

Marca
da
bollo

TAGLIANDI N°

FABBRICATO

Carrara, li

Arrivo al Protocollo Generale

35842/90

N. di Pratica d'Archivio

91

92

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

9239/91

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

Data

16 APR 1992

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 227
Rev. 7/107/26 12.9.92

Visto 10-6-92

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di *VARIANTE* alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

La sottoscritto

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari
della costruzione

Sig./ri *SOCIETA' IMMOBILIARE*

nato a

Li

PARADISO SPA

nato

Li

domiciliato in *CARRARA AVENZA*

Via *AURELIA*

N. *351* Tel. *8585.65*

Codice Fiscale

Progettista delle opere

Sig. *FAUSTO CERRUTI*

nato a *VILAFRANCA* il

di professione *INGEGNERE*

residente a *FIETTO (VILAFRANCA)*

Via *ITALIA*

N. *81* Tel. *0187/4431.79*

iscritto all'Ordine Professionale *INGEGNERI*

della *PROV. MS*

N. Ord. *20*

Codice Fiscale *CRTFST21B10L946B*

chiedono alla S. V. la *VARIANTE (A) COSTRUIRE*

alla concessione edilizia rilasciata il *16 DICEMBRE 1991*

per un fabbricato ad uso (B) *ABITAZIONE*

Localizzazione
della costruzione

Località *MARINA DI CARRARA*

Via *TIRO A VOLO*

N.

Mappale *177-174-180-181-182-183*

Foglio *88*

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. *8* tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. *Dott. ING. FAUSTO CERRUTI*

nato a *VILAFRANCA*

il

domiciliato in *FIETTO (VILAFRANCA)*

Via *ITALIA*

N. *81*

L'Impresario

Sig.

nato a

il

domiciliato in

Via

N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il

(A) - Allz. costruz. ne - all'amplian
- ris. rutturaz. ne - recinzione

(B) - alla sopraelevazione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	—	—	
Superficie terreno a disposizione	mq.	—	—	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1.014,00 -	1.014,00 -	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—	
Superficie coperta progetto	mq.	282,02 -	282,02	
Superficie coperta TOTALE	mq.	282,02 -	282,02	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ —	1/ —	1/ .
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	— 3524,83	— 3331,83	
Volume fuori terra progetto	mc.	—	—	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	—	—	
Volume piano interrato	mc.	—	—	
Volume tot. compreso interrato	mc.	4.070,09 -	4.070,09 -	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	—	—	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	8,00 -	8,00 -
	Lato Ovest	ml.	8,00 -	8,00 -
	Lato Nord	ml.	6,00 -	6,00 -
	Lato Sud	ml.	13,00 -	13,00 -
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6,00 -	6,00 -	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4	
ALTEZZA	ml.	11,70 -	11,70 -	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,70	—	—	18	—	2,70	—	—	18	—					
Terr. o Rialz.	2,70	4	8	8		2,70	4	8	8						
Secondo	2,70	4	10	15		2,70	4	10	15						
Terzo	2,70	4	10	15		2,70	4	10	15						
Quarto	2,70	4	10	8		2,70	4	10	15						
Quinto (rotolo)		—	—	12			—	—	12						
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	VEDI	VEDI	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	LOTIZZAZIONE	LOTIZZAZIONE	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
 19034 CORTONOVO
 C.F. 00289930465
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
 PARADISO DEI LAVORI
 Via Aurelia n. 351
 19034 CORTONOVO
 C.F. 00289930465

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 10-06-92 Favorabile a condizione che il piano venga reso conforme con il piano di campagna, che i due del soffitto siano essano l'edificio. Sembrando e sottotetto non abitabile L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

PARADISO DEI LAVORI li 24/6/92

Carrara, li 21 MAG. 1992

Informativa di P. R. G. C. 1071 - Zona Edilizia "B" - Valore Edilizio e Concessione di AM. Locati
 Dep. 9441 del 4/5/90. Tratto di variante alla distribuzione interna e profili.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO favorevole a condizione: che la grande
 piano di campagna, un'altezza di 12.00 come da batt. approntata, ri-
 volenti le dimensioni del sottotetto, 23.5.92

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Per favorevole alle condizioni di cui
 sopra; che CE (a produrre per la Soprint. B.12 e c. 44)
 Vano
 23/5/92

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

23 MAG. 1992

(Riunione N. 8 del 23/05/92)

Per favorevole a condizione che la
 grande misura di 12.00 del piano di campagna
 Vano

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....
 visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE
 (Signature)
 3 SET. 1992