

Prot. N. 39618/7632

Carrara, li _____

10 FEB. 1987

Si invita il Sig. Bellagani Hefeniz in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di letuo
 ubicati in Avene Via Parma
 presentata in data 20/11/86 a presentarsi nei giorni di ~~LUNEDI~~ ~~MERCOLEDI~~
~~VENEDI~~ presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☒ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereo/fotogrammetria
- ☒ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☒ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni

- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
- ☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

IL SINDACO

Prot. N. 39618/7632

Carrara, li _____

Si invita il Sig. Spa Terenzi in qualità di
 Proprietario **Progettista** della richiesta di concessione inerente lavori di letuo
 (BELLECONI) ubicati in Avene Via Parma
 presentata in data 20/12/86 a presentarsi nei giorni di ~~LUNEDI~~ ~~MERCOLEDI~~
~~VENEDI~~ presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

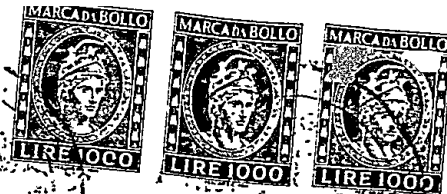
- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☒ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereo/fotogrammetria
- ☒ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☒ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni

- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
- ☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: BELLEGONI GASTONE nato a Carrara l'8 gennaio 1911

codice fiscale: BLLGTN 11A08 B832T e NICOSIA MIRELLA o

MIREI nata a Carrara il 14 maggio 1914, codice fiscale:

NCS MLL 14E54 B832M, entrambi residenti a Carrara via Provin-

ciale Avenza-Sarzana n.63 bis.

A FAVORE: BELLEGONI STEFANIA nata a Carrara il 13 febbraio

1942 ed ivi residente in Viale XX Settembre n.50/A, codice

fiscale: BLL SFN 42B58 B832S, coniugata nel regime patrimoniale

le della separazione dei beni.

Si produce in copia autentica e si chiede venga trascritto

il rogito Notaio Guido Lucentini in data 3 aprile 1984

rep.N°154255, in corso di registrazione, in virtù del quale:

I signori Bellegoni Gastone e Nicosia Mirella o Mirei hanno

venduto alla signora Bellegoni Stefania che ha acquistato,

per il pagato prezzo di f. 40.000.000, la proprietà della

seguente porzione del fabbricato di civile abitazione a solo

piano terreno, di vecchia costruzione, con annessa pertinenza

di terreno, sito in Comune di Carrara, frazione Avenza, Via

Provinciale Avenza-Sarzana n.63 bis, e cioè: piccolo apparta-

mento al pianterreno del quale occupa la parte lato mare,

composto da soggiorno, camera, cucina, W.C., corridoio e

disimpegno, con annessa porzione di terreno uso giardino

prospiciente l'appartamento medesimo. Il tutto a confini con

Bellegoni Federica verso monti, eredi Galloni verso Sarzana,
Comune di Carrara (zona PEEP) verso mare, e strada privata di
accesso verso Massa. Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano è
censito alla partita 9660 foglio 69 sotto parte del mappale
346 (ex sez.A n°7433/b) piano T.cat.A/3 cl.2°, e meglio
risultante nella planimetria unita alla denuncia di variazione
presentata all'U.T.E. di Massa il 27 gennaio 1984 prot.342. La
piccola porzione di terreno annessa è rappresentata con la
nuova particella 968 fg.69 (originata dal n.346/c, ente
urbano), are 1,40 nel tipo di frazionamento mod.51 n°74/1984,
redatto dal geom.Ratti Vincenzo, approvato dall'U.T.E. il
7/2/1984, il cui 2° originale - con unito mod.51 F TP di
dimostrazione di frazionamento - è stato unito al precedente
rogito Notaio Guido Lucentini in data 3 aprile 1984
rep.N°154.253. Si è rinunciato all'ipoteca legale.

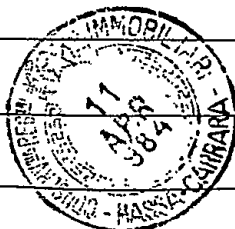
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 19 APR. 1984

Registro d'ordine Vol. 948 Cod. 2830

Registro particol. Art. 2320

Esatte Lire 10.000 (dieci m. 00)



IL DIRETTORE
ICROLLA

Studio Tecnico Professionale

Geom. Ugo Ferrarini

Via Cavour, 11 - Tel. (0585) 73730

54033 CARRARA

C.F. FRR GUO 53P21 B832T - P. IVA 00298380114

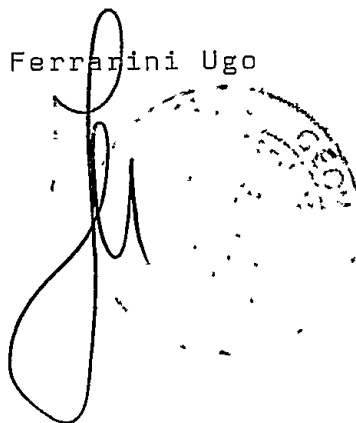
PRATICA:

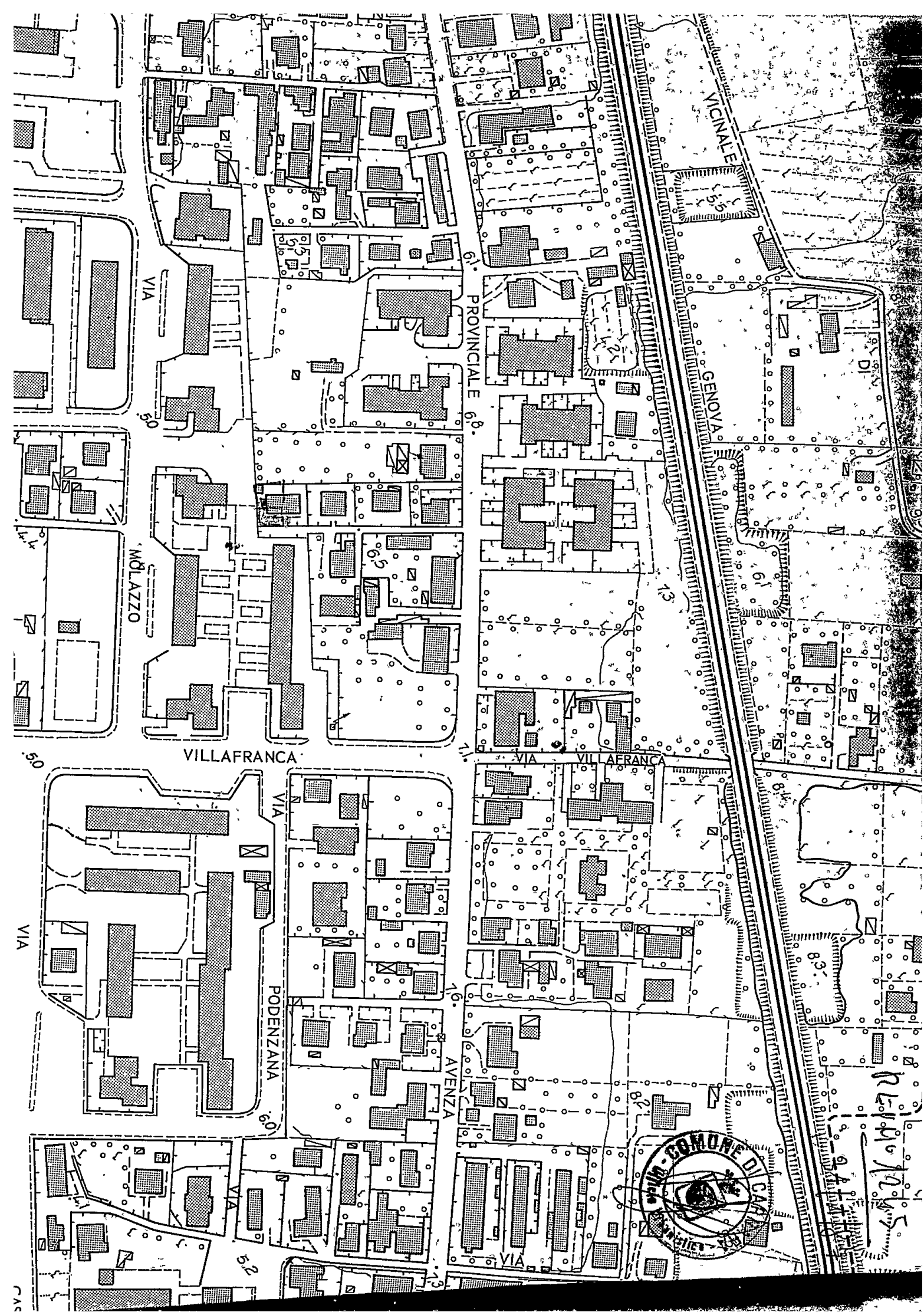
BELLEONI STEFANIA

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Trattasi di piccolo intervento per la realizzazione di una tettoia con pilastri e travetti in legno. Verrà realizzata al solo scopo architettonico e decorativo in modo da aggraziare il fabbricato esistente e nello stesso tempo salvaguardare dalle infiltrazioni di acqua piovana la parte di fabbricato dove è posizionato l'ingresso. La copertura verrà eseguita in tegole di cotto del tipo portoghese, le canale e pluviali verranno eseguiti in rame.

Geom. Ferrarini Ugo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ugo Ferrarini', written over a faint circular stamp or seal.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Belleperi Stefano
 ad uso abitato sito in Ave
 Via Parrociale Sez. f° capale
ARCHITETTO
 ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente: ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona I

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità sc. / mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

2.20 ÷ 3.70	5.00
1.8	1/4

Carrara, li 23/3/87

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

[Signature]

Prot. N. 39618/2632

Carrara, li

Si invita il Sig. BEUGNONI Stefano in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di copertura
 ubicati in Arezzo Via Pia. Angelo Saverio
 presentata in data 19/12/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI - MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV. FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV. FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N. B. ☐ Autorizzazioni

- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

CARTELLA UFFICIO

Prot. N. 39618/2632

Carrara, li

Si invita il Sig. FERRARI Ugo in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di copertura
 ubicati in Arezzo Via Pia. Angelo Saverio
 presentata in data 19/12/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI - MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV. FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV. FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N. B. ☐ Autorizzazioni

- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

CARTELLA UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

39618/4632-1986
di prot.

Li 19.5.1987

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Bellefiori Stefano
Viale xx Settembre, 50 a
Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19 Dicembre 1986 (classificata al n. 39618/4632 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di esportazione ferrarese al fabbricato ubicato in Avenue
Via Provinciale Avenza - Sassone

si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 30.4.1987
vers. n. 13 la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 6.000 e n° ... marche da bollo da L. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐ _____
- ☐ _____

1) Si allega lettera indicante:

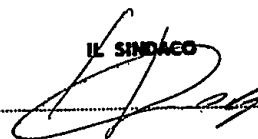
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa

IL SINDACO



(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____
abitante in _____
consegnandola nelle mani di _____

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

~~11469~~

Revu = 4169

del 13/4/20

173540

✓

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BELLIGOLI STEFANO

PROGETTISTA

FERRARI Vito

Fabbricato sito in loc. AVENZA Via PROV. AVENZA SUDATA Mapp. 346 Foglio 69

☐ Progetto presentato in data 19/12/1986 Prot. N° 39618 / 7632

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / portico
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Eni F.

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 113 Mc 11,00

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 115000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☒

COMMA

A

B

C

D

E

F

G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L. 28/1/77 n. 10

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

30/4/87

n. 13

Carrara li

29.5 1987

~~IL~~ SINDACC

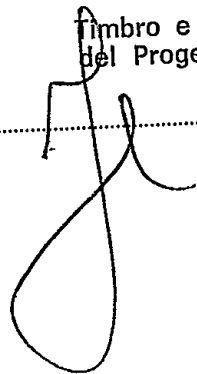
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: COPIERTURA TERAZZI
di proprietà: BECCOGGI STEFANO
sito in : QUERU
via : PROVINCIALE AVENUE SANZANI
mapp. n. 340 foglio n. 62

Il sottoscritto Renzo Vito nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 13/4/82

Timbro e firma
del Progettista





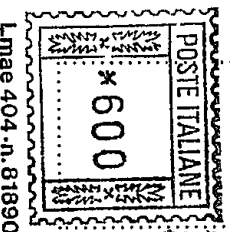
DELEGOX



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
0 DI RISCOSSIONE 033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

VIA

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

M	S
---	---

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. **38623** di L. **20 MAR 1987**

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il **20 MAR 1987**

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a

Bellegoni Stefania

Viale XX Settembre 50 a CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato

Firma dell'incaricato

della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Firma

[Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.