

Dott. ANNA MARIA CAROZZI

NOTAIO

54033 CARRARA - Piazza Matteotti 56 - Tel. 70929

54100 MASSA - Via G. Pascoli 39 - Tel. 489452

COMPRAVENDITA

REGISTRATO A MASSA

Il 24 dicembre 1990

N. 1126 Vol. 1v

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.12.576

TRASCRITTO a MASSA

Il 31 dicembre 1990

Reg. Ord. N. 9743 Vol.

Reg. Part. Art. 7368

L'anno 1990 -milenovecentonovanta- il giorno 7 -sette-

Dicembre.

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo.

Dinanzi a me Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Massa

-iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e

concorde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai

sottoindicati comparenti- sono presenti:

IARDELLA BENITA, nata a Carrara il giorno 1 -uno- Agosto 1911

-milenovecentoundici- residente in Carrara Viale XX

Settembre 160 - casalinga;

VOLPI FABRIZIO, nato a Carrara il 9 -nove- Aprile 1963

-milenovecentosessantatre- artigiano - domiciliato in

Carrara Via Provinciale Carrara Avenza 112/B il quale

dichiara di intervenire e stipulare quale unico titolare e

unico proprietario della ditta individuale "Volpi Fabrizio"

corrente in Carrara, Bonascola Via Provinciale Carrara Avenza

112/B iscritta al N.84122 Registro Ditte presso la Camera di

Commercio di Carrara;

MUSETTI PATRIZIA, nata a Carrara il giorno 8 -otto- Maggio

1964 -milenovecentosessantaquattro- residente in Carrara Via

Ordenez N.2 - collaboratrice di impresa familiare.-----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale, premesso che tra parte venditrice e parte acquirente non corrono vincoli di parentela in linea retta o che tali siano considerati ai fini dell'imposta sulle successioni o donazioni, convengono e stipulano quanto segue.-----

ART.1- Iardella Benita vende cede e trasferisce a Volpi Fabrizio che -come sopra qualificato- acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara:-----

terreno con sovrastante struttura ad uso serra stagionale in località Bonascola lungo la Via Provinciale Carrara Avenza---

In catasto si distingue: a partita 31967 del C.T.R. foglio 76 mappale 114 di mq.1482; ed -a seguito del tipo di frazionamento N.1993 del 13 Novembre 1990 e della tabella di variazione N.275/90 in base alla quale ha assunto il neo

mappale 925 del foglio 76 ente urbano di mq.3496 -metriquadratitremilaquattrocentonovantasei- nonchè della

denuncia di variazione N.7302 del 21 Novembre 1990- si distingue al N.C.E.U.a partita 23755 Busta 1387/A foglio 76 mappale 925 di piano terra-----

Copia di detto tipo di frazionamento -visto ed approvato dai comparenti e previa lettura da me datane agli stessi nelle parti leggibili- io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "A".-----

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente. Le parti dichiarano di avere eseguito ogni accertamento catastale ed ipotecario direttamente e mi esonerano da ogni responsabilità al riguardo

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 la parte venditrice dichiara che la struttura uso serra stagionale oggetto del presente atto è stato edificato in base ed in perfetta conformità a regolare autorizzazione del Sindaco del Comune di Carrara in data 3 Marzo 1988 N.4281/578 non annullata nè revocata nè divenuta inefficace nè decaduta, nonchè in conformità alle norme urbanistiche ed a tutte le prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio.

La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica che il Sindaco del Comune di Carrara

ha rilasciato in data 19 -diciannove- Novembre 1990

-millenovecentonovanta- N.486. Detto certificato, in

originale, io Notaio allego al presente atto sotto la lettera

"B" previa lettura da me datane ai comparenti.-----

Le parti dichiarano che dalla data del rilascio di detto

certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli

strumenti urbanistici. Le parti danno atto di conoscere che

il presente atto sarà trasmesso al Sindaco del Comune di

Carrara.-----

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita

è convenuto, a corpo e non a misura, in

L.100.000.000-centomilioni di lire- di cui imputabili:

£.70.000.000-settantamilioni di lire- al mappale 925 e

£.30.000.000-trentamilioni di lire- al mappale 114-----

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla

parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di

saldo.-----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal

presente atto.-----

ART.6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano:

la venditrice di essere vedova; Volpi Fabrizio di essere

coniugato in regime di separazione dei beni.-----

La Signora Musetti Patrizia, coniuge di Volpi Fabrizio, quale

unica componente dell'impresa familiare unitamente a Volpi

Fabrizio presta per quanto possa occorrere il suo più ampio

consenso al presente atto.-----

ART.7- Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i
seguenti:-----

Iardella Benita: -----

Volpi Fabrizio: VLP FRZ 63D09 B832G-----

Musetti Patrizia: MST PRZ 64E48 B832V-----

ART.8- Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I.N.V.I.M.
prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643.-----

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM- sono a
carico della parte acquirente.-----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di
cui all'articolo 12 della legge 154/88 e si riservano
pertanto di richiedere l'attribuzione di rendita e
classamento definitivi.-----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di
legge ed in parte scritto di mia mano in sei facciate e parte
di questa settima su due fogli, è stato da me Notaio letto ai
comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo
sottoscrivono così come per legge.-----

F.ti: Volpi Fabrizio - Benita Iardella - Musetti Patrizia -

Anna Maria Carozzi Notaio-

Allegato "B" al N. 12'576/



Mod. C4

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Prot. n. 33091/8531

Carrara, li 19 NOV. 1990

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 486 DI REGISTRO
(Legge 28 Febbraio 1985, n. 47)

Vista la domanda presentata da DEL BIANCO RICCARDO nato a Carrara il 16.2.1954 residente in Carrara Via Mazzani n. 18 C.F.: DLB RCR 54B16 B8320 con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località Bonascola distinto in Catasto al fg.76 particelle n. 925 - 114 evidenziato in colore rosso nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il P.P.A. approvato con delibera del C.C. n. 150 del 19.4.1984,

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti: Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2 agosto 1971

- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata a Zona di Interesse Paesistico di tipo "A" la cui normativa è contemplata dall'art. 14 delle N.T.A. del P.R.G.C..
- 2) VINCOLI SPECIFICI: _____//_____.
- 3) UTILIZZAZIONE: _____//_____.
- 4) ALTRI CONDIZIONAMENTI: _____//_____.

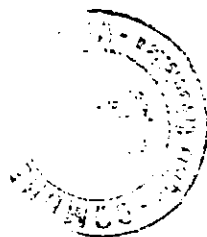
Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

IL SINDACO

Celli

Fsn/fg



ove il p
co ai fi
N. 7
di aver
nel punti di
DEL
di SE
10.5