

NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via G. Sforza - Tel. 0585/54333
54031 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N 94762

RACCOLTA N. 6263

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

9.1 eaz

L'anno millenovecentonovantaquattro-----

ed il giorno

ventisette luglio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 27 luglio 1994-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti le signore-----

- MARMORINI LAURA, nata a Carrara il giorno 17 agosto 1971,
residente a Carrara Via Dei Corsi n.33, casalinga, codice fi-
scale MRM LRA 71M57 B832C e-----

0585/

54333

- GRISELLI CESARINA, nata a Carrara il giorno 4 marzo 1949,
residente a Carrara Via Nuova Bergiola n.29, casalinga, codi-
ce fiscale GRS CRN 49C44 B832B-----

Certo io Notaio dell'identità personale delle Comparenti le
quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano
all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)-----

MARMORINI LAURA coniugata in regime di separazione dei beni--

GRISELLI CESARINA coniugata in regime di separazione dei beni

Le Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue:-----

----- - Art. 19 -----

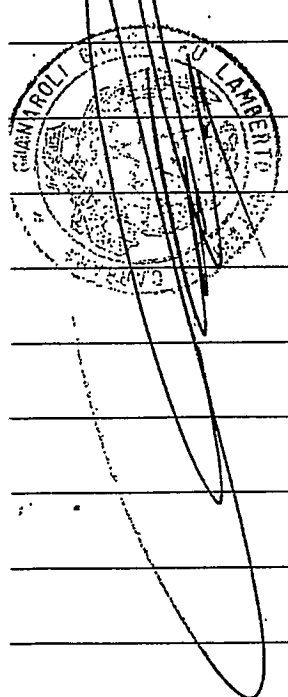
La signora MARMORINI LAURA vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla signora GRISELLI CESARINA la quale accetta ed acquista il seguente immobile-----

Piccolo fabbricato di civile abitazione situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, Via Dei Corsi n.33, composto di piani uno e vani tre oltre accessori e servizi, con annessi corte pertinenziale della superficie di circa mq.650 ed appezzamento di terreno della superficie catastale di metriquadrati settecentoventi (mq.720). Confina nell'insieme con traversa di Via Dei Corsi e mappali 123, 120, 85 e 259, salvo se altri.-----

Si rappresenta, quanto al piccolo fabbricato al N.C.E.U. del Comune di Carrara, Partita 1014950, foglio 88, mappale numero 122, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 3, vani 3,5, RCL. 315.000 e quanto all'appezzamento di terreno al C.T. di detto Comune, Partita 67504, Foglio 88, mappale numero 121, di mq.720, RD. L. 1152, RA. L. 432-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto con atto a mio rogito in data 31 Marzo 1992, rep.n.76899, racc.n.5255, registrato a Carrara l'8 Aprile 1992 al n.259 e trascritto a Massa l'11 Aprile 1992 al n.2989 di formalità.--

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, cer-





tificato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara in data 26 Luglio 1994 in base all'art.18 della Legge

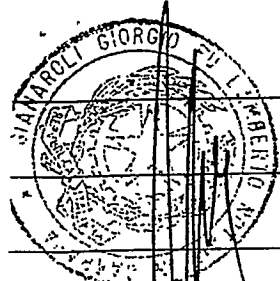
n.47/1985 che la venditrice Signora Marmorini Laura dichiara tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta alcuna modifica degli strumenti stessi.-----

----- - Art. 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere-----

----- - Art. 30 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in lire settantaseimilioni (L.76.000.000) (delle quali lire ventiseimilioni (L.26.000.000) per il terreno, mappale 121) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----



Donna Maria
Grilli Carina

----- Art. 49 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

Le parti dichiarano di aver eseguito ogni accertamento catastale, ipotecario e fiscale a mezzo di tecnici di loro fiducia, esonerandomi da ogni responsabilità al riguardo.-----

----- Art. 50 -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 60 -----

Le parti dichiarano di essere tra loro madre e figlia.-----

----- Art. 70 -----

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

La parte acquirente chiede, per il mappale 122, di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti di-

		disposizioni in materia di acquisto di prima casa		
ile in		5 dell'art.2 del Decreto Legge 7 Febbraio 1985 n.12, conver-		
spóni-		tito con modificazioni, dalla Legge 5 Aprile 1985 n.118, mo-		
oneri,		dificata dall'art.5-bis del Decreto Legge 29 Ottobre 1986		
te ar-		n.708, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 Dicembre		
izioni		1986 n.899, commi 2 e 3 dell'art.1 del Decreto Legge 23 Gen-		
le vi-		naio 1993 n.16, convertito nella Legge 24 Marzo 1993 n.75 e		
leg-		Decreto Legge 22 Maggio 1993 n.155 convertito nella Legge 19		
		Luglio 1993 n.243 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.169		
cata-		del 21 Luglio 1993) ed a tal fine la parte venditrice dichia-		
fidu-		ra di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professio-		
		ne; la parte acquirente dichiara di risiedere nel Comune di		
		Carrara, di non possedere altro fabbricato o porzione di fab-		
o ac-		bricato idoneo ad abitazione, ed entrambe le parti dichiarano		
avore		che i locali trasferiti sono destinati ad uso casa abitazione		
		non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale		
		2 Agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del		
		27 Agosto 1969. La parte venditrice chiede la riduzione al		
		cinquanta per cento dell'imposta sull'incremento di valore		
no a		degli immobili trattandosi di trasferimento effettuato ai		
pen-		sensi delle citate disposizioni in materia.-----		
alo-		Ai sensi del secondo comma dell'art.40 della Legge n.47 del		
e.--		28 Febbraio 1985 la venditrice Signora Marmorini Laura, pro-		
isu-		prietaria del piccolo fabbricato come sopra venduto, dichiara		
di-		che per il detto fabbricato è stata rilasciata dal Comune di		

Carrara in data 12 Dicembre 1991 concessione in sanatoria
n.646.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter della Legge n.165 del 26 Giugno 1990 la venditrice Signora Mar-
morini Laura, proprietaria del piccolo fabbricato come sopra
venduto, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4
Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammonita ai sensi dell'art.26
di detta Legge sulle responsabilità penali alle quali potrà
andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara
sotto la sua personale responsabilità che il reddito fondia-
rio del detto piccolo fabbricato non doveva essere oggetto di
dichiarazione nell'ultima sua dichiarazione dei redditi per
la quale il termine di presentazione è scaduto alla data o-
dierna, in quanto essa dichiarante ha conseguito soltanto
redditi fondiari e l'ammontare complessivo degli stessi non è
stato superiore al limite minimo previsto per l'obbligo della
dichiarazione dalle istruzioni ministeriali per la compila-
zione del modello 740 relativo al detto periodo di imposta.--
Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub-
blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla par-
te venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal
predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me Notaio la
detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso
visione.-----

Del presente atto ho dato lettura alle Comparenti, le quali

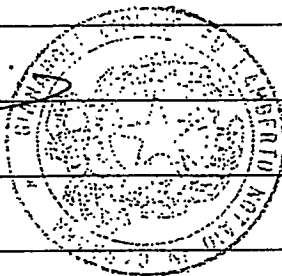
da me richieste lo hanno dichiarato conforme alla loro volon-
tà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per sei pagine e parte della pagina
sette, escluse le eventuali postille

Donna U. Morini

Grizelli Cravino

Giuseppe Marzocchi





DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL II. SUGLI AFFARI

Bollo riscosso
in modo virtuale

NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 06 AGO. 1994	24	4044	5136

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 27 07 94 NUMERO DEL REPERTORIO 94762 6263
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	1 GIANAROLI GIORGIO SEDE CARRARA PROVINCIA MS

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA
SI CHIEDE	CODICE 1
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. ☐ RISOL. ☐ TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE GG MM AA SUCC. TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA ☐

ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A ☐ QUADRO B ☐ QUADRO C ☐
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTE LIRE 45.00 Settantocinque quattro IL CONSERVATORE P. G. DIRETTORE DELLE TASSE (F. Romano) AGOSTO 1994 TIMBRO CALENDARIO TASSA CARR.
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO	L.		
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO	L.		
ISCRIZ. A CAMPONE		TASSA IPOTECARIA	L.		
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE	L.	45.000	

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 94762

DEL 27/ 7/94

PAG.

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible]

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 94762

DEL 27/ 7/94

PAG.

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)	
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA NASCITA	COMUNE DI NASCITA	
		CODICE FISCALE	REG.CONIUGI C/S/P PROG.	DIRITTI REALI QUOTA IN FRAZIONE	OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE DIRITTO	COD. RIS. PREZZO O VALORE	

A FAVORE

[illegible]

CONTR

[illegible]

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.I. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

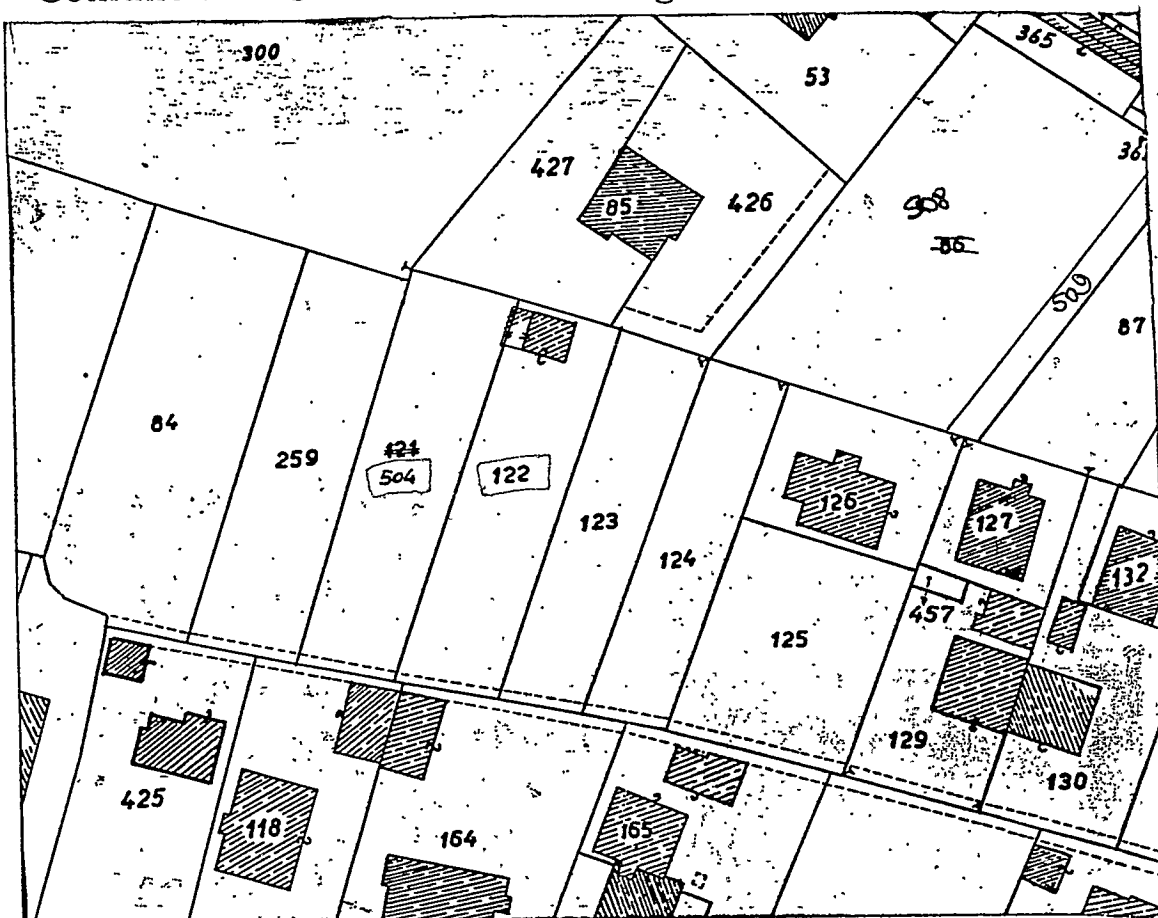


agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di Massa-Carrara

IMPOSTA DI BOLLO L. 20205
Assolta in modo virtuale -
Autorizzazione Intendenza di
Finanza di Massa-Carrara
n. 7853/2^a del 12-10-1977.

Comune di... CARRARA Fg. 78 Scala 1: 20000



Del presente estratto di mappa che si compone di n° 1 schede
si autenticano i seguenti mappali * 122 - 504

Mod.8 prot. 90836 Ordinario / Urgente

Tributi speciali lire 60.000

Imposta di bollo * oppure assolta in modo virtuale-
Autorizz. Intend. Finanza di Massa Carrara n° 7853/2 del 12/10/1977

Cert.esente da bollo ai sensi della legge.....

Cert.esente da tributi ai sensi di Legge.....

Massa, li. 17 SET. 2001



IL DIRIGENTE Reparto III

CAPO SEZIONE FABBRICATI
Capo Tecnico Geom. QUASSONI C. BRUNO

[Handwritten signature]



Data : 27/06/2001
Ora : 11. 45.25

Ufficio del Territorio di MASSA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2001

Visura n. : 63854
Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 88 Particella: 504
----------------------	---

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz		Reddito		
							ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	88	504		-	BOSCO CEDUO	1		07	19	B1B	L. 1.150 Euro 0,59	L. 431 Euro 0,22	FRAZIONAMENTO n. 2929. 1/1997 del 23/12/1997 in atti dal 23/12/1997 ATTO IN DEROGA
Partita		68864											
Riserve		1 Atti di passaggio intermedi non esistenti											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRISELLI CESARINA, nata a CARRARA il 04/03/1949		GRSCRN49C44B832B	Proprieta' per 1000/1000

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15 Richiesta n. 59356 Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1 , 29



Data : 27/06/2001
Ora : 11.44.50

Ufficio del Territorio di MASSA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2001.

Visura n. : 63853

Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 88 Particella: 122 Dati relativi all'immobile selezionato
----------------------	--

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	88	122		1	-	A/4	3	4 vani	-	L. 360. 000 Euro 185,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO n. B00721. 2/1998 del 05/03/1998 in atti dal 05/08/1998 CONVALIDA	
Indirizzo				VIA DEI CORSI n. 9 piano: T								
Notifica				-		Partita		1019822		Mod.58	1662	
Annotazioni				CLASSAMENTO D. M. 701/94								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRISELLI CESARINA, nata a CARRARA il 04/03/1949			GRSCRN49C44B832B	Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 3898. 1/1994 del 27/07/1994 in atti dal 26/10/1994 Repertorio n. : 94762 Rogante: GIANAROLI Sede: CARRARA COMPRAVENDITA			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 21

Richiesta n. 59356

Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1, 29

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **CARRARA** Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

Convalidato l'estratto di mappa
ORIGINALE (Prot. /198...)

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo

restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti delle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiederlo entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriori spese; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

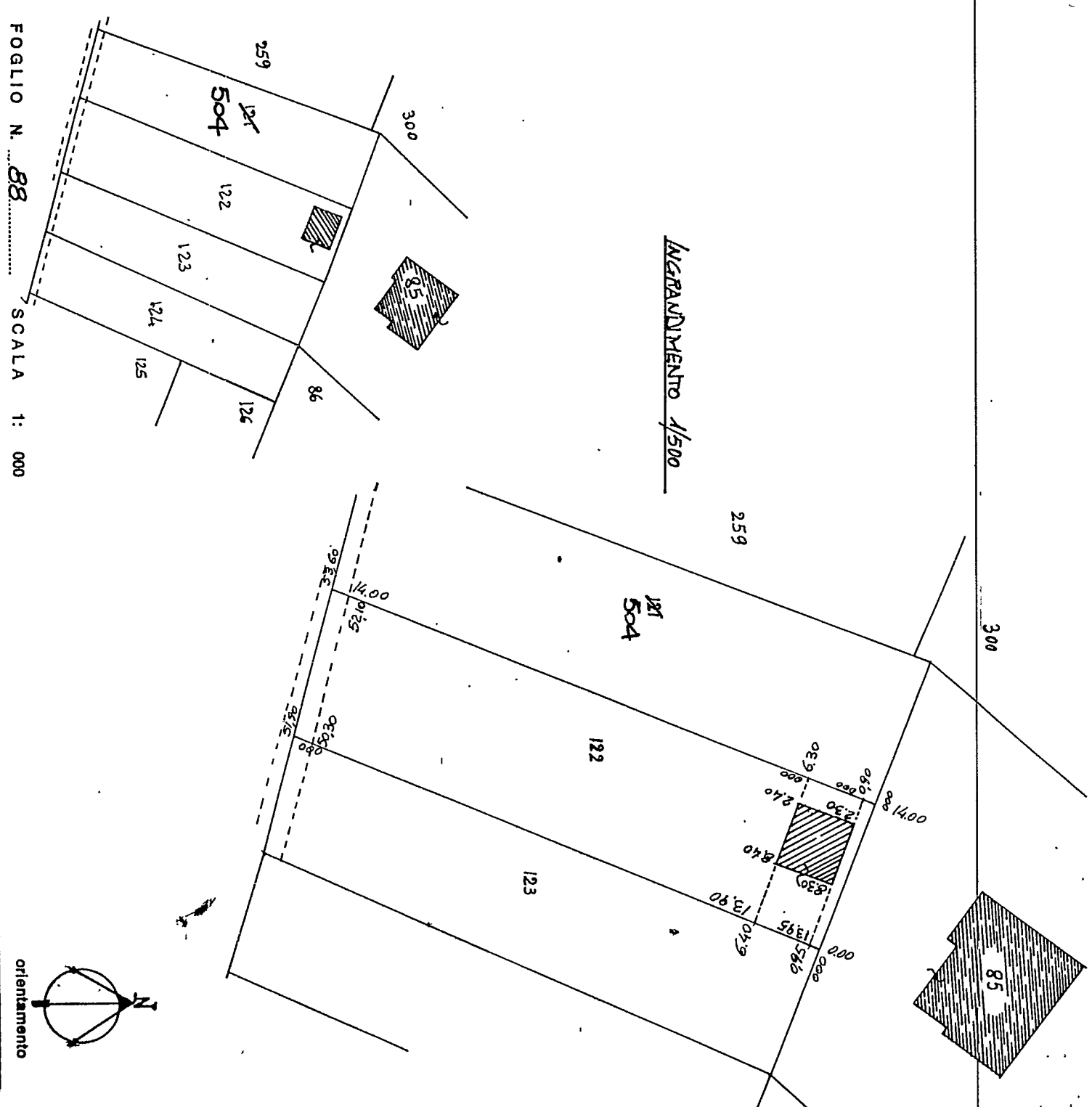
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

ATTESTATO

Riservato agli Uffici
Allegato a: Mod. 3/SPC
Prot. /49



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Punti d'appoggio definiti da spigoli di recinzione

IN CEMENTO

(se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **MORELLI MARCO**

dell'Albo dei **GEOMETRI**

Data **12/01/1988**

Firma delle parti e loro delegati
MORELLI MARCO

