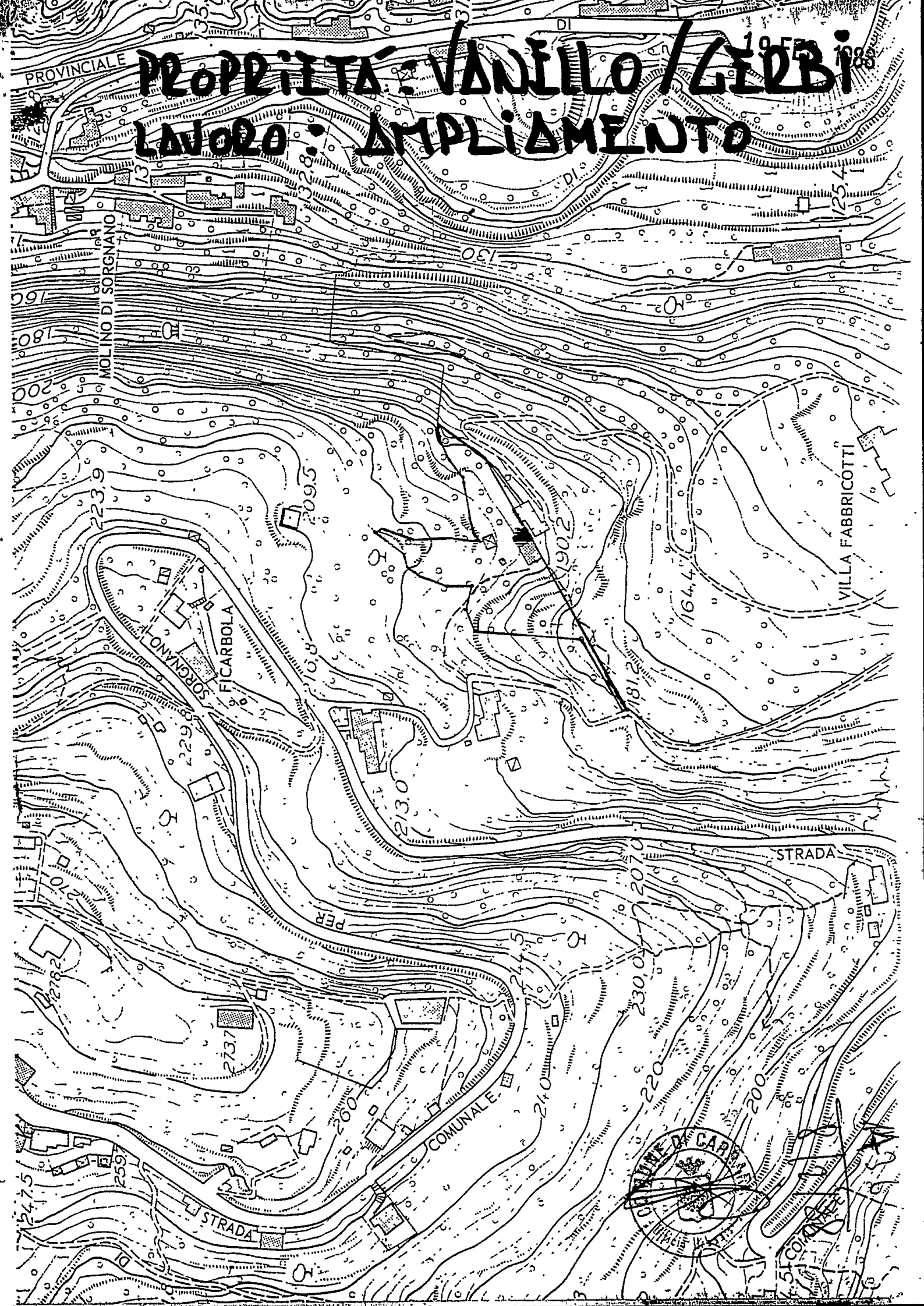


19 FEB 1988

PROPRIETÀ: VANILLO / GERBI
LAVORO: AMPLIAMENTO



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Relazione tecnica illustrativa relativa alla "VARIANTE A CONCESSIONE EDILIZIA N.339/91" per il lavoro di "Ampliamento fabbricato", sito in via Groppari n.1 località Sorgnano, di propr. della ditta "VANELLO GIUSEPPE/GERBI GINA".

Il sottoscritto Geom. Dante Zeni iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n.475, in qualità di progettista del lavoro di "Ampliamento fabbricato" sito in via Groppari n.1 località Sorgnano, censito al N.C.T.R. fog.30 mapp. 914/915/910, di proprietà della ditta "Vanello G./Gerbi G.", fa presente che i lavori di cui alla variante in oggetto consistono nell'allargamento di cm. 30 dell'ampliamento già "Concessionato" posto al piano terra, e nella sopraelevazione dello stesso.

I lavori saranno eseguiti come sotto:

--- Non sarà eseguito il solaio a terrazza con scala a chiocciola d'accesso.

--- Sarà eseguita sopraelevazione dell'ampliamento già "Concessionato" ad ampliamento dell'unità immobiliare posta al piano primo.

--- La struttura sarà in muratura portante in mattoni Poroton (sp. cm.30) con cordoli armati; il solaio ed il tetto, a falda inclinata, saranno in laterizio armato del tipo "Bausta" (h = cm 20+4) con stesura di rete elettrosaldata nella soletta; la gronda in calcestruzzo armato ancorata nel cordolo perimetrale ed ai travetti prefabbricati del solaio.

Inoltre saranno eseguiti: divisori interni in foratini dello sp. cm 8; pavimenti in mattonelle del tipo "monocottura"; rivestimenti in ceramica; contorni di finestre e porte-finestre in marmo bianco; intonaci sia interni che esterni al civile; infissi in legno; impianti tutti sottotraccia e secondo norme vigenti.

Le opere sopra descritte saranno eseguite a regola d'arte e secondo le vigenti norme di legge in materia.





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di, prot...

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: COMUNICAZIONE

Carrara, li _____

Al Sig. VANELLO GIUSEPPE
Via GROPPADI, 1SORGHANO-CARRARAe p.c. Sig. ZENI Gesm. DAVIDE
Via TUQATI, 91VENZA-CARRARA

Si pregio informare la S.V. che la richiesta di Conces-
sione Edilizia inoltrata in data 27-08-'92, è stata esamina-
ta dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 17 in
data 18-06-'93, la quale ha posto le seguenti condizioni :
SI RINVIÀ RICHIEDENDO SOLUZIONE PIÙ IDONEA PER LA
COPERTURA.

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Relazione tecnica illustrativa relativa alla "VARIANTE A CONCESSIONE EDILIZIA N.339/91" per il lavoro di "Ampliamento fabbricato", sito in via Groppari n.1 località Sorgnano, di propr. della ditta "VANELLO GIUSEPPE/GERBI GINA".

Il sottoscritto Geom. Dante Zeni iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n.475, in qualità di progettista del lavoro di "Ampliamento fabbricato" sito in via Groppari n.1 località Sorgnano, censito al N.C.T.R. fog.30 mapp. 914/915/910, di proprietà della ditta "Vanello G./Gerbi G.", fa presente che i lavori di cui alla variante in oggetto consistono nell'allargamento di cm. 30 dell'ampliamento già "Concessionato" posto al piano terra, e nella sopraelevazione dello stesso.

I lavori saranno eseguiti come sotto:

--- Non sarà eseguito il solaio a terrazza con scala a chiocciola d'accesso.

--- Sarà eseguita sopraelevazione dell'ampliamento già "Concessionato" ad ampliamento dell'unità immobiliare posta al piano primo.

--- La struttura sarà in muratura portante in mattoni Poroton (sp. cm.30) con cordoli armati; il solaio ed il tetto, a falda inclinata, saranno in laterizio armato del tipo "Bausta" (h = cm 20+4) con stesura di rete elettrosaldata nella soletta; la gronda in calcestruzzo armato ancorata nel cordolo perimetrale ed ai travetti prefabbricati del solaio.

Inoltre saranno eseguiti: divisori interni in foratini dello sp. cm 8; pavimenti in mattonelle del tipo "monocottura"; rivestimenti in ceramica; contorni di finestre e porte-finestre in marmo bianco; intonaci sia interni che esterni al civile; infissi in legno; impianti tutti sottotraccia e secondo norme vigenti.

Le opere sopra descritte saranno eseguite a regola d'arte e secondo le vigenti norme di legge in materia.



IST. 328/95

28899 17/2/94
6865 20/2/94

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
(Sezione Urbanistica)

* * * * *

Il sottoscritto VANELLO GIUSEPPE nato a Massa il
29/08/37 e residente in Carrara via Groppari 1 loc.
Sorgiano, in qualità di cointestatario della Con-
cessione Edilizia n.339 del 25/09/91, rilasciata per
l'ampliamento del fabbricato di civile abitazione
sito all'indirizzo di cui sopra, con la presente

chiede

il RINNOVO della CONCESSIONE EDILIZIA succitata. in
quanto che, per motivi familiari, i lavori in og-
getto non sono ancora stati portati a termine.

Sicuro in una Vostra affermativa risposta in meri-
to, ringraziando anticipatamente porgo distinti sa-
luti.

Carrara li 15/10/94

In Fede: _____



ABB C.S. con esito favorevole

Com

2 MAR 1995

Alba C.S. con carta fornita nel 10
S.d. P. dei Bossi 14/1/95

Can. Ed. n° 24 del 20/7/95
Pare fornita ed in uso

4-1-95

4-8-95.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

(Ufficio Urbanistica)

Oggetto: Trasmissione elaborati grafici.

* Il sottoscritto geom.Dante Zeni, in qualità di progettista dell'ampliamento fabbricato sito in via Groppari n.1 località Sorgnano, di cui alla Concessione Edilizia n.339/91, con la presente trasmette i nuovi elaborati grafici, come richiesto dalla Commissione Edilizia nella seduta n.17 del 18/06/93, in merito all'esame della "Variante" alla Concessione di cui sopra, per una più idonea soluzione della copertura del fabbricato.

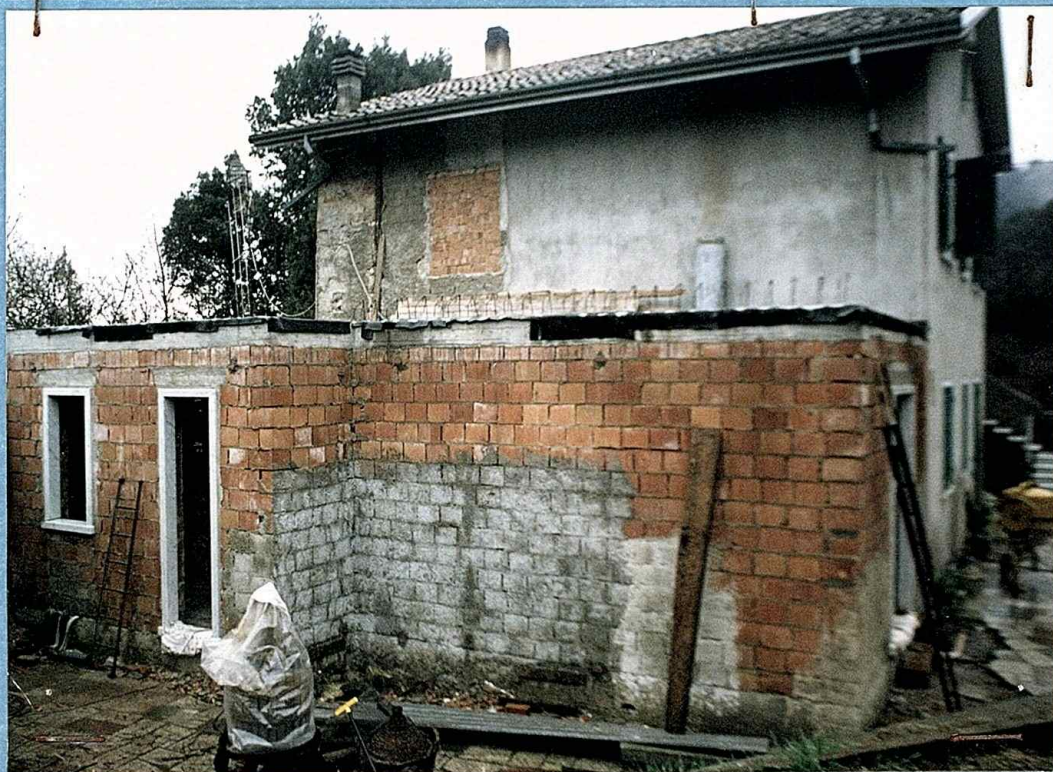
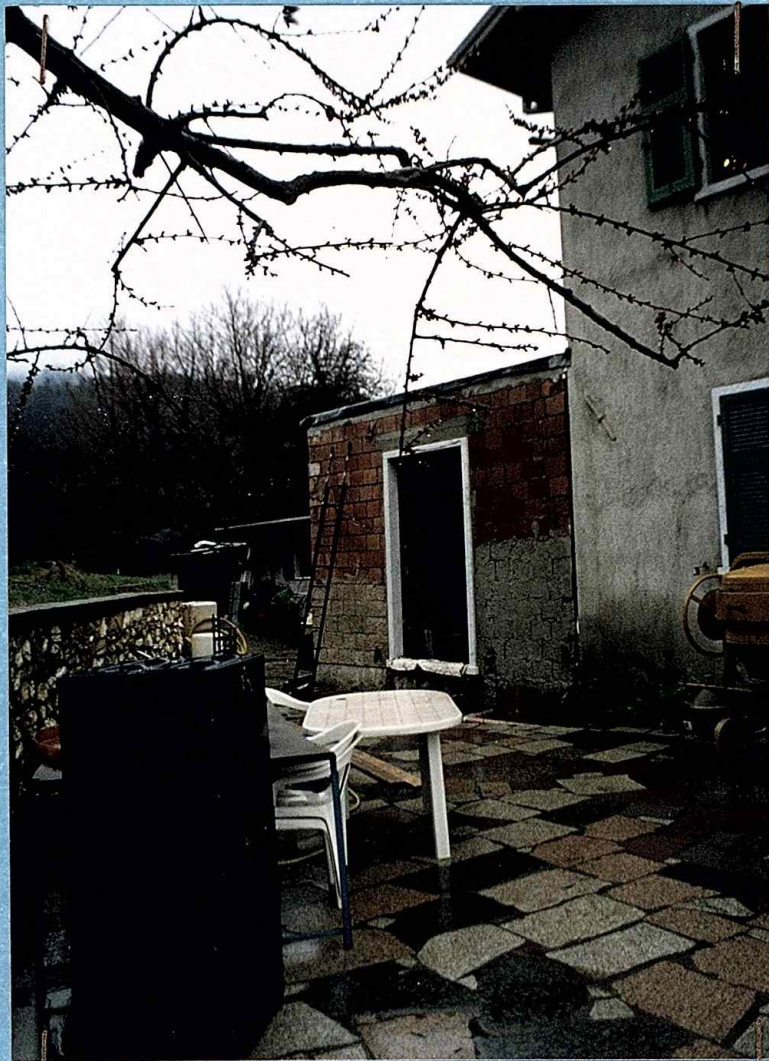
Ringraziando anticipatamente porgo distinti saluti.

Carrara li 08/02/95



PRODOTTO - VANELLO / GERBI

LAVORO - AMPLIAMENTO FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

VARIANTE

23011992

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

VANELLO GIUSEPPE

Geom. DANTE ZENI

GERBI GINA

 Fabbricato sito in loc. SORGANO Via GRUPPINI Mapp. 910/914/915 Foglio 30

☐ Progetto presentato in data 11-2-88 Prot. N° 5754 / 773
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°
☒ Rinnovo presentato in data 17-10-94 Prot. N° 29899 / 16805
☒ Variante sostanziale ☒ presentata in data 27-10-92 Prot. N° 25297 / 15265
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato / uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC CONS. COMUNALE

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41
Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 120.90

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 120.90 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	×	EVENTUALI RIDUZIONI	×	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	170.90	×	8.177 × 1,029	×	5210	,	= L. 890.000
SECONDARIA	120.90	×	16.637 × 1,029	×	10.600		= L. 1812.000
TOT.							2.702.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
 Dal 20/6/89 al _____ +5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	×	EVENTUALI RIDUZIONI	×	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	8.177 × 1.029	×			= L. _____
SECONDARIA		×	16.637 × 1.029	×			= L. _____

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% 10% 10% 10%					

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

110.90	×	158.000	×	7%	-	1.891.000
-------------------------------------	---	--------------------------------------	---	---------------------------------	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 890.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 1.812.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 1.891.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....
[Firma]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....
[Firma]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto VANELLO GIUSEPPE nato
a MASSA il 29-8-37 residente a CARRARA
in via GRAPPANI n. 1 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso abitazione
sito in SAVIGNANO via GRAPPANI
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. 2.702.000 per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. 1.891.000 per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Vanello Giuseppe Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO FABBRICATO
di proprietà: VANELLO GIUSEPPE / GERBI GINA
sito in : SORGANO
via : GROPPANO
mapp. n. 915-914-910 foglio n. 30

Il sottoscritto Geom. DANTE ZENI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

