

Architetti Associati

Roberto Martelli - Gianluca Barbieri
54036 MARINA DI CARRARA MS V.le XX settembre 318

Tel. e fax 0585 632667 E-Mail Martelli.Barbieri Associati@Katamail.com

Arch. Roberto Martelli

Carrara 27.08.01

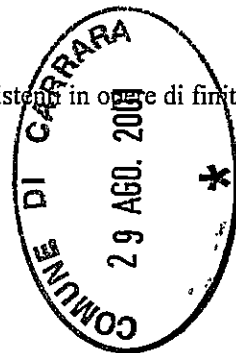
OGGETTO – Richiesta di rinnovo concessione edilizia per completamento opere di cui alla conc. N°7 del 01.09.95 e successive varianti e rinnovi

RICHIEDENTE – Avv. Pier Marco Fontana

Trattasi del completamento dei lavori edilizi inerenti la concessione di cui all'oggetto e consistenti in opere di finitura di un volume già completato in tutte le sue parti.

Come già descritto nella dichiarazione di fine lavori parziale, dette opere consistono:

- a) ~~completamento delle divisorie interne~~
- b) completamento degli impianti interni
- c) realizzazione di pavimentazioni di parti interne ed esterne
- d) posa in opera di infissi e serramenti
- e) montaggio degli accessori bagno
- f) completamento delle sistemazioni esterne.



Il tutto secondo quanto previsto nell'originaria concessione e successive varianti approvate, e le relazioni allegate all'originario progetto descrivente materiali e finiture.



STRALCIO AER TOPOGRAFICO SLA 1:2000

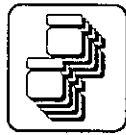
29 AGO 2001
1007 09V 67
COMUNE

MONTEVERDE

VILLA CAVAIOLA

CA' FABBRICOTTI

ARCHITETTI
HONORARI
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000



Architetti Associati

Roberto Martelli - Gianluca Barbieri
54036 MARINA DI CARRARA MS V.le XX settembre 318

Tel. e fax 0585 632667 E-Mail Martelli.Barbieri.Associati@Katamail.com

Arch. Roberto Martelli



OGGETTO – Richiesta di rinnovo concessione edilizia per completamento opere di cui alla conc. N°7 del 01.09.95 e successive varianti e rinnovi

RICHIEDENTE – Avv. Pier Marco Fontana

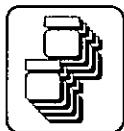
Trattasi del completamento dei lavori edilizi inerenti la concessione di cui all'oggetto e consistenti in opere di finitura di un volume già completato in tutte le sue parti.

Come già descritto nella dichiarazione di fine lavori parziale, dette opere consistono:

- a) completamento delle divisorie interne
- b) completamento degli impianti interni
- c) realizzazione di pavimentazioni di parti interne ed esterne
- d) posa in opera di infissi e serramenti
- e) montaggio degli accessori bagno
- f) completamento delle sistemazioni esterne.

Il tutto secondo quanto previsto nell'originaria concessione e successive varianti approvate, e le relazioni allegate all'originario progetto descrivente materiali e finiture.





Architetti Associati

Roberto Martelli - Gianluca Barbieri
54036 MARINA DI CARRARA MS V.le XX settembre 318

Tel. e fax 0585 632667 E-Mail Martelli.Barbieri.Associati@Katamail.com

Arch. Roberto Martelli

Carrara 27.08.01

OGGETTO – Richiesta di rinnovo concessione edilizia per completamento opere di cui alla conc. N°7 del 01.09.95 e successive varianti e rinnovi

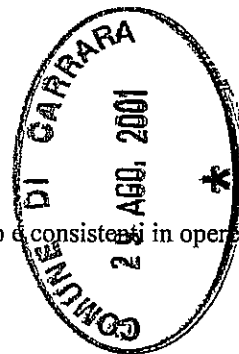
RICHIEDENTE – Avv. Pier Marco Fontana

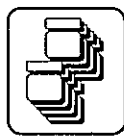
Trattasi del completamento dei lavori edilizi inerenti la concessione di cui all'oggetto e consistenti in opere di finitura di un volume già completato in tutte le sue parti.

Come già descritto nella dichiarazione di fine lavori parziale, dette opere consistono:

- a) completamento delle divisorie interne
- b) completamento degli impianti interni
- c) realizzazione di pavimentazioni di parti interne ed esterne
- d) posa in opera di infissi e serramenti
- e) montaggio degli accessori bagno
- f) completamento delle sistemazioni esterne.

Il tutto secondo quanto previsto nell'originaria concessione e successive varianti approvate, e le relazioni allegate all'originario progetto descrivente materiali e finiture.





Architetti Associati

Roberto Martelli - Gianluca Barbieri
54036 MARINA DI CARRARA MS V.le XX settembre 318

Tel.e fax 0585 632667 E-Mail Martelli.Barbieri.Associati@Katamail.com

Arch. Roberto Martelli

Carrara 27.08.01

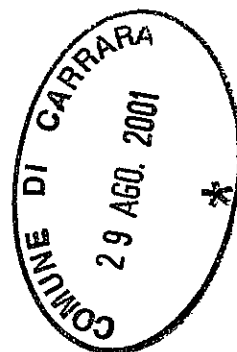
OGGETTO – Richiesta di rinnovo concessione edilizia per completamento opere di cui alla conc. N°7 del 01.09.95 e successive varianti e rinnovi

RICHIEDENTE – Avv. Pier Marco Fontana

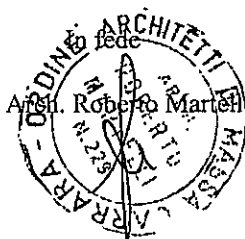
Trattasi del completamento dei lavori edilizi inerenti la concessione di cui all'oggetto e consistenti in opere di finitura di un volume già completato in tutte le sue parti.

Come già descritto nella dichiarazione di fine lavori parziale, dette opere consistono:

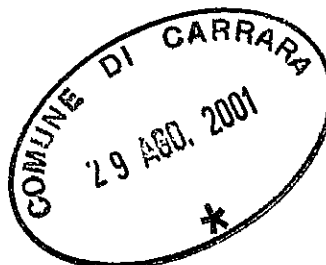
- a) completamento delle divisorie interne
- b) completamento degli impianti interni
- c) realizzazione di pavimentazioni di parti interne ed esterne
- d) posa in opera di infissi e serramenti
- e) montaggio degli accessori bagno
- f) completamento delle sistemazioni esterne.



Il tutto secondo quanto previsto nell'originaria concessione e successive varianti approvate, e le relazioni allegate all'originario progetto descrivente materiali e finiture.



COMUNE DI CARRARA
Piazza S. Giuliano - Carrara
C.F. 80074500456



marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritto _____

nato a _____ il _____, residente a _____

_____ ai sensi ed effetti di cui all'art. 4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) _____

per (2) _____

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. _____ particelli _____ n. _____ della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in _____ via _____

Il _____

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a _____, erede di _____
titolare di compromesso di compravendita in data _____, Amministratore
della societa' _____, Presidente cooperativa _____

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc... e
la destinazione dell'immobile.

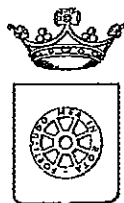
COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ del mese
di _____ avanti _____ a _____
comparso _____ il sig. _____ della cui identita' sono
certo per _____ il _____ quale mi ha reso la
suestessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stato da me ammonito sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 33111/5737
del 30 agosto 2001.

A: FONTANA PIER MARCO
VIA ROMA 46
54033 CARRARA

e p. c.: MARTELLI ARCH. ROBERTO
V. LE XX SETTEMBRE 318
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia RINN.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

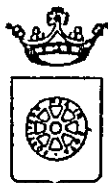
In relazione all'istanza recante data 29/08/01 e ns. protocollo n° 5737 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 67 e mappale/i n° 1036-1037, sito in CARRARA VIA CAVAIOLA, inerente a lavori di RINNOVO CONC.ED. 7/95 PER COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5737 e la data 29/08/01 - istr. 113/01.

Carrara 30 agosto 2001

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2



MOD. URB. 11

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in _____ Via _____

di proprietà di _____

A) - LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____

e convogliate in _____

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____

I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. _____

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana _____. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

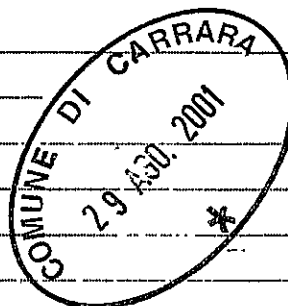
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____



G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.



IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti
Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO