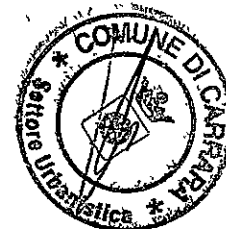




COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Spazio riservato al protocollo generale		ASSEGNATA AL RESPONSABILE Spazio riservato al protocollo del Settore * sensi della L. 241/1990 e s.m.i.							
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>29 MAR. 2012</td><td>U 13 Clas.</td></tr><tr><td>Pro. n°</td><td>1650</td></tr></table>		COMUNE DI CARRARA	Cat.	29 MAR. 2012	U 13 Clas.	Pro. n°	1650	R. n. <u>BOMBARDI</u> DATA <u>30/3/2012</u> il Dirigente del Settore Prot. int. n° <u>2125/11</u>	
COMUNE DI CARRARA	Cat.								
29 MAR. 2012	U 13 Clas.								
Pro. n°	1650								

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e art. 46 del R.E.C.

1. ☒ Edilizia Privata ☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Permesso di Costruire n°		2. rilasciato il		ritirato il	
☒ Denuncia inizio Attività n°	229/dia-2011	Prot. gen	40416/2125	del	27.07.2011

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom

Bombardi Davide

3. Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. VALERIA DELL'AMICO
Società nome cognome
denominazione

nato/a a CARRARA Provincia MS il 07 - 07 - 19 46
residente in CARRARA Provincia MS in via Dei Cipressi
n. 2 C.A.P. 54033 telefono fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del)
riguardante l'immobile sito in Loc. BERGIOLA Via Dei Cipressi n° 2

Identificativi catastali

foglio 59

particella 851

sub 7

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che:

in data

1	7	-	1	1	-	2	0	1	1
2	7	-	0	3	-	2	0	1	2

i lavori hanno avuto inizio

in data

i lavori sono stati effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

- ☒ **Certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti (**sempre**);
- ☒ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il **documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)** di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276 o eventuale dichiarazione sostitutiva;
- ☒ **Visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita;
- ☒ **attestato di qualificazione energetica** dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato da tecnico abilitato, o dichiarazione alternativa ;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

_____ , li 2 | 9 | - | 0 | 3 | - | 2 | 0 | 1 | 2 |

Il proprietari/committente/avente titolo



(Firma per esteso e leggibile)

1.
2.
3.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & S.U.A.P.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a PIETRO GEMIGNANI
nome *cognome*

nato/a a CARRARA Provincia MS il 09.11.1969

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCH. Provincia MS al n. 465

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in piazza MATTEOTTI

n. 18 C.A.P. 54033 telefono fax

e-mail pietro.gemignani@gmail.com Codice Fiscale GMGPTR69S09B832R

nella sua qualità di : DIRETTORE LAVORI
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. VALERIA DELL'AMICO
nome *cognome*

Società
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo :

☐ Permesso di costruire n° 1
☒ Denuncia inizio attività n° 229/dia-2011 Prot gen 40416/2125 27-07-2011

☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 29 - 03 - 2012



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato a lavoratore autonomo

Protocollo documento n°	17838489	del	09/02/2012
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20120351486137		

Raccomandata A/R
Spett.le DELL'AMICO CRISTIANO
VIA MULAZZO 5/A
54033 CARRARA (MS)

Impresa	DELL'AMICO CRISTIANO				
Sede legale	VIA MULAZZO 5/A 54033 CARRARA (MS)				
Sede operativa/Ind attività	VIA MULAZZO 5/A 54033 CARRARA (MS)				
Codice Fiscale	DLLCST70D29B832A	e-mail	e.oligeri@confartigianato.ms.it	e-mail PEC	

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

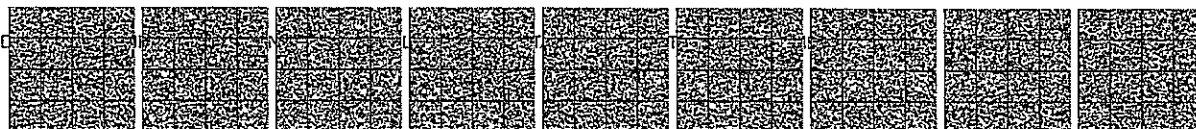
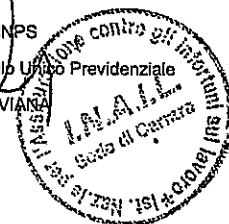
☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA	☒ È assicurata con Codice Ditta n° 13347006
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 09/02/2012	
Il responsabile del procedimento DEL GIUDICE MARGHERITA	

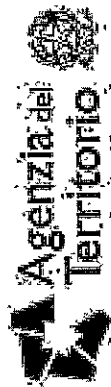
☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA	☒ È iscritta con P.C.I. n° 15362492ZR
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 15/02/2012	
Il responsabile del procedimento TONARELLI ALESSANDRA	

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 giorni dalla data di rilascio.
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dall' INAIL in data 17/02/2012

Per INAIL-INPS
Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
PICCIOLI VIVIANA





Ufficio Provinciale
di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 11/01/2012
Ora: 10.53.19
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0001601	Comune di CARRARA (Codice: 16AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscatto: 000AGP608	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Operatore: PPRS RG	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 2
Motivo della variazione: FUSIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	CL	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		59	851	1							-
2	S		59	851	2							-
3	C		59	851	7	VIA DEI CIPRESSI n. 2, p. T	002	A03	02	3,5	99	244,03



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2012

Data: 27/03/2012 - Ora: 16.04.23

Visura n.: T400553 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 59 Particella: 851 Sub.: 7

INTESTATO

1	DELL'AMICO Valeria nata a CARRARA il 07/07/1946	DLVLRL46L47B832C*	(1) Proprieta'
---	---	-------------------	----------------

Unità immobiliare dal 11/01/2012

Unità immobiliare dal 11/01/2012												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	59	851	7	2		Zona	A/3	2	3,5 vani	Euro 244,03	VARIAZIONE del 11/01/2012 n. 182.1/2012 in atti dal 11/01/2012 (protocollo n. MS0001601) FUSIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
Indirizzo				VIA DEI CIPRESSI n. 2 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 11/01/2012

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta`
I		DELL' AMICO Valeria nata a CARRARA il 07/07/1946		DLLVLR46L47B832C*		
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 11/01/2012 n. 182.1/2012 in atti dal 11/01/2012 (protocollo n. MS0001601) FUSIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO						

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 59 particella 851 subalterno 1
- foglio 59 particella 851 subalterno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico



DELL' AMICO CRISTIANO
Installazione Impianti Elettrici
Via Mulazzo, 5/A - 54033, CARRARA (MS)
Cell. 347 5868104
Partita I.V.A. 01052660451

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**
MODELLO CONFORME AL D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37 E SUCC. MODIFICHE

ALLEGATO I
(D.M. 22/01/2008, art. 7)

REGIONE DI CARRARA
29 MAR. 2012

n. 31

titolare o legale rappresentante

ottoscritto: DELL' AMICO CRISTIANO

l'impresa (ragione sociale) DELL' AMICO CRISTIANO Impianti Elettrici civili industriali

operante nel settore Elettrico

in sede in via Mulazzo n. 5/A Comune CARRARA

rov. MS tel. 347-5868104 part. IVA 01052660451

iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 07/12/1995 n. 581)
della C.C.I.A.A. di CARRARA

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di CARRARA
(L. 8/8/1985, n. 443)

secutrice dell'impianto (descrizione schematica)

requisito come: ☐ nuovo impianto ☒ trasformazione ☐ ampliamento ☒ manutenzione straordinaria ☐ altro

↓ B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, e 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile:

commissionato da: DELL' AMICO CRISTIANO ALBERTO, installato nei locali siti

nel Comune di BERGAMO CARRARA (prov. TS) via CIPRESSI

n. 2 B1 scala piano TERRA interno di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) DELL' AMICO CRISTIANO ALBERTO

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)
☐ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3)

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli artt. 5 e 7 (4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
- ☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)

Allegati facoltativi (9):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

DELL' AMICO CRISTIANO
Installazione Impianti Elettrici
Via Mulazzo, 5/A - 54033, CARRARA (MS)
Cell. 347 5868104
Partita I.V.A. 01052660451

(timbro e firma)

DELL' AMICO CRISTIANO
Installazione Impianti Elettrici
Via Mulazzo, 5/A - 54033, CARRARA (MS)
Cell. 347 5868104
Partita I.V.A. 01052660451

(timbro e firma)

23/03/2012
DATA

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10))

Firma

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del comma 2, dell'articolo 8, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e successive mm.e ll.)

Edifici ResidenzialiCOMUNE DI CARRARA
29 MAR. 2012**1. INFORMAZIONI GENERALI**

Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☐	Riqualificazione energetica	☒
Riferimenti catastali	Foglio 59 part. 851 sub. 7				

1.1 EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abitazione		
Tipologia costruttiva	Muratura		
Anno di costruzione	1970		
Volume lordo riscaldato V (m³)	270	Superficie utile m²	87
Superficie disperdente S (m²)	243	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0,9	Destinazione d'uso	Residenziale

Foto dell'edificio
(non obbligatoria)

LINE DI CARRA

29 MAR. 2012

PER RICEVU

1.2 IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1998	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	24	Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1998	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	24	Combustione	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

1.3 PROPRIETA'

Proprietà	Valeria Dell'Amico		
Indirizzo	Via Dei Cipressi 2	E-mail	

1.4 PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Pietro Gemignani		
Indirizzo	Piazza Matteotti n°18	Telefono/e-mail	pietro.gemignani@gmail.com
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

1.5 COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

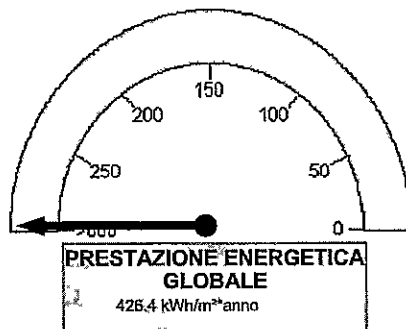
2. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂

85,5 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno



3.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

3.1 RAFFRESCAMENTO		3.2 RISCALDAMENTO		3.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	404,4	Indice energia primaria (EPacs)	22
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	73,7		
Indice involucro (EPe,invol)	3,3	Indice involucro (EPi,invol)	215,9	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,54		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

4. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		<10 anni

5. CLASSIFICAZIONE PROPOSTA

CLASSE ENERGETICA PROPOSTA

G

5.1 METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA

DOCET

5.2 QUALITA' INVOLUCRO PROPOSTA
(RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

6. NOTE

7. TECNICO ABILITATO

Nome e cognome /
Denominazione

Pietro Gemignani

Indirizzo

Piazza Matteotti 18

Telefono/e-mail

pietro.gemignani@gmail.com

Titolo

Architetto

Ordine/Iscrizione

Ordine degli Architetti di
Massa Carrara n° 465

Ruolo rispetto all'edificio

progettista direttore dei lavori

8. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico

O

Rilievo sull'edificio

X

Provenienza e responsabilit 

Arch. Pietro Gemignani

9. SOFTWARE

Denominazione

DOCET

Produttore

CNR-ITC ed ENEA

Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300

Data asseverazione del Tecnico abilitato

Firma del Tecnico abilitato

Data asseverazione del Direttore dei lavori

Firma del Direttore dei lavori

Architetto
GEMIGNANI
PietroArchitetto
GEMIGNANI
Pietro



Camera di Commercio
Massa-Carrara



Visura ordinaria dell'impresa

DELL'AMICO CRISTIANO

Forma giuridica: **IMPRESA INDIVIDUALE**

Sede: **CARRARA (MS) VIA MULAZZO 5/A cap 54031 frazione: AVENZA**

Codice fiscale: **DLLCST70D29B832A**

Numero REA: **MS - 109125**



Indice del documento

Sede	3
Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Informazioni patrimoniali	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	4
Attività	4
Albi e ruoli	5
Abilitazioni	5
Aggiornamento impresa	6



Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 109125

Sede CARRARA (MS)
VIA MULAZZO 5/A cap 54031
frazione AVENZA

Partita Iva 01052660451

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: DLLCST70D29B832A
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Data iscrizione: 10/05/2002

Sezioni Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 10/05/2002
con il numero albo artigiani 21426
Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 25/06/2010

Informazioni patrimoniali

Capitale investito Ammontare del capitale investito in LIRA ITALIANA 6.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 3.098,74

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO **DELL'AMICO CRISTIANO**
Nato a CARRARA (MS) il 29/04/1970
Codice fiscale: DLLCST70D29B832A
Elettore



Residenza: CARRARA (MS) VIA MULAZZO 5/A cap 54031 AVENZA

Cariche e poteri **TITOLARE FIRMATARIO**

Riconoscimento requisiti tecnico-professionali L. 46/90 RESPONSABILE TECNICO per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B
Del 29/04/2002
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 29/04/2002

Attività esercitata nella sede

INSTALLAZIONE, AMPLIAMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI ED AVVOLGIMENTI MOTORI ELETTRICI, INSTALLAZIONE TV E SISTEMI DI ALLARME IN GENERE, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRONICI, RADIOTELEVISIVI E ANTENNE; TAGLIO CON FILO DIAMANTATO DI ROCCIA E CEMENTO ARMATO
DAL 06.09.2005 LAVORI DI MANUTENZIONE EDIFICI

Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica)

Codice: 43.21.01 - Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 29/04/2002

Codice: 27.11 - Fabbricazione di motori, generatori e trasformatori elettrici
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 29/04/2002

Codice: 43.21.02 - Installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 29/04/2002

Codice: 43.99 - Altri lavori specializzati di costruzione nca
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 29/04/2002

Codice: 43.3 - Completamento e finitura di edifici
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 06/09/2005

Classificazione ATECORI 2002 della descrizione

Codice: 45.31.01 - Installazione e riparazione di impianti per la distribuzione dell'energia elettrica



**attività (informazione di
sola natura statistica)**

Importanza: A - primaria Albo Artigiani
Data inizio: 29/04/2002

Codice: 31.10.1 - Fabbricazione di motori, generatori e trasformatori elettrici
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 29/04/2002

Codice: 45.25 - Altri lavori speciali di costruzione
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 29/04/2002

Codice: 45.31.02 - Installazione e riparazione di impianti Radio TV, impianti d'allarme, impianti telefonici ed altri impianti di telecomunicazione , antenne e parafulmini
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 29/04/2002

Codice: 45.4 - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI EDIFICI
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani
Data inizio: 06/09/2005

**Addetti
(informazione di sola
natura statistica)**

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2011
(Dati rilevati al 31/12/2011)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti:	0	0	0	0	0
Indipendenti:	1	1	1	1	1
Totale:	1	1	1	1	1

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 21426
Provincia: MS
Categoria: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE
Data domanda/accertamento: 29/04/2002
Data delibera: 07/05/2002

Attività Data inizio attività: 29/04/2002

Abilitazioni



**Abilitazioni per gli
impianti L. 46/90**

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) Lettera A

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Provincia: MS

Data accertamento: 29/04/2002

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

Provincia: MS

Data accertamento: 29/04/2002

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Aggiornamento impresa

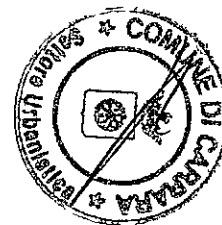
Data ultimo protocollo: 25/06/2010

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103/97 del 17/06/1997

Importo per Diritti: Euro 4,00



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD19

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al protocollo del Settore						
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cal.</td></tr><tr><td>10 NOV. 2011</td><td>ul 3</td></tr><tr><td>Prot. n° 58275</td><td>Clas.</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cal.	10 NOV. 2011	ul 3	Prot. n° 58275	Clas.	Prot. Urb. n° 2125/11 del 11/11/11 Assegnata a BOMBARDI Dirigente del Settore
COMUNE DI CARRARA	Cal.						
10 NOV. 2011	ul 3						
Prot. n° 58275	Clas.						

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

☐ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Denuncia di inizio attività n°

229/dia-
201/

protocollo gen.

40416

del

27.07.2011

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a Valeria Dell'Amico
nome *Cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 07/07/1946

residente / con sede a Carrara Provincia MS in via/piazza Dei Cipressi

n. 2/b C.A.P. 54033 telefono fax

e-mail Codice Fiscale DLLVLR46L47B832C

in qualità di : PROPRIETARIA
specificare: proprietario - legale rappresentante - etc. (avente titolo)

Azienda :
specificare: ragione sociale per le persone giuridiche

Codice Fiscale Partita Iva

con sede a Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

e-mail

- in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, **divenuto efficace ai sensi del comma 4 dell'art. 44 del R.E.C., a seguito delle integrazioni depositate in data** 17/11/2011, da eseguirsi sull'immobile sito in Via/Piazza 54033 Carrara (MS), consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARA

- di essere a conoscenza della normativa regionale (L.R. 1/2005, art. 131) sulla responsabilità relativa alla conformità delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano;
- che i lavori inizieranno a decorrere dalla seguente data: 17/11/2011 (1);
- che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a: (*barrare la casella che interessa*)
☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
☒ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

Dell'Amico Cristiano	Via Mulazzo 5/A	Carrara	DLICST70D29B8 32R
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.

affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____
nominativo	indirizzo	Città
codici di iscrizione identificativi		
_____	_____	_____
INPS	INAIL	CASSA EDILE
P.I. / C.F.		

4. che la **Direzione dei Lavori** è affidata a:

PIETRO		GEMIGNANI	
nome		Cognome	
nato/a a	<u>CARRARA</u>	Provincia	<u>MS</u>
il	<u>09</u>	-	<u>11</u>
residente in	<u>ORTONOVO</u>	Provincia	<u>MS</u>
in via/piazza	<u>DELLA CHIESA</u>		
n.	<u>15</u>	C.A.P.	<u>19034</u>
telefono	_____		
fax	_____		
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de...	<u>ARCH.</u>	della provincia di	<u>MS</u>
al n°	<u>465</u>		
con studio professionale in	<u>CARRARA</u>	Provincia	<u>MS</u>
in via/piazza	<u>MATTEOTTI</u>		
n.	<u>18</u>	C.A.P.	<u>54033</u>
telefono	_____		
fax	_____		
e-mail	<u>Pietro.gemignani@gmail.com</u>		
Codice Fiscale	<u>GMGPTR69S09B832R</u>		

5. che l'intervento: (*barrare la casella che interessa*)

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, comunica che in data è stata presentata, agli organi competenti, la prescritta notifica preliminare;

ALLEGA (se non già agli atti della D.I.A.)

☒ **DURC in originale in corso di validità** (documento di regolarità contributiva) (2) di cui all'art. 86 comma 10 del D.lgs 10 settembre 2003 n. 276, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, se dovuto;

☐ **Copia dell'attestato di deposito del relativo progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Massa Carrara** (L. 1086/71, L. 64/74), ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), se dovuto;

☐ deposito ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 o dichiarazione sostitutiva;

☐ (*altro*)

La dichiarazione ai punti 3 4 e 5 non necessita di essere compilata nel caso che i predetti dati siano già stati comunicati al momento della presentazione della DIA.

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare qualunque modifica alla presente prima dell'inizio dei lavori e, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa, a comunicare al Comune di Carrara i relativi dati prima dell'inizio dei lavori di quest'ultima.

ESSENDO A CONOSCENZA

Che la mancata presentazione del D.U.R.C., oltre a costituire causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità e agibilità di cui all'art. 86 L.R. 1/2005, sospende l'efficacia della D.I.A. fino alla sua acquisizione (combinato disposto dell'art. 90 comma 9 lett. c) D.Lvo 81/08 ed art. 82 comma 12 L.R. 1/2005 e s.m.i.).

**Il proprietario
committente/avente titolo**

Firma estesa e leggibile

(Firma per esteso e leggibile)

DELL'AMICO CRISTIANO

L'impiantatore elettrico

Via Mazzini 1003 - 05039 CARRARA (MS)

Gest. 347 5868104

Partita I.V.A. 04062660451

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori

(per accettazione Architetto)

468

Sezione

A/a

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

**GELIGNANI
Pietro**

(1) - ai sensi del comma 4 dell'art. 44 del Regolamento Edilizio Comunale, il Titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori; in mancanza della citata comunicazione ed accertato l'inizio dei lavori saranno applicate le relative sanzioni di cui all'art. 57.

(2) - l'originale può essere sostituito da dichiarazione sostitutiva del titolare resa ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, allegandovi copia del documento di identità

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



Il sottoscritto Sig. Cristiano Dell'Amico nato a Carrara il C.F. DLLCST70D29B832A in qualità di titolare.

DICHIARO

Che la copia del documento unico contributivo DURC allegato in copia è conforme all'originale

Carrara li 10/11/2011

La dichiarante

Valeria Dell'Amico

DELL'AMICO CRISTIANO
Installazione Impianti Elettrici
Via Molezzo 15/A 05033, CARRARA (MS)
Cell. 347.5868104
Partita IVA 0105266

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Rilasciato a lavoratore autonomo

Protocollo documento n°	15737537	del	22/08/2011
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20110159244430		

Raccomandata A/R
Spett.le DELL'AMICO CRISTIANO
VIA MULAZZO 5/A
54033 CARRARA (MS)

Impresa	DELL'AMICO CRISTIANO				
Sede legale	VIA MULAZZO 5/A 54033 CARRARA (MS)				
Sede operativa/Ind attività	VIA MULAZZO 5/A 54033 CARRARA (MS)				
Codice Fiscale	DLLCST70D29B832A	e-mail	e.oligeri@confartigianato.ms.it	e-mail PEC	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA	☒ È assicurata con Codice Ditta n° 13347006
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 19/08/2011	
Il responsabile del procedimento MARSIGLIA EULALIA	
☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA	☒ È iscritta con P.C.I. n° 15362492ZR
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 12/09/2011	
Il responsabile del procedimento TONARELLI ALESSANDRA	

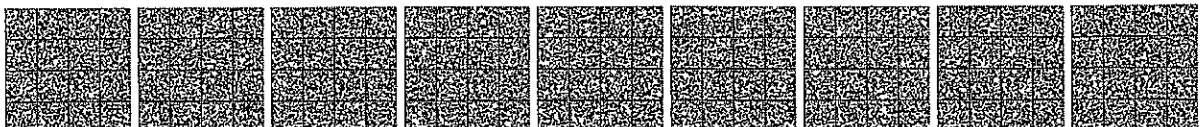
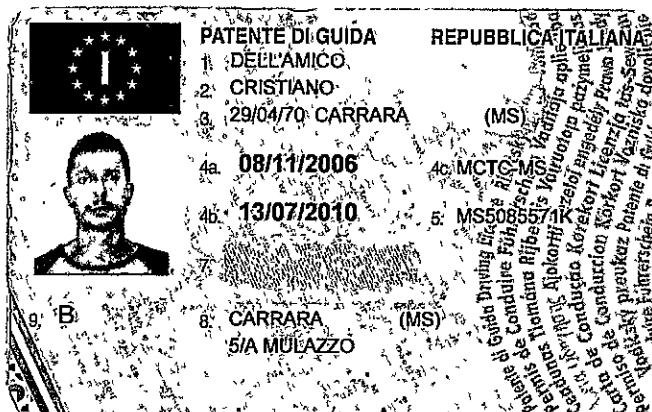
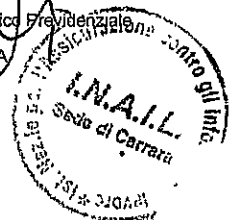
Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 giorni dalla data di rilascio.
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dall' INAIL in data 13/09/2011

Per INAIL-INPS

Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

PICCIOLI VIVIANA



RELAZIONE SANITARIA

Committenti: Sig.ra Valeria Dell'Amico

Progettista: Arch. Gemignani Pietro

Oggetto: Intervento di Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso, edificio sito in via Dei Cipressi n° 2 a Bergiola Carrara.



L'intervento in oggetto riguarda fabbricato utilizzato per attività commerciale (C2) sito nel Comune di Carrara e precisamente in via Dei Cipressi n° 2 a Bergiola, distinto catastalmente al foglio n°59 , mappali n° 851 sub. 1,2.

Le opere per le quali si richiede parere sanitario consistono nella creazione di tramezzature interne ed opere di adeguamento atte ad effettuare un cambio di destinazione d'uso da attività commerciale a civile abitazione.

Si riportano di seguito le condizioni che sono state rispettate in fase di progetto e che verranno rispettate in fase esecutiva:

- (1) Approvvigionamento idrico:
avviene direttamente dall'acquedotto municipale
- (2) Impianto elettrico e di riscaldamento degli ambienti :
verrà eseguito a norma di legge come da progetti depositati contestualmente alla Denuncia di Inizio Attività.
- (3) Cucina/bagno:
La Cucina ed il servizio igienico senza finestra verranno dotati entrambi di aspiratore.
- (4) I liquami del bagno e della cucina:
saranno immessi direttamente nella fognatura comunale.
- (5) I liquami comunque non provocheranno alcun danno ambientale circostante e tanto meno inquinamento di corsi d'acqua, di falde acquifere, di terreni, di fossi demaniali.
- (6) La superficie delle finestre o porte-finestre:
dei nuovi locali saranno almeno un ottavo della superficie netta dei relativi locali abitativi.
- (7) Nelle lavorazioni di cui alla D.I.A.
non è presente e non verrà utilizzato materiale inquinante (cemento amianto).

Carrara, li 31/08/2011.

Il Tecnico
Arch. Pietro Gemignani
463/
Sezione
A/a
Pietro

**REGIONE TOSCANA
A.S.L. N° 1 di MASSA - CARRARA
U.O. Igiene Pubblica e del Territorio
CARRARA**

Committenti: Sig.ra Valeria Dell'Amico

Progettista: Arch. Gemignani Pietro

Oggetto: Intervento di Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso, edificio sito in via Dei Cipressi n° 2 a Bergiola Carrara.

Su incarico ricevuto dalla proprietaria Sig.ra Valeria Dell'Amico con la presente il sottoscritto Arch. Pietro Gemignani in qualità di progettista, richiede il parere igienico sanitario per le opere in oggetto da eseguirsi presso immobile sito nel Comune di Carrara e precisamente in via Dei Cipressi n° 2 a Bergiola, distinto catastalmente al foglio n°59 , mappali n° 851 sub. 1,2.

Carrara, lì 31/08/2011.

Il Tecnico

Arch. Pietro Gemignani



Architetto
GEMIGNANI
Pietro

Prot. n° 41864
04-08-11



Raccomandata A.R.

COMUNE DI CARRARA
Decorata di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P. - U.O. Edilizia Privata

Prot. n° 40416 / 2125
del 27/07/2011
DIA n° 229/DIA-2011

A: DELL'AMICO VALERIA
VIA DEI CIPRESSI 2/B
54033 BERGIOLA DI CARRARA

E, P.C. A: GEMIGNANI ARCH. PIETRO
VIA DELLA CHIESA 15
19034 ORTONOVO - SP -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante Denuncia di Inizio Attività - Art.77-79-84 della L.R. 03/01/05 n°1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77,79 e 84 della L.R. 03/01/05 n°1, pervenuta in data 27/07/2011, per la realizzazione dei lavori di:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

sull'immobile sito in BERGIOLA VIA DEI CIPRESSI 2

e distinto catastalmente al foglio 59 mappale 851/1

si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'ufficio della documentazione allegata, la denuncia di inizio attività pare da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente regolamento edilizio comunale o del vigente regolamento urbanistico, in quanto carente della documentazione o degli elaborati progettuali di seguito elencati:

- Parere ASL sulle opere in progetto
- Completamento elaborati Grafici
- Verifica del punto 9 della Relazione asseverata ed eventuale schema dimostrativo

⊙ Dichiarazione del rispetto dei requisiti passivi acustici

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n°1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84 comma 1 della L.R. 04/01/05 n°1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Si fa presente che, in osservanza a quanto previsto dall'Art. 16 del Regolamento edilizio, **TUTTE le integrazioni necessarie dovranno essere presentate entro il termine di 60 giorni.**

Si informa che l'istruttoria della pratica è stata assegnata all' Istr.Tec. Bombardi Geom.Davide presso l'U.O. Edilizia Privata.

Per eventuali chiarimenti si ricorda che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e il Giovedì dalle ore 8.30 fino alle ore 12.30 e si invita inoltre a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture:

Denuncia di inizio attività Prot. n° 40416 / 2125 del 27/07/2011 - d.i.a. n° 229/DIA-201

martedì 2 agosto 2011



Prot. n. 20433/cu.5x

Massa 22/09/11

Azienda USL 1 Massa Carrara

OGGETTO: progetto edilizio n. 9828. Sig.Dell'amico Valeria



Al. Arch.Gemignani Pietro

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica segnata in oggetto, si esprime :

parere favorevole

Distinti saluti.


Dott. Dino Giannarelli

U.O./U.F. Igiene e
Sanità Pubblica
54100 Massa
Via Democrazia, 44
Tel. 0585-493912
Fax 0585-810405

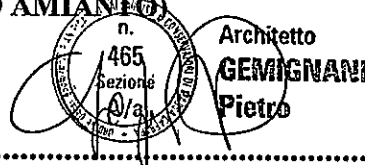


RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN BERGIOLA/CARRARA VIA DEL CIPRESSI 2

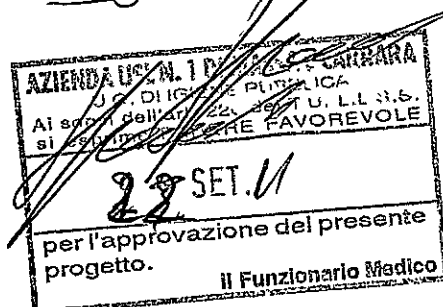
PROPRIETARIO VALERIA DELL'AMICO

- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : ACQUEDOTTO COMUNALE
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE
- 3) IL BAGNO (SENZA FINESTRA) E CUCINA SARANNO DOTATI DI ASPIRATORE
- 4) I LIQUAMI SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE
- 5) LA SUPERFICIE NETTA DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI.
- 6) NON E' PRESENTE (CEMENTO AMIANTO)



IL TECNICO.....

IL PROPRIETARIO..... Valeria Dell'Amico



Pietro Gemignani Architetto

Piazza Matteotti n° 18

54033 Carrara (MS)

email: pietro.gemignani@gmail.com

Cell.: 345 8354020

Spett.le :

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e S.U.A.P.
Unità Operativa Edilizia Privata

Alla cortese attenzione dell'Istr.Tec.Dir. Bombardi Geom. Davide

Oggetto: DIA Prot. 40416 del 27.07.2011 dia n° 229/DIA-201

Con riferimento alle opere relative alla pratica in oggetto, consistenti in cambio di destinazione d'uso da Commerciale ad abitativo si dichiara che:

Sia in fase di progetto che esecutiva verranno rispettati i requisiti passivi acustici così come indicato dal Dlgs. 447 del 26.10.1995 e s.m.i e dal DPCM del 5.12.1997 e s.m.i.

Cordiali Saluti

Carrara Li 14.09.2011


Arch. Pietro Gemignani



Architetto
GEMIGNANI
Pietro

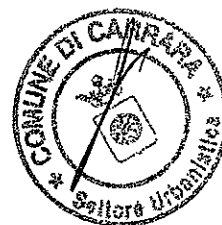
Pietro Gemignani Architetto

Piazza Matteotti n° 18

54033 Carrara (MS)

email: pietro.gemignani@gmail.com

Cell.: 345 8354020



COMUNE DI CARRARA	Cat.
26 SET. 2011	u 3
Prot. n° 49687	Clas.

Spett.le :

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e S.U.A.P.
Unità Operativa Edilizia Privata

Alla cortese attenzione dell'Istr.Tec.Dir. Bombardi Geom. Davide

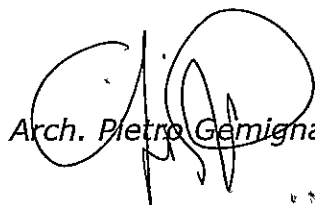
Oggetto: Integrazione a DIA Prot. 40416 del 27.07.2011 dia n° 229/DIA-201

Con riferimento alla dia di cui all'oggetto, a seguito di lettera di integrazione del 02.08.2011, si allegano le seguenti documentazioni:

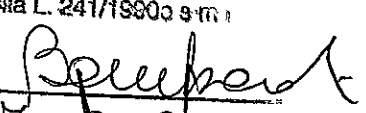
- Parere ASL sulle opere con tavole aggiornate.
- Schema dimostrativo di cui al punto 9 della relazione tecnica asseverata.
- Dichiarazione del rispetto dei requisiti acustici passivi.

Cordiali Saluti

Carrara Li 23.09.2011


Arch. Pietro Gemignani

Del PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 art. 1

Il Sig. 

DATA 27.9.2011

Prot. Int. n° 2125/11



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot. n° 40416/2125
del 27/07/2011

A:

DELL'AMICO VALERIA

VIA DEI CIPRESSI 2/B

54033 BERGIOLA DI CARRARA

e, p.c.

A:

GEMIGNANI ARCH. PIETRO

VIA DELLA CHIESA 15

19034 ORTONOVO - SP -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articolo 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1. **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 27/07/2011. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in BERGIOLA VIA DEI CIPRESSI 2 e distinto catastalmente al foglio 59 mappale/i 851/1, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec. Bombardi Geom.Davide** presso l'U.O. Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

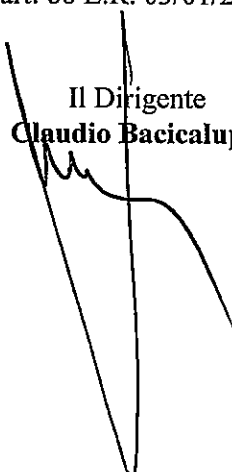
Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 40416/2125 del 27/07/2011. - d.i.a. n° 229/DIA-2011

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D. Lvo 81/08.

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara, 27 luglio 2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Amm.: Ferrari Giovanna

RELAZIONE TECNICA

Committenti: Sig.ra Valeria Dell'Amico

Progettista: Arch. Gemignani Pietro



Oggetto: Intervento di Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso, edificio sito in via Dei Cipressi n° 2 a Bergiola Carrara.

L'intervento in oggetto riguarda fabbricato utilizzato quale rivendita di alimentari (C1) e uso sito nel Comune di Carrara e precisamente in via Dei Cipressi n° 2 a Bergiola, distinto catastalmente al foglio n°59 , mappali n° 851 sub. 1.

L'intervento consiste in: Creazione di tramezzature interne in muratura, creazione di n° 1 finestra con affaccio all'interno di area privata di pertinenza della proprietaria. Cambio di destinazione d'uso da commerciale ad abitativo.

Le opere non apporteranno all'immobile alcun aumento della volumetria o della sul le quali rimarranno invariate alle condizioni iniziali.

L'attuale aspetto esteriore del fabbricato non subirà alcun tipo di modifica con la sola esclusione del prospetto di facciata dove andrà realizzata la nuova finestra, che comunque aggetta su un area privata di proprietà della Committente.

Le opere sono riconducibili a quanto riportato all'art.79 della L.R. n° 1 del 03/01/2005.

Carrara, lì 08/07/2011.

Il Tecnico

Arch. Pietro Gemignani



Architetto
GEMIGNANI
Pietro



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

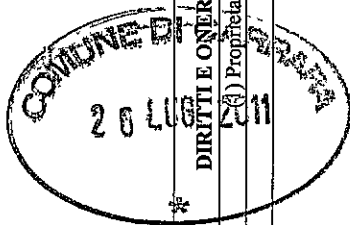
Visita	DELL'AMICO VALERIA
Indirizzo	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA DELL'AMICO VALERIA nata a CARRARA il 07/07/1946 C.F.: DLLVLR46L47B832C

Biliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
	59	851	1	2		C/1	5	69 m ²	Euro 1.122,52 L. 2.173.500	VIA DEI CIPRESSI n . 2 piano: T; COSTITUZIONE del 22/04/1993 n . A00313 . 2/1993 in atti dal 24/04/1993	Utilità comuni
	59	851	2	2		C/2	5	16 m ²	Euro 41,32 L. 80.000	VIA DEI CIPRESSI n . 2 piano: T; COSTITUZIONE del 22/04/1993 n . A00313 . 2/1993 in atti dal 24/04/1993	Utilità comuni

Rendita: Euro 1.163,84

Ue gli immobili indicati al n. 1



DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	* DIRITTI E ONERI REALI
AMICO Valeria nata a CARRARA il 07/07/1946		DLLVLR46L47B832C*	(4) Proprietà
I I DA		COSTITUZIONE del 22/04/1993 n. A00313.2/1993 in atti dal 24/04/1993	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

Data: 05/07/2011 - Ora: 18.43.24
Visura n.: T440356 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	DELL'AMICO VALERIA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA DELL'AMICO VALERIA nata a CARRARA il 07/07/1946 C.F.: DLLVLR46L47B832C

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	59	851	1	2		C/1	5	69 m²		Euro 1.122,52 L. 2.173,500	VIA DEI CIPRESSI n. 2 piano: T; COSTITUZIONE del 22/04/1993 n. A00313. 2/1993 in atti dal 24/04/1993	Utilità comuni
2		59	851	2	2		C/2	5	16 m²		Euro 41,32 L. 80.000	VIA DEI CIPRESSI n. 2 piano: T; COSTITUZIONE del 22/04/1993 n. A00313. 2/1993 in atti dal 24/04/1993	Utilità comuni

Totale: m² 85 Rendita: Euro 1.163,84

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	* DIRITTI E ONERI REALI
1	DELL'AMICO Valeria nata a CARRARA il 07/07/1946	DLVLR46L47B832C*	(4) Proprietà
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/04/1993 n. A00313. 2/1993 in atti dal 24/04/1993			



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



La sottoscritta Sig.ra Valeria Dell'Amico nata a Carrara il 07.07.1946 C.F. DLLVLR46L47B832C in qualità di proprietaria.

D I C H I A R O

Di essere la disponibilità dell'immobile sito nel Comune di Carrara in Loc. Bergiola via Dei Cipressi n° 2 Censito al Catasto di Massa Carrara al foglio 59 particella 815 sub. 1 e 2.

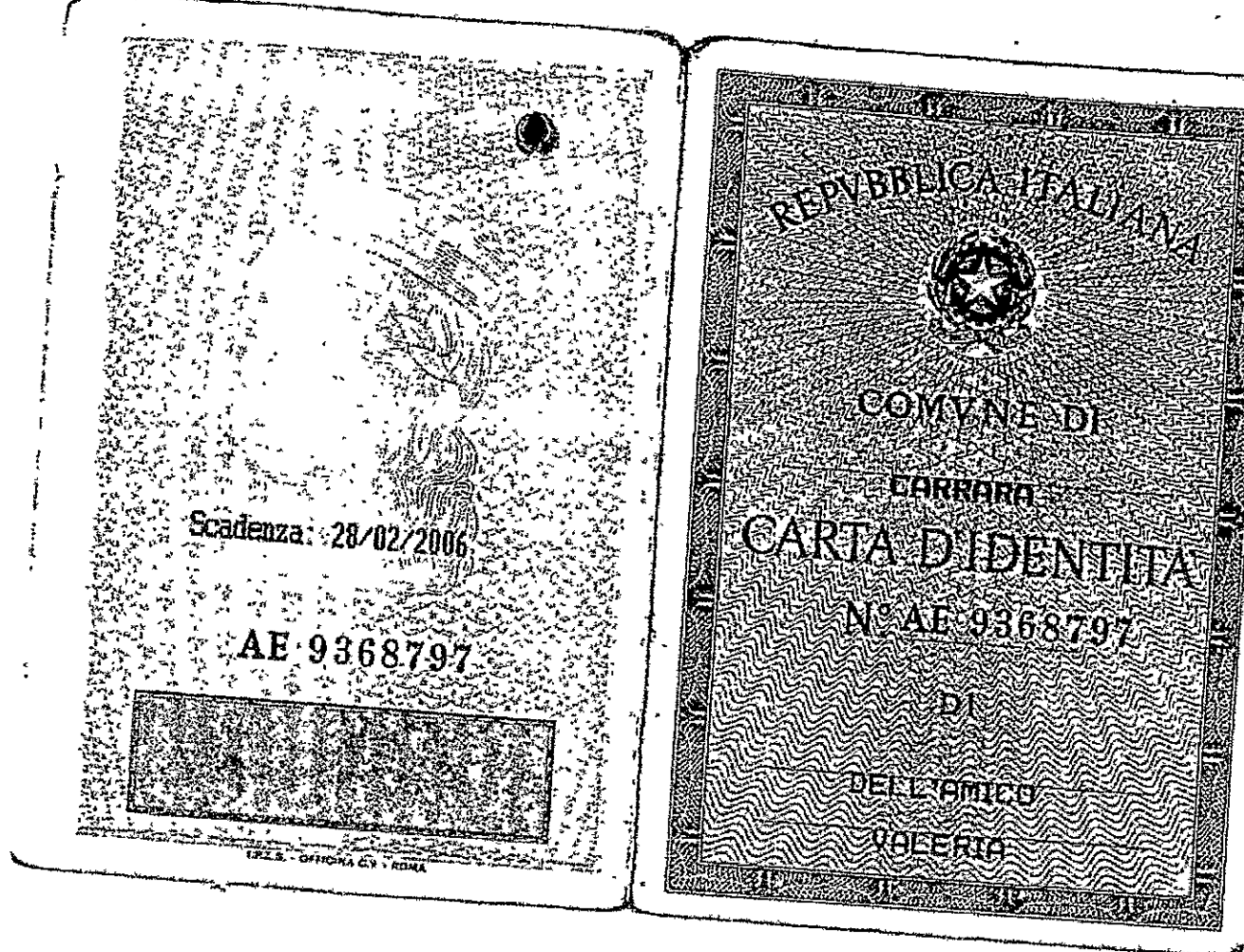
Che la costruzione è stata eseguita con concessione edilizia n° 77 del 1970.

Carrara li 08/07/2011

La dichiarante

Valeria Dell'Amico

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Valeria Dell'Amico".



Cognome... DELL'AMICO
 Nome... VALERIA
 nato il... 07/07/1946
 (atto n. 520 P. 1 S. A)
 a... CARRARA (MS)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... CARRARA (MS)
 Via... DEI CIPRESSI, 2/B
 Stato civile...
 Professione... COMMERCIANTE -5111
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.87
 Capelli... Castani
 Occhi... Castani
 Segni particolari...


 Firma del titolare...
 CARRARA 01/03/2001
 Impronta del dito indice sinistro
 Comune CARRARA
 Dr. Fabrizio Franca
 L. 16.500



FOTO 2

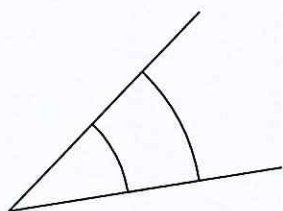
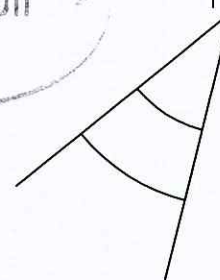
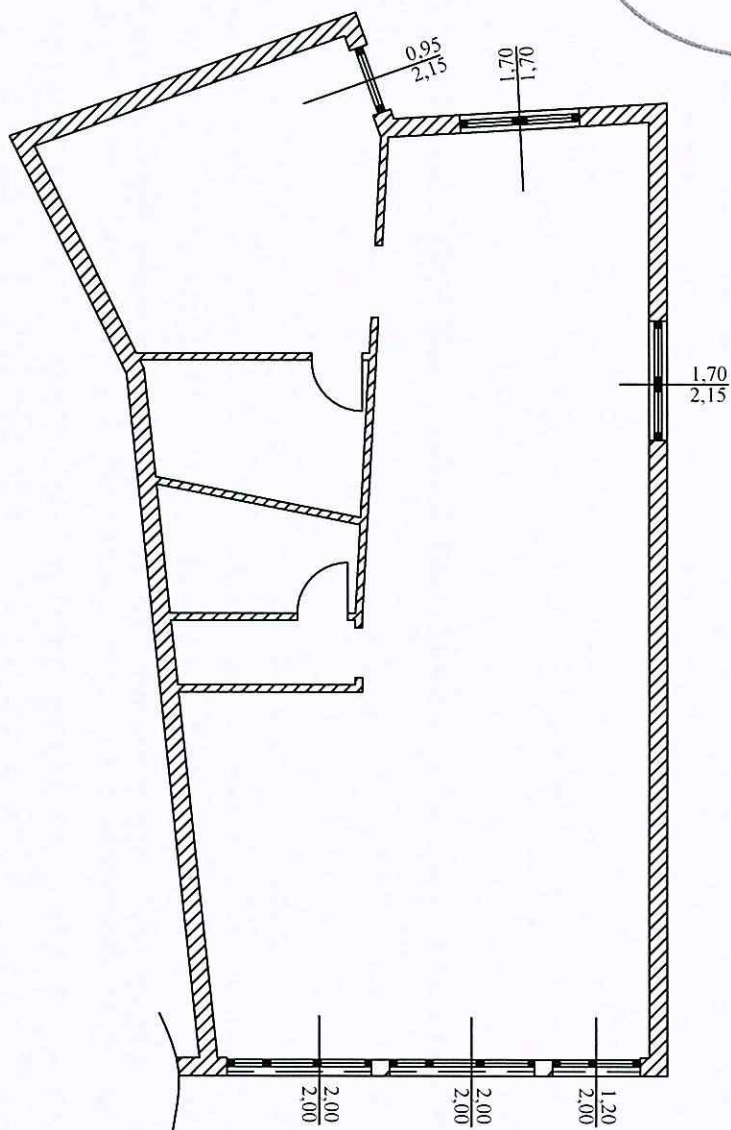


FOTO 1



COMUNE DI CARRARA

settore assetto territorio e urbanistica

OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria
Con cambio di destinazione d'uso

COMMITTENTE: Sig.ra Valeria Dell'Amico

PROGETTISTA: Arch. Pietro Gemignani

CANTIERE: immobile sito in via Dei Cipressi n°2
Bergiola Carrara

CONTENUTO: PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA

TAV. N°4

SCALA 1:100

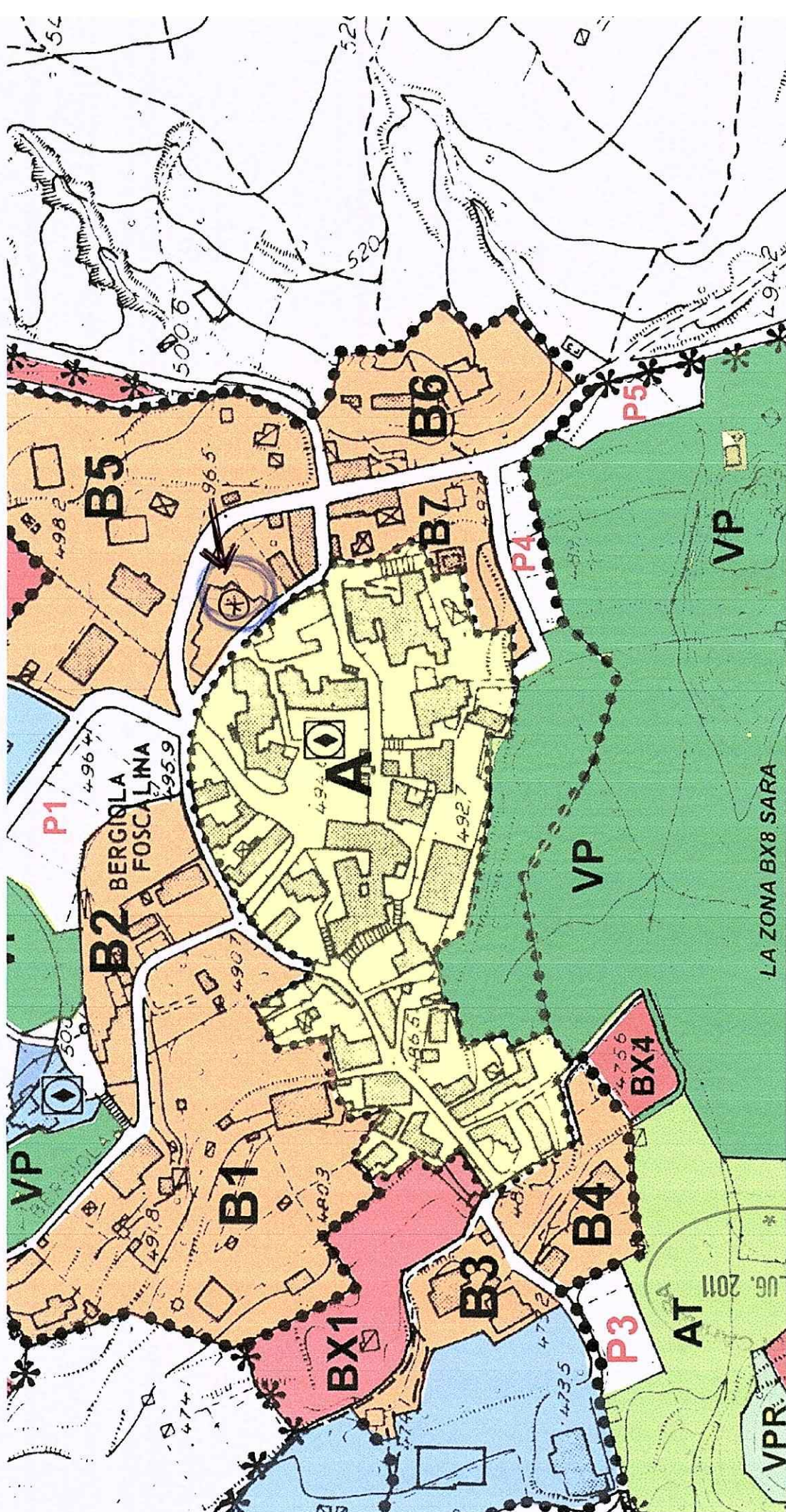


FOTO N° 1

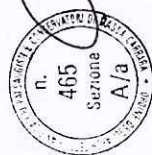
COMUNE DI C...
26 LUG. 2011



FOTO N° 2

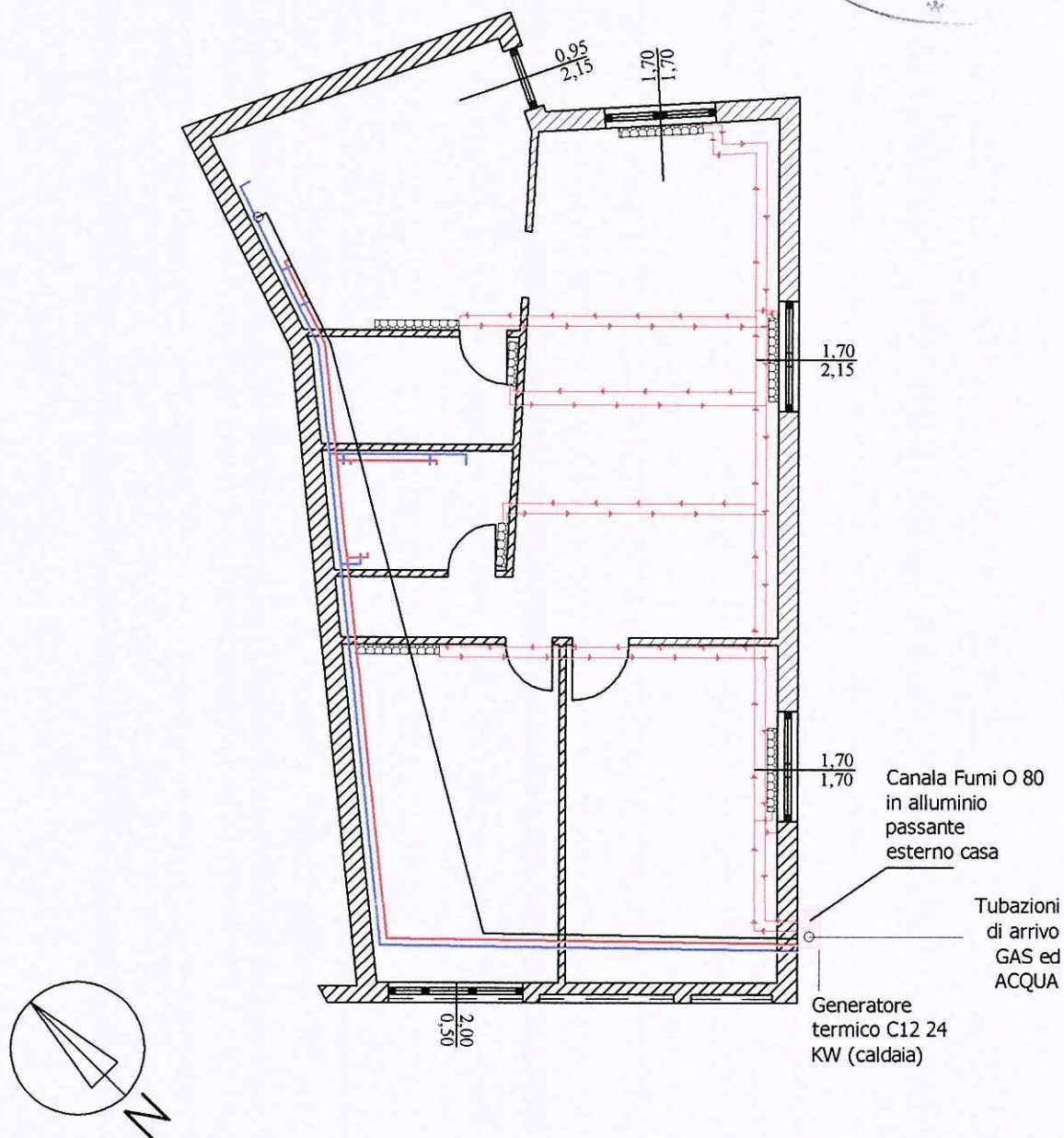


LA ZONA BX8 SARA



Arch.
 GAETANO ALDI
 Pietro

26 LUG. 2011



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso
manutenzione straordinaria

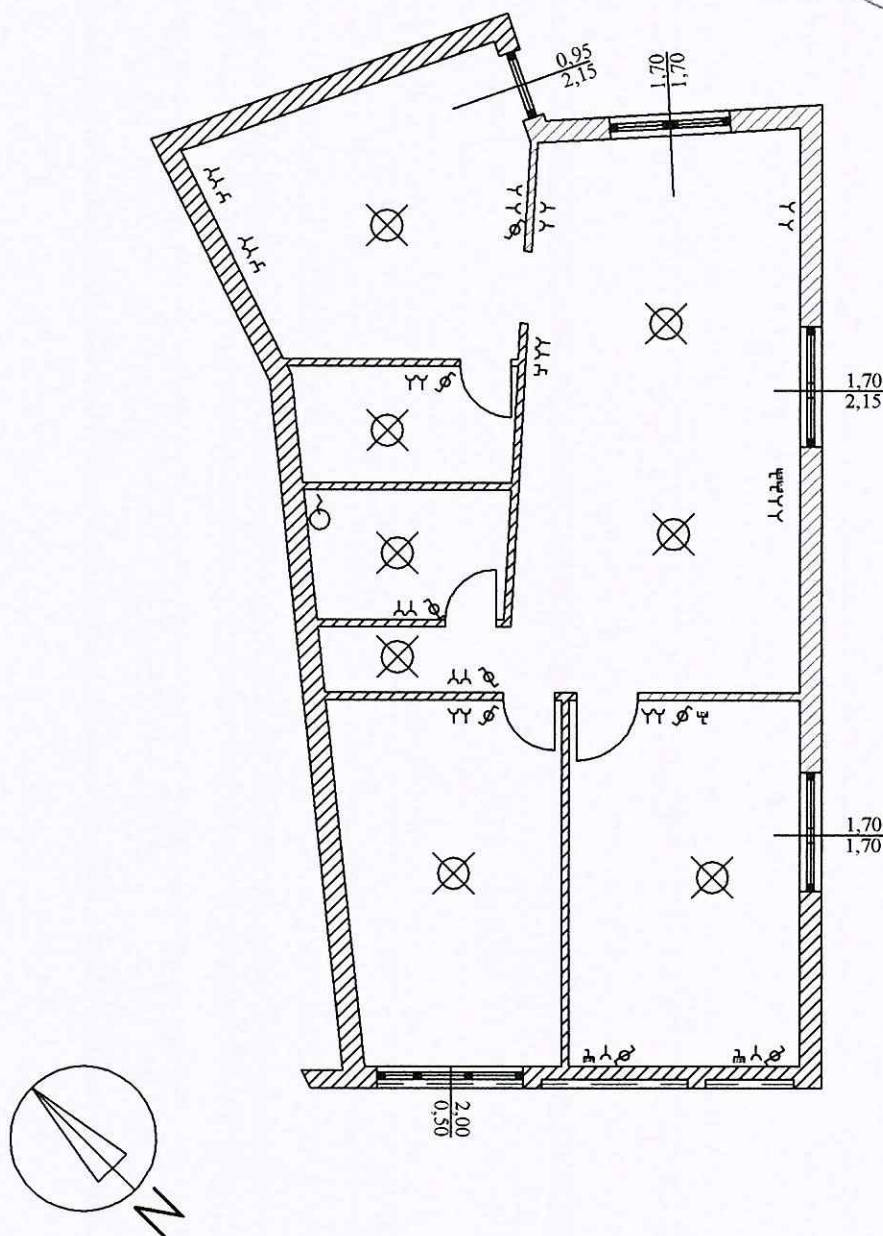
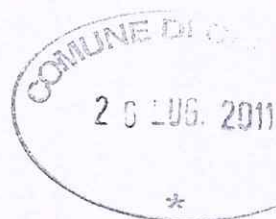
ESTREMI CATASTALI : *Foglio 59 Mappale 851*

COMMITTENTE: Sig.ra Valeria Dell'Amico
PROGETTISTA: Arch. Pietro Gemignani

CONTENUTO: Progetto di massima
impianto termoidraulico

TAV. N°5

SCALA 1:100



legenda:

- Prese Telefono
- Prese Televisore
- Campanello
- Prese 10/16 A
- Prese Comandate
- Interruttore luce
- Punto luce



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso
manutenzione straordinaria

ESTREMI CATASTALI : Foglio 59 Mappale 851

COMMITTENTE: Sig.ra Valeria Dell'Amico
PROGETTISTA: Arch. Pietro Gemignani

CONTENUTO: Progetto di massima
impianto elettrico

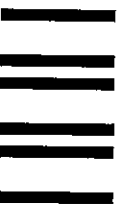
TAV. N°6

SCALA 1:100

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0693/EP 5505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex 10423) - St. [9] Ed. 07/05



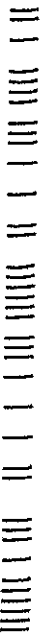
A. | R.

postaprioritaria

Da restituire a



DIA 223/2011 Rambaldi



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Piacco

5	8	9	7	5	3	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---

Numero

Data di spedizione **9 AGO 2011**

Dall'ufficio postale di

Caluso

Destinatario Deu' amico VALERIA

Via Dei Cipressi 2/B

Via _____
C.A.P. 54033 Località _____
Bertiola di Carpana

William O'Connell

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

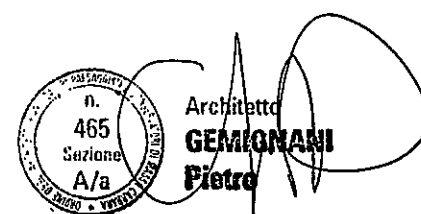
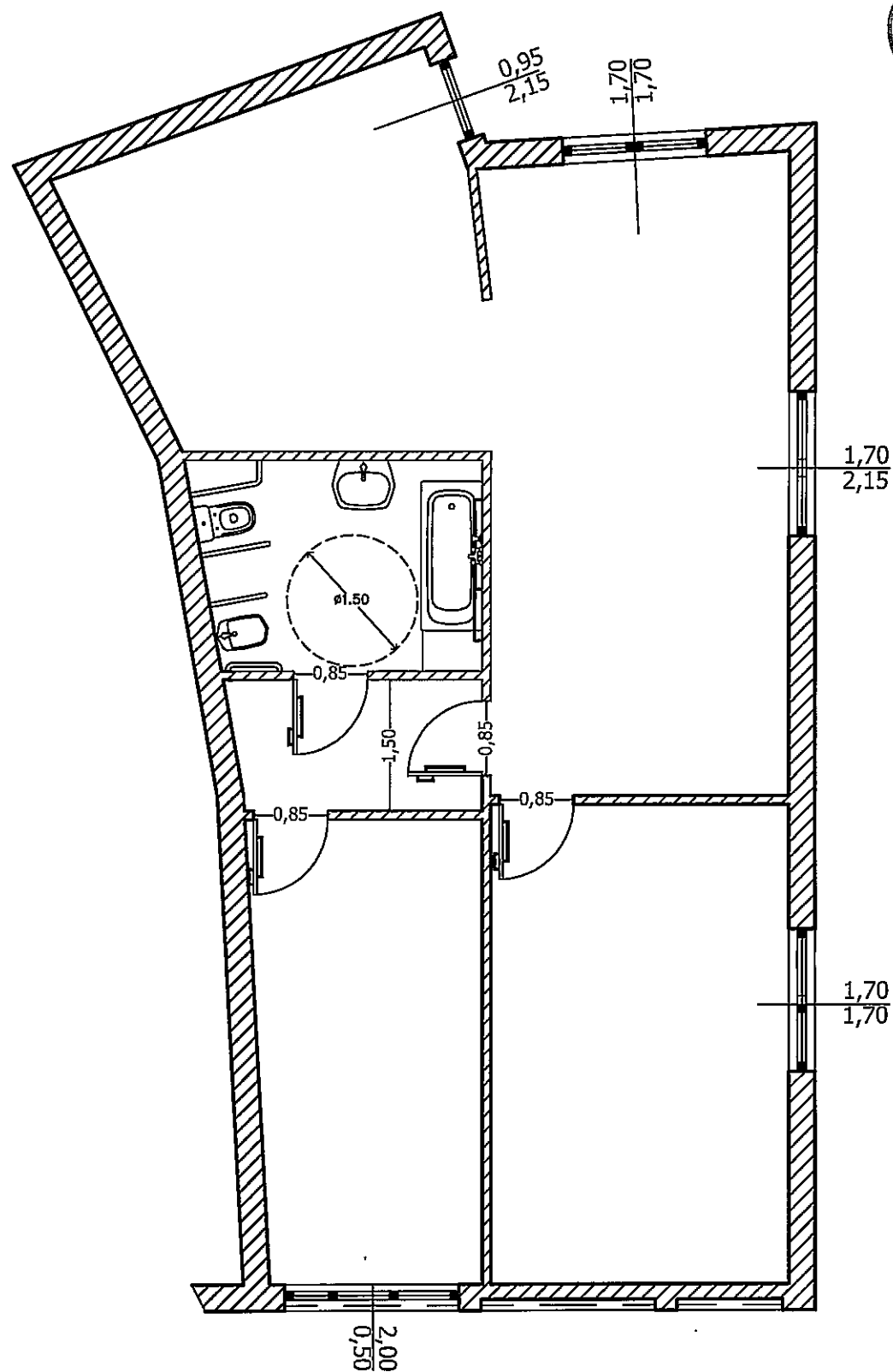
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

settore assetto territorio e urbanistica

OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria
Con cambio di destinazione d'uso

COMMITTENTE: Sig.ra Valeria Dell'Amico

PROGETTISTA: Arch. Pietro Gemignani

CANTIERE: immobile sito in via Dei Cipressi n°2

Bergiola Carrara

CONTENUTO: schema opere adattabilità
L. 236/89

TAV. N°

SCALA 1: 50

NOTE

L'immobile si sviluppa su di un piano singolo posto a livello del terreno. Per accedere all'abitazione non sono presenti dislivelli e l'ingresso ha dimensioni in larghezza superiori a quanto richiesto dalla normativa. Le opere di adattabilità necessarie per cui l'abitazione sia fruibile da una persona diversamente abile consistono essenzialmente in alcune modifiche da eseguirsi nel bagno, nel corridoio, oltre alla necessità di allargare le aperture di accesso agli ambienti interni. Nella presente viene riportata la pianta con le modifiche necessarie.