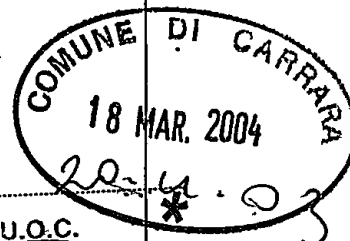


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 20 MAR. 2004 Prot. n° 10230		Cat. 103 Clas. Prot. n° 912 del 20-4-03 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO	



Il Dirigente

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE al sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52
e modifiche da L. R. 43/99

II sottoscritto Guidi Massimo nato a Carrara il 06/05/71 e residente a Carrara via Dell'Arancio n°4 (C.F. GDUMSM71E06B832K) in qualità di Legale rappresentante della Società Multipla di Guidi Massimo Monti Matteo e C. s.a.s con Sede in Carrara P.zza Alberica 10, affittuaria dell'immobile, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52 e modifiche da L.R.43/99

l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: Manutenzione Straordinaria (art. 4 comma 2 /d della L.R. 14/10/1999 n° 52) da realizzarsi sugli immobili/area/edificio posti in Carrara , P.zza Alberica 10 censito catastalmente al foglio 40 mappale 376 sub. 40 con destinazione d'uso attuale C1 Pub e vicolo Dell'Olivo piano primo censito catastalmente al foglio 40 mappale 376 sub. 16 con destinazione d'uso

142

1 è

nominato

IL DIRIGENTE

attuale A1 ufficio, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

Relazione

Elaborati grafici – stato di fatto – progetto –raffronto

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà

Dichiarazione di assenso del proprietario dell'immobile per i lavori



DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è Arch. Roberta Menconi nato a Carrara il 16 /10/56 e residente in M. Cararra via Bassagrande n° 102 C.F. MNC RRT56R56B832Z iscritta all'Ordine Architetti di Massa Carrara al n°247 con Studio professionale in Carrara Piazza 2 Giugno n°13. (tel 0585 /776759),che il Direttore dei Lavori è Arch. Roberta Menconi all'Ordine Architetti di Massa Carrara al n°247 6 con Studio professionale in Carrara Piazza 2 Giugno n°13.

che le opere saranno eseguite **in economia diretta**,

che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edotta. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

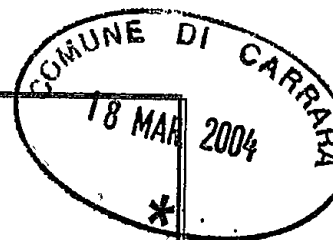
di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara , lì 16/03/04

IL *Roberta Menconi*

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52
e modifiche da L. R. 43/99**



Il sottoscritto. Arch. Roberta Menconi nato a Carrara il 16 /10/56 e residente in M. Cararra via Bassagrande n° 102 C.F. MNC RRT56R56B832Z iscritta all'Ordine Architetti di Massa Carrara al n°247 con Studio professionale in Carrara Piazza 2 Giugno n°13. (tel 0585 /776759),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Guidi Massimo residente in Carrara via Dell'Arancio n°4 (in qualità di Legale rappresentante della Società Multipla di Guidi Massimo Monti Matteo e C. s.a.s, Affittuaria dell'immobile in oggetto)

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in di Carrara P.zza Alberica 10 censito catastalmente al foglio 40 mappale 376 sub. 40 con destinazione d'uso attuale C1 Pub e vicolo Dell'Olivo piano primo censito catastalmente al foglio 40 mappale 376 sub. 16 con destinazione d'uso attuale A1 ufficio, consistono in :

La società gestisce attualmente i locali adibiti a pub di piazza Alberica 10 piano terra e piano primo , con ingresso cucina a piano terra e sala piano primo . Nell'ipotesi di un rinnovo del locale è prevista sostituzione della pavimentazione tinteggiatura della sala del pub e l'annessione di uno spazio adiacente a piano primo, attualmente con accesso solo da via Dell'Olivo, attraverso la riapertura di una porta preesistente oggi tamponata . I locali di via Dell'olivo sono due più servizio e saranno ad esclusivo uso dei gestori per la parte amministrativa della Società . Le opere da realizzare anche in questo spazio riguardano solo opere interne in particolare :

- Demolizione di tramezzi in forati per realizzare apertura di comunicazione tra interna (vedi elaborati grafici)
- Rifacimento parziale dell'intonaco .
- Rifacimento rivestimento bagno
- Rifacimento pavimenti e sottofondo in legno
- Realizzazione controsoffittatura in cartongesso



- Tinteggiatura
- Modifiche all'impianto elettrico

e pertanto le opere rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2 lettera b) della L.R. 52/99, Regolamento Urbanistico Comunale art.9 comma 1 lettera a manutenzione straordinaria

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52, E MODIFICHE DA L.R. 43/99

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

PianoStrutturale: 1 Sistema insediativo funzionale del Viale XX Settembre
Carrara Centro Storico
Regolamento Urbanistico A1a

9) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferrovio (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1) è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, ed è soddisfatta la norma per criteri di progettazione art.3 b D.P.R. 14.6.1989 n° 236.

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

COMUNE DI CARRARA
18 MAR. 2004
*

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della legge regionale 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della legge Regionale 14/10/99 n°52 ,

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastale, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ,
- 4) Dichiarazione di assenso ai lavori del proprietario degli immobili
- 5) quietanza n° ~~1107~~ del 18/03/04 di versamento della somma di euro 25.00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

...Carrara , lì .15/03/04

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

