

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: CALEO VITO nato a Carrara il 7 aprile 1945

e ANDREANI ERMINIA vedova Caleo nata a Carrara il

12 ottobre 1920, entrambi residenti a Marina di Car-

rara via Nazario Sauro 17-----

A FAVORE: CALEO TERESITA in Ulivi nata a Carrara il

29 luglio 1926 e residente a Collegno (Torino) Via

Torino-Pianezza 83-----

Si produce in copia autentica e si chiede venga
trascritto il rogito Notaio Guido Lucentini in data
12 ottobre 1977 rep. N. 125345, in corso di registra-
zione, in virtù del quale: I signori Caleo Vito e

Andreani Erminia ved. Caleo hanno ceduto alla signo-

ra Caleo Teresita in Ulivi che ha acquistato, per

il pagato prezzo di £ 1.600.000=, tutti i diritti

di comproprietà e di usufrutto ad essi cedenti spet-

tanti (precisamente la quota di comproprietà di un

ottavo dell'intero quanto a Caleo Vito, e l'usufrut-

to legale uxorio di un sedicesimo quanto ad Andrea-

ni Erminia), sulla modestissima casa di abitazione

di vecchia costruzione in Marina di Carrara interna

a Via Nazario Sauro, civico n. 12, composta da due

camere e due cucine a pianterreno, e due camere al

primo piano, con gabinetto avente accesso dal plane-

rotole delle scale. Il tutto a confini con proprie-
tà Gemignani, Ulivi, Unetti, salvi se altri, e censito
nel N.C.E.U. alla partita 587 sez. A mappali n. 2978
sub. 1 piano T. cat. A/4 cl. 4^a vani 2,5 rend. £ 302, e
mappali 5269 - 2978 sub. 2 piani T-1^o cat. A/4 cl. 4^a
vani 4 rend. £ 484 e nel catasto urbano revisionato
al foglio I03 mappali 64/1, 46, 64/2.
Si è rinunciato all'ipoteca legale.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il

27 OTT. 1977

Registro d'ordine Vol.

857

Cas.

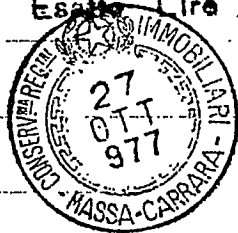
5996

Registro particel. Art.

511h

Esatto Lire

3.900 = Tremilano-tecento



IL REGGENTE

V. D. Erasmo Cipolella

Repertorio n. 125345

Registo n. 4027

CESSIONE DI DIRITTI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasette il giorno dodici
del mese di ottobre (12/10/1977)

In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dott. Guido
Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Largo XXV
Aprile 8, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili
riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei
testimoni avendo i sottoindicati comparenti d'ac-
cordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono
comparsi i signori:

- CALSO VITO nato a Carrara il 7/4/1945 (sette apri-
le millenovecentoquarantacinque) ¹ Impresario e AL-
DEANI ERGENIA vedova Calso nata a Carrara il 12/10/
1920 (dodici ottobre millenovecentoventi) ² / entrambi
residenti a Marina di Carrara via Nazario Sauro 17;
e d'altra parte:

CALSO TERESITA in Olivi nata a Carrara il 29/7/1926
(ventinove luglio millenovecentoventisei) e residen-
te a Collegno (Torino) Via Torino-Piemonte 23,
casalinga,

Detti comparenti, della cui identità personale io No-
taio sono certo, mi richiedono di ricevere il presen-
te atto e, previa dichiarazione che tra venditori ed

acquirente non c'è vincolo di parentela diretta,

convergono e stipulano quanto segue:

I signori Galeo Vito e Andreani Erminia ved. Galeo cedono e trasferiscono alla signora Galeo Teresita in Ulivi che accetta ed acquista tutti i diritti di comproprietà e di usufrutto ad essi cedenti spettanti (precisamente la quota di comproprietà di un ottavo dell'intero quanto a Galeo Vito, e l'usufrutto legale uxorio di un sedicesimo quanto ad Andreani Erminia), sulla modestissima casa di abitazione di vecchia costruzione in Marina di Carrara interna a Via Nazario Sauro, civico n. 12, composta da due camere e due cucine a pianterreno, e due camere al primo piano, con gabinetto avente accesso dal pianerottolo delle scale,

Il tutto a confini con proprietà Genignani, Ulivi, Quatti, salvi se altri, e censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 587 sez. A mappali n. 2948 sub. 1 piano T. cat. A/4 cl. 4^a vani 2,5 rend. L. 302, e mappali 5269 - 2578 sub. 2 piani T - 1^a cat. A/4 cl. 4^a vani 4 rend. L. 484.³

I diritti compravenduti sono pervenuti ai venditori in virtù di successione legittima del rispettivo padre e coniuge Galeo Sauro deceduto a Carrara il 10/9/1947 (denuncia di successione n. 88 vol. 337 Ufficio

7
8
registro di Carrara). La presente cessione di diritti è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile in questione si trova, con tutte le relative accessioni, pertinenze e servitù. I cedenti garantiscono la proprietà del bene ceduto e la sua libertà da oneri, privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Le parti dichiarano che il prezzo della presente cessione è stato convenuto in lire 1.600.000 (un milione seicentomila)

somma che i cedenti dichiarano di avere già ricevuta dalla parte acquirente cui ne rilasciano quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della acquirente.

Ai sensi della legge 19/5/1975 n.151 la signora Andreani Annina dichiara di essere vedova, il sig. Carlo Vito dichiara di essere coniugato ma di non aver stipulato alcuna convenzione matrimoniale e la acquirente dichiara di essere coniugata dal 1°8 dicembre 1949 col sig. Elvi Giuseppe nato a Carrara il 10/7/1923 e di non aver sinora stipulato alcuna convenzione matrimoniale né di avere manifestato volontà contraria al regime della comunione dei beni. Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto, del

quale ha dato lettura ai comparenti, i quali, a mia
domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà
e con me lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da per-
sona di mia fiducia, con nastro indelebile e scritto
in parte di mia mano.

Occupi tre pagine e vigha sette della quarta di un
foglio.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: CALEO VITO-ANDREANI EMILIA

"vedova CALEO-CALEO TERESITA in Ulivi-GUIDO LUCCENTINI

Notaio

(1) annulla e sostituisci: "impiegato".

(2) adde: "casalinga".

(3) adde: "e nel catasto urbano revisionato al foglio
103 mappali 64/1, 46, 64/2".

Postille tre approvate.

registrato a Carrara il 27 ottobre 1977 al n. I287 vol.

I73 esatte lire I63.600. Il Direttore: F.to La Porta. Il

Cassiere: F.to Zanobini

trascritto a Massa il 2 ottobre 1977 reg. d'ord. vol.

837 cas. 5996 reg. part. art. 5114 esatte lire 3.900.

Il Reggente V.D. Erasmo Ciccolella

dich. Registro 1600000 acc 2.400000 def. 2.160000 -

INVIA 650.000 -

650.000

647.800