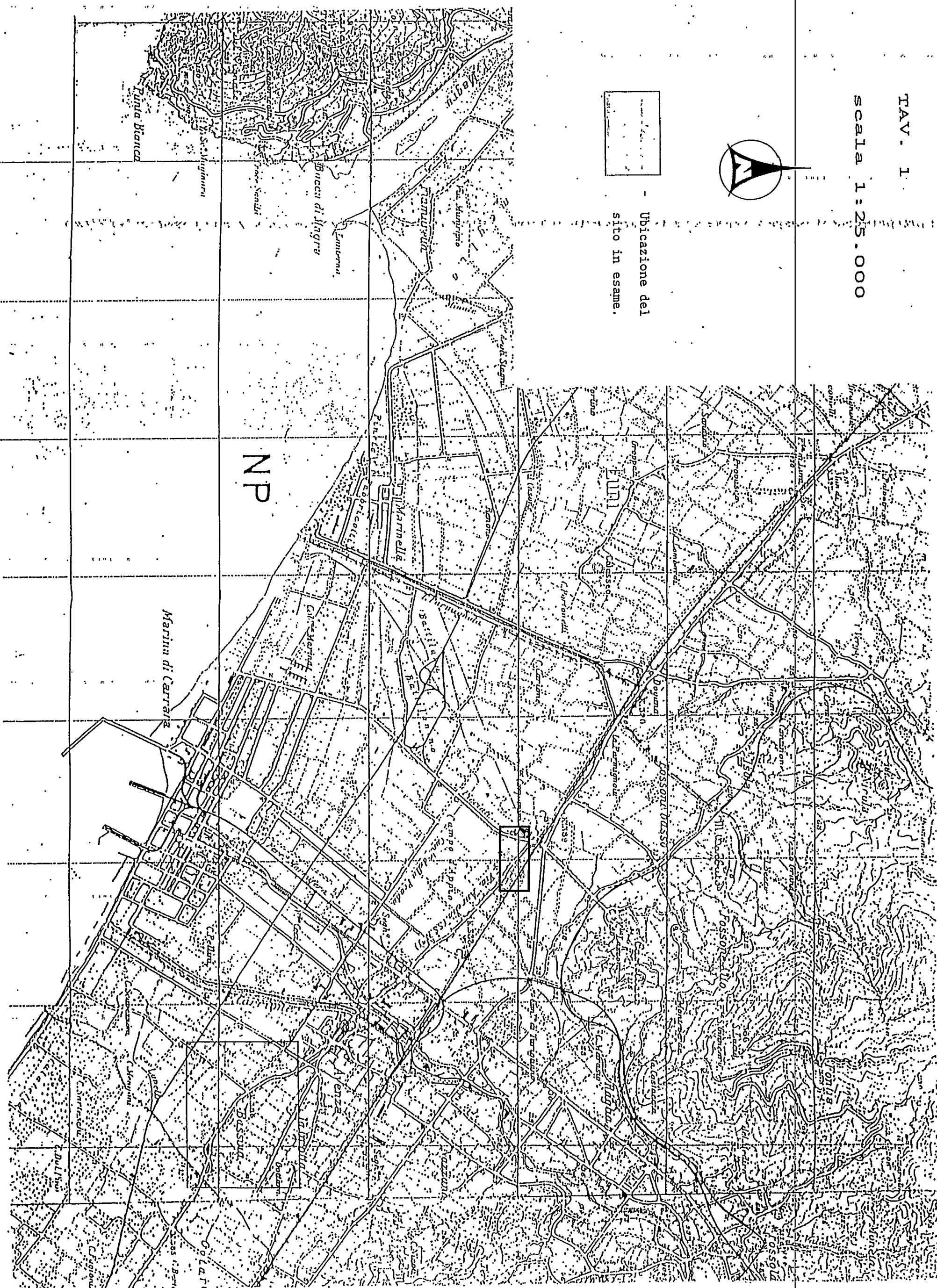
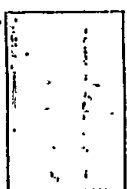
- Calcarei alberesi e scisti galestrini (Eocene).



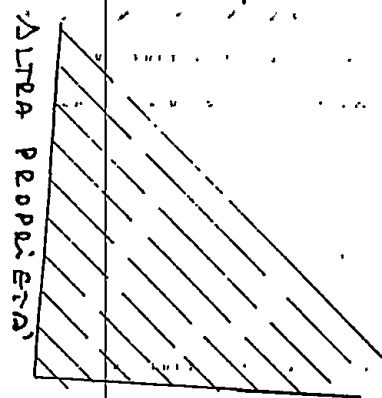
- Arenaria



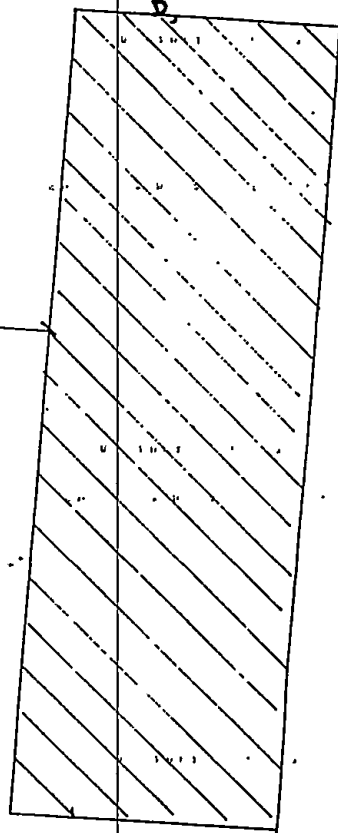
Ubicazione del
sito in esame.



PRO SCALA 1:200



ALTRA COPERTURA

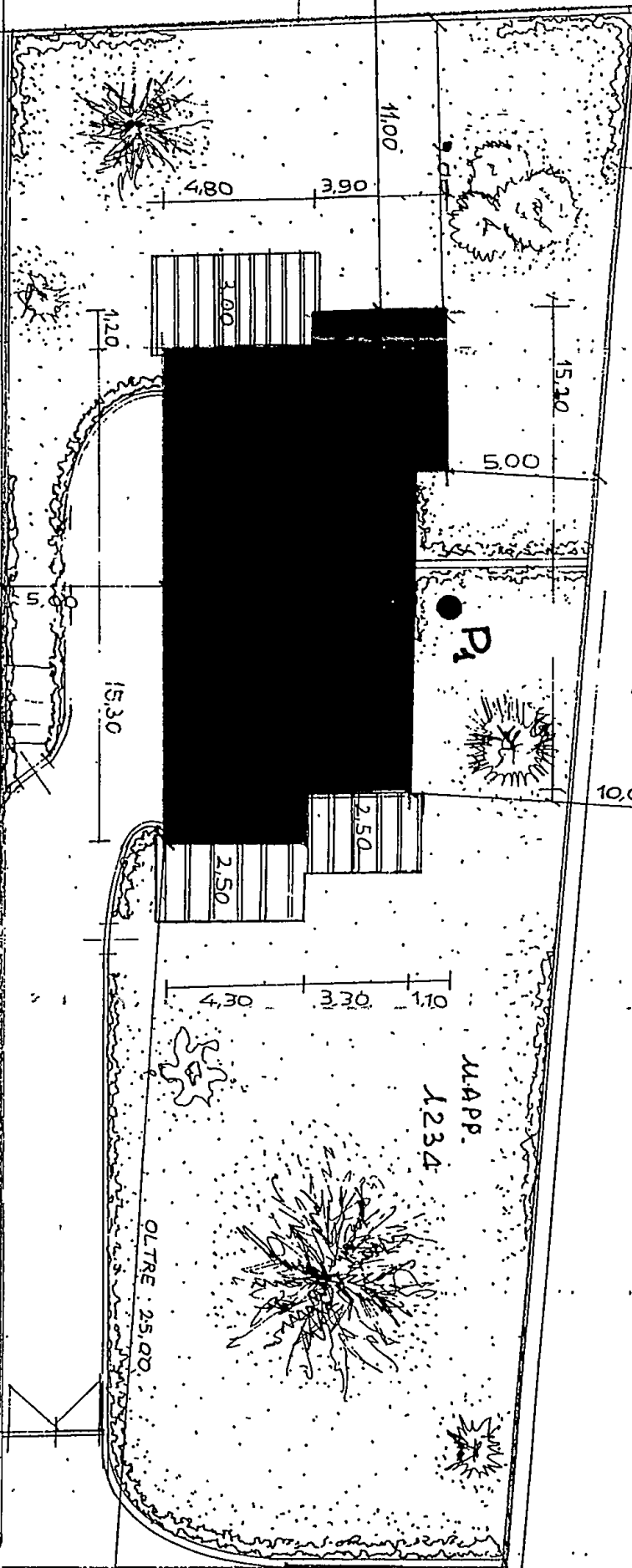


STESSA PROPRIETÀ

APP. 116

STESSA PROPRIETÀ

APP. 115



DIREZIONE CHE DEPARTE DALLA

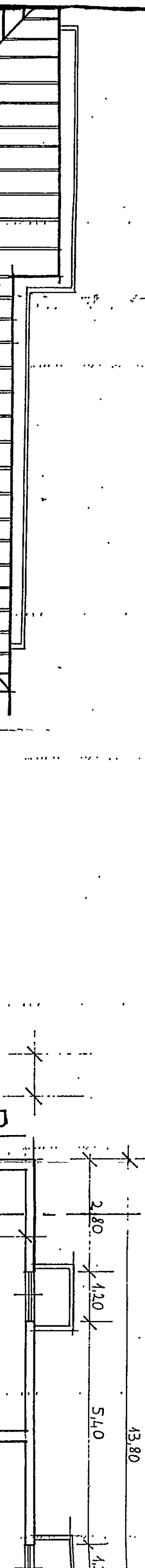
TAV. 5 - CARTA UBICAZIONE SONDAGGI

Scala 1 : 200

- P₁ Ubicazione sondaggio penetrometrico

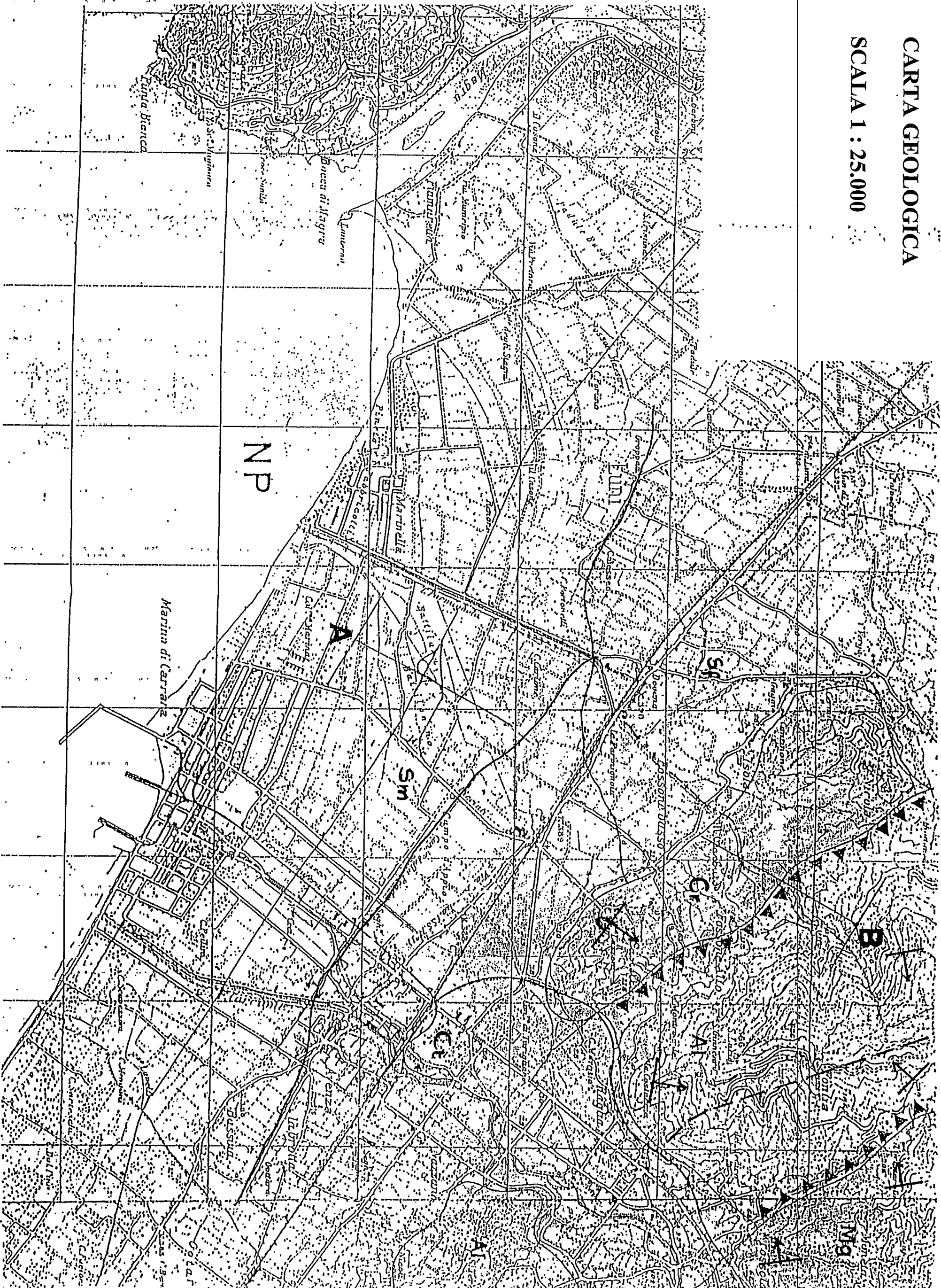
PIANTA COPERTURA

PIANO INTE



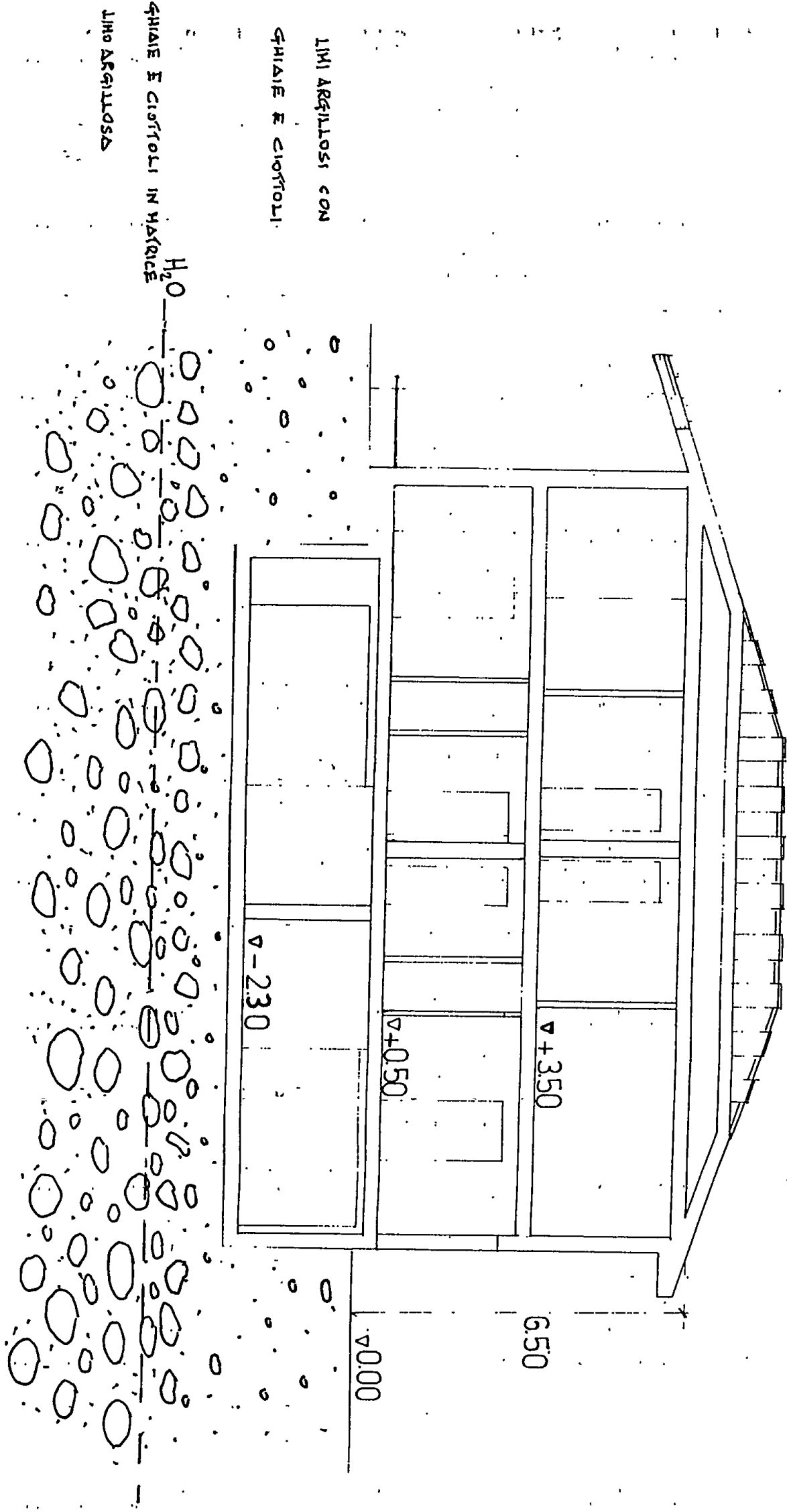
CARTA GEOLOGICA

SCALA 1 : 25.000



TAV. 6 - SEZIONE STRATIGRAFICA

Scala 1 : 100

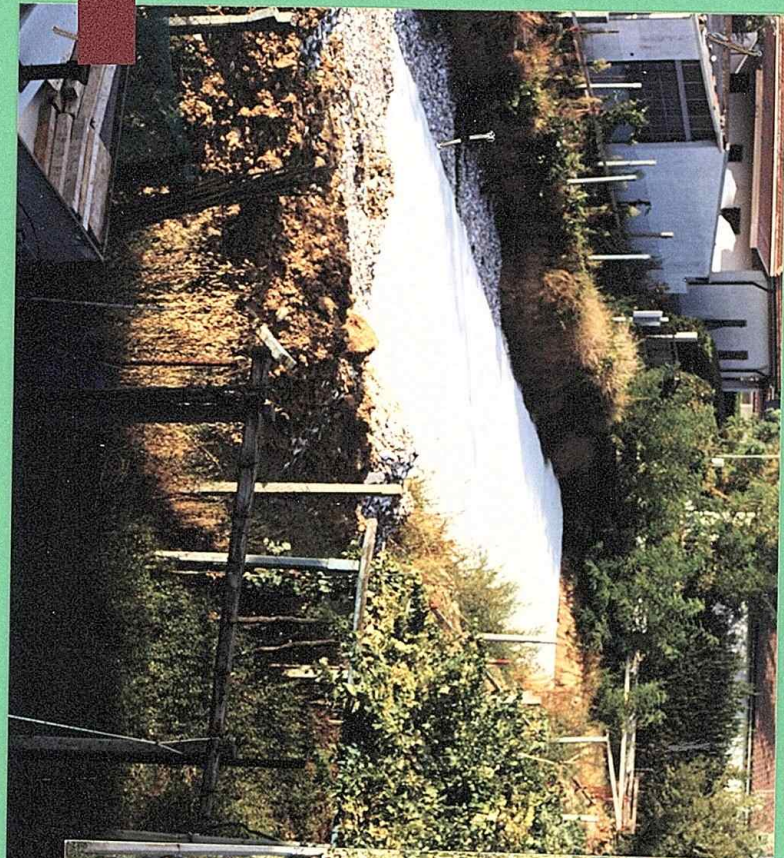


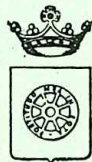




Pratica: GRONDEL AMEDEO

Edificio RESIDENZIALE





MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

CRUDELI AMEDEO

PROGETTISTA

FERRARINI Geom. UGO

Fabbricato sito in loc.

MARIN AVENZA

Via

Prov. Av. 5022

Mapp.

1232

Foglio

69

☐ Progetto presentato in data 30/10/98 Prot. N° 42903/5235
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /
alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 704,76

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 34,09

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc ✓

TOTALE Mc 738,85 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	738,85	x	(8.177 x 1,029)	x		12510	= L. 9.243.000
SECONDARIA	738,85	x	(16.637 x 1,029)	x		25440	= L. 18.796.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x			= L.
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x			= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

EDIFICIO RESIDENZIALE SU DUE PIANI

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO T. 1° ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CUCINA	4.40 x 3.30	13.20
	SOGGIORNO	5.10 x 4.40	22.44
3.86	BAGNO	1.00 x 1.00 + 1.60 x 1.80	3.88
8.10	DISIMPEGNI + RIPOSTIGLIO	0.9 x 1.60 + 1.80 x 1.10 + 1.10 x 2.80 + 1.6 x 1.00	8.10
	CAMERA M.	4.40 x 3.60	15.84
	CAMERA	2.50 x 3.80	9.50
	CAMERA	1.00 x 1.00 + 2.60 x 2.80 + 1.00 x 1.00	9.20
4.20	BAGNO	2.80 x 1.50	4.20
15.57	BALCONI	1.50 x 4.50 + 1.40 x 6.30	
15.57	SOMMA		86.44

Superficie Snr	PIANO T. 1° ALLOGGIO N. 2		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CUCINA	3.80 x 3.10	11.78
	SOGGIORNO	7.00 x 3.50	24.50
3.88	BAGNO	1.00 x 1.00 + 1.60 x 1.80	3.88
9.52	DISIMPEGNI + RIPOSTIGLIO	0.90 x 1.60 + 1.80 x 1.10 + 1.60 x 2.80 + 1.00 x 1.80	9.52
	CAMERA M.	4.50 x 3.50	15.75
	CAMERA	1.00 x 1.00 + 2.50 x 3.50	9.75
	CAMERA	2.00 x 3.00 + 1.10 x 2.80	9.58
4.20	BAGNO	2.80 x 1.50	4.20
21.51	BALCONI	1.10 x 1.60 + 1.50 x 3.20 + 1.50 x 4.10	
21.51	SOMMA		88.96

Snr	37.08	TOTALE A RIPORTARE	175.40
-----	-------	--------------------	--------

Snr		RIPORTO				Su	
37.08							
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
89.19		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
128.25		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA				SOMMA	
+						+	
↓						↓	
Snr						Su	
		SOMMA					

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 — > 110	> 110 — > 130	> 130 — > 160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
PA	1	86,5					42,21		25,47
PA	1	89,00					42,00		39,76
Totale mq.		175,50					83,21		65,23

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S u (art. 3)	Superficie utile abitabile	175,5
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	148,5
3	60% S n r	Superficie ragguagliata	89,10
4 = 1+3	S c (art. 2)	Superficie complessiva	264,60

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	175,50		0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b Autotimeseae □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sm 148,50	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	175,50
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	148,50
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	89,10
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	264,60

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
 B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
 C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 265.625 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 702.843,75 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

70284375	×	7%	-	4.920.000
----------	---	----	---	-----------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

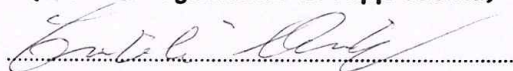
RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L. 9.243.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L. 18.796.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L. 4.920.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

15 MAR 1999

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Costruzione di edificio RIFAMILIARE
di proprietà: CRUDELI ANDEO
sito in : AVENZA
via : PROVINCIALE IV - SIZZANA - VIA MONTIGNOSO
mapp. n. 1232 foglio n. 59

Il sottoscritto FERRARINI Geom UGO nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 16-10-98

Timbro e firma
del Progettista

