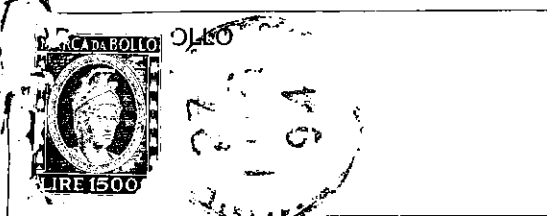


ISTRI

MOD. URB. 07



COMUNE di Carrara	
Arrivo al Protocollo Generale	
27 LUG. 1994	103
Prot. n° 3615	E

CONCESSIONE / ARCHIVIO	
N° 211	DEL 1995
Assegnata Istruttore Giancarlo Biondi	
ISTRUTTORIA N° 131	
Acquisto modulo istanza	
Reversale N° _____ del _____	
TAGLIANDI N° _____	
VERSAMENTO DEI DIRITTI	
Reversale N° _____ del _____	

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

FABB. B.

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. VOLPI FABRIZIO nato a CARRARA il 04/04/1963 residente a CARRARA Via PROV. ALENZA/CARRARA Civ. N. 62B Codice Fiscale VLPFR263D048832G
	Sig. SOPRANI MA nato a CARRARA il 12-12-69 residente a CARRARA Via CASALETTA ARNIE Civ. N. 30 Codice Fiscale SOPMA262A07B832U
Progettista delle opere	Sig. RICCARDO BIONDI nato a CARRARA il 12-12-69 residente a CARRARA Via CASALETTA ARNIE Civ. N. 30 Iscritto all'Ordine Professionale Geometri tel. _____ della prov. di MS N. Ord. 559 Codice Fiscale BIORE262A07B832U Tel. 78-77-10/1551
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE	
un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località BONASCUA Via PROV. ALENZA/CARRARA N. _____ Foglio N. 76 Mappale n° 925 n° 114 n° _____ n° _____

ERVATO UFFICIO URBANISTICA

oneri di urbanizzazione	L. _____
costo di costruzione	L. _____
28.01.77 n. 10 - l.r. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm. vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒
relazione tecnica	(4 copie)	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒
prospetti	(4 copie)	☒
particolari della copertura	(4 copie)	☒
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☐

certificato catastale	☐
estratto di mappa	☐
sistema di smaltimento e depurazione	☐
titolo di disponibilità dell'area	☐
vare	☐
relazione geologica	☐
fotografie	☐

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

R. NOCCIOLI - FIRENZE

e successive varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83
delib. nn. 466 e 467

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Terrazze - Distanze dai confini

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐No ☐ or ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

100

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐10. ☐ 11. ☐NO ☐ SI ☐

O ☐ SI ☐

O ☐ St ☐

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto A+B (150.20+254.88)
 Superficie coperta totale sul lotto A+B

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto A+B (1092.4+1813.72)
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 2
 Superficie interrata 150.20+254.88
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHARATI		ACCERTATI	
mq.	<u>4988</u>	mq.	.....
mq.	<u>4988</u>	mq.	.....
mq.	<u>4988</u>	mq.	.....
mq.	<u>405.08</u>	mq.	.....
mq.	<u>405.08</u>	mq.	.....
1/	<u>12</u>	1/	.....
mc.	<u>0.58</u>	mc.	.....
mc.	<u>2905.46</u>	mc.	.....
mc.	<u>2905.46</u>	mc.	.....
ml.	<u>750-620</u>	ml.	.....
mq.	<u>405.08</u>	mq.	.....
ml.	<u>2.50</u>	ml.	.....
mc.	<u>1.012,70</u>	mc.	.....

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHARATI		ACCERTATI	
mc.	.....	mc.	.....
mc.	.....	mc.	.....
mc.	.....	mc.	.....
mc.	.....	mc.	.....
mc.	.....	mc.	.....

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A/B/C/D/E/F/(D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☒ PPA SI ☒ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☒

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 1012.70
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 1813.72
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc 1813.72

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica Mc
 Volumi al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani e solai di calpestio compreso murature Mc
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani e solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/
 A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

... ara, li

IL PROPRIETARIO

[Signature]

IL PROGETTISTA

[Signature]

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ del mese _____
avanti a me _____ è
comparso _____ I sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
sua stessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ del mese _____
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ I sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
sua stessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

*Forare e cementare che il Carrara, li 02-10-94
provvedere del piano terra, sia nobilitato di 1 m
del cubo del cubo e che i lavori siano
incominciati in fretta*

L'Ufficiale Sanitario

Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

~~Decreto~~ Comm. Ed. n° 30 del 14/9/95 -

Carrara, li

*Per favorevole alla proposta del rifacimento di 6,20 ul. sul retto
diverso lavoro vertendo per i fabbricati filo strada, in quanto non interferisce
nell'assetto urbanistico per. *[Signature]**

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE

DI CONCO

NOTIZIAZIONE ANH. NO PROV. CO
CESSO DA VIA PROV. CARRARA-ARONA
1244 DEL 23/8/95.
osita cartella debitamente compilata.

COMMISSIONE EDILIZIA N° 23 DEL 13/7/95
Peregrinazione a qualificazione che viene scelta
fornitura documentata da via pubblica di servizio
di strada pubblica.

umentazione fotografica (minimo 3 foto formato min. 10 x 15).

o di proprietà o atto sostitutivo.

eda ecografica rilasciata dall'

orati grafici contenenti:

tralcio catastale aggiornato

animetria scala min. 1:200

ndicazione delle relative distanze sia dai confini, che tra fabbricati, ed inoltre dovrà evidenziare le quote altimetri-
che dell'area riferite alla strada pubblica più vicina. In caso di edifici con configurazione planimetrica e/o altimetri-
ca complessa, dovrà essere redatto grafico schematico della superficie coperta e del volume sia esistenti che di
progetto in sovrapposizione alle curve di livello e sezioni del terreno;

ferimenti alle previsioni degli strumenti urbanistici relativi alla zona dove ricade il progetto, rilevando la conformi-
tà del progetto alle norme stesse o eventualmente evidenziandone le difformità;

tabella contenente la destinazione d'uso, la superficie utile, il volume, la superficie finestrata ed il rapporto di illu-
minazione di ogni singolo vano, che dovrà essere individuabile nelle relative piante. Non sarà ritenuta sufficiente
la dichiarazione generica che «tutti i vani hanno il rapporto di illuminazione superiore a 1/8»; la tabella dovrà con-
tenere le superfici di tutti i locali anche di quelli non illuminati direttamente e degli accessori esterni all'abitazione
come terrazze e porticati. (Vedi anche redazione di apposito modulo per oneri e costo costruzione);

contenente, mediante rappresentazione grafica, le superfici lorde e i volumi esistenti sul lotto, interessati
intervento, e di nuova edificazione evidenziando gli aumenti di superficie e di volume;

interventi sugli edifici esistenti dovranno essere evidenziati con i colori convenzionali. In caso di ampliamento
o senza ulteriori interventi sull'esistente sarà sufficiente contornare in rosso la parte ampliata. Nel caso di interventi
sull'esistente che comportano modifiche e ristrutturazioni complesse dell'edificio dovrà essere redatto apposito
laborato tecnico di raffronto con colorazioni convenzionali;

disegni in tassativa scala 1:100 dovranno contenere le piante di tutti i piani opportunamente quotati (compreso
tutta l'area) e contenenti la destinazione di ogni locale descritto, tutti i prospetti visibili, minimo 2 sezioni notevoli
che mostrino sia le quote del terreno che quelle di imposta di ogni piano e della gronda del fabbricato.

sa per argomenti che dovrà contenere:

NOTE DEL CAPO
RILASCIO CERTIF

colore dei volumi e la differenziazione dei volumi in base alle eventuali diverse destinazioni d'uso
(categorie: A) residenziale; B) artigianale e industriale; C) direzionale, commerciale, turistico ricettiva,

strutturazione di edifici esistenti il calcolo dei volumi differenziato in base alle categorie di intervento
secondo l'allegato alla legge regionale 59/80;

superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89), sui parcheggi (L. 122/89) e legge
eventualmente altre leggi speciali;

Carrara, dell'opera in progetto (cemento armato o murature portanti o altre);

materiali impiegati, indicazione sulle sistemazioni esterne e sui colori delle faccia-
indicazioni ritenute opportune per una corretta lettura del progetto;

nel caso di intervento su edifici esistenti.

V°: IL DIRIGENTE SINDACO
RESPINSE

PRGC 71: ZONA ~~EDILIZIA~~ ^{PRESISTICA} A, FUORI DEL PERIMETRO DEL P.P.S. - (AL
TRATASI DELLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE (FABBR. B) IN AREA
CON LE MPA PER PRGC; DA DICHIARAZIONI D'UFFICIO RIPORTATE NEL PROGETTO
PINTO IL 25/6/94 L'AREA RISULTA URBANIZZATA, ESSENDO IN FRONTO ALLA VIA
PROV. CARRARA - AVEZZA. ALLA LUCE DELLE NUOVE DISPOSIZIONI DI CADUCE
STRADALE, LA DISTANZA DALLA VIA PROV. RISULTA ML 10.00 (CATEGORIA "C"). -
VEDERE CONDIZIONI UFF. SANITARIO - 11/10/94 Meli
Allo C.E. con voto favorevole 12 OTT. 1994

CONCLUSIONI

Com. Ed. n° 22 del 6.7.95
Si richiede la mancata documentazione richiesta ritenendo, il
voto dell'Am. ne Pres. le, indispensabile per l'esame delle
circostanze e tenne in A

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 20 ottobre 1994 n° 30

Parere favorevole a condizione che i fabbricati rispettino le disposizioni
in materia del minimo rispetto rispetto alle vie locali, visto che
della Prefettura, nuovi di fatto, con conseguente aumento di superficie
quote usate nello stato dell'Amministrazione Provinciale per gli edifici.

Voti i nuovi elaborati presentati in data 17/12/94 e 20/12/94,
presenti al C.E. 22/12/94

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

NO ☐ SI ☐

seduta del 29/12/94 n° 38

Visti i nuovi elaborati presentati in data 17/12/94 e 20/12/94,
sufficiente la documentazione in merito all'impatto visivo
invece richiedendo autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale
in merito agli edifici, le conseguenti tre disposizioni e quote
non devono comunque superare nelle linee di grandi
quote di ml. 6,20 rispetto alle quote (0,00) delle strade.
Le presentazioni di nuove tavole di insieme con relative

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

SI ☐SI ☐SI ☐SI ☐SI ☐SI ☐SI ☐SI ☐SI ☐SI ☐SI ☐SI ☐SI ☐SI ☐SI ☐SI ☐SI ☐IL SINDACO
ACCOGLIEIL SINDACO
RESPINGE

VEDI NUOVI ELABORATI DELL'11/02/95
della nuova elaborati del 22/12/94
allo C.E. Carrara, li