



Data Avviso 08/10/2018

Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014

Attestazione di deposito progetto.

Comune: Carrara
Committente: BAGNO DORIDE SRL
Lavori di: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO BALNEARE
Ubicazione: VIALE VESPUCCI, MARINA DI CARRARA
Progetto n. 54706
Protocollo n. 20180077906

Al Committente	BAGNO DORIDE SRL
c/o il suo delegato	ROBERTO VIGGO GRAUSEN
Al D.L.	Roberto Grausen
Al Collaudatore	CLAUDIA BARBARA BIENAIME'

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 08/10/2018 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e validato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 20180077906 e n.progetto 54706 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

Nel caso in cui gli interventi siano ubicati in comuni classificati in zona sismica 2, l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001

.Nel caso in cui gli interventi siano relativi ad Edifici o Infrastrutture Strategico/Rilevanti e ubicati in comuni classificati in zona sismica 3 e 4, il progetto è sottoposto a Controllo Obbligatorio ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014.

In entrambi i casi nei prossimi giorni, verrà formalmente comunicato l'avvio del procedimento

Per accedere in visualizzazione a tutta la documentazione depositata è necessario inserire in:

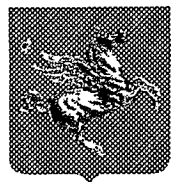
https://www327.regione.toscana.it/web/portos/ricerca_pratiche il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

- A05 - A5_Rel_geologica.pdf.p7m
SHA256: 7b5577eb47d80baf40105aaf60525d9a3bdea1e1cec338aa9b2477017651a69b
- G09 - A5_Rel_geologica.pdf.p7m
SHA256: 7b5577eb47d80baf40105aaf60525d9a3bdea1e1cec338aa9b2477017651a69b
- G04 - A5_Rel_geologica.pdf.p7m
SHA256: 7b5577eb47d80baf40105aaf60525d9a3bdea1e1cec338aa9b2477017651a69b
- A15 - A5_Rel_geologica.pdf.p7m
SHA256: 7b5577eb47d80baf40105aaf60525d9a3bdea1e1cec338aa9b2477017651a69b
- A14 - SCHEDA DI SINTESI ASPETTI GEOLOGICI bagno Doride.pdf.p7m
SHA256: c6d7caf79877c7fe83e4679401fc725b531438543da0a2ce1ccb2cf56a5f143b
- A06 - A6_Relazione_geotecnica.pdf.p7m
SHA256: 3c9f096075983dbb4a9a3dff980043666f2e99c9947fb7f79b7f4d6260ec609b



d9253d41-a9ad-493c-a006-e7d7592a007c



- A00 - A0_Grafico_spes_istruttoria.pdf.p7m
SHA256: f40d8b9483ba86116983939be7e3d54198c0a6d7c9f025b2436313d8cb20a02b
- A02 - A2_TAV.1 .pdf.p7m
SHA256: d8c2ac332fe37e2656b79cb4e645346b0e827efe829549a50656cf13fd9f2aae
- A01 - A2_TAV.1 .pdf.p7m
SHA256: d8c2ac332fe37e2656b79cb4e645346b0e827efe829549a50656cf13fd9f2aae
- A02 - A2_TAV.2.pdf.p7m
SHA256: ebf6a02565369a0e3308a2b7e3bf844a29d744d3b4944b22def421f9350b4b12
- A02 - A2_TAV.3.pdf.p7m
SHA256: 9ae03ba0e49d903015674740c822c8b66e1fc25d3b3eeafebc8d99707c7ee153
- A03 - A3_Relazione_Tecnica.pdf.p7m
SHA256: 50a33a9ba05a4441d266364adf389e67a9f95549ae7ad17a0843c96c4efd2623
- A04 - A4_Doride_relazione_materiali.pdf.p7m
SHA256: ed12e31387a7b1433cfb06251eab313bbcff94aa82bd56d4cba028440d7ec49d
- A07 - A7_Relazione_Fondazioni.pdf.p7m
SHA256: 678ff218b6bde17cfd5e287da94a843b1520e5a2a2fdc81bf1b67b95d821e
- A08 - A8_Relazione_calcolo.pdf.p7m
SHA256: da2bfd7a73224227b30dae994ff127ff0d8b4bee82648d5a76f6850877f8b038
- A09 - A9_Doride_Fascicolo_calcolo_fabbr_princ.pdf.p7m
SHA256: eff699057dbdb3973df33b3bc70913dd30981b99300feeb73727b218f0504948
- A09 - A9_Doride_Fascicolo_calcolo_piscina.pdf.p7m
SHA256: 89ee26a2e7f6fb800435974bd69c012da6b8eec03815ddcacfb5141923c0f562
- A09 - A9_Doride_Fascicolo_calcolo_servizi.pdf.p7m
SHA256: 2a3b4095bb73d0799a7df86b0ef87b84bb90839156f4017b1abb0e9ec904ee5b
- A09 - A9_Doride_Fascicolo_calcolo_zona_cabine_1.pdf.p7m
SHA256: e692ae194ece63fe00426e96072383fdacf03cfa0eeefebb1bd9ddac93942466e
- A09 - A9_Doride_Fascicolo_calcolo_zona_cabine_2.pdf.p7m
SHA256: 689cb772720efc0acd465e126a597a3bcb5da804b0456a47edd50fa61ede4610
- A10 - A10_Doride_Strutturale_TAV01.pdf.p7m
SHA256: f2990e1180c1c8fa56f14a7deadcf66eec1d8a9c3154a34a5b0b53bb21b98836
- A10 - A10_Doride_Strutturale_TAV02.pdf.p7m
SHA256: e0241050612878c05ced6f1d236beba8df773ecad7e8b86f527bb42ffe43526e
- A10 - A10_Doride_Strutturale_TAV03.pdf.p7m
SHA256: a4b3045bb1a440d3c70a440ae8dd14f5e60746ffdf02bc56b156209a12b272d3
- A10 - A10_Doride_Strutturale_TAV04.pdf.p7m
SHA256: 8ffad47a1af50a314e284e2f157b9ed4ccc1c2b9ed5864080ba37e916ca696f
- A10 - A10_Doride_Strutturale_TAV05.pdf.p7m
SHA256: 1d05791ab9b08456372741283d72a663bf978aa4c75490f4baa11a6e86d8b3c2
- A10 - A10_Doride_Strutturale_TAV06.pdf.p7m
SHA256: 0107690a1686ff20d5a04d2723101f1d58ee2663c717ed0e22e6c7287a33a39b



d9253d41-a9ad-493c-a006-e7d7592a007c



- A13 - A13_Bagno_Doride_piano_manutenzione.pdf.p7m
SHA256: d2904946d71b3d3ca94c21ab7c6c697d9a81d322f10f68318033069e65922dfb
- A98 - Delega_Santi.pdf.p7m
SHA256: e84f540deda084f2a44b1595c2c1e87b7e016fe08a01ea1f16bce4e557eb70be



d9253d41-a9ad-493c-a006-e7d7592a007c

COMUNE DI CARRARA	
23 MAG. 2019	Cat. <u>VII</u> 3
Prot. n° 39254	



Spett. Re Comune di
Carrara
Uff. Suap

Oggetto: P.G.R.A. BAGNO DORIDE

In allegato alla presente, il sottoscritto
Santi Claudio, rappresentante legale del Bagno Doride,
Trasmette il P.G.R.A.

CARRARA, 23/05/19

P.G.R.A. – PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI

“ U.O.M. TOSCANA NORD – DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APPENNINO SETTENTRIONALE “

OGGETTO: DICHIARAZIONE IN MERITO ALLA PRESCRIZIONE DI CUI ALLA NORMATIVA DEL P.G.R.A. “BAGNO DORIDE”

UBICAZIONE: Viale Vespucci n. 28 – Marina di Carrara

IL SOTTOSCRITTO Claudio Santi NATO A Carrara (MS) IL 26/10/1967 E RESIDENTE IN CARRARA (MS) VIA Cassola N. 33/D, C.F. SNTCLD67R26B832T, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI A CUI ANDREBBE INCONTRO IN CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI E DELLE CONSEGUENTI SANZIONI PENALI DI CUI ALL'ART. 76 DEL DPR 44/2000;

IN QUALITA'

DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA BAGNO DORIDE SRL, CONCESSIONARIA/PROPRIETARIA DELLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO BAGNO DORIDE , CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 106, CON I MAPPALE 123,146 ;

DICHIARA

IN RIFERIMENTO ALLA DISCIPLINA DI PIANO: CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO RIENTRA NELLA PERIMETRAZIONE DEL P.G.R.A. – U.O.M. TOSCANA NORD, IN AREA POTENZIALMENTE INTERESSATA DA ALLUVIONI CON PERICOLOSITA' IDRAULICA MEDIA P1 (AREE A PERICOLOSITA' DA ALLUVIONE BASSA)-RISCHIO 2 (RISCHIO MEDIO), DI ESSERE IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA E DI ESSERE ISCRITTO NELLE LISTE DELLA PROTEZIONE CIVILE DEL COMUNE DI CARRARA (MS), AFFINCHE' VENGA AVVISATO IN CASO DI ALLERTA/EMERGENZA METEO .

IN CASO DI ALLERTA METEO LA GESTIONE DEL RISCHIO DA METTERE IN ATTO SARA' CONDOTTA SECONDO LE DISPOSIZIONI IMPARTITE di volta in volta DAL DIPARTIMENTO DI PROTEZIONE CIVILE .

CARRARA, LI 23/05/2019





Notifica Preliminare Cantiere Edile

N° Notifica: 45003157298 - Data: 18/04/2019

Numero cantiere: 154870

Protocollo: AOO9202/82835/2019

Cantiere sito in: Carrara

Indirizzo: VIALE AMERIGO VESPUCCI, 28

Descrizione dell'opera

Inizio lavori: 14/03/2018 Durata lavori (gg): 450 Importo: € 465.000,00

Imprese coinvolte: 15 Lavoratori autonomi: 0 Lavoratori: 15

Tipo opera: Edilizia Produttiva - Ristrutturazione di edifici produttivi

Tipo intervento: Ristrutturazione Tipo costruzione: Mista Cemento armato e Acciaio

Descrizione opera: Ristrutturazione ed ampliamento

Committente

Persona: BAGNO DORIDE S.R.L.

Cod. Fisc.: 01060970504

Indirizzo: VIA AMERIGO VESPUCCI, 28 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3482294670

E-mail:

Coordinatore Esecuzione

Persona: FERRANDI ROBERTA

Cod. Fisc.: FRRRRT78M55B832P

Indirizzo: VIA ACQUALA, 36 B - 54038 Montignoso (MS)

Telefono: 3293229635

E-mail: robertaferrandi@inwind.it

Coordinatore Progetto

Persona: DE ANGELI SILVANO

Cod. Fisc.: DNGSVN76E26F023K

Indirizzo: VIA SALVETTI, 71 BIS - 54100 Massa (MS)

Telefono: 3486505816

E-mail: silvano.deangeli@gmail.com

Imprese

Ragione Sociale: NOCCHI WELLPOINT S.R.L.

Cod.Fis.: 01216390458

Indirizzo: VIA TRENTO, 60 - 54100 Massa (MS)

Telefono: 3773123724

E-mail: nocchi.wellpoint@virgilio.it



SISPC

Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod. NCE.01

Ragione Sociale: EDIL SIGNO DI SIGNORELLI CLAUDIO E LUCA S.N.C.

Cod.Fis.: 01193560453

Indirizzo: VIA PERLA, 22 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3391497908

E-mail: edilsigno@hotmail.com

Ragione Sociale: RINALDI ROLANDO

Cod.Fis.: RNLRND54M11C840X

Indirizzo: VIA GRAVEGLIA, 35/B - 19020 Riccò del Golfo di Spezia (SP)

Telefono: 3383751651

E-mail: rolrina@hotmail.com

Ragione Sociale: AUTOTRASPORTI DUE.PI S.R.L.

Cod.Fis.: 01314600451

Indirizzo: VIA ROMA, 17 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3279085006

E-mail: autotradue.pi@pec.it

Ragione Sociale: M. & A. CARMIGNANI S.R.L.

Cod.Fis.: 00625940457

Indirizzo: VIA DELL'ARANCIO, 5 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3395856771

E-mail: carmignani@email.it

Ragione Sociale: ITEC - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Cod.Fis.: 01426840110

Indirizzo: VIA DEI PINI, 13 - 19033 Castelnuovo Magra (SP)

Telefono: 3483300374

E-mail: itecsrls@yahoo.it

Ragione Sociale: FRATELLI MENCONI - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DI

MENCONI

Cod.Fis.: 00714690450

Indirizzo: VIA FOSSONE BASSO, 30 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3335813349

E-mail: menconisnc@gmail.com

Ragione Sociale: A.B. COSTRUZIONI METALLICHE DI BERNARDINI ARIELLE & ALBERTI

Cod.Fis.: 01268680459

Indirizzo: VIA CELIA, 20 - 54100 Massa (MS)

Telefono: 3803629133

E-mail: abcarpenteriametallica@virgilio.it



SISPC

Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod NCE.01

Ragione Sociale: MO.BA. S.R.L.

Cod.Fis.: 01783190463

Indirizzo: VIA DEL LAGO, 30 - 55045 Pietrasanta (LU)

Telefono: 0584881366

E-mail: info@mobacalcestruzzi.it

Ragione Sociale: M.T.S. DI MILANTA PIERO

Cod.Fis.: MLNPRI51S28B832Z

Indirizzo: VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA, 18/A - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3477738560

E-mail: eleonora.milanta@hotmail.it

Ragione Sociale: V.R.C. DI VENTURINI GIUSEPPE & C. S.N.C.

Cod.Fis.: 00551580459

Indirizzo: VIA CANDIA, 3 BIS - 54100 Massa (MS)

Telefono: 0585834192

E-mail: vrcventurini@pec.it

Ragione Sociale: CARRARA ASFALTI SOCIETA' COOPERATIVA

Cod.Fis.: 00517850459

Indirizzo: VIA PASSO DELLA VOLPE, 110 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 058552961

E-mail: carraraasfalit@pec.it

Ragione Sociale: PVP COSTRUZIONI S.R.L.

Cod.Fis.: 01389940451

Indirizzo: VIA SAN COLOMBANO, 6 - 54100 Massa (MS)

Telefono: 3881056357

E-mail: info@pvpcostruzioni.com

Ragione Sociale: TECNO WORLD DI SHYPHEJA LINDITA

Cod.Fis.: SHYLD75T44Z100Z

Indirizzo: VIA MARINA VECCHIA, 456 - 54100 Massa (MS)

Telefono: 3355681770

E-mail: tecnoworldsnc@gmail.com

Ragione Sociale: OUTDOOR SYSTEM S.R.L.

Cod.Fis.: 01365090453

Indirizzo: VIA ARONTE, 7 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3371053786

E-mail: info@outdoorsystem.it



SISPC

Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione

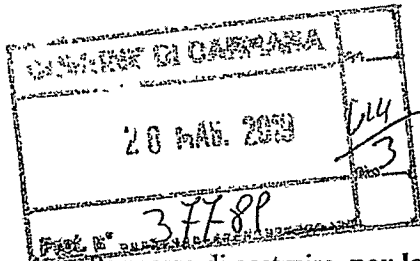


Mod. NCE.01

L'autore di questa notifica di cantiere edile dichiara:

- che il piano di sicurezza e coordinamento, ex. art 100 del D. Lgs. 81 del 09.04.2008, se necessario, è stato redatto da un professionista abilitato e messo a disposizione delle imprese;
- che la presente notifica è stata redatta in ossequio all'art. 99 ed allegato XII del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 ed art.3 co. 2 della legge LRT 64/2003 come contenuto nella LRT 1/2005.

AL Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap /
del Comune di Carrara (MS)



all'attenzione dell'Istruttore Francesco Di Giampaoli



Oggetto: Permesso di costruire per lo stabilimento balneare denominato "BAGNO DORIDE" srl
con sede legale in Marina di Carrara Viale Vespucci n°28, all'interno dell'area demaniale marittima.

Prot. Generale del 3 Maggio 2019

Concessione Demaniale: n° 37 /99
N.C.E.U. al Foglio 106 mapp. 123,146_
Concessionario: Bagno Doride srl

Si allega, alla presente, inerenti Permesso di costruire in oggetto, :

n° 3 copie elaborati grafici Tav.. 1-2-3

n° 3 copie di relazione

Nà 2 copie sono da trasmettere all'ufficio del Demanio Marittimo

Carrara li 16 Maggio 2019

Firma

Prot. Int. n° del 20.05.19
assegnato a Geom. Luciano
Il Dirigente del Settore

Ref. 38020 20.05.19

ARCH. ROBERTA MENCONI

Via Bassagrande n° 102, 54033 Marina di Carrara (MS)
Tel. 3393745747 Email: architettorobertamenconi@gmail.com

* * * * *

RELAZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI

Relativa a **realizzazione di piscina** all'interno dello stabilimento balneare

" BAGNO DORIDE S. R. L. "

viale Vespucci n° 28 Marina di Carrara -Massa Carrara
distinto catastalmente N.C.E.U. - Foglio 100 mapp. 39/ 40

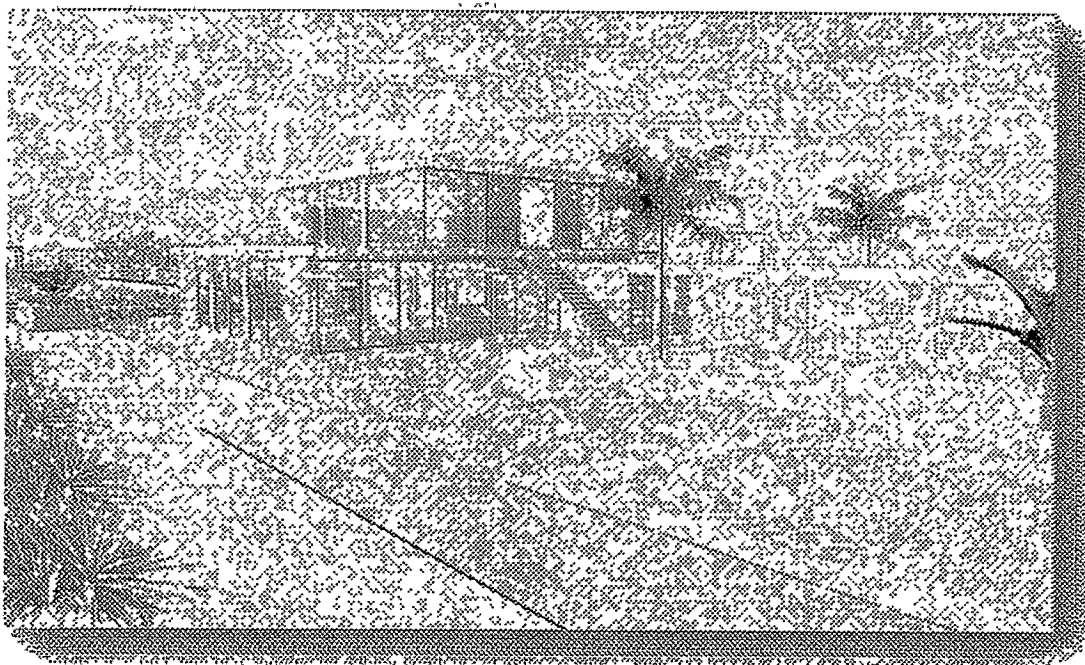


Immagine renderizzata del progetto

Prot. Int. n° del 20.05.19
assegnato a
Il Dirigente del Settore

Logo ~~out~~ ~~xxx~~ X
in a ~~blues~~ Freese-
fo in coico e U.S.
21/05/18 Depon
Tadele bin

INDICE

- 1 **Situazione urbanistico edilizia**
- 2 **Premessa**
- 3 **Intervento oggetto di Permesso di Costruire -Progetto Piscina**

1) Situazione Urbanistico edilizia

Piano Strutturale : sistema della Pianura costiera Utoe 2 Arenile .

R.U. : Piano Attuativo dell'Arenile -Stabilimento balneare dell'Arenile

Piano Attuativo dell'Arenile -: Edificio con destinazione d'uso **Stabilimento balneare** posto su Area Demaniale, dell'Arenile

Tipologia: schema tipologico "A1" (Tav. 3 P.A.A.) Vagone singolo

VINCOLI SOVRAORDINATI :Vincolo paesaggistico del D.M. 490/00 ex L.1497/39

Concessionario : Ditta " **BAGNO DORIDE srl** "

Lo Stabilimento Balneare in oggetto è attualmente in Concessione Demaniale alla Ditta " **BAGNO DORIDE S.R.L.** " di cui è legali rappresentanti sono sig. Claudio Santi e Massimo Ribolini

Concessione Demaniale N°37 /1999

Atti amministrativi in atto :

SCIA N° 175 2018

Autorizzazione Agenzia delle Dogane prot. 9172 del 12 Marzo 2018

Autorizzazione del Demanio Marittimo 7707 del 31 Gennaio 2018

2) Premessa

Il bagno "DORIDE " è attualmente interessato da interventi proposti con SCIA N° 175 2018 , come da progetto di ristrutturazione ed ampliamento.

La Struttura Balneare in oggetto è attrezzata con cabine, spogliatoi, servizi igienici , docce, e dispone al suo interno, attrezzature complementari turistiche per il ristoro e svago.

Il progetto di Ristrutturazione ed ampliamento per lo stabilimento balneare in atto si pone l'obbiettivo di apportare modifiche allo stabilimento balneare per una totale ristrutturazione ed ammodernamento dello stesso , edificio di testata e vagone ,ed operare per una razionalizzazione al meglio dei percorsi ed accessibilità per le funzioni che troveranno spazio all'interno .

l'intervento sarà realizzato secondo le Norme del P.A.A. Variante 2006 rev. 14/06/06– In particolare Art. 5,1,1 ristrutturazione edilizia per i punti:.

- Modifiche della copertura in terrazza solarium del vagone
- Interventi finalizzati al recupero dei volumi secondari mediante accorpamento all'edificio di testata .
In particolare sarà demolito ripostiglio lato est in lamiera per mq. 13 , gruppo servizi esterno mq. 16, demolizione porzione fronte strada fuori allineamento più arretramento gronda di 40 cm dell'edificio di testata per mq. 17.45.
- Ampliamento una tantum di 25 mq di s.c. per adeguamento alle normative
- Ampliamento in sovrapposizione per una superficie di 80mq.
- Per la realizzazione prevista nel progetto del varco di accesso si usufruirà della volumetria in ampliamento una tantum di 50 mq prevista in questi casi dall' Art. 5.1.7 varchi di soccorso d'accesso al mare
- Modifiche all'accesso dello stabilimento balneare

All'interno dell'edificio di testata è previsto l'inserimento di un ristorante con relativi servizi che rimarrà aperto tutto

ALLEGATO 3



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

Prot. int. n° _____ del 28.05.19
assegnato a Secu. *Andreas*
il Dirigente del Settore

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 142, comma 2, l.r. 65/2014)

DATI DEL PROGETTISTA			
Cognome e Nome	RAMELLI FABIO		
codice fiscale	R M L F B A 5 9 P 0 4 D 0 8 6 M		
nato a	COSENZA	prov.	_____ stato _____
nato il	04/09/1959	_____	
residente in	_____	prov.	_____ stato _____
indirizzo	_____ n.	C.A.P.	_____
con studio in	FIRENZE	prov.	_____ stato _____
indirizzo	VIALE TALENTI	n.	C.A.P. 50142
Iscritto all'ordine/collegio	ARCHITETTI	di FIRENZE	al n. 3861
Telefono	055-301495	fax.	_____ cell. _____
posta elettronica certificata	fabio.ramelli@pec.architettifirenze.it		

N.B. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio / terreno individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

- 1.1. ☒ che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono **subordinate a rilascio del permesso di costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:
- 1.1.1. ☒ **Interventi di nuova edificazione**, che, ai sensi dell'art. 134, comma 1, lett. a) della l.r. 65/2014, comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato e siano diversi dagli interventi da 1.1.2 a 1.1.13, da quelli soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 135) e da quelli costituenti attività edilizia libera (art. 136);
 - 1.1.2. ☐ **Installazione di manufatti, anche prefabbricati**, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, e salvo che siano installati all'interno di strutture ricettive all'aperto per la sosta ed il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, ed in conformità alle normative regionali di settore (art. 134, comma 1, lett. b) l.r. 65/2014);
 - 1.1.3. ☐ **Installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero degli animali domestici** di cui all'art. 78 (art. 134, comma 1, lett. b bis) l.r. 65/2014);
 - 1.1.4. ☐ **Installazione delle serre e dei manufatti aziendali** di cui all'art. 70, comma 3, lettere a) e b) (art. 134, comma 1, lett. b ter) l.r. 65/2014);
 - 1.1.5. ☐ **Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune (art. 134, comma 1, lett. c) l.r. 65/2014);
 - 1.1.6. ☐ **Realizzazione di infrastrutture e di impianti**, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal d.lgs. 259/2003 (art. 134, comma 1, lett. d) l.r. 65/2014);
 - 1.1.7. ☐ **Realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto**, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato (art. 134, comma 1, lett. e) l.r. 65/2014);
 - 1.1.8. ☐ **Interventi di ristrutturazione urbanistica** rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale (art. 134, comma 1, lett. f) l.r. 65/2014);
 - 1.1.9. ☐ **Addizioni volumetriche** agli edifici esistenti, realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134, comma 1, lett. g) l.r. 65/2014);
 - 1.1.10. ☐ **Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva** (art. 134, comma 1, lett. h), l.r. 65/2014):
 - 1.1.10.1 ☐ **Interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti**, realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - 1.1.10.2 ☐ **Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione - comunque configurata, anche con diversa sagoma - di edifici, purché non comportanti incremento di volumetria rispetto a quelli preesistenti**, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - 1.1.10.3 ☐ **Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione di immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs.42/2004), eseguiti nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente, non comportanti incremento di volumetria rispetto a quelli preesistenti** fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

l'anno con spazi a piano terra , cucina e servizi, sala ristorante e bar sia a terra che al primo piano. Sia a terra che al primo piano il ristorante potrà usufruire di spazi aperti da attrezzare nella stagione estiva .Al piano terra abbiamo oltre lo spazio ristorante il locale direzione e infermeria, mentre al primo trova spazio la casa di guardianaggio

3) Intervento oggetto di Permesso di Costruire:

Realizzazione di piscina con adiacente locale interrato per i motori e vasche di compensazione (P.A.A Art. 5.1.6.)

All'interno del previsto rinnovo dello stabilimento balneare rientra la dotazione di attrezzature complementari tipo spazio piscina con zona solarium .

L'area piscina si delinea in un rettangolo di 298.8 mq. , 24,90 m. x12 posto sul lato ovest con possibilità di accesso indipendente sullo stesso lato. All'interno dell'area trovano spazio ,oltre la piscina di dimensioni 6,30x14,30 , la zona solarium, lo spazio docce ed un locale interrato lato mare lungo quanto il lato corto profondo 4,50m con un'altezza di 2,50m .La piscina dista 3 m. dal varco d'accesso al mare e 6.25 dal vagone (vedi elaborati grafici TAV. 2).

La piscina sarà a sfioro, divisa internamente in due altezze con h massima dell'acqua di 1,50m; sarà realizzata internamente con pannelli in acciaio zincato di 2m. di lunghezza rivestiti con telo in P.V.C. calandrato colore sabbia . - La pavimentazione del bordo piscina verrà realizzata in doghe in legno galleggiante o similare appoggiato su sabbia .

la piscina sarà alimentata da acqua salata , non deve essere svuotata nel periodo invernale ,lo sversamento della stessa avverrà solo nel caso necessità di ripristino il fondo ed andrà nella fognatura comunale dopo aver fatto il trattamento con cloratore . Il trattamento dell'acqua avverrà con sistema tramite elettrolisi con filtro in fibroresina valvola selettiva riciclo in 4 ore . Tutte le strutture saranno di facile rimozione . Nel locale tecnico saranno installati vasca di compensazione, motori, filtri, collettori e quadro elettrico, cisterna per troppopieno ed elettrolisi per la sanificazione dell'acqua con relative pompe per controllo ph .

L' intervento è descritto oltre che nella relazione nelle tavole degli elaborati grafici allegati Tav -1-2-3 -

CORRISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE

Il progetto è conforme al P.R.G.C. Destinazione di Piano Dell'Arenile Variante 2006 rev. 14/06/06 –

Stabilimento Balneare schema tipologico “A1” (Tav. 3 P.A.A.),-attualmente in vigore nel Comune di Carrara .

Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aero illuminanti rispettano i valori richiesti. Alla fine dei lavori tutti gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive ed eseguiti secondo la normativa U.S.L.

- per ciò che riguarda il superamento delle barriere architettoniche, trattandosi di edificio privato aperto al pubblico, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio ed i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01. Le opere che verranno realizzate con il progetto suddetto renderanno la struttura in oggetto a norma con le disposizioni del Decreto Ministeriale dei Lavori pubblici del 14 Giugno 1989 n° 236 , di attuazione a Legge 09/01/89 N° 13 , riguardo l'effettiva possibilità di accesso al mare e visitabilità dell'impianto alle persone disabili .

Carrara, Aprile 2019

 Architetto
Roberto

37836 del 26/5/19

AL Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap /
All'Ufficio del Demanio Marittimo
del Comune di Carrara (MS)



Oggetto : Permesso di Costruire prot. Gen 3 Maggio 2019 per lo stabilimento balneare denominato “**BAGNO DORIDE**” srl con sede legale in Marina di Carrara Viale Vespucci n°28, all'interno dell'area demaniale marittima.

Concessione Demaniale : n° 37 /99
N.C.E.U. al Foglio 106 mapp. 123,146_
Concessionario : Santi Claudio

Io sottoscritto Claudio Santi nato a Carrara 26/10/67 residente a Carrara Via Cassola n°33D cf SNTCLD67R26B832T , in qualità di Rappresentante Legale della Società “ **BAGNO DORIDE srl** ”
Concessionaria del fabbricato con Destinazione Stabilimento Balneare dell'Arenile sito nel Comune di Carrara, Viale Vespucci n°28,

CHIEDE

L'AUTORIZZAZIONE PER I LAVORI IN OGGETTO , ALL'INTERNO DEGLI ALLINEAMENTI FRONTE MARE E FRONTE STRADA DELL'AREA DEMANIALE MARITTIMA IN CONCESSIONE

I LAVORI CONSISTONO IN realizzazione di Piscina all'interno dello stabilimento balneare

Si allega elaborati grafici e relazione da trasmettere all'ufficio del Demanio

Carrara li 18 Maggio 2019

Firma
BAGNO DORIDE S.R.L.
V. A. Vespucci, 28
54033 CARRARA (MS)
P.I. 01060970504

AL Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap /
del Comune di Carrara (MS)



all'attenzione dell'Istruttore **Francesco Andreani**

16 MAG. 2019	614
Prot. n° 37088	3

Oggetto : Permesso di costruire **per lo stabilimento balneare** denominato "**BAGNO DORIDE**" srl
con sede legale in Marina di Carrara Viale Vespucci n°28, all'interno dell'area **demaniale marittima**.

Prot. Generale del 3 Maggio 2019

Concessione Demaniale : n° 37 /99

N.C.E.U. al Foglio 106 mapp. 123,146_

Concessionario : Bagno Doride srl

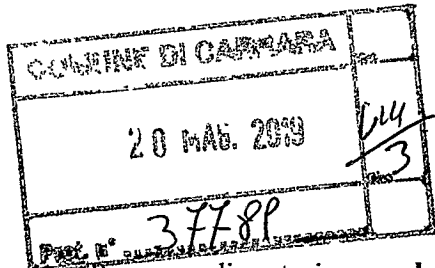
Si allega , alla presente elaborati grafici Tav.. 1-2-3 e relazione da sostituire

Carrara li 13 Maggio 2019

Architetto Firma
MENCONI
Roberta

Prot. Int. n° del 17.05.19
assegnato a *Francesco Andreani*
Il Dirigente del Settore *Sett. Opere*

AL Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap /
del Comune di Carrara (MS)



all'attenzione dell'Istruttore Francesco Andreatani



Oggetto : Permesso di costruire per lo stabilimento balneare denominato " **BAGNO DORIDE** " srl
con sede legale in Marina di Carrara Viale Vespucci n°28, all'interno dell'area **demaniale marittima**.

Prot. Generale del 3 Maggio 2019

Concessione Demaniale : n° 37 /99

N.C.E.U. al Foglio 106 mapp. 123,146_

Concessionario : Bagno Doride srl

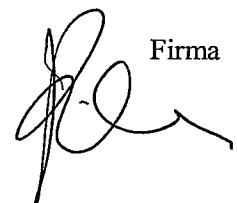
Si allega , alla presente , inerenti Permesso di costruire in oggetto, :

n° 3 copie elaborati grafici Tav.. 1-2-3

n° 3 copie di relazione

Nà 2 copie sono da trasmettere all'ufficio del Demanio Marittimo

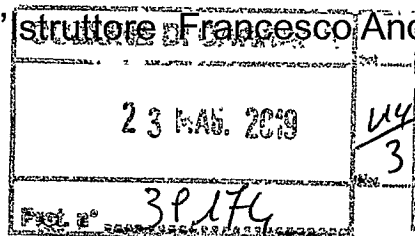
Carrara li 16 Maggio 2019

 Firma

AL Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap /
del Comune di Carrara (MS)



all'attenzione dell'istruttore Francesco Andreani



Oggetto : Permesso di costruire per lo stabilimento balneare denominato " **BAGNO DORIDE** " srl
con sede legale in Marina di Carrara Viale Vespucci n°28, all'interno dell'area **demaniale marittima**.

Prot. Generale del 3 Maggio 2019

Concessione Demaniale : n° 37 /99
N.C.E.U. al Foglio 106 mapp. 123,146_
Concessionario : Bagno Doride srl

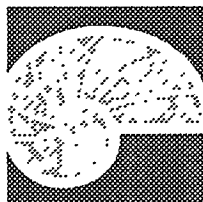
Si allega , alla presente , inerenti Permesso di costruire in oggetto, :

- 1) Relazione geologica
- 2) Parere Demanio

Carrara li 22 Maggio 2019

Firma

Dott. geol. Chiara Taponecco
Via tiro a volo, 30
Marina di Carrara (MS)
Ordine Geologi Toscana n°1221



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dr. Geol. Chiara Taponecco

Via Tiro a Volo, 30

Marina di Carrara

N° tel. 328/4731557

C.F. TPN CHR 75R60 B832U

P.I. 01045130455

Iscritta Ordine dei Geologi Toscana n°1221

*Nota integrativa alla relazione geologica di supporto alla progettazione di una piscina all'interno
stabilimento balneare Doride, a Marina di Carrara*

PROGETTISTA: Arch Roberta Menconi



PREMESSA

In relazione alle Norme tecniche di attuazione comunali (Variante al Piano Attuativo dell'Arenile 2001) e nello specifico all'art.4, di seguito riportato in estratto, si fa presente che la realizzazione della piscina è compatibile con le indicazioni/prescrizioni riportate. Si rimanda alle specifiche tecnico costruttive dell'arch. R. Menconi e alle descrizioni geologico idrogeologiche già descritte dalla scrivente nella relazione di supporto alla pratica autorizzativa.

Negli interventi di ristrutturazione che comportano la realizzazione di volumetrie al di sotto del piano di campagna, per ottenere la concessione edilizia il progetto dovrà garantire:

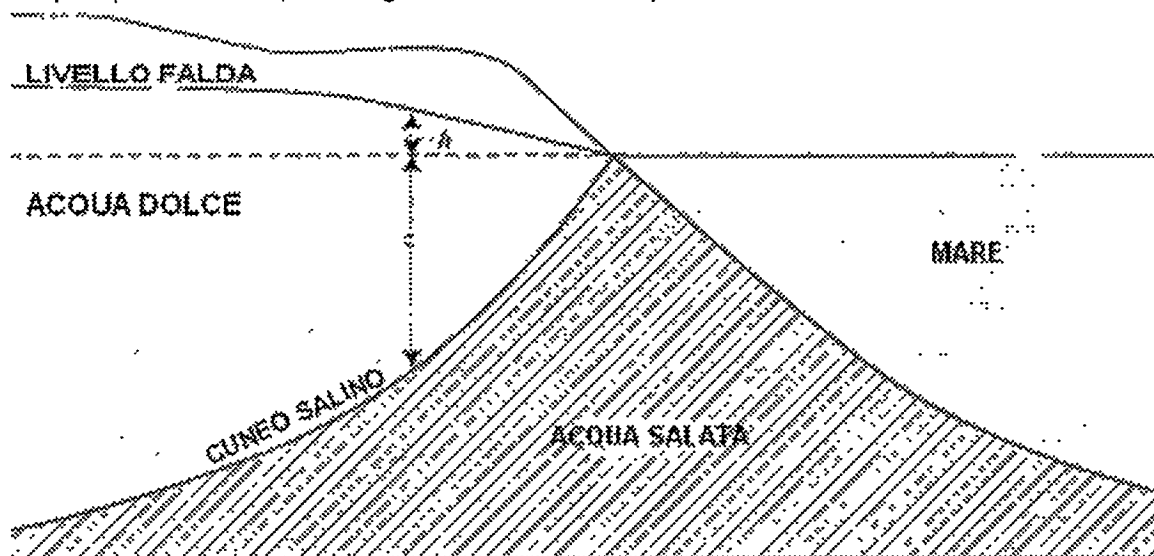
- adeguati interventi di messa in sicurezza nei confronti del rischio di allagamenti sia dei piani terra dei fabbricati ed aree di pertinenza, sia di eventuali locali interrati;
- prima della realizzazione di volumetrie al di sotto del piano di campagna dovrà essere opportunamente valutato se l'abbattimento della piezometrica con conseguente innalzamento dell'interfaccia acqua dolce-acqua salata, possa provocare la riduzione della funzione di tamponamento all'ingresso delle acque marine, esercitata dalla falda dunale e conseguente probabile miscelazione dei due tipi d'acqua, in tal senso dovranno essere eseguite adeguate verifiche da effettuarsi prima, durante e successivamente ai lavori di abbattimento della falda finalizzati alla realizzazione di locali interrati;
- la realizzazione di ciascuna opera interrata dovrà essere subordinata a verifiche puntuali per valutare gli effetti delle depressioni piezometriche e chimico-fisiche prima, durante e dopo gli interventi di abbattimento, nonché di progettare gli eventuali provvedimenti compensativi (pozzi o trincee di ricarica) adeguati, localizzati e dimensionati in modo da limitare il disturbo sull'equilibrio acqua dolce-acqua salata.

La conoscenza del sito da parte della scrivente ha infatti dimostrato che le opere in progetto vanno ad impostarsi su di un fronte freatico che si imposta per tutta la lunghezza costiera della piana marina apuo versiliense; l'opera costituisce quindi un punto di dimensione limitatissima se confrontato con la superficie di esposizione della interfaccia di acqua dolce; facendo riferimento ad una classica rappresentazione grafica del cosiddetto "cuneo salino" (ovverosia la geometria attesa tra il fronte di acqua dolce e quella salata) si osserva che l'opera interessa il fronte di acqua dolce ma che, data l'esiguità di scavo, non mette in comunicazione forzata i due acquiferi; l'acqua salata è infatti relegata a profondità ben superiore a

quella che risente della realizzazione dell'opera sotto il piano di campagna come dimostrano anche le analisi realizzate in situ sul pozzo esistente e secondo le quali a circa 5/6 metri dal piano campagna si ha ancora acqua dolce.

Cuneo salino

Al di sotto del mare, i terreni permeabili sono saturi di **acqua salata**.
In prossimità dei margini delle terreferme, la falda di acqua dolce e quella salata sono a contatto; dato che l'acqua dolce è più leggera, la falda freatica tenderà a galleggiare sopra quella marina, che in genere formerà un tipico **cuneo salino**.



Geografia fisica - Modulo "Fisica dell'Atmosfera e dell'Idrosfera" Prof. Carlo Bisci

L'opera, stante l'esiguità, non riduce quindi la funzione di tamponamento delle acque marine né modifica l'interfaccia tra acque marine e acque dolci assicurando il mantenimento dell'equilibrio vigente.

Carrara 22 maggio 2019



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 21 05.2019

Prot. n. 2019/8574

Comune di Carrara
Ufficio Demanio Marittimo
comune.carrara@postecert.it

Oggetto: D.P.M. Carrara – “Stabilimento balneare Doride” richiesta di parere ex art. 13 R.C.N. per stipula atto formale - integrazione

Spett.le Amministrazione,

In relazione al parere richiesto da codesto Comune, ad integrazione di quanto già comunicato con la nota di questa Direzione Regionale prot. nr. 2019/8058 del 15/05/2019, si ritiene opportuno rammentare che, a seguito dell'emanazione del D.Lgs. 112/98 e della successiva Legge della Regione Toscana n.88/1998, la competenza gestionale dei beni appartenenti al Demanio Pubblico Marittimo dello Stato è stata trasferita a tutti gli effetti ai Comuni, residuando in capo a questa Agenzia unicamente gli adempimenti relativi alla tutela dominicale dei medesimi beni oltre, naturalmente, al controllo della riscossione dei canoni demaniali marittimi che, come è noto, continuano ad affluire allo Stato.

Peraltro, come noto, allo Stato è riservata la competenza legislativa esclusiva in tema di tutela della concorrenza che potrebbe essere violata da una normazione regionale che disciplini, prolungandolo, il termine di scadenza delle concessioni demaniali marittime vigenti, andando così ad ostacolare l'ingresso di nuovi soggetti nel mercato in violazione dell'art. 117, secondo comma, lettera e), Cost., e determinando altresì un contrasto con l'art. 117, primo comma, Cost., per lesione dei principi di derivazione europea nella medesima materia (sentenze n. 171 del 2013, n. 213 del 2011, n. 340, n. 233 e n. 180 del 2010, n. 40 del 2017).

In tale ambito, la sentenza della Corte Costituzionale n. 157 del 2017 nel pronunciarsi sulla legittimità costituzionale dell'art. 2, comma 1, lettere a), c) e d) della Legge della Regione Toscana 9 maggio 2016, n. 31 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 2, comma 1, lettere d) e c), quest'ultimo in particolare concernente le procedure di rilascio delle concessioni di durata superiore a sei anni ed inferiore ai venti anni relative ad area già oggetto di concessione.

Tanto si rappresenta, nell'ottica di una proficua collaborazione istituzionale con codesto Ufficio, rammentando infine che il Concessionario con la stipula dell'atto concessorio si assume l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria secondo la normativa vigente e pertanto, si invita codesto Ente a prestare attenzione nei computi metrici estimativi presentati, alle voci riguardanti manutenzioni da porre in carico al concessionario ed interventi innovativi.

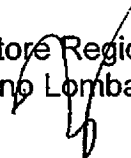


Premesso quanto sopra, la Scrivente invita codesto Comune a procedere autonomamente all'adozione di tutti i provvedimenti inerenti l'esercizio della propria competenza gestionale. Il parere art. 13 del R.c.n. verrà rilasciato unicamente nei casi di realizzazione di opere di difficile rimozione e interventi riguardanti beni già incamerati allo Stato.

Per eventuali chiarimenti potrà essere contattato il referente istruttoria Martina Falciani al numero telefonico 055.200.71.274 o all'indirizzo di posta elettronica martina.falciani@agenziademanio.it

Cordiali saluti

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



ALLEGATO 3



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE (art. 142, comma 2, l.r. 65/2014)

DATI DEL PROGETTISTA			
Cognome e Nome	MENCONI ROBERTA		
codice fiscale	M N C R R T 5 6 R 5 6 B 8 3 2 Z		
nato a	CARRARA	prov. (MS)	stato ITALIA
nato il	16/10/1956		
residente in	MARINA DI CARRARA	prov. (MS)	stato ITALIA
indirizzo	VIA BASSAGRANDE	n. 102	C.A.P. 54033
con studio in	MARINA DI CARRARA	prov. (MS)	stato ITALIA
indirizzo	VIA BASSAGRANDE	n. 102	C.A.P. 54033
Iscritto all'ordine/collegio	ARCHITETTI	di MASSA-CARRARA	al n. 247
Telefono	/	fax. /	cell. 339 3745747
posta elettronica certificata	roberta.menconi247@archiworldpec.it		

N.B. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio / terreno individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

- 1.1. ☒ che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono **subordinate a rilascio del permesso di costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:
- 1.1.1. ☐ **Interventi di nuova edificazione**, che, ai sensi dell'art. 134, comma 1, lett. a) della l.r. 65/2014, comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato e siano diversi dagli interventi da 1.1.2 a 1.1.13, da quelli soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 135) e da quelli costituenti attività edilizia libera (art. 136);
 - 1.1.2. ☐ **Installazione di manufatti, anche prefabbricati**, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, e salvo che siano installati all'interno di strutture ricettive all'aperto per la sosta ed il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, ed in conformità alle normative regionali di settore (art. 134, comma 1, lett. b) l.r. 65/2014);
 - 1.1.3. ☐ **Installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero degli animali domestici** di cui all'art. 78 (art. 134, comma 1, lett. b bis) l.r. 65/2014);
 - 1.1.4. ☐ **Installazione delle serre e dei manufatti aziendali di cui all'art. 70, comma 3, lettere a) e b)** (art. 134, comma 1, lett. b ter) l.r. 65/2014);
 - 1.1.5. ☐ **Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune (art. 134, comma 1, lett. c) l.r. 65/2014);
 - 1.1.6. ☐ **Realizzazione di infrastrutture e di impianti**, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal d.lgs. 259/2003 (art. 134, comma 1, lett. d) l.r. 65/2014);
 - 1.1.7. ☐ **Realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto**, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato (art. 134, comma 1, lett. e) l.r. 65/2014);
 - 1.1.8. ☐ **Interventi di ristrutturazione urbanistica** rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale (art. 134, comma 1, lett. f) l.r. 65/2014);
 - 1.1.9. ☐ **Addizioni volumetriche** agli edifici esistenti, realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (art. 134, comma 1, lett. g) l.r. 65/2014);
 - 1.1.10. ☐ **Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva** (art. 134, comma 1, lett. h), l.r. 65/2014):
 - 1.1.10.1 ☐ **Interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti**, realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - 1.1.10.2 ☐ **Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione - comunque configurata, anche con diversa sagoma - di edifici, purché non comportanti incremento di volumetria** rispetto a quelli preesistenti, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - 1.1.10.3 ☐ **Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione di immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs.42/2004), eseguiti nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente, non comportanti incremento di volumetria** rispetto a quelli preesistenti fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

1.1.10.4 ☐ **Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione di edifici non sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio, anche con diversa sagoma, o di edifici sottoposti ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;

1.1.11. ☐ **Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione comportanti modifiche della sagoma originaria, laddove si tratti di immobili **sottoposti** ai vincoli di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio (art. 134, comma 1, lett. i) l.r. 65/2014);

1.1.12 ☐ **Interventi di sostituzione edilizia** (art. 134, comma 1, lett. l) l.r. 65/2014):

1.1.12.1 ☐ **Interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti con contestuale incremento di volume**, anche con diversa sagoma, articolazione, collocazione o destinazione d'uso, a condizione che non si determini modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si rendano necessari interventi se non di adeguamento delle opere di urbanizzazione;

1.1.12.2 ☐ **Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione di edifici esistenti sottoposti ai vincoli** di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio, comportanti modifiche alla sagoma preesistente ancorché eseguiti senza contestuale incremento di volume;

1.1.13 ☒ **Piscine nonché impianti sportivi**, ancorché ad uso pertinenziale privato, **comportanti la trasformazione permanente di suolo inedificato** (art. 134, comma 1, lett. m) l.r. 65/2014);

1.2 ☐ **che le opere in progetto**, ai sensi della l.r. 65/2014, **sono soggette a Segnalazione Certificata di Inizio Attività** ma rientrano tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'art. 135, comma 5, **è possibile richiedere il Permesso di costruire**:

1.2.1 ☐ **Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche** e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, **non costituenti attività edilizia libera** ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) della l.r. 65/2014 (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014);

1.2.2 ☐ **Interventi di manutenzione straordinaria**, che riguardino le parti strutturali degli edifici, senza alterazione della volumetria complessiva, della sagoma e dei prospetti né mutamenti della destinazione d'uso (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014);

1.2.3 ☐ **Interventi di restauro e di risanamento conservativo**, che riguardino le parti strutturali degli edifici, rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014);

1.2.4 ☐ **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa** rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014);

1.2.5 ☐ **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014);

1.2.6 ☐ **installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici di cui all'art. 78** (art. 135, comma 2, lett. g) l.r. 65/2014)

che consistono in:

Realizzazione di piscina 6,30x14,30ml. all'interno dello stabilimento BALNEARE.

e che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

1.3.1 ☒ non cambia

1.3.2 ☐ **cambia:**

Destinazione d'uso prima dell'intervento

- ☐ Residenziale
- ☐ Industriale e artigianale
- ☐ Commerciale al dettaglio
- ☐ Turistico-ricettivo
- ☐ Direzionale e di servizio
- ☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

Destinazione d'uso modificata

- ☐ Residenziale
- ☐ Industriale e artigianale
- ☐ Commerciale al dettaglio
- ☐ Turistico-ricettivo
- ☐ Direzionale e di servizio
- ☐ Commerciale all'ingrosso e depositi
- ☐ Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

2) **Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento**

che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti^(*):

		stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (Sul)	mq		
Superficie coperta (Sc)	mq		
Volume	mc		
Numero dei piani	n		

(*) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistico-edilizi di cui alla tabella

3) **Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia**

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuata dall'è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE (estremi atto approvazione)	ZONA	ART.
☐	PRG			
☒	PS comunale/intercomunale		UTOE	2
☒	RUC/POC		UTOE	
☒	PIANO ATTUATIVO		ARENILE	
☐	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (specificare)			
☐	PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P.			
☐	P.E.E.P.			

☐	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA				
☐	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO				
☐	ALTRO:				

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☐ non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della LR 47/91 e del DPGR 41/R/2009
- 4.2 ☒ interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla LR 47/91 e al DPGR 41/R/2009 come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- 4.3 ☐ è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della LR 47/91 e del DPGR 41/R/2009 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 ☐ accessibilità
- 4.3.2 ☐ visitabilità
- 4.3.3 ☐ adattabilità
- 4.4. ☐ pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della LR 47/91 e del DPGR 41/R/2009 **non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche**, pertanto **si richiede la deroga**, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2 ☒ comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici: *(è possibile selezionare più di un'opzione)* *
- 5.2.1 ☒ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 ☒ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 ☐ di protezione antincendio
- 5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale *(specificare)*

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

* VEDI progetto impianti allegati A SCIA 175/2018

5.2.(1-8).1 ☐ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto **allega i relativi elaborati**

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

6.1 ☒ **non comporta** la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011

6.2 ☐ **comporta** anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAS ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:

6.2.1 ☐ ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) in data _____ Prot. n. _____

6.2.2 ☐ allega Dichiarazione art. 6 comma 2 dlgs 28/11 (PAS) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico:

7.1 ☒ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005

7.2 ☐ **è soggetto** all'applicazione dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e degli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la **relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

7.2.1 ☐ **sono allegate** alla presente richiesta di permesso di costruire

7.2.2 ☐ **saranno presentate in allegato** alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

7.3 ☒ **non è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

7.4 ☐ **è soggetto** all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto.

7.4.1 ☐ **il rispetto delle prescrizioni** in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è **indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

7.4.2 ☐ **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è **evidenziata nella relazione tecnica** - dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, - con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili, ma sono rispettati gli obblighi sostitutivi di cui al comma 8 dello stesso Allegato 3

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

7.5 ☐ **ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014** in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

7.5.1. ☐ **è certificata nella relazione tecnica** una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

7.6 ☐ **ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014** in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

7.6.1. ☐ **è certificata nella relazione tecnica** una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

7.7 ☐ **ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011** in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

- 7.7.1 ☐ è **certificata nella relazione tecnica** una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

8) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 8.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998
- 8.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995 e dell'art. 12 della l.r. 89/1998 e pertanto si allega:
- 8.2.1 ☐ **documentazione di impatto acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta in base all'art. 12, comma 2 della l.r. 89/1998 e dell'Allegato A. DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)
- 8.2.2 ☐ **valutazione previsionale di clima acustico** - a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale - redatta ai sensi dell'art. 12, comma 3 della l.r. 89/98 e dell'Allegato B della DGR n. 857/2013 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995)
- 8.2.3 ☐ **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** - resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della l. n. 447/1995 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013 - relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal D.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)
- 8.2.4 ☐ **documentazione di previsione di impatto acustico** con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):

- 8.3 ☐ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- 8.4 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto:
- 8.4.1 ☐ **si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi** degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

- 9.1 ☐ **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1 e inoltre
- 9.2.1 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** e pertanto, ai sensi dell'art.21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.
- 9.2.2 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** ma, pur superando tale soglia, **non sono soggette a VIA o AIA** e pertanto, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 120/2017, **la dichiarazione di utilizzo** sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo.
- 9.2.3 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** e **sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:

9.2.3.1 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA¹ o AIA, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____

9.3 ☒ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.Lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)

9.4 ☐ riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

9.5 ☐ **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

N.B. Le caselle 9.2, 9.3, 9.4 e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare insito, in parte da trattare come rifiuti)

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

10.1 ☒ **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi

10.2 ☐ **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

10.3 ☐ **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto**

10.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga (art. 7 d.P.R. 151/2011)

10.3.2 ☐ la **relativa deroga** è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

e che l'intervento

10.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

10.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

10.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

10.5.2 ☐ la **valutazione del progetto** è stata effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Prot. _____ in data _____

10.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

11) Amianto

che le opere

11.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

11.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

11.2.1 ☐ **è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione

11.2.2 ☐ **il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** sarà presentato all'organo di vigilanza 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

12) Conformità igienico-sanitaria

¹ In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs 104/2017, il permesso di costruire e il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.

che l'intervento

- 12.1 ☒ **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente
- 12.2 ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e pertanto:
- 12.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** per il rilascio della deroga
- 12.2.2 ☐ la deroga è stata rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

13) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento è relativo a:

- 13.1 ☐ **OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA** ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del regolamento DPGR n. 36/R/2009 – e art. 156 L.R. 65/2014)
- 13.2 ☒ **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014, trattandosi di interventi in:
- 13.2.1 ☒ **zona sismica 3**
- 13.2.2 ☐ **zona sismica 4**

e pertanto:

- 13.2.(1-2).1 ☐ si procederà ad effettuare il deposito del progetto successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito
- 13.2.(1-2).2 ☒ **si comunicano** gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciata da Reg. Toscana con prot. 20180077906 in data 8/10/2018
- 13.2.(1-2).3 ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per l'ottenimento dell'attestazione di avvenuto deposito⁽¹⁾

Relativamente al progetto strutturale depositato/presentato (casella 13.2.1 o 13.2.2) si dichiara che:

- 13.2.(1-2).(1-2).1 ☐ il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)
- 13.2.(1-2).(1-2).2 ☐ il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che il deposito ha valore anche ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

- 13.3 ☐ **OPERE STRUTTURALI SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014, trattandosi di interventi in zona sismica 2 e pertanto:

- 13.3.1 ☐ **si procederà** a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica
- 13.3.2 ☐ **si comunicano** gli estremi della relativa autorizzazione, rilasciata da _____ con prot. _____ in data _____
- 13.3.3 ☐ **si procede** alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica⁽¹⁾
- 13.3.4 ☐ **si indicano** gli estremi della richiesta già inviata attraverso il Sistema Informatico per la sismica PORTOS⁽²⁾ con prot./cod. _____ in data _____

Relativamente al progetto strutturale per il quale si richiede l'autorizzazione/autorizzato (caselle 13.3.2 13.3.3 o 13.3.4) si dichiara che:

- 13.3.(2-4).1 ☐ il progetto **non prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica)
- 13.3.(2-4).2 ☐ il progetto **prevede** la realizzazione di opere di cui all'art. 53 del DPR 380/01 (opere in conglomerato cementizio armato normale o precomprese oppure a struttura metallica) e che l'autorizzazione ha valore anche ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 (ex art. 4 L. 1086/71)

13.4 ☐ **OPERE DI SOPRAELEVAZIONE** e pertanto:

13.4.1 ☐ **si allega relazione tecnica attestante la fattibilità** dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R. 65/2014

13.5 ☐ **OPERE di rilevanza strutturale attuate in assenza di autorizzazione sismica o di deposito del progetto strutturale** per le quali si richiede permesso di costruire "IN SANATORIA" ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 182 della LR 65/2014 e pertanto:

13.5.1 ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica in sanatoria

13.5.2 ☐ si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale in sanatoria

(1) opzione attivabile solo in caso di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informativo per la sismica PORTOS

(2) opzione attivabile solo in caso di mancanza di interoperabilità dello sportello unico con il Sistema Informativo per la sismica PORTOS

14) **Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee**

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

14.1 ☒ **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento in quanto **non ricade in:**

- aree inserite nel piano regionale o provinciale di bonifica delle aree inquinate
- anagrafe delle aree da sottoporre a procedimento di bonifica;
- siti di bonifica di interesse nazionale/regionale;
- aree di cui all'art. 9 comma 6 della L.R. 25/98;
- aree risultate contaminate a seguito degli accertamenti previsti ai sensi dell'art. 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013 o del d.m. n. 161/2012;
- aree interessate da attività o eventi potenzialmente contaminanti;

14.2 ☐ **ricade** nella aree richiamate al punto 14.1 e

14.2.1 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza e bonifica**. Si allegano pertanto **i risultati delle analisi ambientali dei terreni e delle acque sotterranee** da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione ex Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06) distinti per destinazione d'uso (residenziale - colonna A o industriale/commerciale - colonna B)

14.2.2 ☐ a seguito degli accertamenti eseguiti l'area è **risultata contaminata** e pertanto si allegano **gli esiti del procedimento di bonifica** ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. conclusosi con il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, MISP o MISO.

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

15) **Interventi in copertura**

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

15.1 ☒ **non comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

15.2 ☐ **comporta** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:

15.2.1 ☐ **si allega la documentazione** prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, la mancata previsione di idonee misure preventive e protettive costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire

16) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

16.1 ☒ **non ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ME);

16.2 ☐ **ricade** in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I.) e **rispetta** le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art.2 della L.R. 21/2012.

17) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento

17.1 ☐ consiste nella installazione di **serre e di altri manufatti aziendali**, per un periodo **superiore a due anni** (art. 70, comma 3, lettera a) l.r. 65/2014) e pertanto **si allega**:

17.1.1 ☐ **cartografia aerofotogrammetrica** in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda ex art. 2, comma 4, lett. a) dpgr 63R/2016);

17.1.2 ☐ **relazione descrittiva** ex art. 2, comma 4, lett. d) dpgr 63R/2016;

17.2 ☐ consiste nella installazione di **manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici** (art. 78 l.r. 65/2014) e pertanto:

17.2.1 ☐ **si dichiara la conformità dell'intervento** alla l.r. 65/2014, alle disposizioni del regolamento di cui al dpgr 63R/2016 e alle disposizioni contenute nella disciplina comunale del territorio rurale (art. 12, comma 4, lett. d) e art. 13, comma 4, lett. d) del dpgr 63R/2016);

17.3 ☐ comporta il **mutamento della destinazione d'uso agricola** di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:

17.3.1 ☐ **si allega planimetria** che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);

17.4 ☐ si rende necessario al fine di consentire l'**utilizzo di immobili industriali o commerciali** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:

17.4.1 ☐ **si dichiara il rispetto delle normative** igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dpgr 63R/2016)

e che l'intervento è eseguito in attuazione della l.r. 3/2017 in quanto

17.5. ☐ riguarda un immobile che presenta le **condizioni di degrado** definite dall'art. 1 della l.r. 3/2017 e pertanto **si allega la documentazione** atta a dimostrare i livelli di risparmio energetico e/o il raggiungimento del livello minimo di sicurezza da conseguire ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2 della l.r. 3/2017

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

18.1 ☐ **non ricade** in zona sottoposta a tutela

18.2 ☐ **ricade** in zona tutelata, **ma le opere non comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149 del d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

18.3 ☒ **ricade** in zona tutelata **e le opere comportano** alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

ed è assoggettato

18.3.1 ☒ al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017 e pertanto:

18.3.1.1 ☐ si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

18.3.1.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica semplificata rilasciata con prot. _____ in data _____

18.3.2 ☐ al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto

1.1.10.5 ☐ si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

1.1.10.6 ☒ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. N°3 in data 22/02/2018

19) Bene sottoposto a autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico-culturale

che l'organismo edilizio oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004:

19.1 ☒ non è sottoposto a tutela

19.2 ☐ è sottoposto a tutela e pertanto:

19.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

19.2.2 ☐ si comunicano gli estremi del parere/nulla osta rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____

20) Bene in area protetta

che l'organismo edilizio ai sensi della L. n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della l.r. 30/2015:

20.1 ☒ non ricade in area tutelata

20.2 ☐ ricade in area tutelata, ma le opere non sono soggette a nulla osta (ANPIL, ai sensi della l.r. 30/2015)

20.3 ☐ ricade in area tutelata e le opere sono soggette a nulla osta e pertanto

20.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del nulla osta sostitutivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico

20.3.2 ☐ si comunicano gli estremi del nulla osta rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____

TUTELA ECOLOGICA

21) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

21.1 ☒ non è sottoposta a tutela

21.2 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione o dichiarazione di cui all'art. 42 comma 8 della l.r. 39/2000

21.3 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con dichiarazione d'inizio lavori di cui all'art. 42 comma 7 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.3.1 ☐ si allega la dichiarazione di inizio lavori con la documentazione necessaria

21.3.2 ☐ la dichiarazione verrà allegata alla comunicazione di inizio lavori

21.4 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili con autorizzazione di cui all'art. 42 della l.r. 39/2000 e pertanto:

21.4.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21.4.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata con prot. _____

_____ in data ____/____/____

22) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

22.1 ☒ non è sottoposta a tutela

22.2 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006, all'art. 98 lettera d) del r.d. 523/1904 e della l.r. 21/2012, e pertanto:

22.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

22.2.2 ☐ si comunicano gli estremi dell'autorizzazione rilasciata da _____
con prot. _____ in data ____/____/____

23) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003, l.r. 30/2015), l'intervento

23.1 ☒ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

23.2 ☐ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

23.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria (studio di incidenza) alla valutazione di incidenza del progetto ed al rilascio del relativo parere, ove prescritto

23.2.2 ☐ la valutazione è stata effettuata con prot. _____ in data ____/____/____

24) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

24.1 ☒ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

24.2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

24.3 ☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

24.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

24.3.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data ____/____/____

25) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

25.1 ☒ nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

25.2 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

25.2.1 ☐ l'intervento non ricade nell'area di danno

25.2.2 ☐ l'intervento ricade in area di danno, pertanto:

25.2.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.2.2.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata effettuata con prot. _____ in data ____/____/____

25.3 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto:

25.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

25.3.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata effettuata con prot. _____ in data __/__/____

26) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

26.1 ☐ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

26.2 ☐ fascia di rispetto da prese/captazioni acquedotti (art. 94, art. 134, art. 163 del D.Lgs 152/2006)

26.3 ☐ Altro _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio)

26.(1-3).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

26.(1-3).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

26.(1-3).3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. _____ in data __/__/____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

26.4 ☒ allaccio a sistema di collettamento e depurazione pubblico

26.5 ☐ allaccio a sistema di collettamento e depurazione privata

26.6 ☐ Altro (specificare) _____

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta già dotata o dotabile di:

26.7 ☒ allaccio alla rete acquedottistica pubblica

26.8 ☐ allaccio rete acquedottistica privata

26.9 ☐ Altro (specificare) _____

TUTELA FUNZIONALE

27) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/organismo edilizio oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

27.1 ☐ stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92, d.lgs 285/92) (specificare) _____

27.2 ☐ ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)

27.3 ☒ marittimo (art. 55 del Codice della navigazione)

27.4 ☐ elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

27.5 ☐ gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)

27.6 ☐ militare (d.lgs. n. 66/2010)

27.7 ☐ aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

27.8 ☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/organismo edilizio assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli (l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/organismo edilizio)

27.(1-8).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

27.(1-8).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

27.(1-8).3 ☒ il relativo atto di assenso è stato rilasciato da UFF. DEMANIO/Pol. tecnico con prot. 7707
in data 31/01/2018 COMUNE

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale in caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/1990

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica, nonché le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo

CERRARA 10/4/2019



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

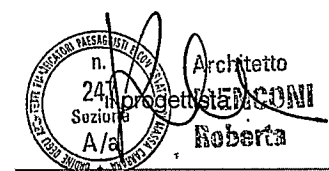
Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

CERRARA 10/4/2019



Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia	_____
del	_____
Protocollo	_____

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a		prov.	stato
nato il			
residente in		prov.	stato
indirizzo		n.	C.A.P.
posta elettronica			
Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a		prov.	stato
nato il			

posta elettronica
certificata

roberta.menconi247@archiworldpec.it


Firma per accettazione incarico
Architetto
n. 1318/198
C.A.P. 54033
MARINA DI CARRARA (MS)

Direttore dei lavori delle opere architettoniche¹ (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e
Nome

codice fiscale

/ / / / / / / / / / / / / / / / / /

nato a

prov.

stato

nato il

residente in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

con studio in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

Iscritto
all'ordine/collegi
o

di

al n.

Telefono

fax.

cell.

posta elettronica
certificata

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☒ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e
Nome

ROBERTO GRAUSEN

codice fiscale

G/R/S/R/R/T/5/5/T/2/7/B/8/3/2/L/

nato a

CARRARA

prov.

(MS)

stato

ITALIA

nato il

27/12/1955

residente in

CARRARA

prov.

(MS)

stato

ITALIA

indirizzo

VIA TIRO A SEGNO

n.

2

C.A.P.

54033

con studio in

MARINA DI CARRARA

prov.

(MS)

stato

ITALIA

1 Non compilare in caso di GILA

indirizzo PIAZZA GINO MENONI n. 4/C C.A.P. 54033

Iscritto
all'ordine/collegi
o

INGEGNERI

di

MASSA-CARRARA

al n. 320

Telefono _____ fax. _____ / _____ cell. 340 6128786

posta elettronica
certificata roberto.grausen@ingpec.eu



Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e
Nome _____

[illegible]

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto
all'ordine/collegi _____ di _____ al n. _____
o

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica
certificata _____ Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e
Nome _____

[illegible]

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____
Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale M.&A. Carmignani S.r.l.

codice fiscale /
p. IVA 00625940457

Iscritta alla MASSA-CARRARA prov. (MS) n. 00625940457

con sede in CARRARA prov. (MS) stato ITALIA

Indirizzo VICOLO DELL' ARANCIO n. 5/C C.A.P. 54033

il cui legale
rappresentante è MASSIMO CARMIGNANI

codice fiscale C/R/M/M/S/M/6/3/B/1/8/B/8/3/2/M/

nato a CARRARA prov. (MS) stato ITALIA

nato il 18/02/1963

Telefono / fax. / cell. 339 5856771

posta elettronica carmignani@email.it


Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☒ Cassa edile sede di MASSA-CARRARA

codice impresa n. 2316 _____ codice cassa n. _____

☒ INPS sede di MASSA-CARRARA

Matr./Pos. Contr. n. 4601925483

☒ INAIL sede di MASSA-CARRARA

codice impresa n. 3520699 pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA

Iscritta alla _____ prov. _____ n. _____
C.C.I.A.A. di _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

[illegible]

nato a _____ prov. _____ stato _____

con sede in CARRARA prov. MS stato ITALIA

Indirizzo VIA ARONTE n. 7 C.A.P. 54033

il cui legale rappresentante è CAVAZZINI DIEGO

codice fiscale CU209172H11B832K

nato a CARRARA prov. MS stato ITALIA

nato il 11/06/1972

Telefono 337.1053786 fax. . cell. 337.1053786

posta elettronica OUTDOOR SYSTEM@pec.it OUTDOOR SYSTEM srl
Firma per accettazione in CARRARA (MS)
Via Aronte, 7 P. IVA 01365090453

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di CARRARA

Matr./Pos. Contr. n. 16068863GX

☐ INAIL sede di CARRARA

codice impresa n. 20064939-51 pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA |||||

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è CAVAZZINI DIEGO

codice fiscale CU209172H11B832K

nato a CARRARA prov. MS stato ITALIA

AI Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap
Ufficio del Demanio Marittimo
Comune di Carrara (MS)

Oggetto : Richiesta di integrazioni, prot. SUAP N°385 del 28/06/2017, per conferenza dei servizi relative *Proroga Concessioni Demaniali Marittime ad uso turistico-ricreativo*, DL. 400/93 , L. 494/93 , LRT. 31/2016, per stabilimento balneare sito in Marina di Carrara all'interno dell'area demaniale marittima denominato " BAGNO DORIDE SRL " con sede legale in Marina di Carrara Viale Vespucci n°28 (art. 19 Dig. 374/90).

Concessione Demaniale: n° 76 /99
N.C.E.U. al Foglio 106 mapp. 123,146
Concessionario: Laura Tavecchio - Stefania Iori

In relazione a richiesta di integrazione in oggetto si fa presente che gli elaborati grafici, tavole 1-2-3 , stato di fatto , stato di progetto e raffronto, sono già depositate in N° 6 copie presso l'ufficio del demanio del Comune di Carrara .

Si allega alla presente in duplice copia la documentazione richiesta in duplice copia

- Modulistica permesso di costruire
- Documentazione Fotografica 2 copie
- Modello istat
- pagamento diritti di segreteria euro 350,00
- Relazione tecnica 2 copie
- Relazione geologica 2 copie
- Elaborato tecnico della copertura 2 copie
- Progetto impianto elettrico 2 copie
- Progetto impianto di riscaldamento 2 copie
- Dichiarazione relativa P.G.R.A.
- Copia di ricevuta di consegna integrazione documentazione Paesaggistica
- Copia Documenti -
- Elaborato "Barriera Architettonica"
- Dichiarazione Assenso Fori -

Carrara, Agosto 2017

- Dichiarazione sostitutiva -
- ~~Pagamento diritti di segreteria~~

Il Concessionario

BAGNO DORIDE S.R.L.
Viale Vespucci, 28 - Tel. 0585 631326
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
P.IVA 00533980454



COMUNE DI CARRARA	
23 MAG. 2019	Cat. <u>VII</u> 3
Prot. n° <u>39254</u>	



Spett. Re Comune di
Carrara
Uff. Suap

Oggetto: P.G.R.A BAGNO DORIDE

In allegato alla presente, il sottoscritto
Santi Claudio, rappresentante legale del Bagno Doride,
Trasmette il P.G.R.A.

CARRARA, 23/05/19

[Handwritten signature]

Prot. Int. n° del 24.05.19
assegnato a Careri Giuseppe
il Dirigente del Suap *[Handwritten signature]*

P.G.R.A. – PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI

“ U.O.M. TOSCANA NORD – DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APPENNINO SETTENTRIONALE “

OGGETTO: DICHIARAZIONE IN MERITO ALLA PRESCRIZIONE DI CUI ALLA NORMATIVA DEL P.G.R.A. “BAGNO DORIDE”

UBICAZIONE: Viale Vespucci n. 28 – Marina di Carrara

IL SOTTOSCRITTO Claudio Santi NATO A Carrara (MS) IL 26/10/1967 E RESIDENTE IN CARRARA (MS) VIA Cassola N. 33/D, C.F. SNTCLD67R26B832T, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI A CUI ANDREBBE INCONTRO IN CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI E DELLE CONSEGUENTI SANZIONI PENALI DI CUI ALL'ART. 76 DEL DPR 44/2000;

IN QUALITA'

DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA BAGNO DORIDE SRL, CONCESSIONARIA/PROPRIETARIA DELLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO BAGNO DORIDE , CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 106, CON I MAPPALE 123,146 ;

DICHIARA

IN RIFERIMENTO ALLA DISCIPLINA DI PIANO: CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO RIENTRA NELLA PERIMETRAZIONE DEL P.G.R.A. – U.O.M. TOSCANA NORD, IN AREA POTENZIALMENTE INTERESSATA DA ALLUVIONI CON PERICOLOSITA' IDRAULICA MEDIA P1 (AREE A PERICOLOSITA' DA ALLUVIONE BASSA)-RISCHIO 2 (RISCHIO MEDIO), DI ESSERE IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA E DI ESSERE ISCRITTO NELLE LISTE DELLA PROTEZIONE CIVILE DEL COMUNE DI CARRARA (MS), AFFINCHÉ VENGA AVVISATO IN CASO DI ALLERTA/EMERGENZA METEO .

IN CASO DI ALLERTA METEO LA GESTIONE DEL RISCHIO DA METTERE IN ATTO SARA' CONDOTTA SECONDO LE DISPOSIZIONI IMPARTITE di volta in volta DAL DIPARTIMENTO DI PROTEZIONE CIVILE .

CARRARA, LI 23/05/2019

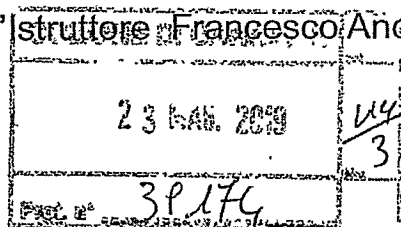


Prot. 38174 23.05.19

AL Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap /
del Comune di Carrara (MS)



all'attenzione dell'istruttore Francesco Andreani



Oggetto : Permesso di costruire per lo stabilimento balneare denominato " BAGNO DORIDE " srl
con sede legale in Marina di Carrara Viale Vespucci n°28, all'interno dell'area demaniale marittima.
Prot. Generale del 3 Maggio 2019

Concessione Demaniale : n° 37 /99
N.C.E.U. al Foglio 106 mapp. 123,146_
Concessionario : Bagno Doride srl

Si allega , alla presente , inerenti Permesso di costruire in oggetto, :

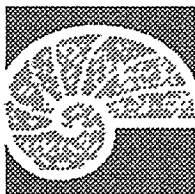
- 1) Relazione geologica
- 2) Paree Demanio

Carrara li 22 Maggio 2019

Firma

Prot. Int. n° del 26.05.19
assegnato a Geom. Andreani / Dott. Paoletti
Il Dirigente del Settore

Dott geol. Chiara Taponecco
Via tiro a volo, 30
Marina di Carrara (MS)
Ordine Geologi Toscana n°1221



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dr. Geol. Chiara Taponecco

Via Tiro a Volo, 30

Marina di Carrara

N° tel. 328/4731557

C.F. TPN CHR 75R60 B832U

P.I. 010-45130455

Iscritta Ordine dei Geologi Toscana n°1221

Nota integrativa alla relazione geologica di supporto alla progettazione di una piscina all'interno
stabilimento balneare Doride, a Marina di Carrara

PROGETTISTA: Arch Roberta Menconi



PREMESSA

In relazione alle Norme tecniche di attuazione comunali (Variante al Piano Attuativo dell'Arenile 2001) e nello specifico all'art.4, di seguito riportato in estratto, si fa presente che la realizzazione della piscina è compatibile con le indicazioni/prescrizioni riportate. Si rimanda alle specifiche tecnico costruttive dell'arch. R. Menconi e alle descrizioni geologico idrogeologiche già descritte dalla scrivente nella relazione di supporto alla pratica autorizzativa.

Negli interventi di ristrutturazione che comportano la realizzazione di volumetrie al di sotto del piano di campagna, per ottenere la concessione edilizia il progetto dovrà garantire:

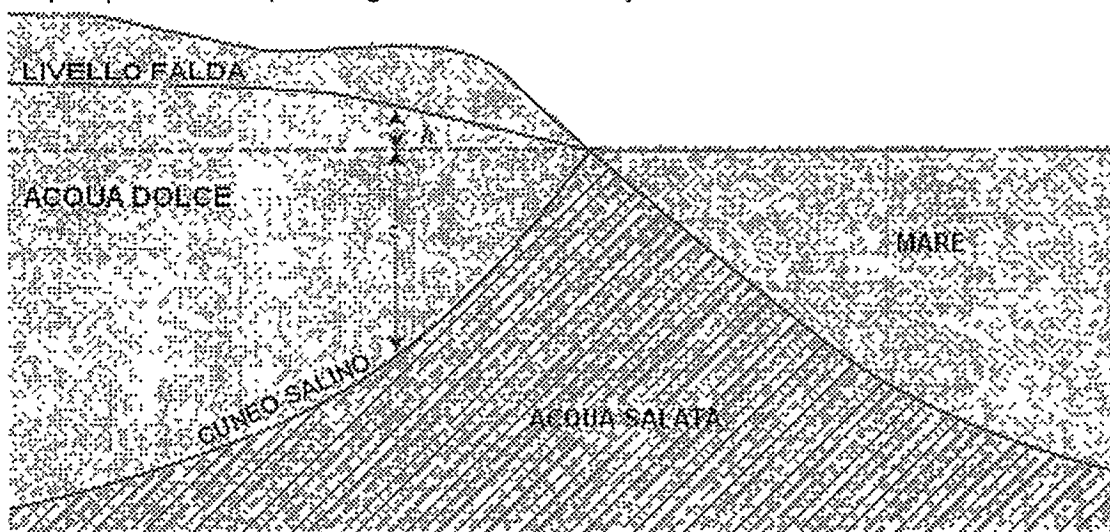
- adeguati interventi di messa in sicurezza nei confronti del rischio di allagamenti sia dei piani terra dei fabbricati ed aree di pertinenza, sia di eventuali locali interrati;
- prima della realizzazione di volumetrie al di sotto del piano di campagna dovrà essere opportunamente valutato se l'abbattimento della piezometrica con conseguente innalzamento dell'interfaccia acqua dolce-acqua salata, possa provocare la riduzione della funzione di tamponamento all'ingresso delle acque marine, esercitata dalla falda dunale e conseguente probabile miscelazione dei due tipi d'acqua; in tal senso dovranno essere eseguite adeguate verifiche da effettuarsi prima, durante e successivamente ai lavori di abbattimento della falda finalizzati alla realizzazione di locali interrati;
- la realizzazione di ciascuna opera interrata dovrà essere subordinata a verifiche puntuali per valutare gli effetti delle depressioni piezometriche e chimico-fisiche prima, durante e dopo gli interventi di abbattimento, nonché di progettare gli eventuali provvedimenti compensativi (pozzi o trincee di ricarica) adeguati, localizzati e dimensionati in modo da limitare il disturbo sull'equilibrio acqua dolce-acqua salata.

La conoscenza del sito da parte della scrivente ha infatti dimostrato che le opere in progetto vanno ad impostarsi su di un fronte freatico che si imposta per tutta la lunghezza costiera della piana marina apuo versiliense; l'opera costituisce quindi un punto di dimensione limitatissima se confrontato con la superficie di esposizione della interfaccia di acqua dolce; facendo riferimento ad una classica rappresentazione grafica del cosiddetto "cuneo salino" (ovverosia la geometria attesa tra il fronte di acqua dolce e quella salata) si osserva che l'opera interessa il fronte di acqua dolce ma che, data l'esiguità di scavo, non mette in comunicazione forzata i due acquiferi; l'acqua salata è infatti relegata a profondità ben superiore a

quella che risente della realizzazione dell'opera sotto il piano di campagna come dimostrano anche le analisi realizzate in situ sul pozzo esistente e secondo le quali a circa 5/6 metri dal piano campagna si ha ancora acqua dolce.

Cuneo salino

Al di sotto del mare, i terreni permeabili sono saturi di **acqua salata**. In prossimità dei margini delle terreferme, la falda di acqua dolce e quella salata sono a contatto; dato che l'acqua dolce è più leggera, la falda freatica tenderà a galleggiare sopra quella marina, che in genere formerà un tipico **cuneo salino**.



Geografia fisica - Modulo "Fisica dell'Atmosfera e dell'Idrosfera" Prof. Carlo Bisci

L'opera, stante l'esiguità, non riduce quindi la funzione di tamponamento delle acque marine né modifica l'interfaccia tra acque marine e acque dolci assicurando il mantenimento dell'equilibrio vigente.

Carrara 22 maggio 2019



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 21 05.2019

Prot. n. 2019/8574

Comune di Carrara
Ufficio Demanio Marittimo
comune.carrara@postecert.it

Oggetto: D.P.M. Carrara – “Stabilimento balneare Doride” richiesta di parere ex art. 13 R.C.N. per stipula atto formale - integrazione

Spett.le Amministrazione,

In relazione al parere richiesto da codesto Comune, ad integrazione di quanto già comunicato con la nota di questa Direzione Regionale prot. nr. 2019/8058 del 15/05/2019, si ritiene opportuno rammentare che, a seguito dell'emanazione del D.Lgs. 112/98 e della successiva Legge della Regione Toscana n.88/1998, la competenza gestionale dei beni appartenenti al Demanio Pubblico Marittimo dello Stato è stata trasferita a tutti gli effetti ai Comuni, residuando in capo a questa Agenzia unicamente gli adempimenti relativi alla tutela dominicale dei medesimi beni oltre, naturalmente, al controllo della riscossione dei canoni demaniali marittimi che, come è noto, continuano ad affluire allo Stato.

Pertanto, come noto, allo Stato è riservata la competenza legislativa esclusiva in tema di tutela della concorrenza che potrebbe essere violata da una normazione regionale che disciplini, prolungandolo, il termine di scadenza delle concessioni demaniali marittime vigenti, andando così ad ostacolare l'ingresso di nuovi soggetti nel mercato in violazione dell'art. 117, secondo comma, lettera e), Cost., e determinando altresì un contrasto con l'art. 117, primo comma, Cost., per lesione dei principi di derivazione europea nella medesima materia (sentenze n. 171 del 2013, n. 213 del 2011, n. 340, n. 233 e n. 180 del 2010, n. 40 del 2017).

In tale ambito, la sentenza della Corte Costituzionale n. 157 del 2017 nel pronunciarsi sulla legittimità costituzionale dell'art. 2, comma 1, lettere a), c) e d) della Legge della Regione Toscana 9 maggio 2016, n. 31 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 2, comma 1, lettere d) e c), quest'ultimo in particolare concernente le procedure di rilascio delle concessioni di durata superiore a sei anni ed inferiore ai venti anni relative ad area già oggetto di concessione.

Tanto si rappresenta, nell'ottica di una proficua collaborazione istituzionale con codesto Ufficio, rammentando infine che il Concessionario con la stipula dell'atto concessorio si assume l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria secondo la normativa vigente e pertanto, si invita codesto Ente a prestare attenzione nei computi metrici estimativi presentati, alle voci riguardanti manutenzioni da porre in carico al concessionario ed interventi innovativi.

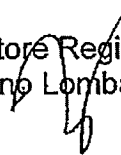


Premesso quanto sopra, la Scrivente invita codesto Comune a procedere autonomamente all'adozione di tutti i provvedimenti inerenti l'esercizio della propria competenza gestionale. Il parere art. 13 del R.c.n. verrà rilasciato unicamente nei casi di realizzazione di opere di difficile rimozione e interventi riguardanti beni già incamerati allo Stato.

Per eventuali chiarimenti potrà essere contattato il referente istruttoria Martina Falciani al numero telefonico 055.200.71.274 o all'indirizzo di posta elettronica martina.falciani@agenziademanio.it

Cordiali saluti

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Prot. 38288
21.05.19

Spett.le **BAGNO DORIDE SRL**
Viale Vespucci n. 56
54033 Marina di Carrara (MS)
c.a. Sig. Santi Claudio
Tramite pec: bagnodoride@pec.it

Spett.le **Arch. Roberta Menconi**
Tramite pec: roberta.menconi247@archiworldpec.it

OGGETTO: comunicazione di avvio del procedimento della pratica finalizzata al rilascio di provvedimento autorizzativo unico per l'esecuzione delle opere di realizzazione di piscina all'interno dello stabilimento balneare posto in Carrara, Viale Vespucci n. 28, catastalmente distinto al foglio 106, mappali 146 e 123.

DITTA: Bagno Doride srl

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 32718 del 04.05.2019 – Prot. SUAP n. 180 del 07.05.2019

Con riferimento alla pratica depositata in data 03.05.2019 pervenuta con Prot. Gen.le n. **32718 del 04.05.2019** - Prot. SUAP n. **180 del 07.05.2019** e successive integrazioni trasmesse con Prot. Gen.le n. 37088 del 16.05.2019, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Carrara, Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara, presso il quale codesta società potrà prendere visione degli atti.

Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00, previo appuntamento.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Francesco Andreani.

Il procedimento dovrà concludersi entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della documentazione.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori.

In tal caso i termini del procedimento riprenderanno a decorrere del momento della presentazione della documentazione richiesta.

Tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. **180 del 07.05.2019**.

Distinti saluti
Carrara, 17 maggio 2019

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Bologna



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza 2° Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Telefono 0585.641496 – e-mail: michela.parisi@comune.carrara.ms.it

Prot. n. 37831



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Spett. le U.O. Demanio Marittimo
Comune di Carrara
SEDE

RICHIESTA ATTI ISTRUTTORI E/O PARERI

OGGETTO: pratica finalizzata al rilascio di provvedimento autorizzativo unico per l'esecuzione delle opere di realizzazione di piscina all'interno dello stabilimento balneare posto in Carrara, Viale Vespucci n. 28, catastalmente distinto al foglio 106, mappali 146 e 123.

DITTA: Bagno Doride srl

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 32718 del 04.05.2019 – Prot. SUAP n. 180 del 07.05.2019

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico istanza, con Prot. Gen.le n. 32718 del 04.05.2019 e successive integrazioni con Prot. Gen.le n. 37088 del 16.05.2019, finalizzata al rilascio di provvedimento autorizzativo unico (Permesso di costruire) per l'esecuzione delle opere di realizzazione di piscina all'interno dello stabilimento balneare posto in Carrara, Viale Vespucci n. 28, catastalmente distinto al foglio 106, mappali 146 e 123.

In allegato alla citata istanza la società richiedente ha trasmesso copia del parere rilasciato da Codesto Spett.le Ufficio con nota Prot. Gen.le n. 7707 del 31.01.2018.

Con la presente si richiede se il parere sopra richiamato possa ritenersi valido in relazione alla presente istanza o, in alternativa, il rilascio di nuovo parere di competenza.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, si prega di citare il numero di Prot. SUAP n. 180 del 07.05.2019.

Distinti saluti

Carrara, 17 maggio 2019

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Bologna



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Telefono 0585.641496 – e-mail: michela.parisi@comune.carrara.ms.it

ARCH. ROBERTA MENCONI

Via Bassagrande n° 102, 54033 Marina di Carrara (MS)

Tel. 3393745747 Email: architettorobertamenconi@gmail.com



RELAZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI

Relativa a **realizzazione di piscina** all'interno dello stabilimento balneare

" BAGNO DORIDE S. R. L. "

viale Vespucci n° 28 Marina di Carrara -Massa Carrara

distinto catastalmente N.C.E.U. - Foglio 100 mapp. 39/ 40

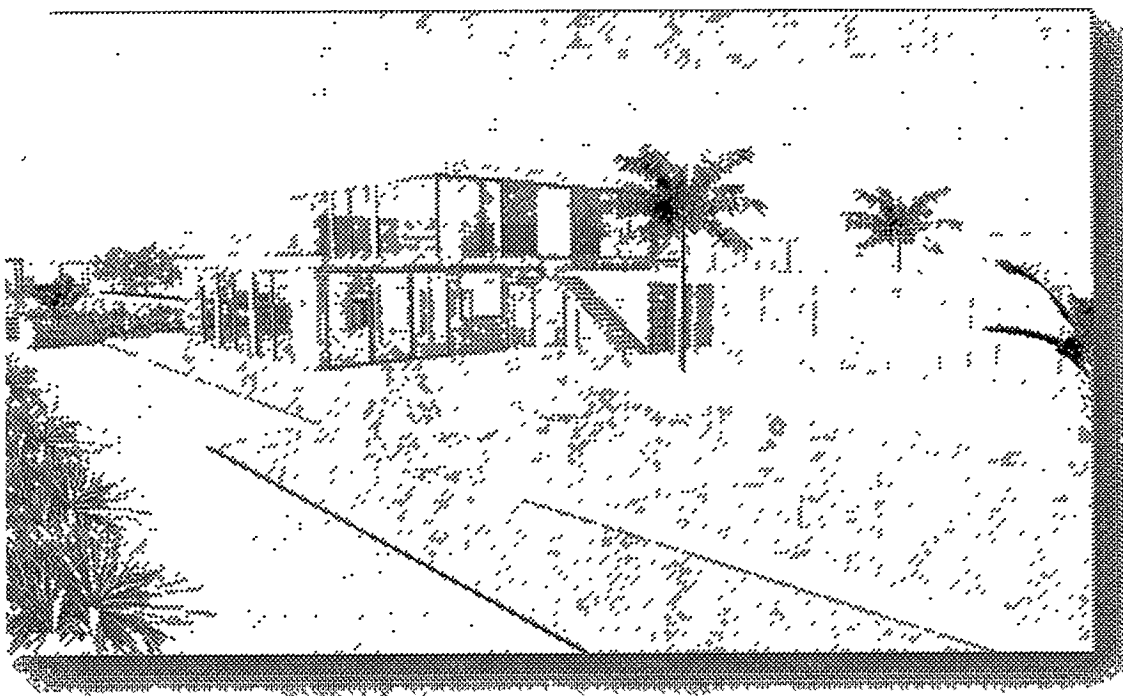


Immagine renderizzata del progetto

INDICE

- 1 **Situazione urbanistico edilizia**
- 2 **Premessa**
- 3 **Intervento oggetto di Permesso di Costruire -Progetto Piscina**

1) Situazione Urbanistico edilizia

Piano Strutturale : sistema della Pianura costiera Utoe 2 Arenile .

R.U. : Piano Attuativo dell'Arenile -Stabilimento balneare dell'Arenile

Piano Attuativo dell'Arenile -: Edificio con destinazione d'uso **Stabilimento balneare** posto su Area Demaniale, dell'Arenile

Tipologia: schema tipologico "A1" (Tav. 3 P.A.A.) Vagone singolo

VINCOLI SOVRAORDINATI :Vincolo paesaggistico del D.M. 490/00 ex L.1497/39

Concessionario : Ditta " **BAGNO DORIDE srl** "

Lo Stabilimento Balneare in oggetto è attualmente in Concessione Demaniale alla Ditta " **BAGNO DORIDE S.R.L.** " di cui è legali rappresentanti sono sig. Claudio Santi e Massimo Ribolini

Concessione Demaniale N°37 /1999

Atti amministrativi in atto :

SCIA N° 175 2018

Autorizzazione Agenzia delle Dogane prot. 9172 del 12 Marzo 2018

Autorizzazione del Demanio Marittimo 7707 del 31 Gennaio 2018

2) Premessa

Il bagno "DORIDE " è attualmente interessato da interventi proposti con SCIA N° 175 2018 , come da progetto di ristrutturazione ed ampliamento.

La Struttura Balneare in oggetto è attrezzata con cabine, spogliatoi, servizi igienici , docce, e dispone al suo interno, attrezzature complementari turistiche per il ristoro e svago.

Il progetto di Ristrutturazione ed ampliamento per lo stabilimento balneare in atto si pone l'obbiettivo di apportare modifiche allo stabilimento balneare per una totale ristrutturazione ed ammodernamento dello stesso , edificio di testata e vagone ,ed operare per una razionalizzazione al meglio dei percorsi ed accessibilità per le funzioni che troveranno spazio all'interno .

l'intervento sarà realizzato secondo le Norme del P.A.A. Variante 2006 rev. 14/06/06-- In particolare Art. 5,1,1 ristrutturazione edilizia per i punti:.

- Modifiche della copertura in terrazza solarium del vagone
- Interventi finalizzati al recupero dei volumi secondari mediante accorpamento all'edificio di testata .
In particolare sarà demolito ripostiglio lato est in lamiera per mq. 13 , gruppo servizi esterno mq. 16, demolizione porzione fronte strada fuori allineamento più arretramento gronda di 40 cm dell'edificio di testata per mq. 17.45.
- Ampliamento una tantum di 25 mq di s.c. per adeguamento alle normative
- Ampliamento in soprelevazione per una superficie di 80mq.
- Per la realizzazione prevista nel progetto del varco di accesso si usufruirà della volumetria in ampliamento una tantum di 50 mq prevista in questi casi dall' Art. 5.1.7 varchi di soccorso d'accesso al mare
- Modifiche all'accesso dello stabilimento balneare

All'interno dell'edificio di testata è previsto l'inserimento di un ristorante con relativi servizi che rimarrà aperto tutto

l'anno con spazi a piano terra, cucina e servizi, sala ristorante e bar sia a terra che al primo piano. Sia a terra che al primo piano il ristorante potrà usufruire di spazi aperti da attrezzare nella stagione estiva. Al piano terra abbiamo oltre lo spazio ristorante il locale direzione e infermeria, mentre al primo trova spazio la casa di guardianaggio

3) Intervento oggetto di Permesso di Costruire:

Realizzazione di piscina con adiacente locale interrato per i motori e vasche di compensazione (P.A.A Art. 5.1.6.)

All'interno del previsto rinnovo dello stabilimento balneare rientra la dotazione di attrezzature complementari tipo spazio piscina con zona solarium.

L'area piscina si delinea in un rettangolo di 298.8 mq., 24,90 m. x 12 posto sul lato ovest con possibilità di accesso indipendente sullo stesso lato. All'interno dell'area trovano spazio, oltre la piscina di dimensioni 6,30x14,30, la zona solarium, lo spazio docce ed un locale interrato lato mare lungo quanto il lato corto profondo 4,50m con un'altezza di 2,40m. La piscina dista 3 m. dal varco d'accesso al mare e 6.25 dal vagone (vedi elaborati grafici TAV. 2).

La piscina sarà a sfioro, divisa internamente in due altezze con h massima dell'acqua di 1,50m; sarà realizzata internamente con pannelli in acciaio zincato di 2m. di lunghezza rivestiti con telo in P.V.C. calandrato colore sabbia. - La pavimentazione del bordo piscina verrà realizzata in doghe in legno galleggiante o similare appoggiato su sabbia.

la piscina sarà alimentata da acqua salata, non deve essere svuotata nel periodo invernale, lo sversamento della stessa avverrà solo nel caso necessiti di ripristino il fondo ed andrà nella fognatura comunale dopo aver fatto il trattamento con dechloratore. Il trattamento dell'acqua avverrà con sistema tramite elettrolisi con filtro in fibroresina valvola selettiva riciclo in 4ore. Tutte le strutture saranno di facile rimozione. Nel locale tecnico saranno installati vasca di compensazione, motori, filtri, collettori e quadro elettrico, cisterna per troppopieno ed elettrolisi per la sanificazione dell'acqua con relative pompe per controllo ph.

L'intervento è descritto oltre che nella relazione nelle tavole degli elaborati grafici allegati Tav -1-2-3 -

CORRISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE

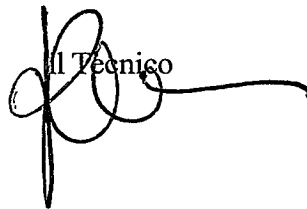
Il progetto è conforme al P.R.G.C. Destinazione di Piano Dell'Arenile Variante 2006 rev. 14/06/06 -

Stabilimento Balneare schema tipologico "A1" (Tav. 3 P.A.A.), attualmente in vigore nel Comune di Carrara.

Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aero illuminanti rispettano i valori richiesti. Alla fine dei lavori tutti gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive ed eseguiti secondo la normativa U.S.L.

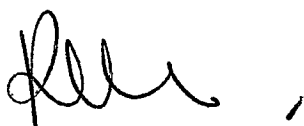
- per ciò che riguarda il superamento delle barriere architettoniche, trattandosi di edificio privato aperto al pubblico, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio ed i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01. Le opere che verranno realizzate con il progetto suddetto renderanno la struttura in oggetto a norma con le disposizioni del Decreto Ministeriale dei Lavori pubblici del 14 Giugno 1989 n° 236, di attuazione a Legge 09/01/89 N° 13, riguardo l'effettiva possibilità di accesso al mare e visitabilità dell'impianto alle persone disabili.

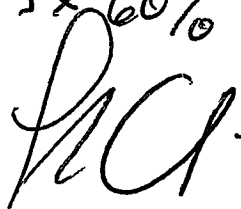
Carrara, Aprile 2019

Il Tecnico


Conteggio ONERI

Piscina m. 14,30 x 6,30 = 90,09 mq. x
costo costruzione 21,776 x 90,09 x 60% = Euro 1178,00





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

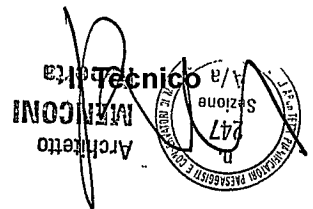
Documentazione fotografica in originale dello stabilimento balneare denominato
"Bagno Doride Srl", sito in Marina di Carrara, viale Vespucci, 28

LAVORI PER REALIZZAZIONE PISCINA E LOCALE TECNICO INTERRATO
ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO DORIDE S.R.L."

UBICAZIONE: Marina di Carrara in Viale Vespucci, 28

COMMITTENTE: BAGNO DORIDE SRL

Carrara Aprile 2019



Punti di rilievo fotografico

"Bagno Doride Srl"

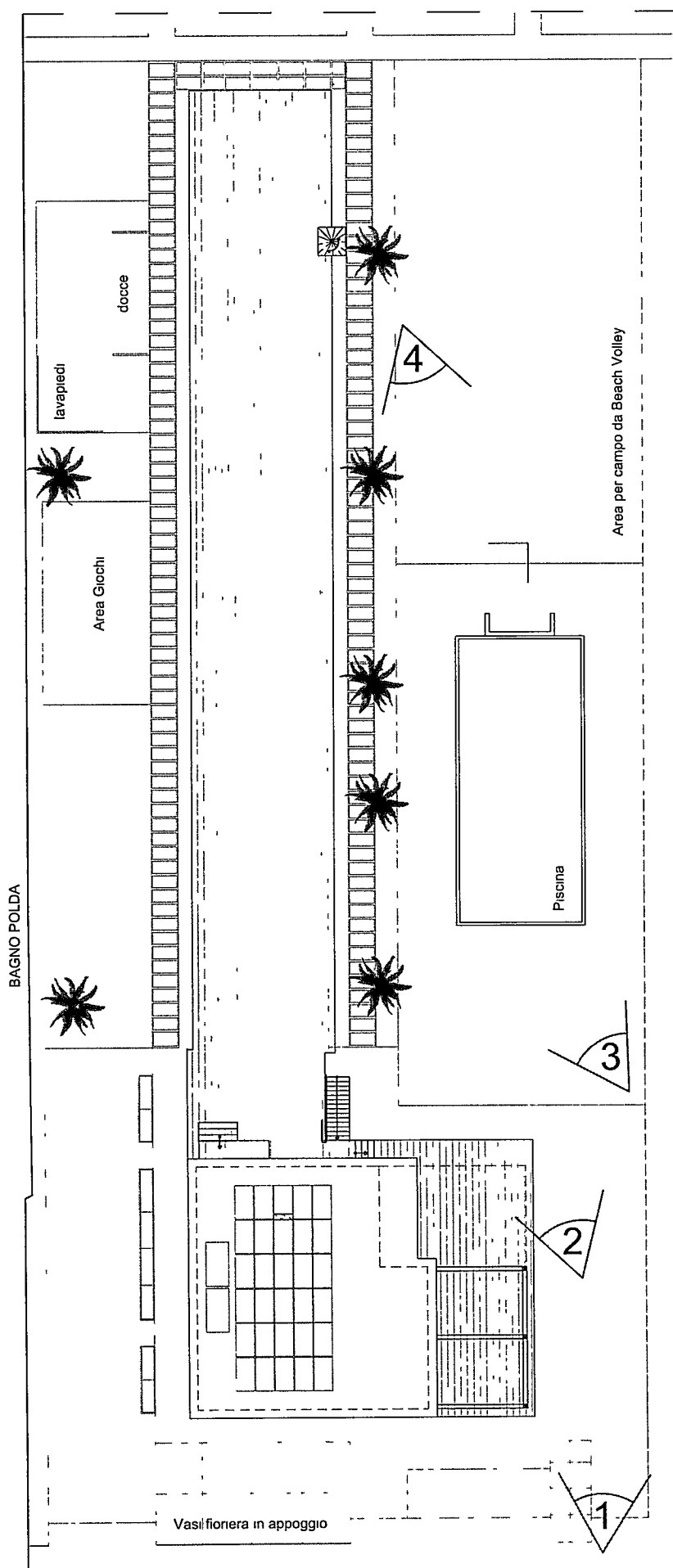


Foto 1/2 – Vista entrata lato piscina dello stabilimento balneare Bagno Doride



12

12

12

12

12

12

12

Foto 3/4 – Vista dell'area soggetta a lavori per realizzazione piscina e locale tecnico interrato





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al protocollo del Settore
---	--

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
 ai sensi dell'art. 44 del Regolamento Edilizio Comunale

☐ **Permesso di Costruire n°** 125 rilasciato il 23-05-19 ritirato il 23-05-19
☐ **Permesso di Costruire per opere di completamento autorizzate con il permesso n°** rilasciato il ritirato il
Ubicazione dell'intervento Viale Vespucci Località Marina di Carrara
Responsabile comunale del procedimento
**Al Dirigente del Settore Opere Pubbliche –Edilizia Privata
del Comune di Carrara**

 Il/La sottoscritto/a Claudio Santi
nome cognome

 nato/a a Carrara Provincia MS il 26-10-1967

 residente / con sede a Carrara Provincia MS in via Cassola

 n. 33D C.A.P. 54033 telefono 3482294670 fax

 e-mail claudio@calacatamacchiavecchia.it Codice Fiscale SNTCLD67R26B832T

 in qualità di : rappresentante legale
specificare: proprietario – usufruttuario, legale rappresentante - etc. (avente titolo)

 Azienda : Bagno Doride srl
specificare: ragione sociale per le persone giuridiche

 Codice Fiscale 0053398454 Partita Iva 01060970504

 con sede a Marina di Carrara Provincia MS in via/piazza Viale Vespucci

 n. 28 C.A.P. 54033 telefono fax

PEC

In riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA CHE

1. di essere a conoscenza della normativa regionale (L.R. 65/2014 art. 195) sulla responsabilità relativa alla conformità delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano e quanto disposto dall'art. 44 del regolamento Edilizio Comunale nonché agli obblighi e le sanzioni di cui ai commi 8, 11, 12 e 14 dell'art. 141 della L.R. n. 65/2014;

2. i lavori inizieranno a decorrere dalla seguente data: 29.1.05.2019.....; (1)

3. in relazione alla esecuzione delle opere : (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte/lavoratori autonomi

1	MeA. CARMIGNANI S.R.L.	VIA DELL'ARANCIO 5	CARRARA
2	OUTDOOR SYSTEM S.R.L.	VIA ARONTE 7	CARRARA
3			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

1	4601925483	3520699	00625940457
2	16068863OX	20064939-51	01365090453
3			
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
			<i>P.I. / C.F.</i>

4. la Direzione dei Lavori è affidata a:

Roberta Menconi
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 1 6 - 1 0 - 1 9 5 6

residente in Carrara Provincia Ms in via/piazza Bassagrande

n. 102 C.A.P. 54033 telefono 3393745747 fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... Architetti della provincia di MassaCarrara al n° 247

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Bassagrande 102

n. 102 C.A.P. 54033 telefono 3393745747 fax _____

PEC Roberta.menconi247@archiworld.it Codice Fiscale MNCRRT56R56B832Z

5. trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati dall'art. 2, ter. D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e s.s.m.m. e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) a:

nome _____ cognome _____
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____ della provincia di _____ al n° _____
con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
PEC _____ Codice Fiscale _____

il quale risulta in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio di tale attestato ai sensi del DPR 75/2013

6. l'intervento: (barrare la casella che interessa)

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si è provveduto all'invio telematico attraverso SISPC della notifica preliminare in data 18-04-2019.

☐ l'intervento ricadendo in aree assoggettate a *pericolosità idraulica molto elevata (PIME)*, stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., ha previsto, anche ai sensi dell'artt. 2 e 3 della L.R. n. 21/2012, l'esecuzione preventiva di opere di messa in sicurezza idraulica, pertanto, si provvederà a trasmettere al Comune il certificato di regolare esecuzione delle stesse a firma del Direttore dei Lavori prima dell'inizio dei lavori inerenti l'intervento edilizio.

ALLEGA

☒ copia dell'attestato di deposito del relativo progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Massa Carrara (L. 1086/71, L. 64/74), ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 170 L.R. n. 65/2014 (Genio Civile - Zone Sismiche);

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 o dichiarazione sostitutiva (contenimento dei consumi energetici);

☐ (altro)

Il/la sottoscritto/a si impegna a comunicare qualunque modifica alla presente prima dell'inizio dei lavori e, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa, a comunicare al Comune di Carrara i relativi dati prima dell'inizio dei lavori di quest'ultima.

ESSENDO A CONOSCENZA CHE

- se accertata l'irregolarità contributiva il Comune sospenderà i lavori fino alla sua regolarizzazione ai sensi dell'art. 141 comma 8 L.R. n. 65/2014 e s.m.i.);

- il presente modello deve essere conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Il proprietario
committente
BAGNO DORIDE BILLO
V. A. Vespucci, 28
54033 CARRARA (MS)
P.I. 01160970594
(Firma per esteso e leggibile)

L'impresa edile
**IMPRESA EDILE
M. & A. CARMIGNANI SRL**
Vicolo dell'Arancio, 5/C - CARRARA
(Cell. 339 6856771 - 334 2300577)
Partita IVA 00625940487
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accertazione notarico)
ROBERTO MENCONI
Sott. ALP
Roberto
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

- (1) - ai sensi del comma 4 dell'art. 44 del Regolamento Edilizio Comunale, il Titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante



Data Avviso 08/10/2018

Prot. 39862 26.05.18

Oggetto: Vidimazione

Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014

Attestazione di deposito progetto.

Comune: Carrara
Committente: BAGNO DORIDE SRL
Lavori di: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO BALNEARE
Ubicazione: VIALE VESPUCCI, MARINA DI CARRARA
Progetto n. 54706
Protocollo n. 20180077906

Al Committente BAGNO DORIDE SRL
c/o il suo delegato ROBERTO VIGGO GRAUSEN
Al D.L. Roberto Grausen
Al Collaudatore CLAUDIA BARBARA BIENAIME'

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 08/10/2018 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 20180077906 e n.progetto 54706 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

Nel caso in cui gli interventi siano ubicati in comuni classificati in zona sismica 2, l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001

.Nel caso in cui gli interventi siano relativi ad Edifici o Infrastrutture Strategico/Rilevanti e ubicati in comuni classificati in zona sismica 3 e 4, il progetto è sottoposto a Controllo Obbligatorio ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014.

In entrambi i casi nei prossimi giorni, verrà formalmente comunicato l'avvio del procedimento

Per accedere in visualizzazione a tutta la documentazione depositata è necessario inserire in:

https://www327.regione.toscana.it/web/portos/ricerca_pratiche il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

- A05 - A5_Rel_geologica.pdf.p7m
SHA256: 7b5577eb47d80baf40105aaf60525d9a3bdea1e1cec338aa9b2477017651a69b
- G09 - A5_Rel_geologica.pdf.p7m
SHA256: 7b5577eb47d80baf40105aaf60525d9a3bdea1e1cec338aa9b2477017651a69b
- G04 - A5_Rel_geologica.pdf.p7m
SHA256: 7b5577eb47d80baf40105aaf60525d9a3bdea1e1cec338aa9b2477017651a69b
- A15 - A5_Rel_geologica.pdf.p7m
SHA256: 7b5577eb47d80baf40105aaf60525d9a3bdea1e1cec338aa9b2477017651a69b
- A14 - SCHEDA DI SINTESI ASPETTI GEOLOGICI bagno Doride.pdf.p7m
SHA256: c6d7caf79877c7fe83e4679401fc725b531438543da0a2ce1ccb2cf56a5f143b
- A06 - A6_Relazione_geotecnica.pdf.p7m
SHA256: 3c9f096075983dbb4a9a3dff980043666f2e99c9947fb7f79b7f4d6260ec609b



d9253d41-a9ad-493c-a006-e7d7592a007c

Prot. Int. n° 180/18 del 26.05.18
assegnato a *[firma]* II Dirigente del Settore
[firma]

AOOGR/SISMICA/20180077907/N. 100 del 08/10/2018



- A00 - A0_Grafico_spes_istruttoria.pdf.p7m
SHA256: f40d8b9483ba86116983939be7e3d54198c0a6d7c9f025b2436313d8cb20a02b
- A02 - A2_TAV.1 .pdf.p7m
SHA256: d8c2ac332fe37e2656b79cb4e645346b0e827efe829549a50656cf13fd9f2aae
- A01 - A2_TAV.1 .pdf.p7m
SHA256: d8c2ac332fe37e2656b79cb4e645346b0e827efe829549a50656cf13fd9f2aae
- A02 - A2_TAV.2.pdf.p7m
SHA256: ebf6a02565369a0e3308a2b7e3bf844a29d744d3b4944b22def421f9350b4b12
- A02 - A2_TAV.3.pdf.p7m
SHA256: 9ae03ba0e49d903015674740c822c8b66e1fc25d3b3eeafebc8d99707c7ee153
- A03 - A3_Relazione_Tecnica.pdf.p7m
SHA256: 50a33a9ba05a4441d266364adf389e67a9f95549ae7ad17a0843c96c4efd2623
- A04 - A4_Doride_relazione_materiali.pdf.p7m
SHA256: ed12e31387a7b1433cfb06251eab313bbcff94aa82bd56d4cba028440d7ec49d
- A07 - A7_Relazione_Fondazioni.pdf.p7m
SHA256: 678ff218b6bde17cfd5e287da94a843b1520e5a2a2fdc81bf1b67b95d821e
- A08 - A8_Relazione_calcolo.pdf.p7m
SHA256: da2bfd7a73224227b30dae994ff127ff0d8b4bee82648d5a76f6850877f8b038
- A09 - A9_Doride_Fascicolo_calcolo_fabbr_princ.pdf.p7m
SHA256: eff699057dbdb3973df33b3bc70913dd30981b99300feeb73727b218f0504948
- A09 - A9_Doride_Fascicolo_calcolo_piscina.pdf.p7m
SHA256: 89ee26a2e7f6fb800435974bd69c012da6b8eec03815ddcacfb5141923c0f562
- A09 - A9_Doride_Fascicolo_calcolo_servizi.pdf.p7m
SHA256: 2a3b4095bb73d0799a7df86b0ef87b84bb90839156f4017b1abb0e9ec904ee5b
- A09 - A9_Doride_Fascicolo_calcolo_zona_cabine_1.pdf.p7m
SHA256: e692ae194ece63fe00426e96072383fdacf03cfa0eefebb1bd9ddac93942466e
- A09 - A9_Doride_Fascicolo_calcolo_zona_cabine_2.pdf.p7m
SHA256: 689cb772720efc0acd465e126a597a3bcb5da804b0456a47edd50fa61ede4610
- A10 - A10_Doride_Strutturale_TAV01.pdf.p7m
SHA256: f2990e1180c1c8fa56f14a7deadcf6eecd1d8a9c3154a34a5b0b53bb21b98836
- A10 - A10_Doride_Strutturale_TAV02.pdf.p7m
SHA256: e0241050612878c05ced6f1d236beba8df773ecad7e8b86f527bb42ffe43526e
- A10 - A10_Doride_Strutturale_TAV03.pdf.p7m
SHA256: a4b3045bb1a440d3c70a440ae8dd14f5e60746ffdf02bc56b156209a12b272d3
- A10 - A10_Doride_Strutturale_TAV04.pdf.p7m
SHA256: 8ffadc47a1af50a314e284e2f157b9ed4ccc1c2b9ed5864080ba37e916ca696f
- A10 - A10_Doride_Strutturale_TAV05.pdf.p7m
SHA256: 1d05791ab9b08456372741283d72a663bf978aa4c75490f4baa11a6e86d8b3c2
- A10 - A10_Doride_Strutturale_TAV06.pdf.p7m
SHA256: 0107690a1686ff20d5a04d2723101f1d58ee2663c717ed0e22e6c7287a33a39b



d9253d41-a9ad-493c-a006-e7d7592a007c



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara

- A13 - A13_Bagno_Doride_piano_manutenzione.pdf.p7m
SHA256: d2904946d71b3d3ca94c21ab7c6c697d9a81d322f10f68318033069e65922dfb
- A98 - Delega_Santi.pdf.p7m
SHA256: e84f540deda084f2a44b1595c2c1e87b7e016fe08a01ea1f16bce4e557eb70be

Oggetto: Vidimazione



d9253d41-a9ad-493c-a006-e7d7592a007c



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Spett.le **BAGNO DORIDE SRL**
Viale Vespucci n. 56
54033 Marina di Carrara (MS)
c.a. Sig. Santi Claudio
Tramite pec: bagnodoride@pec.it

Spett.le **Arch. Roberta Menconi**
Tramite pec: roberta.menconi247@archiworldpec.it

Prot. 39357 del
23/05/19

OGGETTO: pratica finalizzata al rilascio di provvedimento autorizzativo unico per l'esecuzione delle opere di realizzazione di piscina all'interno dello stabilimento balneare posto in Carrara, Viale Vespucci n. 28, catastalmente distinto al foglio 106, mappali 146 e 123.

Pagamento del contributo per il rilascio di autorizzazione per esecuzione di opere edilizie e ritiro autorizzazione. Comunicazione.

DITTA: Bagno Doride srl

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 32718 del 04.05.2019 – Prot. SUAP n. 180 del 07.05.2019
Provvedimento autorizzativo unico n. 125 del 23.05.2019

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si comunica che la medesima è stata accolta.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 ed in riferimento alla domanda di cui sopra si comunica che il contributo di cui all'art. 183 della citata legge da versarsi presso la tesoreria comunale è stato così determinato:

- per le spese di urbanizzazione primaria	Non dovuto
- per le spese di urbanizzazione secondaria	Non dovuto
- costo di costruzione	€ 1.178,00

TOTALE € 1.178,00 (Euro millecentosettantotto/00)

Si fa presente che l'autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S.V. avrà assolto ai seguenti adempimenti:

- 1) Eventuale delega per il ritiro atti;
- 2) N. 1 marca da bollo da € 16,00 (Euro Sedici/00);
- 3) Ricevuta di avvenuto versamento degli importi dovuti a titolo di costo di costruzione determinati pari ad € 1.178,00 (Euro millecentosettantotto/00).

Si ricorda che dalla data del rilascio dell'autorizzazione decorre il termine di un anno, previsto dall'art. 15, comma 2, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e dall'art. 133, comma 3, della L.R.T. 65/2014, per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

U.O. SUAP

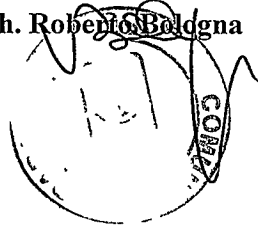
Per ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. **180** del **07.05.2019**.

Distinti saluti

Carrara, 23 maggio 2019

IL DIRIGENTE

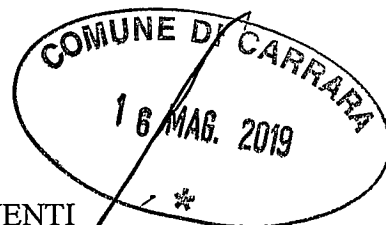
Arch. Roberto Baldagna



ARCH. ROBERTA MENCONI

Via Bassagrande n° 102, 54033 Marina di Carrara (MS)

Tel. 3393745747 Email: architettorobertamenconi@gmail.com



RELAZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI

Relativa a **realizzazione di piscina** all'interno dello stabilimento balneare

" BAGNO DORIDE S. R. L. "

viale Vespucci n° 28 Marina di Carrara - Massa Carrara

distinto catastalmente N.C.E.U. - Foglio 100 mapp. 39/ 40

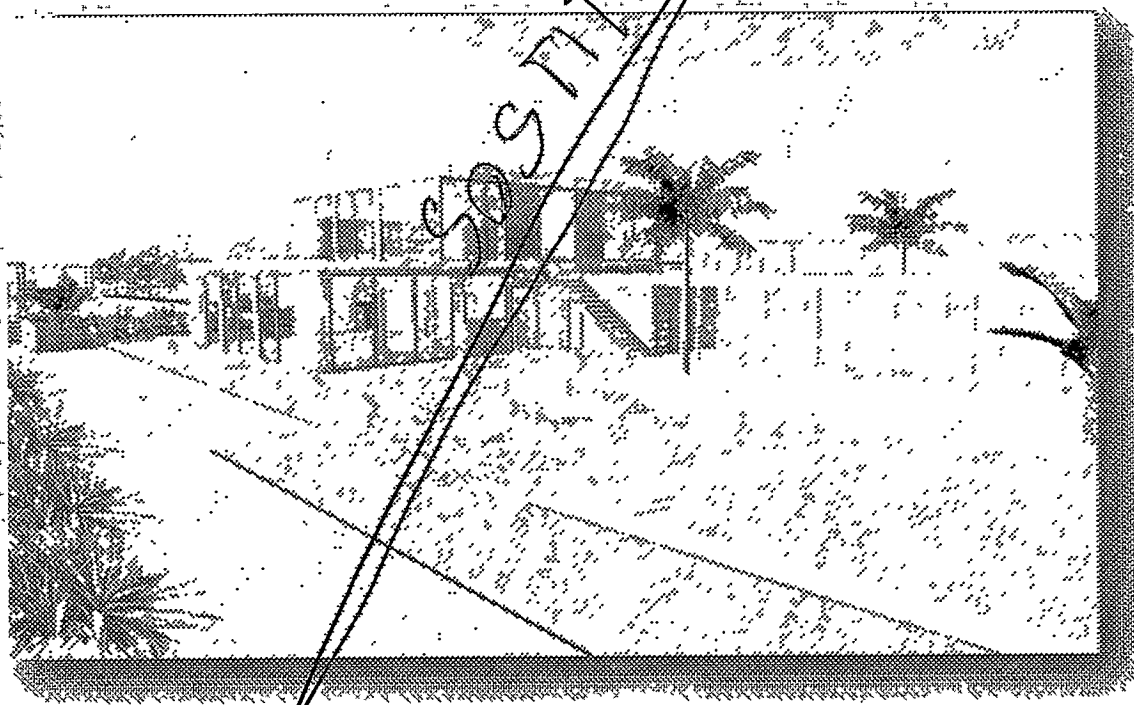


Immagine renderizzata del progetto

INDICE

- 1 **Situazione urbanistico edilizia**
- 2 **Premessa**
- 3 **Intervento oggetto di Permesso di Costruire -Progetto Piscina**

1) Situazione Urbanistico edilizia

Piano Strutturale : sistema della Pianura costiera Utoe 2 Arenile .

R.U. : Piano Attuativo dell'Arenile -Stabilimento balneare dell'Arenile

Piano Attuativo dell'Arenile -: Edificio con destinazione d'uso **Stabilimento balneare** posto su Area Demaniale, dell'Arenile

Tipologia: schema tipologico "A1" (Tav. 3 P.A.A.) Vagone singolo

VINCOLI SOVRAORDINATI :Vincolo paesaggistico del D.M. 490/00 ex L.1497/39

Concessionario : Ditta " **BAGNO DORIDE srl** "

Lo Stabilimento Balneare in oggetto è attualmente in Concessione Demaniale alla Ditta " **BAGNO DORIDE S.R.L.** " di cui è legali rappresentanti sono **sig. Claudio Santi e Massimo Ribolini**

Concessione Demaniale N°37 /1999

Atti amministrativi in atto :

SCIA N° 175 2018

Autorizzazione Agenzia delle Dogane prot. 9172 del 12 Marzo 2018

Autorizzazione del Demanio Marittimo 7707 del 31 Gennaio 2018

2) Premessa

Il bagno "DORIDE " è attualmente interessato da interventi proposti con SCIA N° 175 2018 , come da progetto di ristrutturazione ed ampliamento.

La Struttura Balneare in oggetto è attrezzata con cabine, spogliatoi, servizi igienici , docce, e dispone al suo interno, attrezzature complementari turistiche per il ristoro e svago.

Il progetto di Ristrutturazione ed ampliamento per lo stabilimento balneare in atto si pone l'obiettivo di apportare modifiche allo stabilimento balneare per una totale ristrutturazione ed ammodernamento dello stesso , edificio di testata e vagone ,ed operare per una razionalizzazione al meglio dei percorsi ed accessibilità per le funzioni che troveranno spazio all'interno .

l'intervento sarà realizzato secondo le Norme del P.A.A. Variante 2006 rev. 14/06/06– In particolare Art. 5,1,1 ristrutturazione edilizia per i punti:.

- Modifiche della copertura in terrazza solarium del vagone
- Interventi finalizzati al recupero dei volumi secondari mediante accorpamento all'edificio di testata .
In particolare sarà demolito ripostiglio lato est in lamiera per mq. 13 , gruppo servizi esterno mq. 16, demolizione porzione fronte strada fuori allineamento più arretramento gronda di 40 cm dell'edificio di testata per mq. 17.45.
- Ampliamento una tantum di 25 mq di s.c. per adeguamento alle normative
- Ampliamento in soprelevazione per una superficie di 80mq.
- Per la realizzazione prevista nel progetto del varco di accesso si usufruirà della volumetria in ampliamento una tantum di 50 mq prevista in questi casi dall' Art. 5.1.7 varchi di soccorso d'accesso al mare
- Modifiche all'accesso dello stabilimento balneare

All'interno dell'edificio di testata è previsto l'inserimento di un ristorante con relativi servizi che rimarrà aperto tutto

l'anno con spazi a piano terra, cucina e servizi, sala ristorante e bar sia a terra che al primo piano. Sia a terra che al primo piano il ristorante potrà usufruire di spazi aperti da attrezzare nella stagione estiva. Al piano terra abbiamo oltre lo spazio ristorante il locale direzione e infermeria, mentre al primo trova spazio la casa di guardianaggio

3) Intervento oggetto di Permesso di Costruire:

**Realizzazione di piscina con adiacente locale interrato per i motori e vasche di compensazione
(P.A.A Art. 5.1.6.)**

All'interno del previsto rinnovo dello stabilimento balneare rientra la dotazione di attrezzature complementari tipo spazio piscina con zona solarium.

L'area piscina si delinea in un rettangolo di 298.8 mq., 24,90 m. x 12 posto sul lato ovest con possibilità di accesso indipendente sullo stesso lato. All'interno dell'area trovano spazio, oltre la piscina di dimensioni 6,30x14,30, la zona solarium, lo spazio docce ed un locale interrato lato mare lungo quanto il lato corto profondo 4,50m con un'altezza di 2,50m. La piscina dista 3 m. dal varco d'accesso al mare e 6.25 dal vagone (vedi elaborati grafici TAV. 2).

La piscina sarà a sfioro, divisa internamente in due altezze con h massima dell'acqua di 1,50m; sarà realizzata internamente con pannelli in acciaio zincato di 2m. di lunghezza rivestiti con telo in P.V.C. calandrato colore sabbia. - La pavimentazione del bordo piscina verrà realizzata in doghe in legno galleggiante o similare appoggiato su sabbia.

la piscina sarà alimentata da acqua salata, non deve essere svuotata nel periodo invernale, lo sversamento della stessa avverrà solo nel caso necessiti di ripristino il fondo ed andrà nella fognatura comunale dopo aver fatto il trattamento con dechloratore. Il trattamento dell'acqua avverrà con sistema tramite elettrolisi con filtro in fibroresina valvola selettiva riciclo in 4 ore. Tutte le strutture saranno di facile rimozione. Nel locale tecnico saranno installati vasca di compensazione, motori, filtri, collettori e quadro elettrico, cisterna per troppopieno ed elettrolisi per la sanificazione dell'acqua con relative pompe per controllo ph.

L'intervento è descritto oltre che nella relazione nelle tavole degli elaborati grafici allegati Tav -1-2-3 -

CORRISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE

Il progetto è conforme al P.R.G.C. Destinazione di Piano Dell'Arenile Variante 2006 rev. 14/06/06 -

Stabilimento Balneare schema tipologico "A1" (Tav. 3 P.A.A.), attualmente in vigore nel Comune di Carrara.

Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aero illuminanti rispettano i valori richiesti. Alla fine dei lavori tutti gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive ed eseguiti secondo la normativa U.S.L.

- per ciò che riguarda il superamento delle barriere architettoniche, trattandosi di edificio privato aperto al pubblico, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio ed i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01. Le opere che verranno realizzate con il progetto suddetto renderanno la struttura in oggetto a norma con le disposizioni del Decreto Ministeriale dei Lavori pubblici del 14 Giugno 1989 n° 236, di attuazione a Legge 09/01/89 N° 13, riguardo l'effettiva possibilità di accesso al mare e visitabilità dell'impianto alle persone disabili.

Carrara, Aprile 2019



ARCH. ROBERTA MENCONI

Via Bassagrande n° 102, 54033 Marina di Carrara (MS)

Tel. 3393745747 Email: architettorobertamenconi@gmail.com

* * * * *

RELAZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI

Relativa a realizzazione di piscina all'interno dello stabilimento balneare

BAGNO "BAGNO DORIDE S. R. L."

viale Vespucci n° 28 Marina di Carrara - Massa Carrara

distinto catastalmente N.C.E.U. - Foglio 100 mapp. 39/ 40

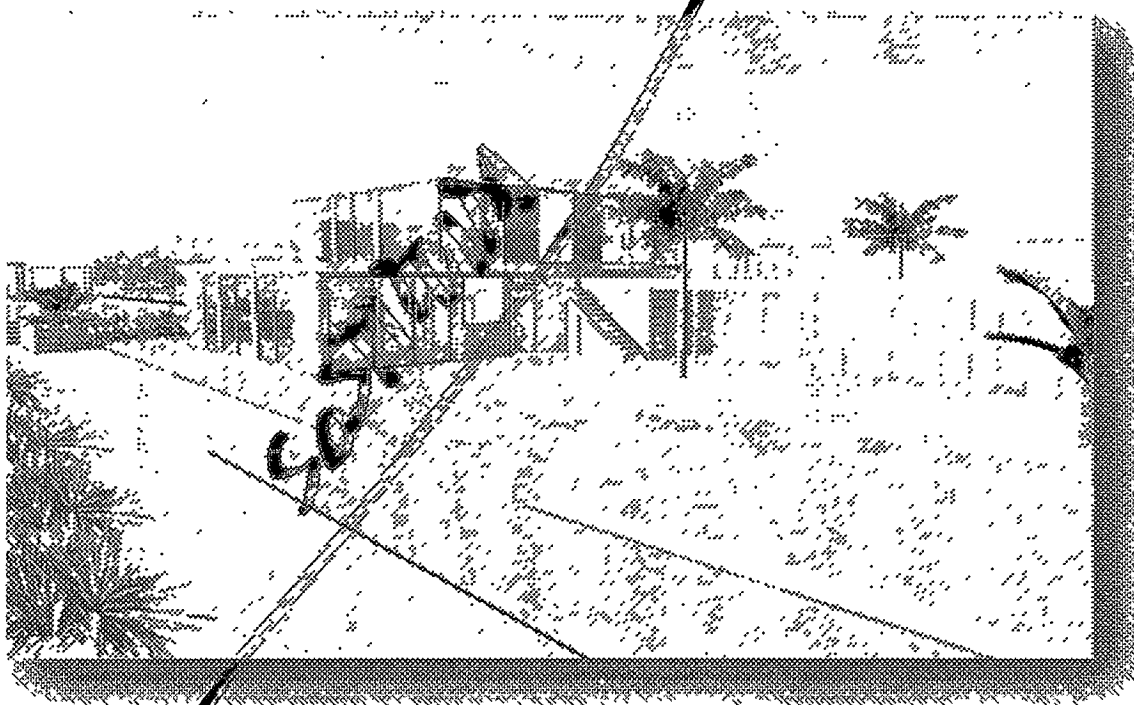


Immagine renderizzata del progetto

2012-12-12

INDICE

- 1 **Situazione urbanistico edilizia**
- 2 **Premessa (interventi proposti con SCIA 175/ 2018)**
- 3 **Progetto Piscina**

1 Situazione Urbanistico edilizia

Piano Strutturale : sistema della Pianura costiera Utoe 2 Arenile .

R.U. : Piano Attuativo dell'Arenile -Stabilimento balneare dell'Arenile

Piano Attuativo dell'Arenile -: Edificio con destinazione d'uso **Stabilimento balneare** posto su Area Demaniale, dell'Arenile

Tipologia: schema tipologico "A1" (Tav. 3 P.A.A.) Vagone singolo

VINCOLI SOVRAORDINATI :Vincolo paesaggistico del D.M. 490/00 ex L.1497/39

Concessionario : Ditta " **BAGNO DORIDE srl** "

Lo Stabilimento Balneare in oggetto è attualmente in Concessione Demaniale alla Ditta " **BAGNO DORIDE S.R.L.** " di cui è legali rappresentanti sono **sig. Claudio Santi e Massimo Ribolini**

Concessione Demaniale N°37 /1999

Principali Atti amministrativi di riferimento :

SCIA N° 175 2018

Autorizzazione Agenzia delle Dogane prot. 9172 del 12 Marzo 2018

Autorizzazione del Demanio Marittimo 7707 del 31 Gennaio 2018

2 Premessa

Il bagno "DORIDE " è attualmente interessato da interventi proposti con SCIA N° 175 2018 , come da progetto di ristrutturazione ed ampliamento.

La Struttura Balneare in oggetto è attrezzata con cabine, spogliatoi, servizi igienici , docce, e dispone al suo interno, attrezzature complementari turistiche per il ristoro e svago.

Il progetto di Ristrutturazione ed ampliamento per lo stabilimento balneare si pone l'obbiettivo di apportare modifiche allo stabilimento balneare per una totale ristrutturazione ed ammodernamento dello stesso , edificio di testata e vagone ,ed operare per una razionalizzazione al meglio dei percorsi ed accessibilità per le funzioni che troveranno spazio all'interno .

l'intervento sarà realizzato secondo le Norme del P.A.A. Variante 2006 rev. 14/06/06– In particolare Art. 5,1,1 ristrutturazione edilizia per i punti.:

- Modifiche della copertura in terrazza solarium del vagone
- Interventi finalizzati al recupero dei volumi secondari mediante accorpamento all'edificio di testata .
In particolare sarà demolito ripostiglio lato est in lamiera per mq. 13 , gruppo servizi esterno mq. 16, demolizione porzione fronte strada fuori allineamento piu arretramento gronda di 40 cm dell'edificio di testata per mq. 17.45.
- Ampliamento una tantum di 25 mq di s.c. per adeguamento alle normative
- Ampliamento in sopraelevazione per una superficie di 80mq.
- Per la realizzazione prevista nel progetto del varco di accesso si usufruirà della volumetria in ampliamento una tantum di 50 mq prevista in questi casi dall' Art. 5.1.7 varchi di soccorso d'accesso al mare
- Modifiche all'accesso dello stabilimento balneare

All'interno dell'edificio di testata è previsto l'inserimento di un ristorante con relativi servizi che rimarrà aperto tutto l'anno con spazi a piano terra, cucina e servizi, sala ristorante e bar sia a terra che al primo piano. Sia a terra che al primo piano il ristorante potrà usufruire di spazi aperti da attrezzare nella stagione estiva. Al piano terra abbiamo oltre lo spazio ristorante il locale direzione e infermeria, mentre al primo trova spazio la casa di guardianaggio

- **3-Realizzazione di piscina con adiacente locale interrato per i motori e vasche di compensazione**
(P.A.A Art. 5.1.6.)

All'interno del previsto rinnovo dello stabilimento balneare rientra la dotazione di attrezzature complementari tipo spazio piscina con zona solarium.

L'area piscina si delinea in un rettangolo di 298.8 mq., 24,90 m. x 12 posto sul lato ovest con possibilità di accesso indipendente sullo stesso lato. All'interno dell'area trovano spazio, oltre la piscina di dimensioni 6,30x14,30, la zona solarium, lo spazio docce ed un locale interrato lato mare lungo quanto il lato corto profondo 4,50m con un'altezza di 2,50m. La piscina dista 3 m. dal varco d'accesso al mare e 6.25 dal vagone (vedi elaborati grafici TAV. 2).

La piscina sarà a sfioro, divisa internamente in due altezze con h massima dell'acqua di 1,50m; sarà realizzata internamente con pannelli in acciaio zincato di 2m. di lunghezza rivestiti con telo in P.V.C. calandrato colore sabbia. - La pavimentazione del bordo piscina verrà realizzata in doghe in legno galleggiante o similare appoggiato su sabbia.

la piscina sarà alimentata da acqua salata, non deve essere svuotata nel periodo invernale, lo sversamento della stessa avverrà solo nel caso necessiti di ripristino il fondo ed andrà nella fognatura comunale dopo aver fatto il trattamento con cloratore. Il trattamento dell'acqua avverrà con sistema tramite elettrolisi con filtro in fibroresina valvola selettiva riciclo in 4 ore. Tutte le strutture saranno di facile rimozione. Nel locale tecnico saranno installati vasca di compensazione, motori, filtri, collettori e quadro elettrico, cisterna per troppopieno ed elettrolisi per la sanificazione dell'acqua con relative pompe per controllo ph.

L' intervento è descritto oltre che nella relazione nelle tavole degli elaborati grafici allegati Tav -1-2-3 -

CORRISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE

Il progetto è conforme al P.R.G.C. Destinazione di Piano Dell'Arenile Variante 2006 rev. 14/06/06 – Stabilimento Balneare schema tipologico “A1” (Tav. 3 P.A.A.), attualmente in vigore nel Comune di Carrara. Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aero illuminanti rispettano i valori richiesti. Alla fine dei lavori tutti gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive ed eseguiti secondo la normativa U.S.L.
- per ciò che riguarda il superamento delle barriere architettoniche, trattandosi di edificio privato aperto al pubblico, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio ed i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01. Le opere che verranno realizzate con il progetto suddetto renderanno la struttura in oggetto a norma con le disposizioni del Decreto Ministeriale dei Lavori pubblici del 14 Giugno 1989 n° 236, di attuazione a Legge 09/01/89 N° 13, riguardo l'effettiva possibilità di accesso al mare e visitabilità dell'impianto alle persone disabili.

Carrara, Aprile 2019

 **Architetto**
MENCONI
Roberta