

61/46/83 art



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.

I sottoscritti PUVIA OLIVIERO e COSTELLA MARIA nati
rispettivamente a Carrara il 2/3/1929 e Borgo Val
Taro il 28/6/1937 e residenti in Carrara V.le XX Set-
tembre 187, titolari della concessione edilizia n. 188
del 15.5.1983 relativa alla ristrutturazione di un
fabbricato ad uso civile abitazione sito in Carrara
Fg 50 Mapp 297.300.301.223, avendo incontrato difficolt 
t  nell'esecuzione dei lavori

CHIEDONO

la proroga di mesi 6 per l'ultimazione dei lavori so-
pra indicati.

CARRARA li, 22.3.1986

IN FEDE.

3 GIU. 1986

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1680
Data	5 APR. 1986

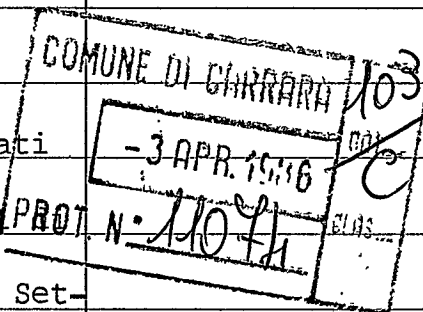
Io sottoscritto   relazione circa lo stato
dei lavori.

13 GIU. 1986

APPROVATO

UNANIMAZIONE

paget stampel



7/4/86

ALBO

Mandato (Tulo)
e Gulletto per
controllo
Vania
11/6/86

Da sopralluogo effettuato in data
odierne nella proprietà della Ditta
oggetti ^{richiesta} di prologo, si segnala che
i lavori sono in fase di ultimazione,
manca alla totale completazione le seguenti opere:

- 1) Intonaci
- 2) Integritura
- 3) Pavimentazione
- 4) Infissi
- 5) Opere esterne
- 6) Finiture varie.

carroce li, 11-7-1986
di 10.00 h.

Parec favorevole alla C.E.
con prologo di mesi 6.

V. Amici
24/7/86

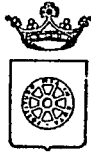
Vedi presente Copia per
prologo. 24/7/86

29 LUG 1986
IL SINDACO
APPROVATO la prologo
29 LUG 1986

Commissione Edilizia N° 28 del 25/7/86
Parec favorevole alla prologo
di mesi sei

Luigi Vario





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 17 Maggio 1983

Prot. n° 5022/536 - 1982

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. ri PUVIA OLIVIERO E COSTELLA MARIA
Viale XX Settembre n° 187

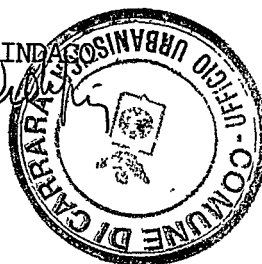
CARRARA

Mi prego informarla che in data 5 Maggio 1983 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ristrutturazione
fabbricato ad uso abitazione
a Fossola Via Agricola

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO



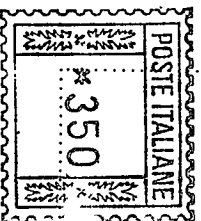
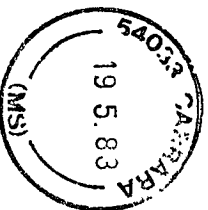


AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmæ 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE DI

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C.A.P.

CARRARA

LOCALITÀ

M	S
---	---

SIGLA PROV.



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

N. 13022 di L.

spedito il 19.5.1983

dall'Ufficio di Carrara

indirizzato a PUVIA OLIVIERO E COSTELLA MARIA

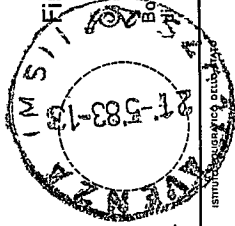
Viale XX Settembre 187 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 21/5/83

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Pazzi

Firma Michele Svia



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

Diritto rimborso stampati L. 100

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in FOSSOLA Via AGRICOLA
di proprietà di PUVIA OLIVIERO - COSTELLA MARIA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI (ESISTENTE)
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBI IN P.V.C.
e convogliate in FOSSA SETTICA

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta ✓; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	
lunghezza	<u>1.60</u>	<u>0.80</u>	<u>1.10</u>	
altezza (utile)	<u>1.40</u>	<u>1.40</u>	<u>1.40</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. 0.75 a persona/~~vano~~

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti Si.

Le fosse a perdere distano m. 6.00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi / coperti che alimentano anche la cucina / non alimentano la cucina /

2) - da un pozzo 3) - /

Il pozzo distante dalla casa m. /; dalla fossa settica m. /; dalla fossa a perdere m. /

Il pozzo è fondo m. /; è a valle /: a monte /; dal pozzo nero / fossa settica /: fossa a perdere / concimaia / da cisterna /

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia /; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.20 sarà areato Si

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei /; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 1.00. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato / interrati per m. /; del piano terra 2.90 dell'ammezzato /; dei piani intermedi /; dell'ultimo piano/attico 2.60

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16,5. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate (MURI IN PIETRA A FACCIA A VISTA)

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate PER MEZZO DI CANALE E PLUVIALI IN RAME

6) Sarà fatto lo stenditoio /

7) La casa sarà soffittata NO

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili /

La copertura sarà eseguita in SOLAI LATERIZIO ARMATO E COPPI

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico /)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore /

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato /

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura /

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Si e di canna fumaria Si della seguente dimensione ϕ 16 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà CON ASPIRATORE
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo /

La sezione del collettore principale sarà di cmq. /. Vi saranno collegate n. / cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. /. Il collegamento avverrà a m. / dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine /.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. / oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 600 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,00 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di

FINESTRA - PRIVA DI VETRI

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

e con creatore

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

in funzione 3000 pl

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

- G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/ altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. 400).

Il vano sarà areato mediante FINESTRA

Si allega schema dell'impianto

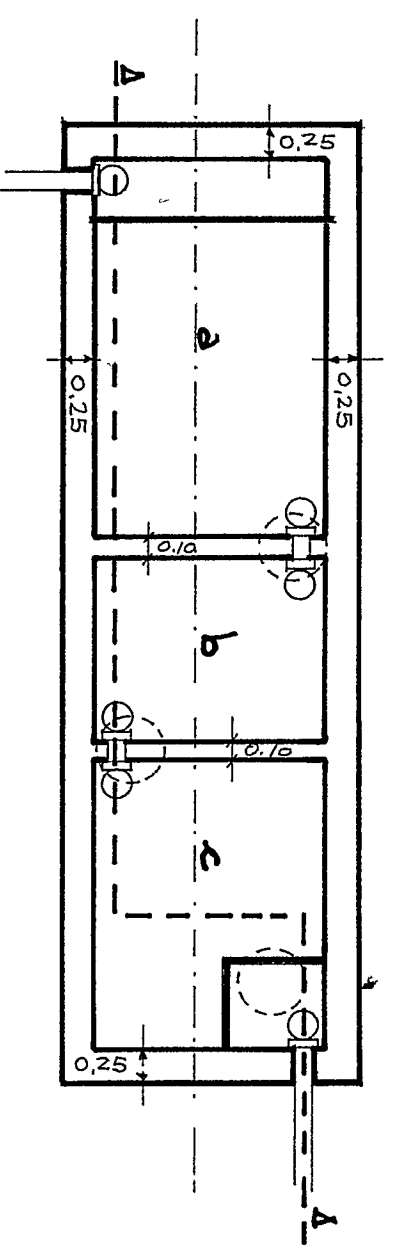
IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

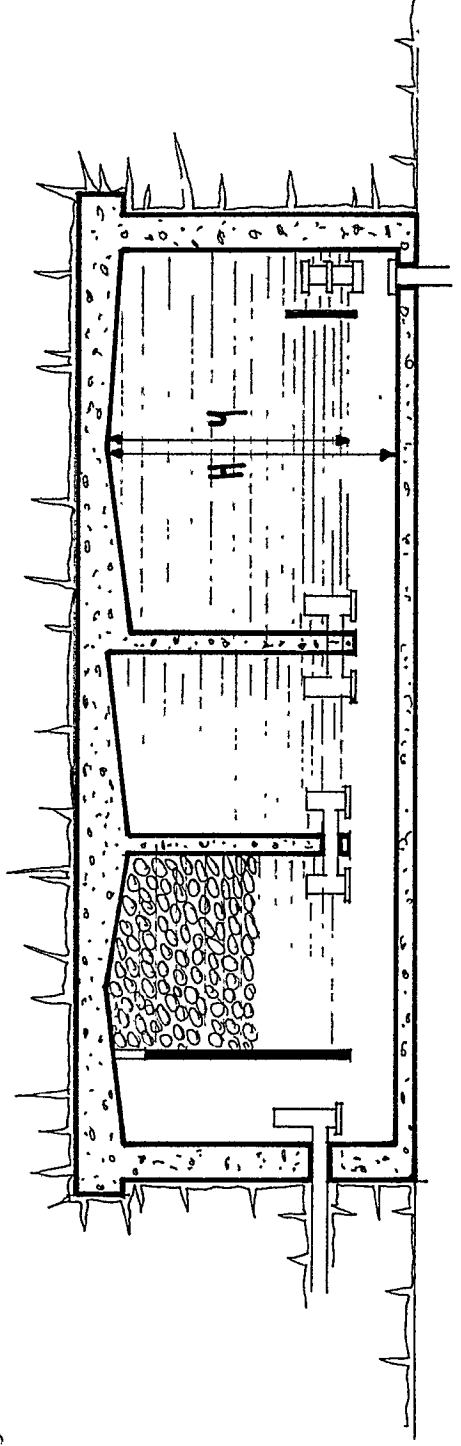
SCHEMA FOSSA SETTICA A TRE CAMERE

PROGETTO : FUVIA OLIVIERO - COSTELLA MARIA

N° Zona PERSONE	Consumo MEDIO GIORN- LITRI	DIMENSIONI						VOLUME UTILE		VOLUME TOTALE		
		LUNGHEZZA			Altezza liquida	Altezza totale	LITRI	LITRI				
		1 ^a Cam. 25 ^{cm}	2 ^a Cam. 35 ^{cm}	3 ^a Cam. 45 ^{cm}								
7	10	1000	160	80	110	100	140	170	2240	1120	2120	1360
10	15	1500	190	95	125	100	150	180	2850	1425	3420	1700
14	20	2000	240	120	150	110	180	3960	1980	4750	2380	
17	25	2500	260	130	175	110	180	4290	2140	5150	2570	

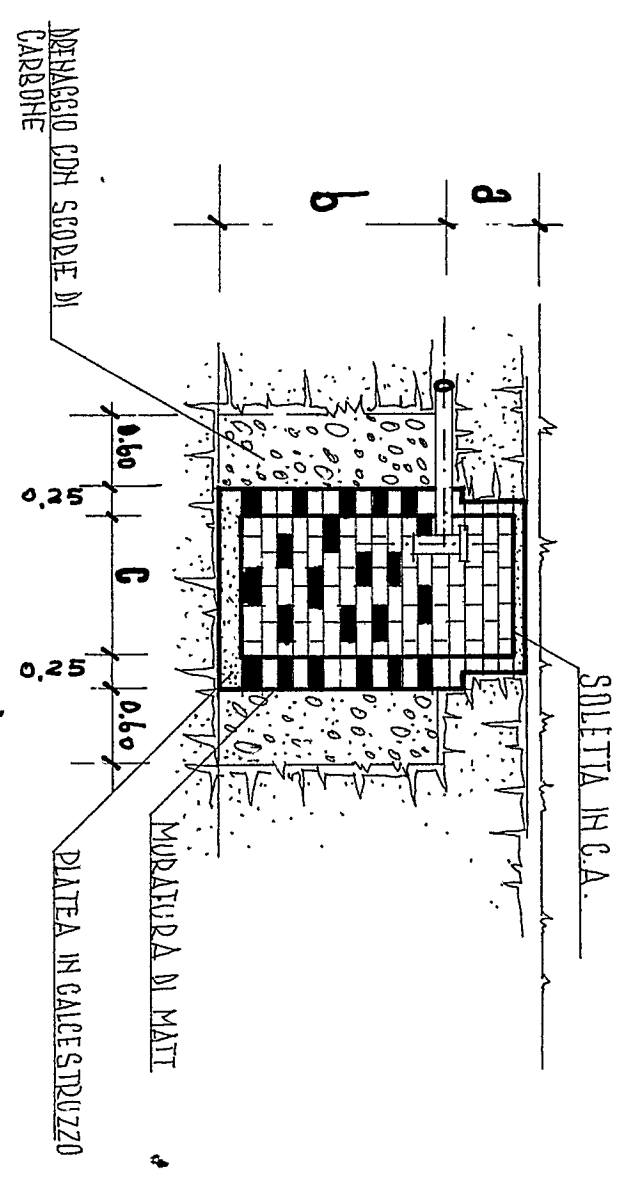
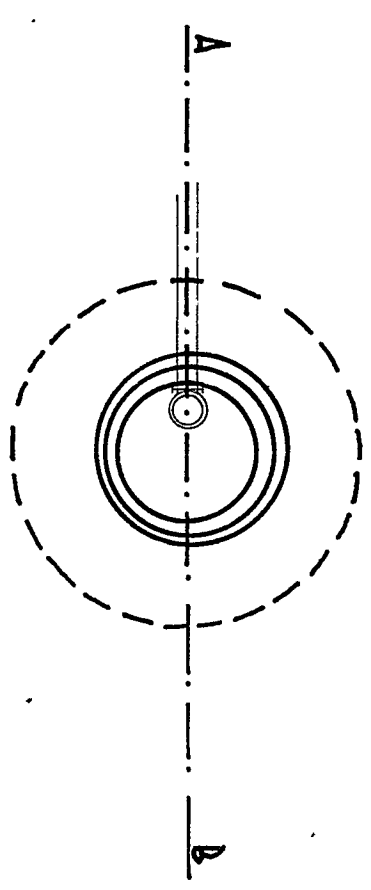


Pianta



Sezione A-A

SCHEMA DOZZO A PEDDEDE



SEZIONE A-B

Persone servite	N°	
a+b = altezza totale	mt.	
c = diametro interno	mt.	
Superficie	mq.	



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 5012/536

Li 19/4/83.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al PIVIA OLIVIERO
COSTELLA Maria
Viale XX Settembre n. 187
CARRARA

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edificamento fabbr. in a.c.t.

in (2) Fondo Via Agricola
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 6.669.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 1667.250 (data)
— 2 rata di L. " (data)
— 3 rata di L. " (data)
— 4 rata di L. " (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 5.185.250
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 346.350 (data)
— 2 rata di L. " (data)
— 3 rata di L. " (data)
— 4 rata di L. " (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

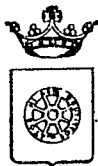
d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 6.669.000 + 6.465.000 meno del

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

LA FONDIARIA
101. n° 045-493879.06 IL SINDACO
045-493877.08

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.74 n°64 art.30 (deroghè)
Ditta : Puvia Oliviero & Costella Maria via Agricola Carrara
Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. n. 5022/536 Carrara, 22.3.83

Spett.le

REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile

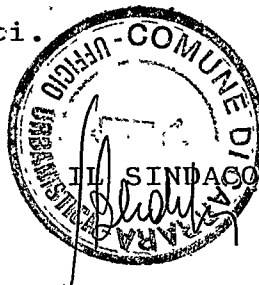
via Democrazia 17

54100

MASSA

In riferimento alla legge emarginata in oggetto si comunica che la Ditta di cui sopra ha presentato domanda di Concessione Edilizia in data 17.2.82 per l'esecuzione di lavori ristrutturazione ubicati in Carrara via Agricola n° _____ su terreno contraddistinto catastalmente al Fg 50 mappali 297-300-301-223 la quale è stata esaminata dalla Commissione Edilizia nella seduta del 30.7.82 n° 28 con esito favorevole.

Si segnala che questa Amministrazione, essendo state espletate le operazioni di cui sopra, era in grado di rilasciare sin dalla data di approvazione da parte della Commissione Edilizia la Concessione richiesta e che ciò non ha avuto esito a causa del complesso iter burocratico impartito da leggi e regolamenti.



AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : R. Antonicelli

di proprietà: POVIO OLIVERO

sito in : Torre

via : Spiale

map. n° 287 etc foglio n° 50

Il sottoscritto Gen. GERARDINI RUSCO nella quali

tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON-RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

4 AGO 1982

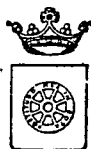
Carrara, li

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 536

Data 4 AGO. 1982

il Progettista



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 5012/536

Carrara, li 21/11/91

Si invita il tecnico Sig. Benigni A. Carlo
residente a Carrara via Don. Ulpiano n° 24
redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☒ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Torre via Ulpiano n° 24
e p.c. si invita il proprietario Sig. PUDIA Oreste
residente a Carrara via Le XX Settembre n° 187
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta DUVIA Oliviero e Costello
ad uso Abitazione sito in Fossola
Via Apulea Sez. f° 50 mappale 297 ecc

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Rare Pericolo A Altezza

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

Prescriz. di P.R.G. a lottizzazione

Dolfini

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 2 MAR 1982

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 5022/536

Carrara, 11 27 aprile 1982

Sig. PUVIA OLIVIERO e COSTALLA MARIA

Viale XX Settembre, 187

AVENZA

e p.c. Sig. Geom. Gemignani Riccardo

Via Don Minzoni, 21

CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ampliamento di
fabbricato sito ad Avenza Fossola Via Agricola

non può essere accolta per il seguente motivo :

"La C.E. nella seduta del 21/4/82 Verb. n° 14 ha espresso
parere contrario per eccessivo rapporto di copertura"

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori. -

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 5022/536

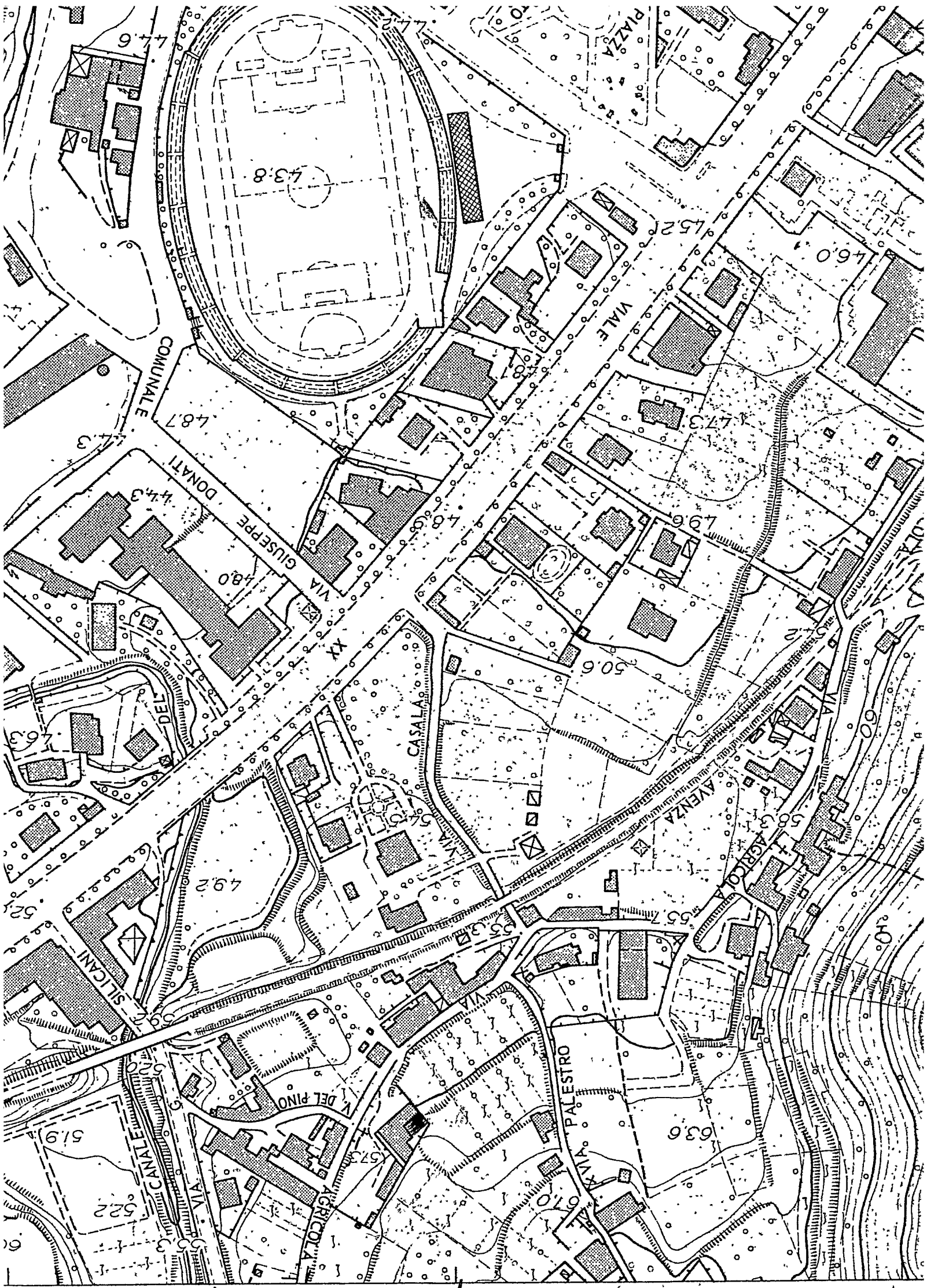
Carrara, li 24/3/82

Si invita il tecnico Sig. Gem GEMIGNANI Riccardo
residente a Carrara via D. M. M. n° 24
redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Fossola via San. L. n° 11
e p.c. si invita il proprietario Sig. D. V. S. S. S.
residente a CARRARA via San. L. n° 11
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☒ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☒ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

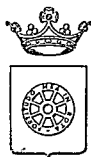
- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO
[Signature]



ST. PUVIA

0° 22' 51"
24.272



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma
Art. 6 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da
progetto presentato in data..... con protocollo N.....
da PUVIA OLIVIERO - COSTELLA MARIA per il fabbricato sito
in FOSSOLA via AGRICOLA

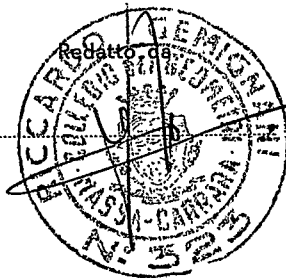
Li.....

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

Venice

L'INGEGNERE CAPO

[Signature]



IL SINDACO

[Signature]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza		Larghezza		Altezza		Quantità	
1	Scavo a large sezione esprofata a macchina:	11.50	7.40	6.00	1.80	1.80	2.00	124.2	26.6
						me.		150.8	
2	Scavo di fondazione a sezione dilatata esprofata a macchina:	11.50	6.00	0.60	0.50	0.50	0.50	3.40	1.80
		7.40	0.60	0.50	0.50	0.50	0.50	2.20	1.08
	2	1.80	0.60	0.50	0.50	0.50	0.50	1.08	8.55
						me.			
3	Getto di fondazione in calcestruzzo semplice:					me.			
	- muri contro spinta:	6.00	5.00	0.30	0.30	2.80	2.80	5.04	4.20
	2	1.80	0.30	2.50	2.50	2.50	2.50	2.70	5.50
		7.40	0.30	2.50	2.50	2.50	2.50	5.50	14.40
						me.			
4	Demolizione di soale esistenti - Crodini:					n°		50	
5	Demolizione di parete di qualsiasi genere a macchina spessore cm. 50:								
	2	2.50	0.50	2.40	2.40	2.40	2.40	6.00	4.40
	5	0.90	0.50	2.20	2.20	2.20	2.20	6.90	4.29
	7	0.90	0.50	2.20	2.20	2.20	2.20	6.90	4.29
	6	1.10	0.50	1.30	1.30	1.30	1.30	4.29	21.60
						me.			
6	Colato di calcestruzzo in laterizio omogeneo H. 16/200:								
	- Portico	6.50	6.40	6.40	6.40	6.40	6.40	41.60	16.00
	- Vano soale	6.40	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	16.00	57.60
						mq.			

[illegible]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
7	Demolizione di solai in legno:				
	- Nuovo nuovo scale	6,40	2,50		16,00
	- " " "	3,20	2,00		6,40
	- " " "	3,00	2,00		6,00
				mq.	<u>28,40</u>
8	Manutene in elevazione in 2 VMI semplice:				
	- Nuovo scale:	2,50		2,60	6,50
9	Manutene in 2 VMI spemore eu 30:				
	- Nuovo cucina ex stella:	4,20		2,70	11,34
10	Paceti in mottari forati:				
	spemore eu 8:	2	5,10	2,60	26,52
			2,70	2,60	7,02
			3,80	2,60	9,88
			2,00	2,60	5,20
			5,80	2,60	15,08
			3,40	2,60	8,84
			6,00	2,60	15,60
			3,00	2,60	7,80
			3,20	2,60	8,32
		2	3,00	2,70	16,20
				mq.	<u>120,46</u>
11	Intervento interno ed esterno:				
	mq. 120,46 x 2 =			mq.	<u>240,92</u>
12	Scale in c.a. compreso i manici:				
		3,20	2,00		6,40
	2	3,00	3,00		18,00
		5,50	1,50		8,25

[illegible]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
		3,00	2,20		6,60
				mq.	39,25
13	Pavimenti in ceramica:	3,70	2,80		10,36
	SERVIZI IGIENICI E CUCINE	3,00	1,50		4,50
		3,50	2,80		9,80
		2,80	1,50		4,20
		3,00	1,20		3,60
		3,00	3,80		11,40
		3,00	2,80		8,40
		3,50	2,00		7,00
		3,50	1,70		5,95
		3,50	1,90		6,65
		3,00	1,90		5,70
				mq.	46,56
14	Rivestimenti in ceramica:				
	SERVIZI IGIENICI E CUCINE	2 (3,70+2,80)		1,50	19,50
		2 (3,00+1,50)		1,50	13,50
		2 (3,50+2,80)		1,50	18,90
		2 (2,80+1,50)		1,50	12,90
		2 (3,00+1,20)		1,50	12,60
		2 (3,00+3,80)		1,50	20,40
		2 (3,00+2,80)		1,50	17,40
		2 (3,50+2,00)		1,50	16,50
		2 (3,50+1,70)		1,50	15,60
		2 (3,50+1,90)		1,50	16,20
		2 (3,00+1,90)		1,50	14,70
				mq.	178,20
15	Serramenti in legno di abete:				
	n° 4		1,00	1,20	4,80
	n° 2		1,00	1,00	2,00
	n° 2		1,00	1,20	2,40

[illegible]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
	n° 6		1,00	2,20	13,20
				mq.	22,4
16	Porte interne in abete :			n°	18
17	Tubazione idrica per WC.			n°	8
18	Vasca completa di rubinetteria :			n°	3
19	Bidet.			n°	8
20	W.C. con cassetto di coccia			n°	8
21	Lavello			n°	8
22	Piatta doccia			n°	2
23	Tubazione per cucina			n°	3
24	Lavello per cucina			n°	3
25	Impianto elettrico : Quadro di comando			n°	1
26	Painti luce			n°	43
27	Pase di corrente			n°	60
28	Quadretto di fiamma			n°	3
29	Tetto in legno : TETTOIA VERANDA	6,50	2,50		16,25
30	Monte di copertura			mq.	16,25
31	Carole			ml.	9,00

numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI						ANNOTAZIONI
		PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI					
			A CORPO		A MISURA			
	103500						2'318'400, =	
	138'000						2'484'000, =	
	184'000						1'472'000, =	
	207'000						621'000, =	
	121'000						968'900, =	
	138'000						1'104'000, =	
	150'000						1'200'000, =	
	150'000						300'000, =	
	69'000						207'000, =	
	172500						517'500, =	
	138'000 =						138'000, =	
	25300						1'087'900, =	
	20700						1'242'000, =	
	92'000						276'000, =	
	32'200						523'250, =	
	18400						299'000, =	
	9800						88'200, =	

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
32	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO :				
	CALDAIA :			m ²	3
	PUNTI RADIANTI :			m ²	33
33	RINCHIUSURA PER VERANDA E SCALE :			ml.	11.30
				"	4.20
				"	4.20
				"	8.40
				ml.	<u>28.10</u>
34	Tinteggiatura interna :			mq.	<u>1250.-</u>

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N.150.194

L'anno 1981 -millenovecentoottantuno- il 15-quindici-
Giugno-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara-

inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti

di La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per

espressa e concorde rinuncia fattane con il mio con-

senso dai sottoindicati comparenti sono presenti i

Signori :

Carcano Adele detta Lina Ved.Andrei, nata a Milano

il 29 -ventinove- Maggio-1912-millenovecentododici-

residente in Marina di Carrara, via Modena, 2-casalinga.

Andrei Carlo, nato a Livorno il 30-trenta-Aprile-1929

-millenovecentoventinove-residente in Sinalunga di Sie

na, via Grassi n.29, medico-

Andrei Alessandro, nato a Sinalunga di Siena il 24-

ventiquattro- Giugno-1930- millenovecentotrenta- re-

sidente in Genova, via Assarotti 42/9-medico-

Puvia Oliviero, nato a Carrara il 2-due-Marzo-1929-

millenovecentoventinove-

Costella Maria, nata a Borgo Val di Taro di Parma

	il 28-ventottò- Giugno-1937-millenovecentotrentasette	foglio
	residenti in Avenza di Carrara, viale XX Settembre	A/4 -
	187; impiegato e insegnante.	(8
	Detti Signori, della cui personale identità io No=	La par
	taro sono certo, mi richiedono di ricevere questo at	zione
	to è premesso che tra parte venditrice e parte acqui	parte
	rente non corrono vincoli di parentela, convengono	catasto
	e stipulano quanto segue.	le N.30
	Carcano Adele, Andrei Carlo e Andrei Alessandro con	e N. 40
	giuntamente vendono, cedono e trasferiscono a Puvia	Il ter
	Oliviero e Costella Maria, che acquistano in regime	rustico
	di comunione legale dei beni tra coniugi, come essi	del fog
	dichiarano, il seguente immobile in Comune di Carrara	301 - r
	fabbricato in parte urbano ed in parte rurale con	297/sul
	terreno circostante posto in Fossola località Seripo	questo
	la al civico 77 di via Agricola.	Geom. A
	Il tutto formante un sol corpo tra i confini:	U.T.E.
	la detta strada, Salvetti Giulio, Andrei Franco e al	1981 e
	tri e residua proprietà dei venditori.	Vista
	Il fabbricato, di antica costruzione con solai e co	present
	pertura in legno in parte pericolanti, è in pessimo	detto t
	stato di conservazione e necessità di immediati e	oggi co
	radicali interventi di risanamento-	(Nel ce
	La parte urbana è formata da complessivi sei vani	i mappa
	effettivi ed è censita nel N.C.E.U. alla partita 125	Resta t

sette- foglio 50 - con il mappale N.300 sub. 1 - Categoria
re A/4 - classe 3 - vani catastali sette - rendita £ 700
(già Sez. B - N.4674 sub.1)
No= La parte rurale, composta da sette vani già a destina
o at zione agricola, con tettoia e pollaio, adesso in gran
cqui parte non utilizzati ed inutilizzabili, è censita nel
no catasto rustico alla partita 44666 foglio 50 - mappa=
le N.300 sub. 2 e mappale 223 (già Sezione B- N.4674/2
con e N. 4642 in parte)-
via Il terreno è rappresentato nella mappa del catasto
ime rustico alla partita 44666 con le seguenti particelle
ssi del foglio 50:
rrara: 301 - mq. 833 - R.D. 54,15 - R.A. 19,99
m 297/sub.a (definitivo 297) mq. 1940
ripo questo ultimo come da tipo di frazionamento a firma
Geom. Alessandro Moisè - Tipo N.456 approvato dallo
U.T.E. il 9 Giugno 1981 su estratto di mappa N.11603/
e al 1981 e precedente tabella di variazione N.160/1981.
Vista ed approvata dalle Parti io Notaro allego al
e co presente atto sotto la lettera "A" la copia del pre
simo detto tipo di frazionamento nella quale tutto quanto
e oggi compravenduto è evidenziato con contorno rosso.
(Nel cessato catasto il terreno era in Sezione B con
ni i mappali 4672 - 4673 e parte dei mappali 7135 e 4642).
a 125- Resta tra le Parti, per sè ed aventi causa ad ogni

1940
833

7
653
3433

e qualsiasi titolo, espressamente convenuto:
 gli acquirenti Puvia - Costella assoggettano a servi-
 tù di passo pedonale e carrabile con qualsiasi mezzo,
 a favore di tutta la residua proprietà Carcano-Andre-
 il lato sud- ovest dello terreno acquistato, per una
 larghezza di metri due e centimetri cinquanta e per
 una lunghezza di metri 43-quarantatre circa- ossia
 dalla via Agricola fino alla porzione della residua
 proprietà Carcano-Andrei che nella copia del tipo al-
 legata è evidenziata con bordo in colore azzurro.
 A loro volta la signora Carcano Adele ed i Signori
 Andrei Carlo e Alessandro congiuntamente assoggettano
 ad analoga servitù, a favore della proprietà dei Si-
 gnori Puvia-Costella la porzione del loro residuo te-
 reno in esatta corrispondenza del tratto della propr-
 età Puvia Costella come sopra asservito.
 Il passo (o strada privata) così risultante-largo
 complessivamente metri cinque, ma con smussi di raggi
 di curvatura di circa metri due all'incontro con via
 Agricola per agevolare l'accesso degli automezzi-re-
 sterà a servizio delle due proprietà.
 Le relative spese sia di costruzione che di manuten-
 zione faranno carico ai signori Carcano Adele, Andre-
 Carlo e Andrei Alessandro in ragione di due terzi co-
 sivi dell'intero ed ai signori Puvia - Costella per

un terzo dell'intero.

servi- L'opera dovrà essere realizzata a regola d'arte,
mezzo completa di muri di contenimento dei terrapieni, mas
Andre sicciata, manto di asfalto e cancello sulla strada.
r una Su tale strada privata potranno essere realizzate tu=
per bazioni di qualsiasi tipo purchè queste vengano po=
sia ste in opera ad una profondità tale da non pregiudicare
idua la transitabilità in superficie.

po al- Il tutto entro un anno dalla data in cui una delle due
o. parti interessate ne avrà fatto richiesta all'altra a
nori mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimen
ettan to.

i Si- L'immobile compravenduto viene trasferito nello sta
uo te to di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto
propri alla parte acquirente, con ogni azione e ragione, in=
fissi e impianti, annessi e connessi, pertinenze e
rgo dipendenze, a corpo e non a misura, con le eventuali
ragg servitù attive e passive, nullo escluso o riservato
n via e così come pervenuto ai venditori per le successio=
i-re= ni di cui a seguito.

I venditori dichiarano e garantiscono che quanto ven
nuten duto è di loro piena proprietà e disponibilità, libero
Andre e franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive
zi co pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti
per e prelazioni di terzi in genere, con le imposte al

	corrente.	I ve
	La parte acquirente dà atto di conoscere, accettando,	loro
	che parte dell'immobile è occupato dalla famiglia del	per
	Signor Antonio Lombardi e dichiara di aver preso vi-	ci
	sione dello stato di consistenza dell'immobile in pa-	ai s
	rola e di accettarlo nelle condizioni in cui si tro-	Andr
	va, con le limitazioni e destinazioni di zona e quan-	vol.
	to altro previsto da Leggi, da Piano Regolatore, Rego-	Sign
	lamento Comunale e norme conseguenti e complementari,	quot
	che dichiara di ben conoscere, manlevando da respon-	del
	sabilità in merito la parte venditrice.	stab
	La parte venditrice dichiara e garantisce da parte	Le
	sua che lo stabile ricade in zona classificata pae-	dell
	sistico "A" nel vigente Piano Regolatore.	Io
	Le Parti dichiarano che il prezzo della compravendita	pres
	è convenuto, tenuto conto di ogni possibile fattore,	643.
	in complessive £.92.500.000-novantaduemilioni e cin-	Il
	quecentomila-	ciat
	Detta somma i venditori riconoscono riscossa dalla	gnor
	parte acquirente, cui pertanto ne rilasciano finale	con
	quietanza di saldo.	gine
	Le Parti tutte rinunciano ad ogni ipoteca legale pos-	come
	sa loro competere in dipendenza del presente atto e-	F.to
	sonerato da responsabilità il Signor Conservatore de	F.to
	Registri Immobiliari di Massa.	F.to

I venditori dichiarano che la proprietà in parola è loro pervenuta : quanto alla signora Carcano Adele per successione dal marito Prof. Oreste Andrei deceduto il 16 Settembre 1971 (Den. N. 9 vol. 326); quanto ai signori Andrei per successione dal Prof. Giuseppe Andrei deceduto a Torino il 7 Gennaio 1975 (Den. N. 8 vol. 4480) - Come già chiarito ai competenti uffici la Signora Carcano Andrei è anch'essa titolare della quota di una metà dell'intero di cui alla partita 125 del N.C.E. come per la rimanente parte rustica dello stabile in parola.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Io Notaro ho richiesto ai venditori la dichiarazione prescritta per l'INVIM dal D.P.R. 26 ottobre 1972 N. 643.

Il presente atto, scritto di mia mano in otto fasciate di due fogli, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue e a margine del foglio intermedio, unitamente all'allegato come per legge.

F.to Adele Carcano Lina - F.to Dr. Carlo Andrei -

F.to Alessandro Andrei - F.to Costella Maria -

F.to Oliviero Puvia - F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

