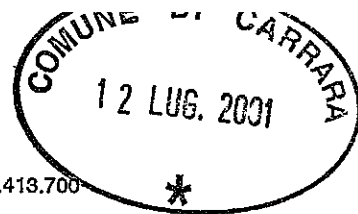


DINO PUCCINELLI
a r c h i t e t t o

Via Rinchiosa n.36 - 54036 Marina di Carrara (MS) tel. 347/614.89.89 Fax 02/700.413.700
Cod. Fisc. PCC DNI 55A01 B832K Part. I.V.A. 00438590457



COMUNE DI CARRARA	
13 LUG. 2001	Cat. 103
prot. n° 26896	Spett.le COMUNE DI CARRARA P.zza 2 Giugno 54033 Carrara (MS)

Marina di Carrara, 12 luglio '01

Oggetto: *Denuncia di inizio attività*
prot. 17429/3247 del 16/05/01 - d.i.a. n°280/01-DIA.

In riferimento alla pratica in oggetto, ed in seguito alla Vs. comunicazione del 25.06.01, si allega alla presente atto notarile di acquisto dell'immobile quale *titolo di proprietà*.

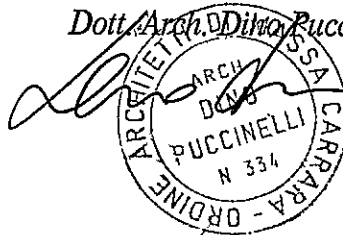
Inoltre in relazione a quanto disposto dall'Art.5 L.R. 52/99, si fa presente che le opere *saranno realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio*.

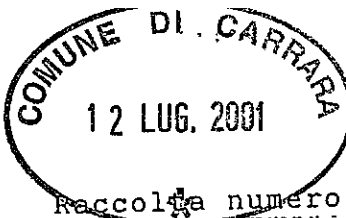
Per ciò che concerne la "definizione tipologia di interventi" si precisa che *l'intervento sarà effettuato come definito all'Art.9 del Regolamento Urbanistico Comunale*.

Distinti Saluti,

prot. 3267 del 13-7-01
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>Fara</i>
IL DIRIGENTE LI _____

Dott. Arch. Dino Puccinelli





Dott. Giulio Faggioni
NOTAIO
P.zza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585/72977
CAS. POST. 332
54033 CARRARA
CF FGG GLI 43P11 E4630 - PI. 00360740450

Repertorio numero 26.232

Raccolta numero 10.260

-----VENDITA-----

-----BEDINI - CORSI-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemila, il mese di novembre, il giorno ven
tidue.

----- (22 . 11 . 2000) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

Signori:-----

- MARIA FRANCESCA BEDINI, nata a Firenze il trenta

novembre millenovecentosessantadue e residente a

Capannori (Lucca), Via Carlo Piaggia n. 50, biblio-

teca, codice fiscale BDN MFR 62S70 D612W, la

quale dichiara di essere coniugata in regime di se-

parazione dei beni;-----

- ALESSANDRO CORSI, nato a Carrara il ventisette

maggio millenovecentocinquantatré e residente in

Marina di Carrara, Via L. Cadorna n. 35, imprendi-

tore, codice fiscale CRS LSN 53E27 B832M, il quale

dichiara di essere coniugato in regime di separa-

zione dei beni, ed interviene al presente atto, ol-

treché in proprio, anche in nome e per conto dei

REGISTRATO A CARRARA

5-12-2000

N. 1086

ATT. IV

CON L. 11.428.000

PER TRASCR. L. -

PER INVIM. I. -

Trascritto a Massa
il 9-12-2000
N. 7594 di formalità

2

Signori:-----

- TILDE CORSI, nata a Carrara l'otto ottobre mille-
novecentoquarantotto e residente a Roma, Via di
Villa Pepoli n. 16, imprenditore, codice fiscale
CRS TLD 48R48 B832G; giusta procura speciale rila-
sciatagli con atto da me autenticato in data 8 no-
vembre 2000, rep. n. 26.168, che si allega al pre-
sente atto sotto la lettera "A";-----

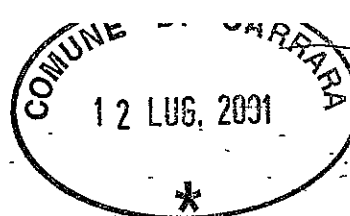
il Signor Alessandro Corsi dichiara che la Signora
Tilde Corsi è libera di stato;-----

- ADOLFO CORSI, nato a Lerici il dieci giugno mil-
lenovecentosessantuno e residente in Marina di Car-
rara, Via Marco Polo n. 26, commerciante, codice
fiscale CRS DLF 61H10 E542D, giusta procura specia-
le rilasciatagli con atto da me autenticato in data
16 novembre 2000, rep. n. 26.217, che si allega al
presente atto sotto la lettera "B";-----

il Signor Alessandro Corsi dichiara che il Signor
Adolfo Corsi è coniugato in regime di separazione
dei beni.-----

Detti comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-
cordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano
quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----



3

La Signora MARIA FRANCESCA BEDINI vende ai Signori ALESSANDRO CORSI, TILDE CORSI e ADOLFO CORSI, i quali, in proprio e come sopra rappresentati, in parti uguali e pro indiviso, comprano, il seguente bene, sito in Carrara, Piazza Alberica n. 1, nello stato di fatto in cui attualmente si trova, noto e gradito alla parte acquirente, e precisamente:-----

- porzione di fabbricato, al primo piano, composta di sette vani catastali, confinante con spazio aereo su Piazza Alberica, spazio aereo su Via Beccheria e proprietà Maggiani o aventi causa, salvi altri.-----

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbricati alla partita 1023593 foglio 40, mappali 364, subalterno 5 e 365, subalterno 7 congiunti, piano 1°, zona censuaria 1, Categoria A/4, classe 6^, vani 7, rendita Lire 1.050.000 (Euro 542,28).-----

La Signora MARIA FRANCESCA BEDINI, da me previamente ammonita, ai sensi dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, numero 15, sulle conseguenze penali cui si può andare incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, a norma dell'articolo 4 della citata Legge numero 15/1968, dichiara che:-----

- le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte la porzione sopra descritta hanno avuto ini-

4

zio in data anteriore all'1 settembre 1967.-----

- il reddito fondiario dell'immobile di cui sopra è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è già scaduto il termine di presentazione.-----

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.-----

I compratori, in proprio ed in persona di cui sopra, si obbligano, per sé e/o loro aventi causa a

qualsiasi titolo, a non rimuovere le due lapidi murate nella facciata del fabbricato e lo stemma della famiglia Tacca, murato nel vano scala.-----

-----ARTICOLO TERZO-----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in

Lire [REDACTED] ([REDACTED]), somma che la venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.-----

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131.-----

-----ARTICOLO QUARTO-----

La venditrice dichiara che quanto oggi venduto le pervenne come segue:-----

5

- per una quota di comproprietà pari ad 1/4 (un quarto), per successione legittima della propria madre, Signora Ines Podestà, nata a Carrara il 13 ottobre 1921, deceduta il 30 giugno 1985 (dichiarazione di successione registrata a Carrara al n. 48, vol. 385, trascritta a Massa il 10 marzo 1986, al n. 1.378);

- per la restante quota di comproprietà pari a 3/4 (tre quarti), per successione legittima del proprio padre, Signor Pietrino Bedini, nato a Carrara il 20 maggio 1912, deceduto il 4 febbraio 1996 (dichiarazione di successione registrata a Carrara al n. 49, vol. 445, trascritta a Massa il 12 maggio 1997, al n. 2.604).

La venditrice garantisce, quindi, la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

La venditrice mi consegna la denuncia INVIM.

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

6

I componenti mi dispensano dalla lettura degli al-
legati.-----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, let-
tura ai componenti, che lo hanno dichiarato confor-
me alla loro volontà.-----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fi-
ducia e in piccola parte scritto di mio pugno, oc-
cupa cinque pagine e undici righe della sesta, di
due fogli.-----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE-----

Maria Francesca BEDINI-----

Alessandro CORSI-----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO-----

-----oooOooo-----

^ ^

^

F
t
z
r
A
p
s
to

ALLEGATO A AL REP. N° 26832/10'260

-----PROCURA SPECIALE-----

La sottoscritta:-----

- Tilde CORSI, nata a Carrara l'otto ottobre mille-
novecentoquarantotto e residente a Roma, Via di
Villa Pepoli n. 16, codice fiscale CRS TLD 48R48
B832G, libera di stato;-----

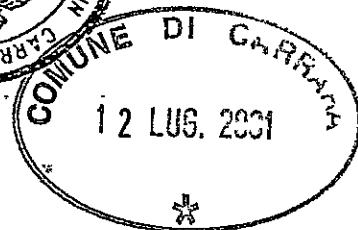
nomina e costituisce suo procuratore speciale il
Signor:-----

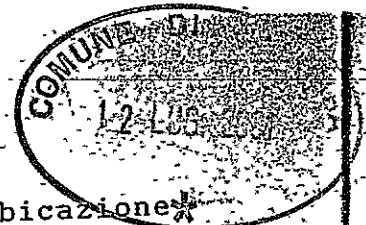
- Alessandro CORSI, nato a Carrara il ventisette
maggio millenovecentocinquantatré ed ivi residente,
Via Cadorna n. 35;-----

affinché in nome e per conto di essa costituente e
in concorso con esso procuratore ed altri, abbia a
comprare per il prezzo che riterrà più conveniente,
il seguente bene sito in Carrara, Piazza Alberica
n. 1, e precisamente:-----

- porzione di fabbricato distinta nel Catasto dei
Fabbricati al foglio 40 con i mappali 364, subal-
terno 5 e 365, subalterno 7 congiunti, piano 1°,
zona censuaria 1, Categoria A/4, classe 6^, vani 7,
rendita Lire 1.050.000 (Euro 542,28).-----

All'uopo, la costituente conferisce al nominato
procuratore ogni più ampio potere per il miglior e-
spletamento dell'incarico affidatogli e così, a ti-
tolo esemplificativo: individuare quanto da acqui-





8

starsi, con la sua esatta consistenza, ubicazione, confini e dati catastali, che potranno essere anche diversi da quelli sopra indicati; stabilire in quale quota essa costituente andrà ad acquistare il bene, fissare il prezzo e pagarlo o chiedere eventuali dilazioni di pagamento; farsi rilasciare quietanza; fare le dichiarazioni richieste dalle vigenti Leggi; richiedere eventuali benefici fiscali; eleggere domicili speciali; e fare, insomma, anche se qui non specificato, tutto quanto riterrà all'uopo necessario od utile.

Il tutto con promessa di rato e valido e da esaurirsi in un unico contesto.

Con l'obbligo del rendiconto.

Fide Corsi

Repertorio numero 26.168

* AUTENTICA DI FIRMA *

Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, che, previa rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, la Signora:

Tilde CORSI, nata a Carrara l'otto ottobre mille-

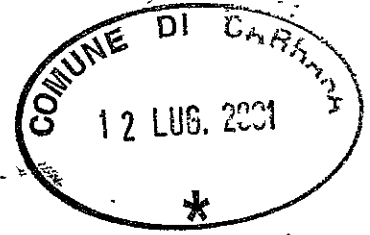
9
novecentoquarantotto e residente a Roma, Via di
Villa Pepoli n. 16, imprenditore;-----
Signora, della cui identità personale io Notaio so-
no certo, ha firmato la scrittura che precede in
mia presenza.-----
Carrara, Piazza Matteotti n. 38, otto novembre due-
mila.-----



Giulio Fu Giovinetti



10



1

A

P

S



PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto: _____

- Adolfo CORSI, nato a Lerici il dieci giugno mil-
lenovecentosessantuno e residente in Marina di Car-
rara, Via Marco Polo n. 26, codice fiscale CRS DLF
61H10 E542D, coniugato in regime di separazione dei
beni; _____

nomina e costituisce suo procuratore speciale il
Signor: _____

- Alessandro CORSI, nato a Carrara il ventisette
maggio millenovecentocinquantatré ed ivi residente,
Via Cadorna n. 35; _____

affinché in nome e per conto di esso costituente e
in concorso con esso procuratore ed altri, abbia a
comprare per il prezzo che riterrà più conveniente,
il seguente bene sito in Carrara, Piazza Alberica
n. 1, e precisamente: _____

- porzione di fabbricato distinta nel Catasto dei
Fabbricati al foglio 40 con i mappali 364, subal-
terno 5 e 365, subalterno 7 congiunti, piano 1°,
zona censuaria 1, Categoria A/4, classe 6^, vani 7,
rendita Lire 1.050.000 (Euro 542,28). _____

All'uopo, il costituente conferisce al nominato
procuratore ogni più ampio potere per il miglior e-
spletamento dell'incarico affidatogli e così, a ti-



tolo esemplificativo: individuare quanto da acquistarsi, con la sua esatta consistenza, ubicazione, confini e dati catastali, che potranno essere anche diversi da quelli sopra indicati; stabilire in quale quota essa costituente andrà ad acquistare il bene, fissare il prezzo e pagarlo o chiedere eventuali dilazioni di pagamento; farsi rilasciare quietanza; fare le dichiarazioni richieste dalle vigenti Leggi; richiedere eventuali benefici fiscali; eleggere domicili speciali; e fare, insomma, anche se qui non specificato, tutto quanto riterrà all'uopo necessario od utile.

Il tutto con promessa di rato e valido e da esaurirsi in un unico contesto.

Con l'obbligo del rendiconto.

Adolfo Corni

Repertorio numero 26.217

* AUTENTICA DI FIRMA *

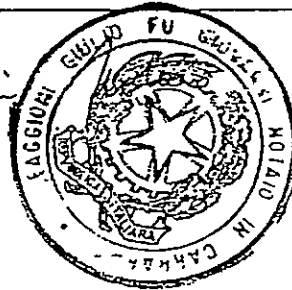
Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, che, previa rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, il Signor:

23
- Adolfo CORSI, nato a Lerici il dieci giugno mil-
lenovecentosessantuno e residente in Marina di Car-
rara, Via Marco Polo n. 26, commerciante, _____

Signore, della cui identità personale io Notaio so-
no certo, ha firmato la scrittura che precede in
mia presenza. _____

Carrara, Piazza Matteotti n. 38, sedici novembre
duemila. _____

Filippo Leffioni



4
La presente copia, scritta su quattro fogli, è conforme all'originale da me conservato.

Si rilascia per

USI CONSENTITI
19 GEN. 2001

Carrara,

Luigi Fabbri

