

1987

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

COPIA

RACCOMANDATA

Prot.n.2495/377 del 22/01/00
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 72/99 del 13/04/99

A COOP. IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.72/99 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22/01/00 prot.n. 2495/con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 72/99 del 13/04/99, per lavori di **VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO "F" AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE** siti in CARRARA VIA TURIGLIANO 24B si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10;

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 21/03/00

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94.
Istruttoria 2V/00

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n° 72/99 del 13/04/99

A COOP. IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

Modello 13/94.
Istruttoria 2V/00

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 72/99 del 13/04/99

Prot.n.2495/377
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 72/99 del 13/04/99

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 22/01/00 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art.2 comma 60 L.662/96) presentata da COOP. IL PROGETTO nato a //, // residente in 54100 MASSA indirizzo VIA BEATRICE 6 C.F.P.I. 034861003 registrata il 22/01/00 al Prot. Gen. n.2495 corrispondente al n.377 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO "F" AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 73 mappale 458 posta in CARRARA VIA TURIGLIANO 24B.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n. 3 del 24/02/00, FAVOREVOLE ;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 19/01/00;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A COOP. IL PROGETTO residente in 54100 MASSA VIA BEATRICE 6 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO "F" AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 73 mappale n.458 posta in CARRARA VIA TURIGLIANO 24B secondo il progetto costituito da n.6 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 0;
Urbanizzazione Secondaria L. 999.000;
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 2.642.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.72/99 del 13/04/99).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 72/99 tagliandi A - B - C..

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI A.S.L.: SOTTOTETTO NON ABITABILE

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 21/03/00

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara lì 21/03/00

IL CONCESSIONARIO

Prot.n.2495/377 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 72/99 del 13/04/99.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.
Istruttoria 2V/00



Cassa
di Risparmio
di Carrara Sp.A.
Appartenente al Gruppo Bancario Carim di Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

DATA 30/03/00

FILIALE DI CARRARA

COMUNE CARRARA

LA DITTA: COOP IL PROGETTO

HA VERSATO QUANTO SEGUE:

N.REVERS.

CAUSALE DEL VERSAMENTO

CONCESSIONE EDILIZIA 72-99

IMPORTO

3.641.000

Num. El. 000014

IMPORTO DI ITL *TREMILIONISEICENTQUARANTUNOMILA*

CAS./NR.OPER. 26/ 4005

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE ED IMPREGIUDICATI GLI ATTI ESECUTIVI SE PENDENTI

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	SPESE	BOLLO	IMPORTO RISCOSSO
3.641.000	30/03/00	ENTE	2500	3.643.500
COD. T.U. = 90			BENEF.	
			DICONSI EUR	1.881,71

L'ADDEBITTO DI

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA Sp.A.

TIMBRO CON DICITURA "RISCOSSO"

1 - ORIGINALE

01 MAR 2000 328 17

Bollo assolto in modo virtuale - Aut. Intend. Fin. Massa n. 9024 del 30-08-75

Mod. S906016 - 30 000 - 05/99 - saughinetti

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

L'esecuzione della presente operazione
è da ritenersi effettuata, in via transitoria,
con il Suo consenso (Legge 675/96).

ENTE/ES.	NUMERO.	PROVV.	CONTO
1010/00	1154	1154	100000062644