

Pr. n° 690
del 6.2.93 a f. 30.22



COMUNE DI CARRARA
CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n° 29836 / 5906
Concessione Edilizia
n° 42/93 del 2/02/93

Vista la domanda in data 23/09/92 presentata dal Sig. RAFFAELLI MILCA
nato a CARRARA residente in CARRARA
indirizzo VIA A.MAGGIANI 135 C.F. RFFMLC10S45B832X ed altri (vedi art. 7)
registrata il 23/09/92 al Prot. Gen. n° 29836 corrispondente al n° 5906 del Dipartimento Assetto Territorio
con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di: Ristrutturazione Residenza
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E COMMERCIO.
sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 103 mapp. 497
posta in MARINA DI CARRARA P.ZZA MENCONI n° 3
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;
VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dell'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;
VISTO il parere n° 2 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 21/02/92 ;
VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977,
n° 1052; e D.M. 23/11/82;
VISTO il nulla osta della Commissione Beni Ambientali n° 362 in data 13/05/92 ;
VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'UNITA' SANITARIA LOCALE n° 381 in data 6/12/91 ;
PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. RAFFAELLI MILCA
residente a CARRARA VIA A.MAGGIANI n° 135
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di:
Ristrutturazione Residenza
sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n° 103 particella n° 497
posta in MARINA DI CARRARA P.ZZA MENCONI n° 3
secondo il progetto costituito da n° 1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è
rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B ☐ Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/1984 lettera E

C ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa;

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n° 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B ☐ Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/1984 lettera E

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicante nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 2/02/93 data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'innoservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

2) N° 5557/13 tagliandi A.B.C.;

- altri proprietari:

MUNDA BRUNO luogo di nascita CARRARA in data 7/12/47 residente in MARINA DI CARRARA

indirizzo VIA A.MAGGIANI n° 135 C.F./P.Iva MNDBRN47D07B832F

FALCONI GIUSEPPE luogo di nascita CARRARA in data 26/04/31 residente in MARINA DI CARRARA

indirizzo VIALE G.GALILEI n° 99 C.F./P.Iva FLCGPP31D26B832J

FALCONI ROSELLA luogo di nascita CARRARA in data 15/06/36 residente in MARINA DI CARRARA

indirizzo VIALE G. GALILEI n° 99 C.F./P.Iva FLCRLL36H55B832H

MUNDA AURORA luogo di nascita CARRARA in data 30/04/44 residente in MARINA DI CARRARA

indirizzo VIA A.MAGGIANI n° 135 C.F./P.Iva MNDRA44D70B832P

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia :

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GRONDA E SOTTOGRONDA SIANO INTONACATE E DI AGGETTO MASSIMO DI CM.60

AL MOMENTO DELL'APERTURA DEL CANTIERE EDILE DOVRA' ESSERE RICHIESTA ED OTTENUTA AUTORIZZAZIONE DI ATTIVITA' TEMPORANEA COMUNALE A NORMA DELLE FINALITA' DEL D.P. C.M. 1/9/91 E DELLA DELIB. DEL C.C. N° 154 DEL 28/7/92.

Carrara, lì 2/02/93

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

SI ATTESTA

- che i lavori oggetto della presente concessione edilizia sono di carattere straordinario per cui rientrano a pieno titolo nelle agevolazioni fiscali e tributarie previste dall'art. 8 punto 6 del D.L. n° 693 del 31/10/1980 convertito in Legge n° 891 del 22/12/1980.

- che gli stessi lavori rientrano nei punti b-c-d-e dell'art. 31 della Legge n° 457 del 5/08/1978 quindi qualificati oggettivamente interventi di recupero edilizio di fabbricato in stato di degrado.

Carrara, lì 2/02/93

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Carrara, lì 6.2.93

p. IL CONCESSIONARIO
