

103

COMUNE DI CARRARA	
Cal.....	
21 SET 2001	Clas.....
Prot. n° 37001	



Al Signor **SINDACO**
del Comune di **CARRARA**

DIA

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ

ai sensi e per gli effetti dell'Art.19 Legge 7 agosto 1990, n°241, come modificato dall'Art.2 comma 10, della Legge 24 dicembre 1993, n°537

Prot. n° 6210 del 22-9-01 dall'Art.2 comma 7 della Legge 23 dicembre 1996, n°662,

ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

e dall'Art.2-4-9 della Legge Reg.n°52/99.

Il sottoscritto Sig **Bertelli Francesco**, nato a Carrara (MS) il 06/10/1960 e residente in Carrara Via Agricola civ.65 c.f. BRT FNC 60R06 B832U, prossimo proprietario in quanto titolare di compromesso d'acquisto dell'unità immobiliare ubicata in Carrara loc.Corvenale in via del Corvenale civ.9 piano terra primo con destinazione ad uso abitazione;

DENUNCIA

alla S.V. l'inizio dell'attività, da iniziarsi dopo 20 giorni dalla data della presente, consistente nell'intervento edilizio di cui all'articolo 9 comma 1 e dall'articolo 4 comma 1 lett.c) della sopracitata Legge riguardante "le recinzioni con fondazioni continue ed i muri di cinta", da eseguirsi all'unità immobiliare posta nel fabbricato ubicato in Carrara loc.Corvenale via Corvenale civ.9, individuata nel foglio di mappa n°66 mappale 388 l'abitazione e foglio n°66 mappali 387-926-927 per i terreni.

Carrara li 14/09/01

Il Richiedente
Sig **Bertelli Francesco**

Bertelli Francesco

Allegati:

- 1) relazione asseverata;
- 2) elaborato progettuale.

Responsabile del procedimento

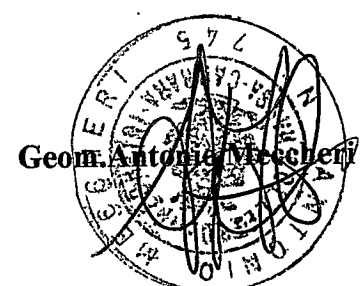
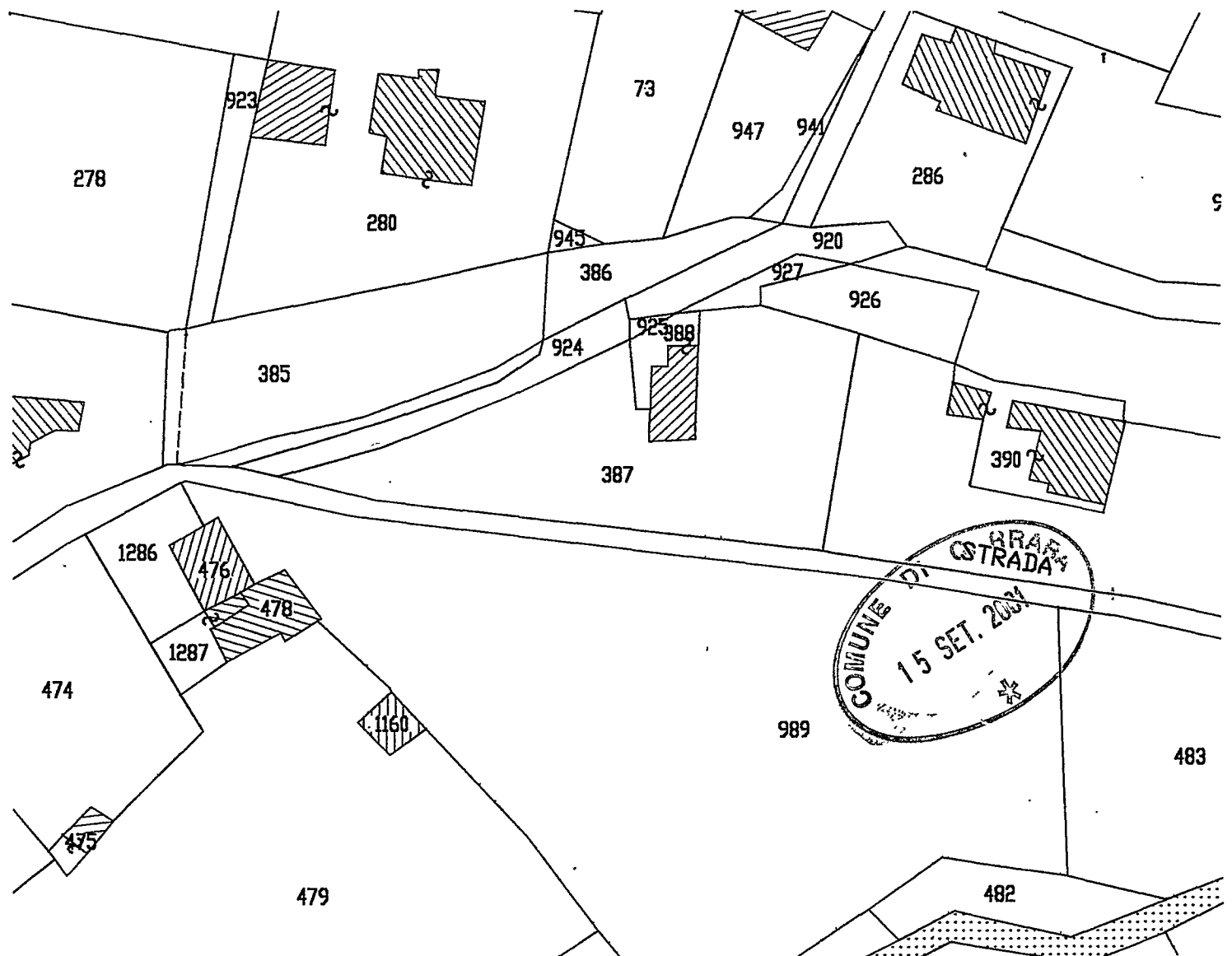
è nominato **ARCH. FULANI**

IL DIRIGENTE

581

PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1/200



in ferro anodizzato successivamente verniciato, delle dimensioni di mt.3,00 circa per il carraio e mt.1,00 circa per il pedonale dell'altezza di mt.2,20;

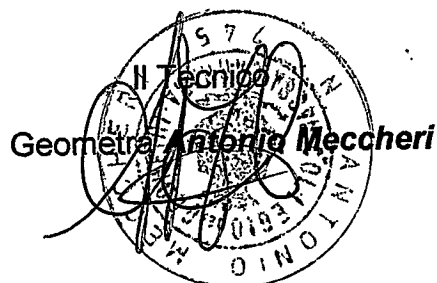
c) installazione di cancello pedonale, nel versante nord sul mappale 926, realizzato con paletti in ferro anodizzato e posa in opera di cancello in struttura metallica delle dimensioni di mt.1,20 circa d'accesso alle piane del mappale 926;

3) che il fabbricato oggetto di intervento ricade a norma del P.R.G.C. vigente del Comune di Carrara in zonizzazione: Zona esterna dal centro abitato;

4) che le opere non contrastano con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con i regolamenti edilizi vigenti, non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, non modificano l'originale destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla stabilità statica dell'immobile, rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie;

Si allega alla presente elenco documentazione.

Carrara li 13/09/01



Comune di Carrara

Tavola 1

Oggetto : PIANO TERRENO, PROSPETTI, SEZIONI.

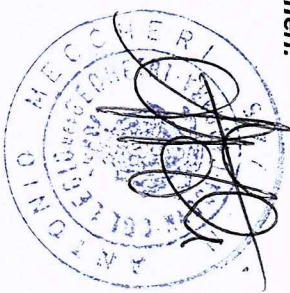
Progetto : D.L.A. ART.2 L.662/96-ART.9 L.R.52/99.
Art.4 comma 1 lett.c) "recinzioni... ommissis..." fabbricato sito in Carrara via Corvenale civ.9.

Proprietà : Sig.ra Bertelli Francesco.

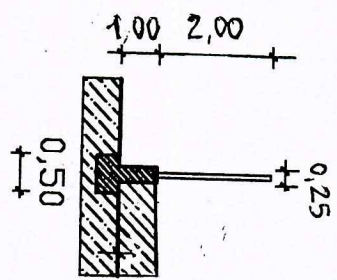
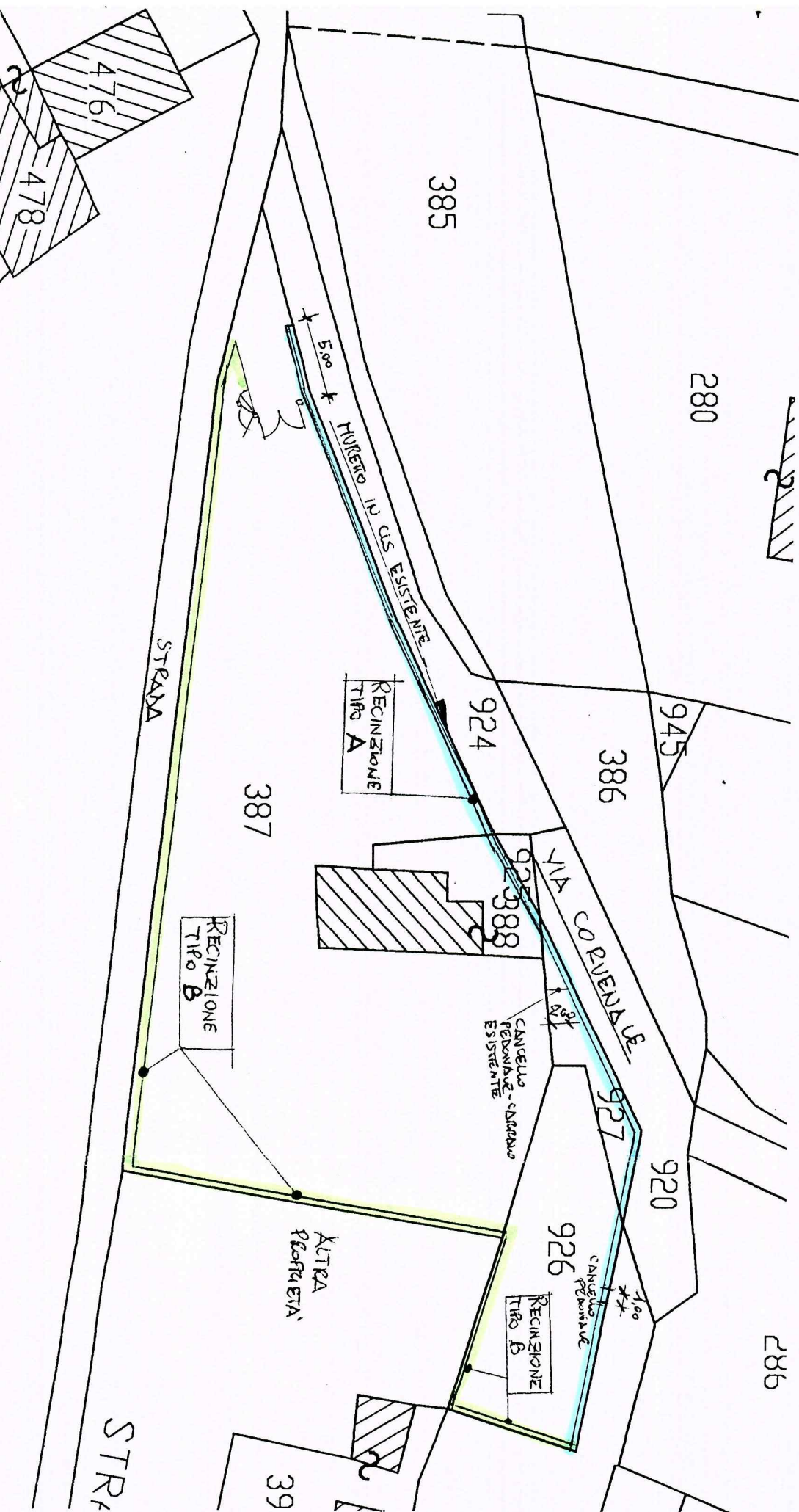
Tecnico : Geometra Antonio Meccheri.

Scala: 1/100-1/50.

Data: 13/09/01



Antonio Meccheri

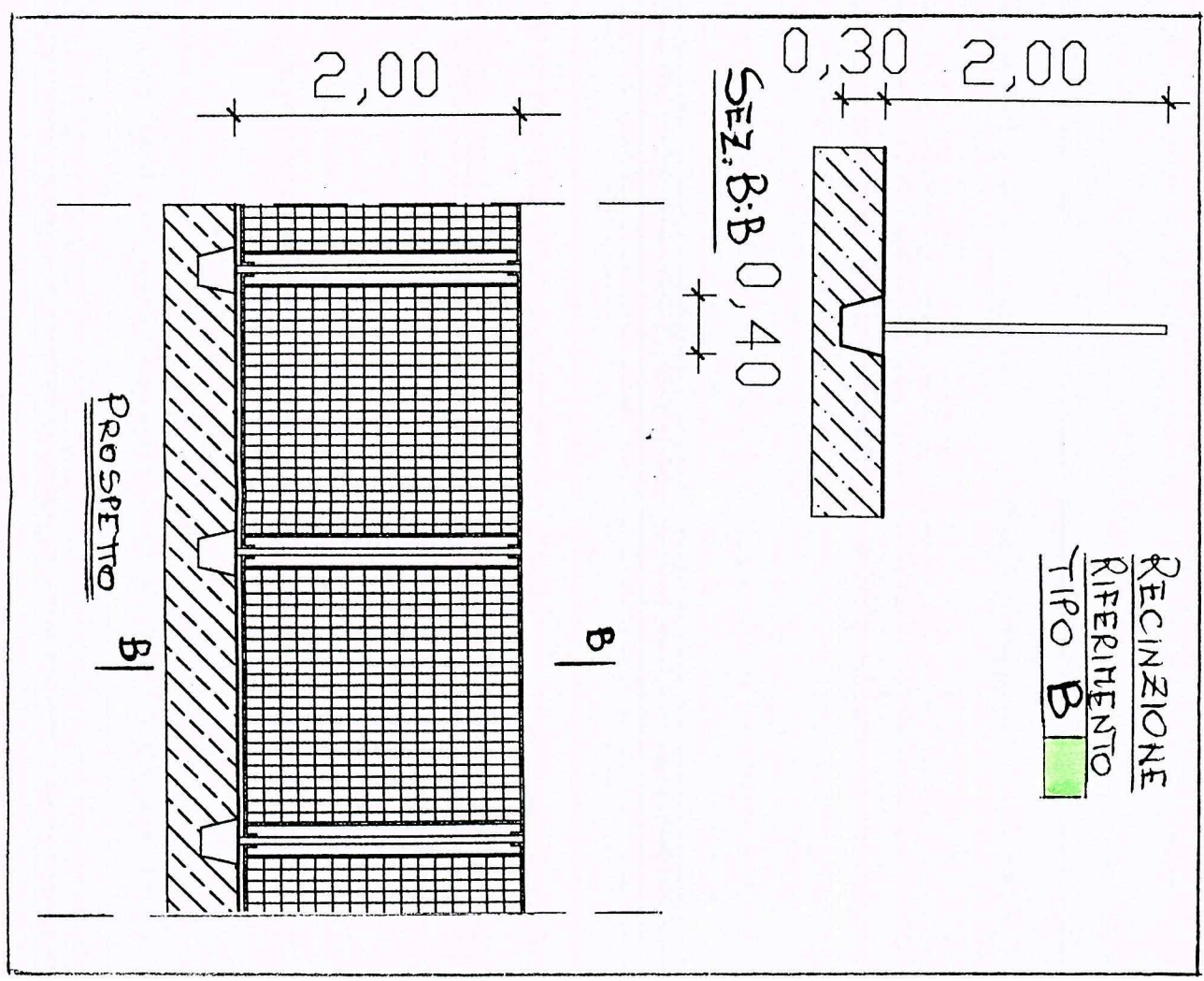


Sez. A/A

RECINZIONE
RIFERIMENTO
TIPO A

A | PROSPETTO STRADA

MURETO IN CLS
ESISTENTE



RECINZIONE
RIFERIMENTO
TIPO B

Sez. B:B 0,40

PROSPETTO B

Comune di Carrara

Oggetto : PARTICOLARE CANCELLO CARRAIO E PEDONALE.

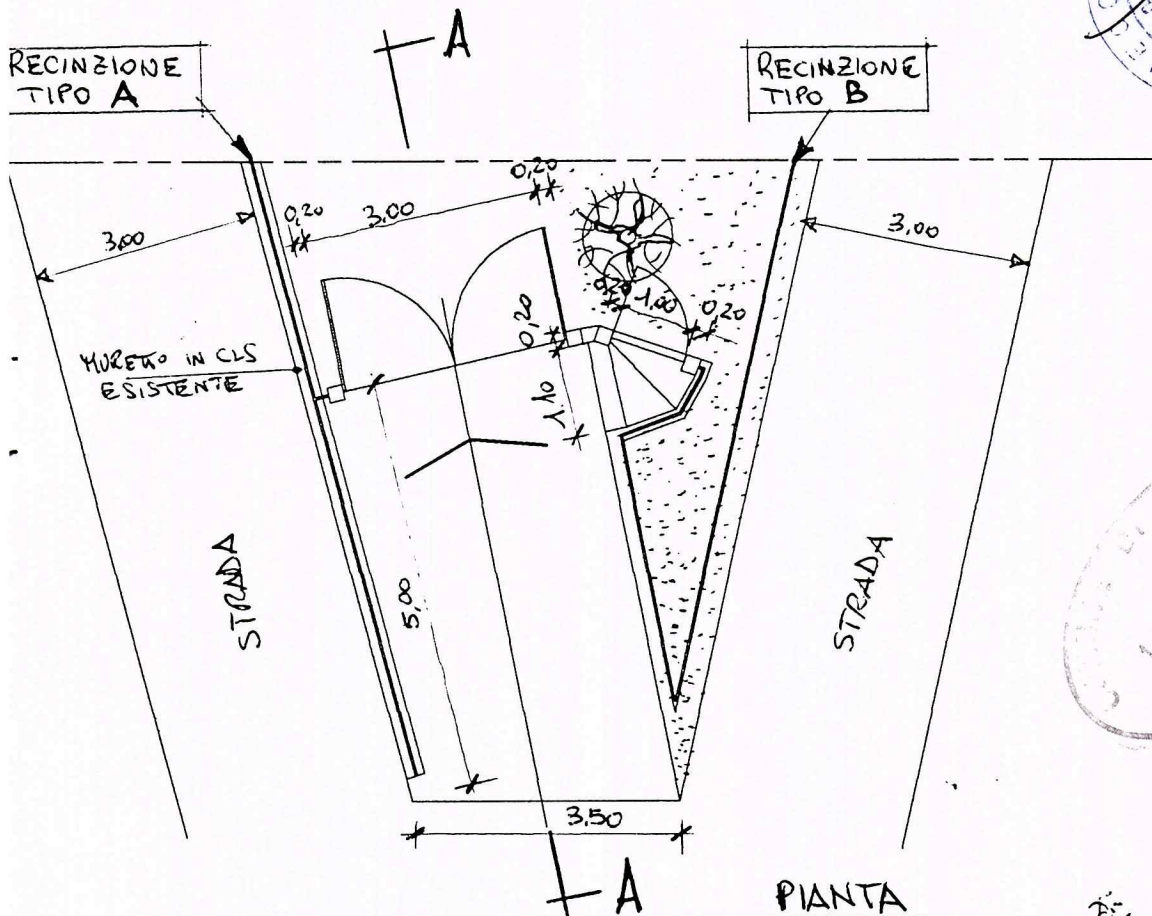
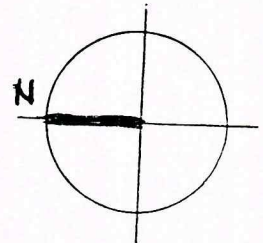
Progetto : D.I.A. ART.2 L.662/96-ART.9 L.R.52/99.
Art.4 comma 1 lett.c) "recinzioni...omissis.." fabbricato sito in Carrara via Corvenale civ.9.

Proprietà : Sig.ra **Bertelli Francesco**.

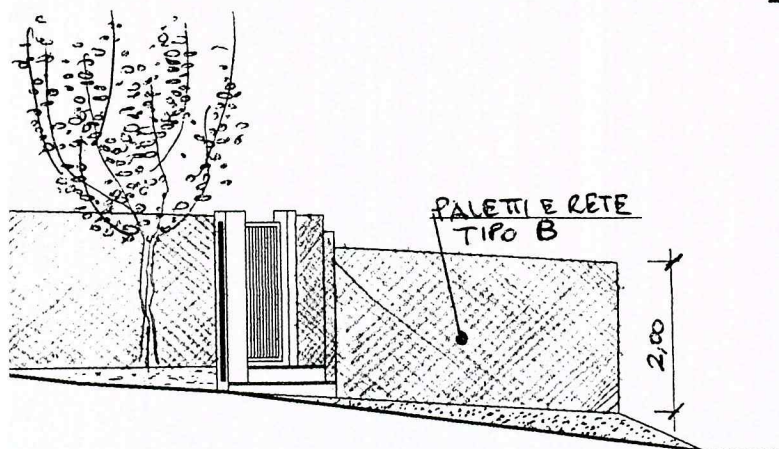
Tecnico : Geometra **Antonio Meccheri**.

Scala: 1/100. 13/09/01
Data:

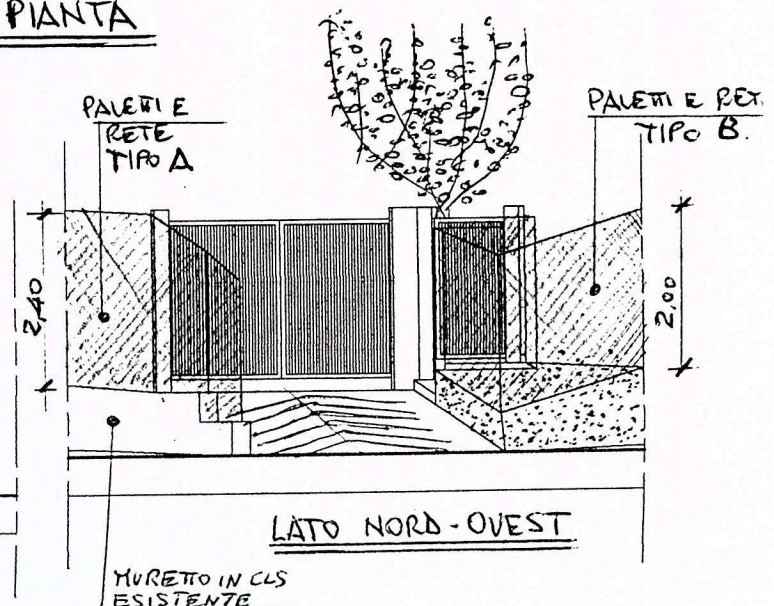
Bertelli Francesco



PIANTA



SEZIONE A:A



LATO NORD-OVEST

FOTOGRAFIA 1



Progetto: Art.2 Legge n°662/96 – Art.9 L.R.n°52/99.

Comma 2 lett.c) "le recinzioni con fondazioni continue ed i muri di cinta" da eseguirsi all'immobile sito in Carrara via Corvenale civ.9.

Proprietà: Sig. **Bertelli Francesco.**

Bertelli Francesco

FOTOGRAFIA 2



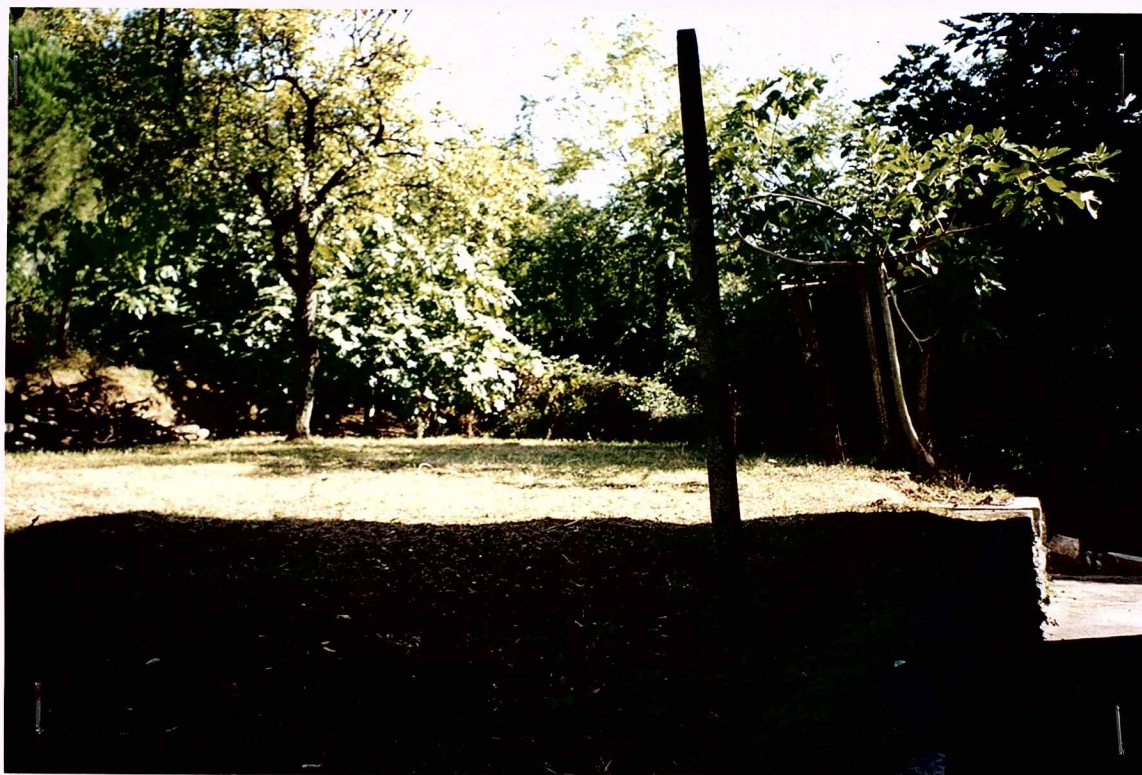
Progetto: Art.2 Legge n°662/96 – Art.9 L.R.n°52/99.

Comma 2 lett.c)"le recinzioni con fondazioni continue ed i muri di cinta" da eseguirsi all'immobile sito in Carrara via Corvenale civ.9.

Proprietà: Sig. **Bertelli Francesco.**

Bertelli Francesco

FOTOGRAFIA 3



Progetto: Art.2 Legge n°662/96 – Art.9 L.R.n°52/99.

Comma 2 lett.c) "le recinzioni con fondazioni continue ed i muri di cinta" da eseguirsi all'immobile sito in Carrara via Corvenale civ.9.

Proprietà: Sig. **Bertelli Francesco.**

Bertelli Francesco

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (ART 4 LEGGE 15/68)

La presente dichiarazione viene resa dall'interessato nelle forme previste dall'art. 2, commi 10 e 11, Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla pubblica amministrazione o a gestori ed esercenti di pubblici servizi. Il presente atto è valido esclusivamente per la pubblica amministrazione o per gestori e/o esercenti di pubblici servizi. In caso di uso diverso l'atto è nullo.

A norma dell'art. 11, comma 3° del DPR 403/98, l'amministrazione pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato all'Autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 26 Legge 4.1.1968 n° 15.

I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla Legge 675/1996.

Il/la sottoscritto/a FRANCESCO BERTELLI

nat/a a CARRARA

il 06/10/60 e residente a CARRARA

in via/Piazza AGRICOLA

n° 65

località CARRARA, dichiara sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, secondo quanto disposto all'art 26 della legge 4.1.1968, n° 15, quanto segue: DI AVERE TITOLO, IN QUANTO

TITOLARE DI COMPROMESSO D'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN

CARRARA VIA CORVENALE CIV. 9 LOC. CORVENALE, PER LA

REALIZZAZIONE DELLE CHIUSURE DELLA PROPRIETA' (MEDIANTE

POSA IN OPERA DI PALETTI E RETE METALLICA) DELL'IMMOBILE

UBICATO IN CARRARA LOC. CORVENALE VIA CORVENALE CIV. 9

In fede

Bertelli Francesco

Carrara, il 13/09/01

NON SOGGETTO AD AUTENTICA AI SENSI COMMI 10 E 11, ART 2 LEGGE 191/98. ALLEGARE FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

L'anno duemila^{uno} il sei del mese di giugno in Marina di Carrara tra i sottoscritti:

Sig.ra GREBER THERESE nata in Svizzera il 30.08.1954 C.F. GRB TRS 54M70.

Z133Z residente in Marina di Carrara V.le XX Settembre, n° 247 da una parte, e

il Sig. BERTELLI FRANCESCO nato a Carrara il 06.10.1960

c.f. BRT FNC 60R06 B832U residente in Carrara Loc. Fossola Via Agricola n. 53

dall'altra, si conviene e stipula quanto segue:

1) La Sig.ra GREBER THERESE promette e si obbliga a vendere

al Sig. BERTELLI FRANCESCO che promette e si obbliga di acquistare per se e/o

persona/e, e/o Enti, e/o Società che si riserva di nominare al momento del rogito

notarile, la porzione immobiliare sita in Carrara Loc. Corvenale pervenuta per atto

pubblico, notaio Lucentini di Carrara registrato a Carrara il 09/01/1984 al n. 122

L'immobile oggetto della compravendita è una casa completamente indipendente con

giardino di proprietà esclusiva disposta su due livelli di cui cucina, bagno e soggiorno

al pianterreno, 2 camere, bagno, e terrazza al primo piano.

Il tutto risulta meglio descritto al N.C.E.U. fg. 66, n. 388, z.c. 1 cat A/3, cl. 4, vani 6,

rendita £. 930.000. N.C.E.T fg. 66 n. 387-388-926-927 (per maggior precisione si

allega planimetria catastale, visura catastale e stralcio planimetrico).

Il tutto viene dedotto in contratto garantito in perfetta regola ai sensi delle vigenti

Dr. Greber

Bertelli Francesco



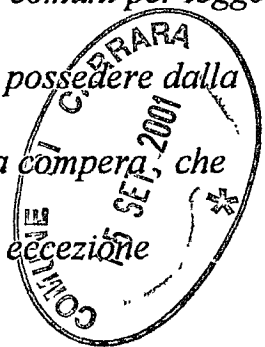
leggi edilizie, catastali e urbanistiche.

2) Piena proprieta' dal momento del rogito notarile di trasferimento della proprieta' : da tale momento utili ed oneri saranno a carico della parte promittente l'acquisto medesima, compresi tutti i diritti , obblighi, riserve, limitazioni, pattuizioni speciali, e regolamentazioni, anche condominiali di cui al titolo di provenienza e dagli atti ivi richiamati, nulla escluso o riservato.

Si specifica che parte promittente la vendita non perde ne' possesso ne' detenzione fino alla data del rogito .

3) La parte promittente la vendita presta gia' da ora le garanzie di legge circa la piena proprieta' e disponibilita' del bene suddetto e la sua commerciabilita' ai sensi della legge 28 Febbraio 1985 N. 47 e lo dichiara fin da ora libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da passivita', privilegi, sequestri, pignoramenti, litipendenti, da prelazioni e pretese da terzi ovunque avanzate.

4) L' immobile, viene promesso in compravendita con tutti i suoi accessori, pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitu' attive e passive anche non apparenti, derivanti dalla legge e dallo stato dei luoghi , con la quota di comproprietà sui beni comuni per legge e destinazione, nello stato di fatto in cui si trova e come si ha diritto di possedere dalla parte promittente la vendita, noto e gradito alla parte promittente la compera che dichiara di averne preso piena conoscenza e di non sollevare alcuna eccezione in merito. Il tutto da meglio descrivere al rogito.



Dr. Greber

Bertelli Francesco

saranno a carico della parte promittente l'acquisto .

L' INVIM come per legge sara' a carico di parte promittente la vendita .

I documenti necessari per la stipula dell'atto dovranno essere prodotti a cura e spese della parte promittente venditrice come d'uso.

6) Il contratto definitivo di compravendita dovra' essere stipulato entro e non oltre il 25.03.2002 dinanzi al Notaio dr.i di Avenza , al quale dovra' rimettersi idonea documentazione almeno dieci giorni prima del rogito.

7) Il prezzo della presente promessa di vendita viene concordemente stabilito a corpo in £380.000.000 (trecentottantamiloni) di cui

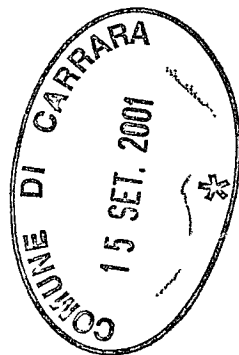
£60.000.000 (sessantamiloni) vengono oggi pagate dalla parte promittente acquirente a titolo di caparra confirmatoria e principio di pagamento ed a tale titolo accettate dalla parte promittente la vendita che con la firma in calce da quietanza

£.320.000.000 (trecentoventimiloni) a saldo, verranno pagate al momento del rogito notarile di trasferimento della proprieta' con assegno circolare o valuta legale o lettera irrevocabile bancaria emessa dall'Istituto Bancario che eroghera' il mutuo .

9) Alla data del contatto preliminare di compravendita verrà corrisposta dalle parti Promittenti l' acquisto e la vendita la percentuale del 2% + IVA all' Agenzia B.M.

Dr. Greber

Bartelli Francesco



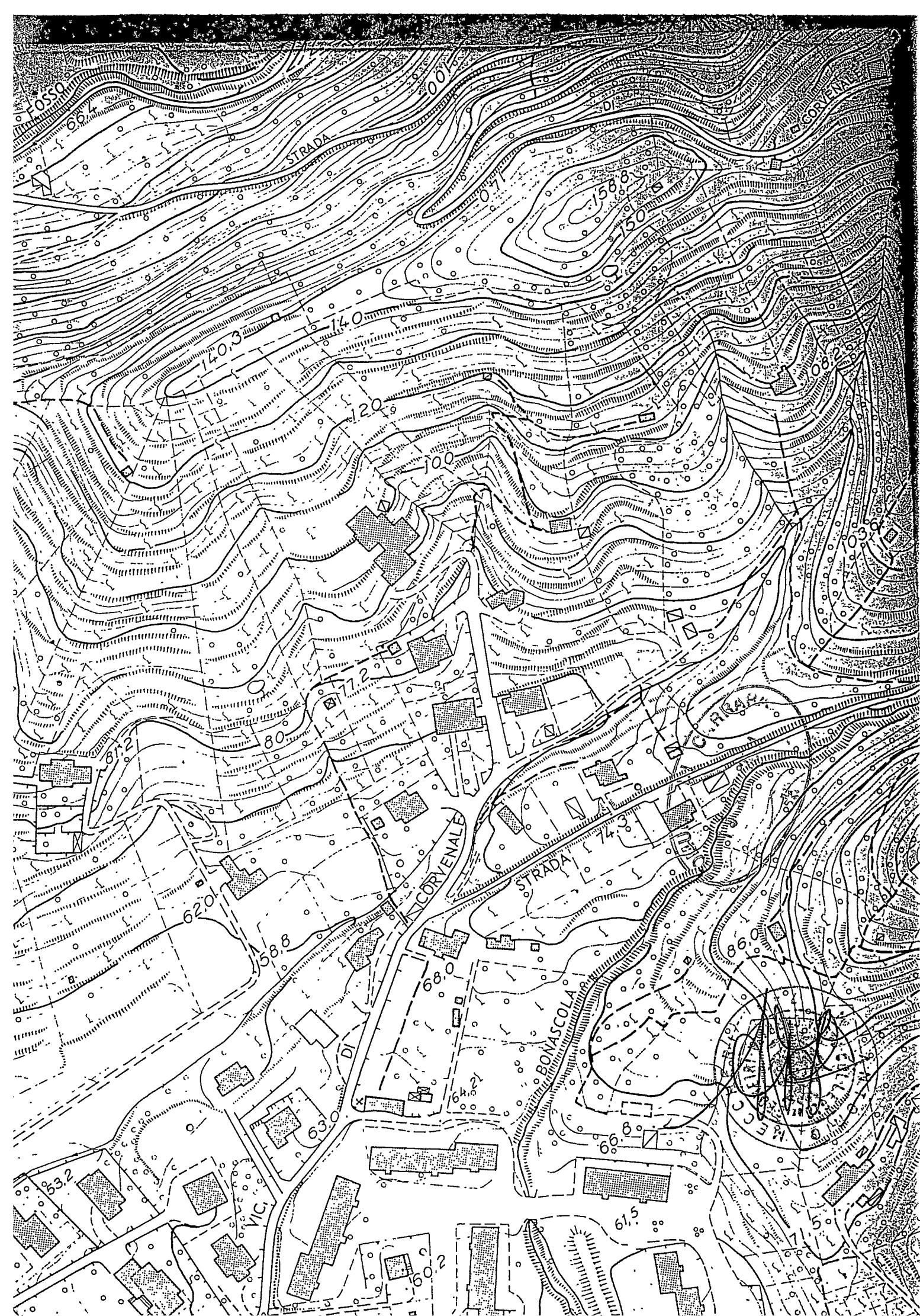
CASA IMMOBILIARE SAS quale compenso per la mediazione svolta.

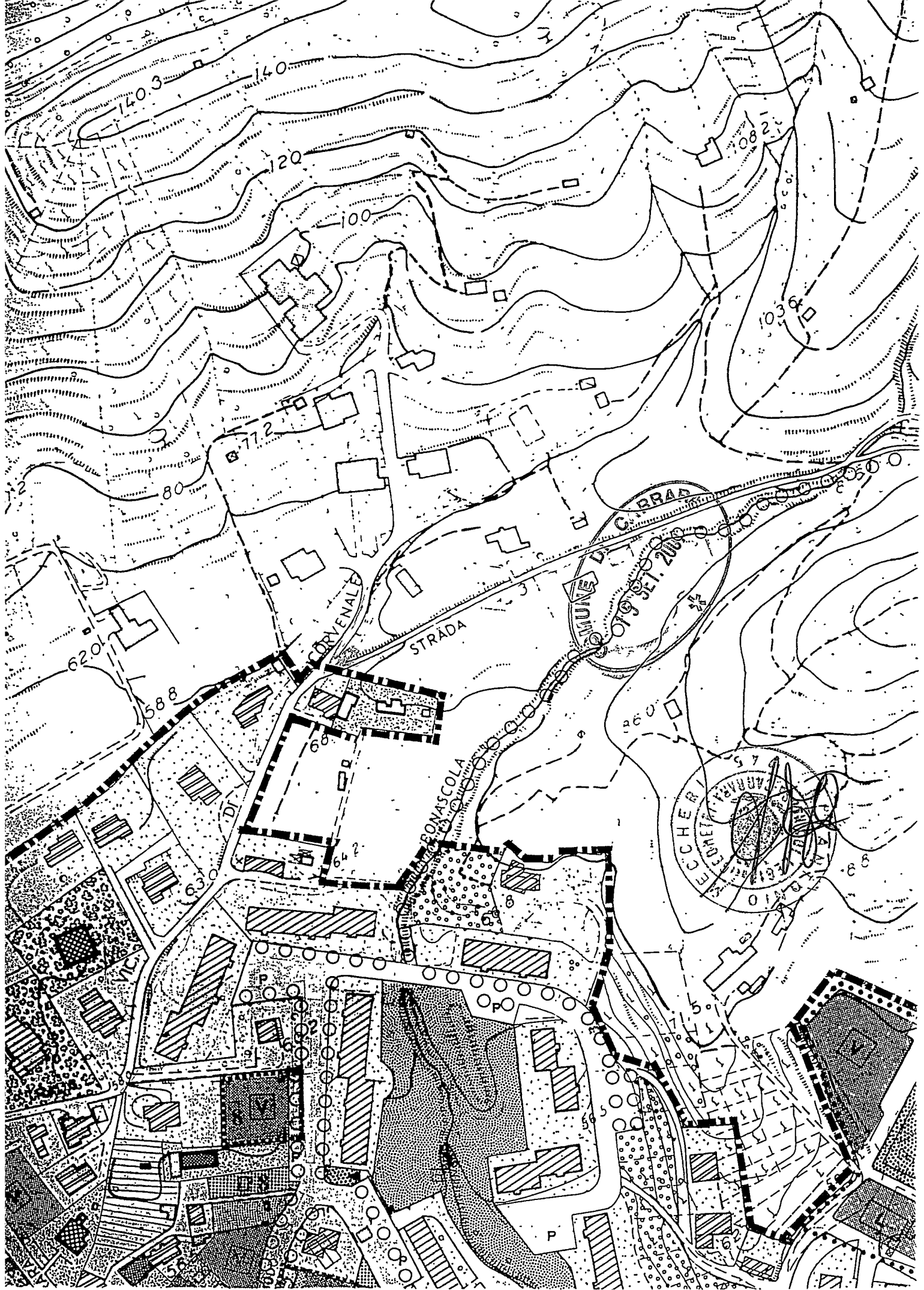
Letto, approvato e sottoscritto

Bertelli Francesco

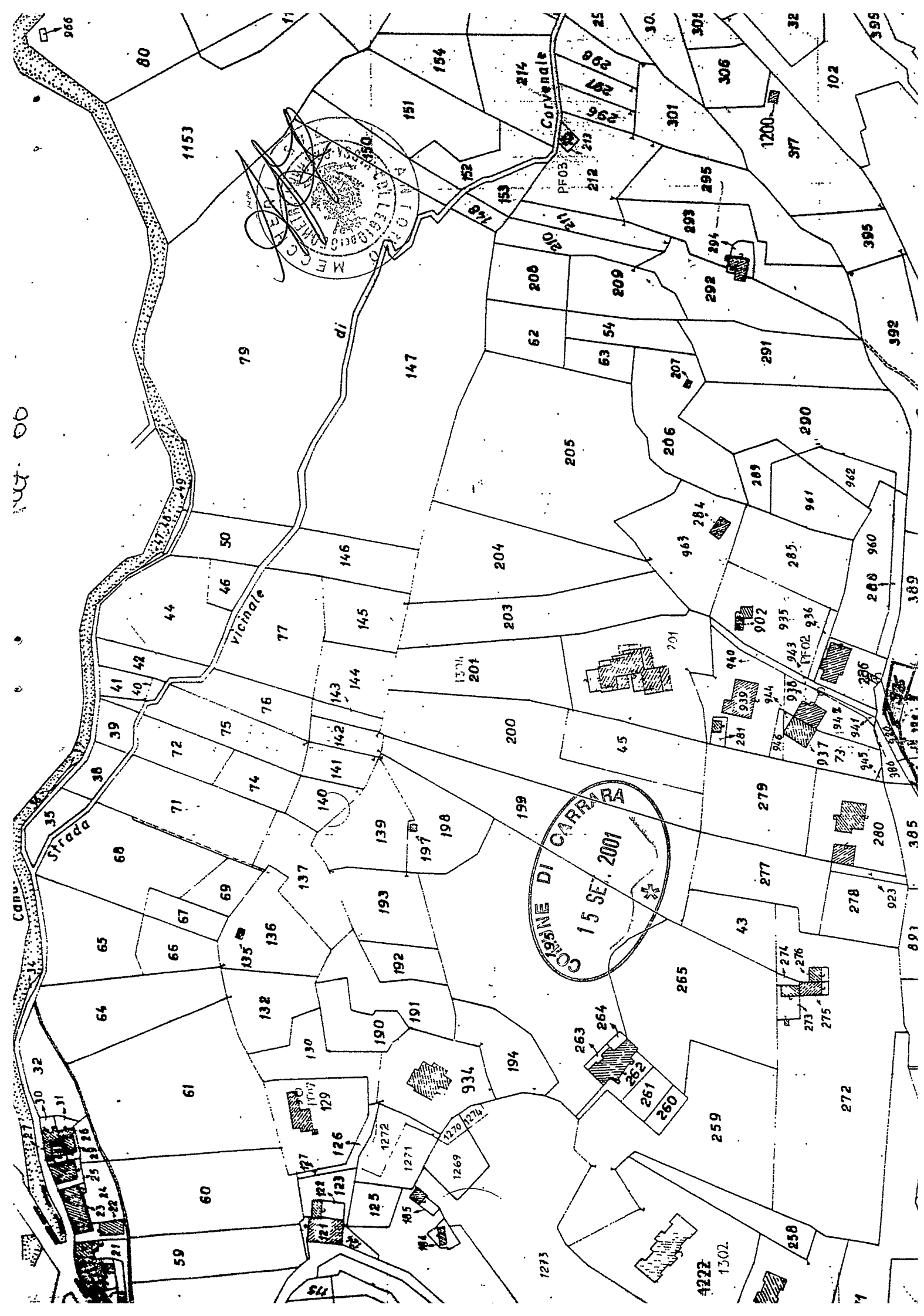
Fl. Greber







005



Al Signor **SINDACO** del
Comune di **CARRARA**



Oggetto: Nomina direttore dei lavori.

Il sottoscritto Sig **Bertelli Francesco**, residente in Carrara via Agricola civ.65, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare ubicata in via Corvenale civ.9 loc.Corvenale, con la presente comunica alla S.V. che il direttore dei lavori alle opere di cui alla D.I.A. (Art.2 L.662/96-Art.9 L.R.52/99) risulta essere il Geom.**Antonio Meccheri** iscritto al n°745 del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara.

Carrara li 13/09/01

Sig **Bertelli Francesco**

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Bertelli Francesco", written in a cursive style.

Al Signor **SINDACO** del
Comune di **CARRARA**

Oggetto: Comunicazione Impresa esecutrice.

In relazione alla D.I.A. art.2 L.662/96 e art.9 L.R.52/99, il sottoscritto Sig **Bertelli Francesco**, residente in via Agricola civ.65 del Comune di Carrara, proprietario dell'unità immobiliare ubicata in via Corvenale civ.9, con la presente comunica alla S.V. il nominativo dell'impresa esecutrice alle opere edili: Bertelli Francesco, con sede in via Agricola civ.65 Carrara.

Carrara li 13/09/01

Sig **Bertelli Francesco**

