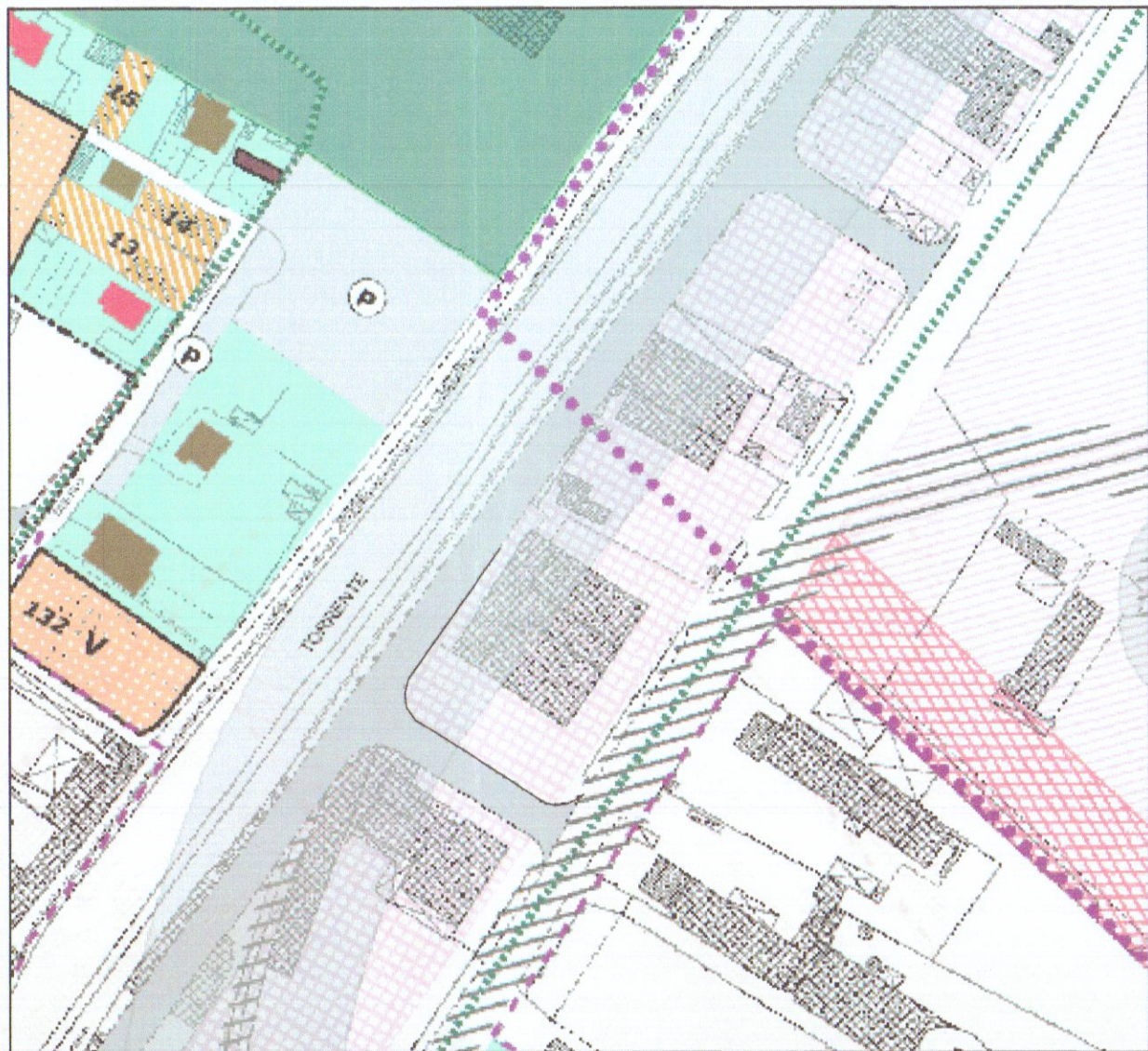
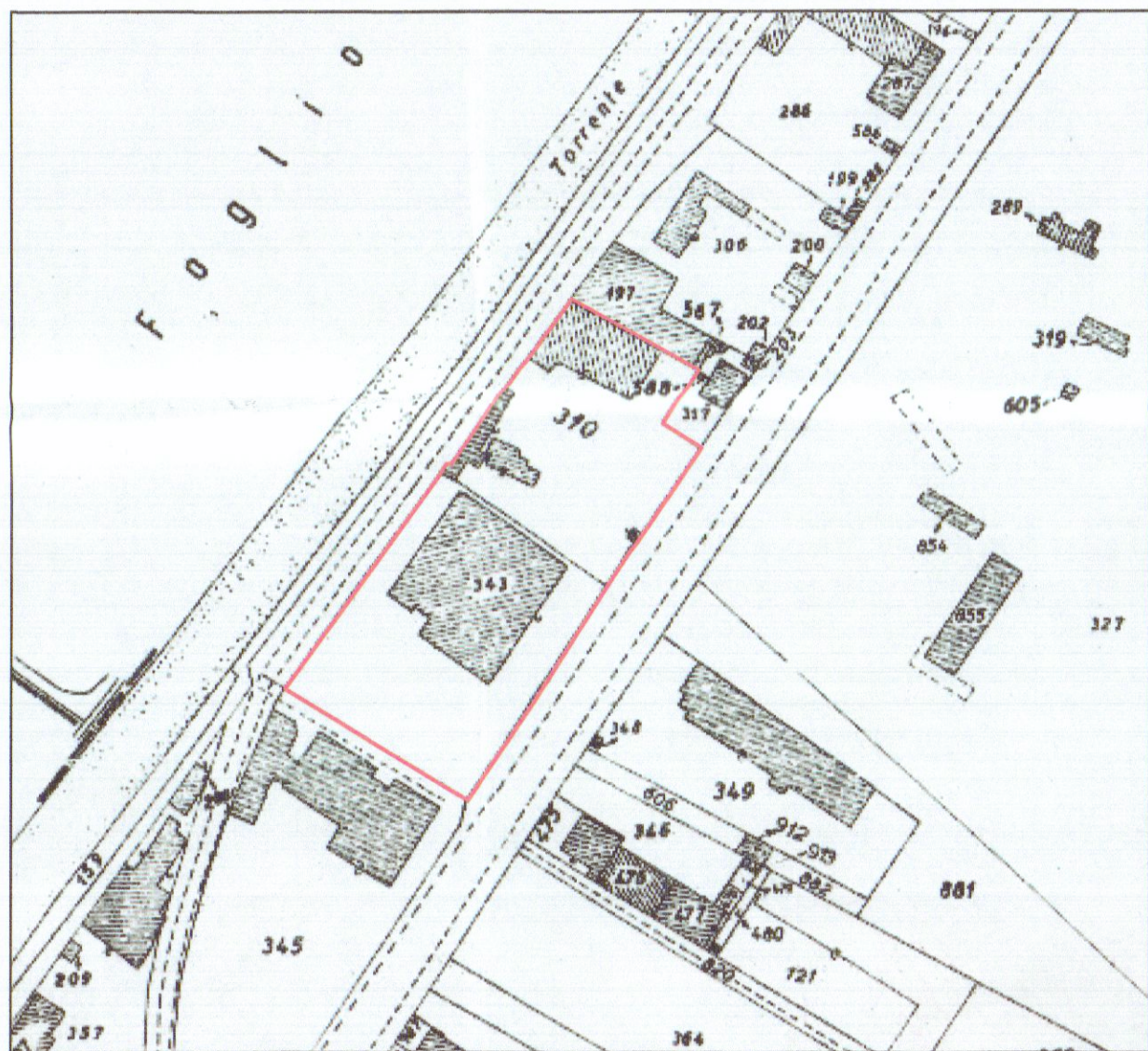
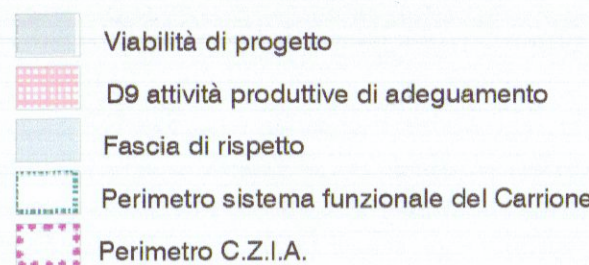
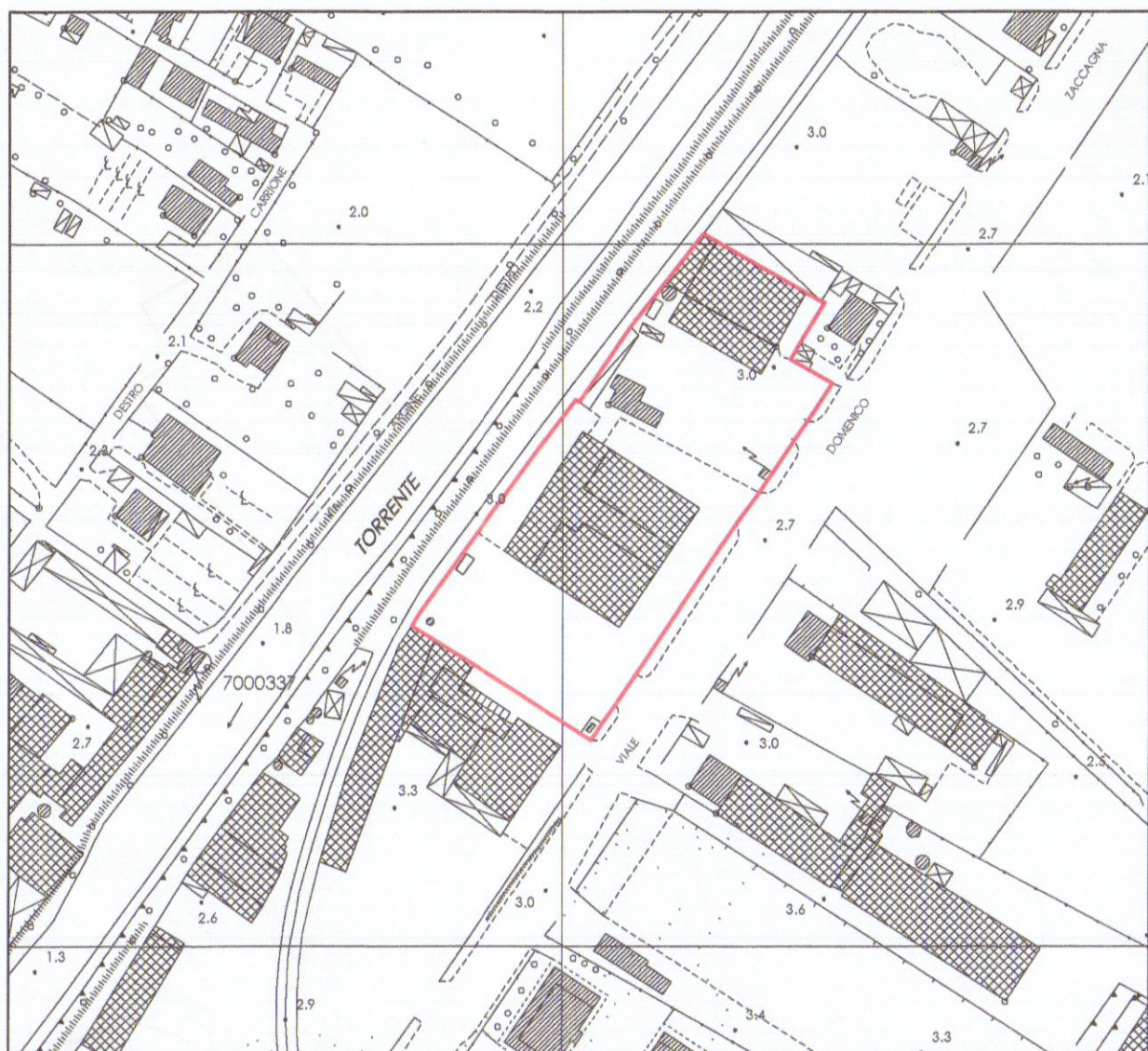




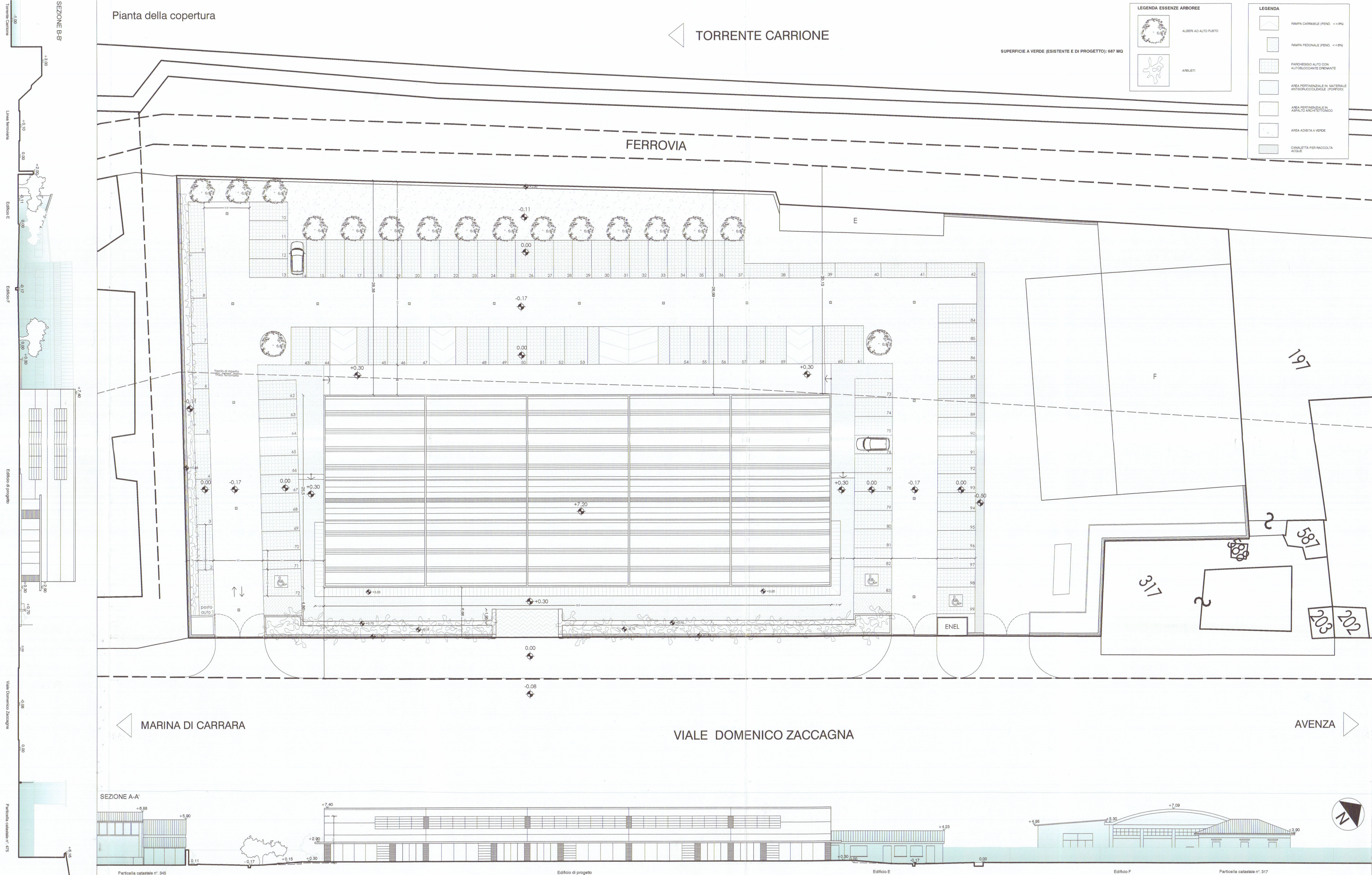
stralcio p.r.g. 1:2000



stralcio catastale (Foglio 105, particelle 343-310) 1:2000



aereofoto 1:2000



COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI OPIFICIO AD USO INDUSTRIALE E COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ESPOSITIVO-COMMERCIALE

COMUNE DI CARRARA

10 GEN. 2007

MA 257

SUPERINT

committente

Marmi ZACC srl  
Viale Zaccagna 47  
54036 Marina di Carrara

progettista

Arch. Sara Ventura

Dott. Arch. Sara Venturi

collaboratori

Dott. Arch. Claudia B. Bienaimé  
Dott. Daniele Gottardini

consulenze

progetto impianto elettrico: Studio Tecnico Periti Industriali di Platano R., Spada S.  
geologo: dott. geol. Borghini Gabriele  
progetto impatto acustico: Donadel Sando  
progetto rischio idraulico: dott. geol. Niccoli Luca

descrizione

tavola stato di progetto 1:200

avvenza

oggeto

planimetria generale, sezioni ambientali

1P

data: gennaio 2007

planimetria 1:1000

LEGENDA:

04: Edificio di progetto  
05: Edificio esistente non soggetto ad intervento  
1: Superficie a verde  
2: Superficie di area a griglia  
3: Superficie a parcheggio  
4: Viabilità

TOTALE S.U.L. DA RICOSTRUIRE (EDIFICI A,B,C,D): 1703,80 mq

| DESTINAZIONE D'USO      | DIMENSIONI (mq) | ALTEZZA (mt) | S.U.L. (mq) | VOLUME (mq) | VERIFICA          |
|-------------------------|-----------------|--------------|-------------|-------------|-------------------|
| c4- attività espositive | 66,80x25,50     | 6,20         | 1703,80     | 10,561      | 1703,80 < 1703,80 |

DOTAZIONE POSTI AUTO (art. 7 da R.U.)

| DESTINAZIONE D'USO                       | N° POSTI AUTO               | S.U.L. (mq) | N° POSTI AUTO (sup. minima a parcheggio 15,00 mq) | SUPERFICIE TOT. DI PARCHEGGIO (mq) |
|------------------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| c4- attività espositive                  | < 2,0 ogni 100 mq di S.U.L. | 1703,80     | 35                                                | 437,5                              |
| c2- attività laboratoriale (art. 5 R.U.) | < 2,0 ogni 100 mq di S.U.L. | 655,85      | 20                                                | 250,00                             |
| TOTALE POSTI AUTO (DA R.U.)              |                             |             | 55                                                | 687,5                              |

DOTAZIONE POSTI AUTO (art. 7 da R.U.)

| S.U.L. DI PROGETTO (mq)             | ALTEZZA (mt) | VOLUME DI PROGETTO (mq) | SPAZIO MINIMO DI PARCHEGGIO E MANOVRA (%) | SUPERFICIE PARCHEGGIO E MANOVRA (%) |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1703,80                             | 6,20         | 10,561                  | 100% VOLUME                               | 100% VOLUME                         |
| S.U.L. TOT. EDIFICI ESISTENTI (E+F) | 11,45x10,00  | 4782,50                 | 10% VOLUME                                | 10% VOLUME                          |

VERIFICA DOTAZIONE POSTI AUTO DA PROGETTO

| N° POSTI AUTO | SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO (mq) | SUP. TOT. FILTRANTE A PARCHEGGIO (mq) | VERIFICA POSTI AUTO (DA R.U.) | VERIFICA SUPERFICIE (DA R.U.) |
|---------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 55            | 12,50                               | 1237,50                               | 2024+1237,50 = 3261,50        | 990 > 55                      |

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTI (minimo 25% superficie lotto)

| SUP. CATASTRALE DEL LOTTO (mq) | SUP. A VERDE | SUP. FILTRANTE A PARCHEGGIO (mq) | SUP. AD AIUOLE E GRIGLIA | TOT. SUP. FILTRANTE | VERIFICA          |
|--------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|
| 7060,00                        | 515,46       | 1237,50                          | 204,00                   | 2016,96             | 2016,96 > 1755,00 |