

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

3185/02 6.3.0

prot. _____

ASSEGNATA A RESPONSABILE

SIG. _____

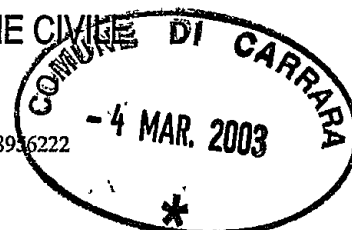
IL DIRIGENTE LI _____

3 SETTORE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

U.O. DIFESA DEL SUOLO

Viale Democrazia - 54100 MASSA - Tel.: 0585/8956201 - Fax: 0585/8956222

E-mail: g.barbieri@provincia.ms.it



Massa, 25/02/2003

Rif. Prot. n. 36180/236 del 28 Novembre 2002

Prot. N. 6728

Allegati: vari

Oggetto: R.D. 3267/23 e LRT 39/00 - Vincolo idrogeologico - Istanza presentata dal Sig. Figaia Bruno, nato a Carrara (MS) il 16/07/1935 in qualità di proprietario, residente in Carrara (MS), Via Campo d'Appio, 111, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico ad eseguire i seguenti lavori: "Demolizione e ricostruzione di porzione di fabbricato di civile abitazione con leggero spostamento della nuova costruzione" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 57 - Mapp. 1174 "

COMUNE DI CARRARA	Cel.
/ 6 MAR. 2003	103
Prot. n. 8391	Clas.

Sig. Figaia Bruno Via Campo d'Appio, 11 - Carrara

e p.c. al Coordinatore Provinciale del C.F.S.

al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

LORO SEDI

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;

VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n.39;

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. del 5 Settembre 2001, n.44/R;

VISTO l'art.1 della Legge 18/6/1931 n.973;

VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella provincia di Massa-Carrara;

VISTA la domanda assunta a protocollo n.36180/236 del 28 Novembre 2002, presentata dal Sig. Figaia Bruno nato a Carrara (MS) il 16/07/1935 in qualità di proprietario, residente in Carrara (MS), Via Campo d'Appio, 111, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico ad eseguire i lavori di "Demolizione e ricostruzione di porzione di fabbricato di civile abitazione con leggero spostamento della nuova costruzione" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 57 - Mapp. 1174, siti nel Comune di Carrara, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico;

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dalla competente U.O. Difesa Suolo ;

PRESO ATTO che dalla perizia geologica, e successive integrazioni, dell'area interessata dall'intervento redatta dal Dott. Geol. Roberto Andrei, iscritto all'Albo dei Geologi della Toscana, allegata all'istanza, l'opera risulta compatibile con la struttura geologica, geomorfologica e idrogeologica dei terreni;

VISTO il parere favorevole espresso dal C.F.S. di Massa-Carrara con nota n. 331 del 19/02/2003

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il Sig. Figaia Bruno nato a Carrara (MS) il 16/07/1935 in qualità di proprietario, residente in Carrara (MS), Via Campo d'Appio, 111, ad eseguire i lavori di "Demolizione e ricostruzione di porzione di fabbricato di civile abitazione con leggero spostamento della nuova costruzione" sito nel Comune di CARRARA, sui terreni contraddistinti nel Fg. 57 - Mapp. 1174", ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico

CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

1. qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a codesto Ente, e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie per ripristinare la situazione iniziale di equilibrio geomorfologico che gli verranno imposte, ivi compresa la rimozione della struttura;
2. tutte le acque provenienti da fabbricati, da altri manufatti e da aree non permeabili devono essere raccolte, canalizzate e smaltite attraverso le reti fognarie oppure convogliate negli impluvi naturali o in punti saldi ove le stesse non possano determinare fenomeni di erosione o di ristagno; in tal caso lo scarico delle acque a valle dovrà avvenire in modo da evitare danni ai terreni sottostanti ed in particolare si dovrà aver cura di non sovraccaricare la capacità dello stato di drenaggio e di non trascurare lo sbocco delle acque causando un'erosione concentrata;

3. le acque meteoriche provenienti dalla nuova viabilità di accesso, dovranno essere ben regimate sulla base delle prescrizioni riportate nell'art. 75 del Regolamento Forestale e si dovrà realizzare:
 - a) una contropendenza a monte del piano viario;
 - b) una scolina laterale;
 - c) pozzetti di raccolta;
 - d) eventuali altre opere atte a garantire e preservare da fenomeni erosivi l'intero versante;
 inoltre le acque raccolte andranno convogliate e allontanate mediante tubazioni negli impluvi naturali esistenti;
4. tutte le opere necessarie alla corretta regimazione delle acque superficiali dovranno essere realizzate consentendo che il deflusso delle acque avvenga secondo gli impluvi o fossi o linee di sgrondo esistenti, senza arrecare alterazioni o pregiudizio per lo scorrimento delle acque nei terreni posti a valle, e senza che le acque determinino ristagni o fenomeni di erosione; è comunque fatto obbligo di assicurare che lo scorrimento delle acque superficiali e sorgive avvenga sempre senza determinare fenomeni di erosione o di ristagno;
5. tutte le tubature idrauliche inerenti l'intervento, sia quelle di servizio al cantiere e quindi a carattere temporaneo, che quelle a servizio delle strutture e quindi definitive, devono essere realizzate in modo da evitare perdite o rotture, assicurando in particolare, per le condutture sotterranee, che nei terreni suscettibili di movimenti di assestamento (aree di riporto, terreni instabili) le opere siano in grado di mantenere la loro efficienza;
6. i lavori di escavazione dovranno essere eseguiti per stati di avanzamento tali da consentire l'immediata ricolmatura degli scavi a sezione obbligata ed il consolidamento di fronti di scavo o di riporto;
7. durante l'esecuzione dei lavori e successivamente, dovranno essere previste tutte le opere necessarie ad evitare fenomeni erosivi o franosi della pendice, scarpata e parete di scavo;
8. durante le fasi di cantiere ed in particolare nel corso dell'esecuzione di scavi devono essere assicurati:
 - a) l'allontanamento delle acque provenienti dai terreni posti a monte o circostanti l'area dei lavori, mediante la preliminare realizzazione di appositi fossi o fossetti di guardia delimitanti l'area stessa ed in grado di convogliare le acque a valle secondo le linee naturali di sgrondo, senza determinare fenomeni di erosione o di ristagno;
 - b) la corretta regimazione delle acque superficiali nell'area oggetto dei lavori, realizzando le canalizzazioni ed i drenaggi necessari ad evitare fenomeni erosivi o di ristagno, specialmente nelle aree di scavo; ove non sia possibile smaltire le acque per gravità devono essere previsti impianti per il sollevamento delle stesse, che evitino ristagni anche temporanei nell'area di cantiere. Lo scarico a valle deve avvenire in modo da evitare danni ai terreni sottostanti;
 - c) la captazione e l'allontanamento al di fuori dell'area di cantiere delle eventuali acque sorgive;
9. durante la fase di cantiere si dovrà operare in modo da non creare condizioni di rischio per il verificarsi di smottamenti, franamenti od altri movimenti gravitativi;
10. gli scavi devono essere eseguiti in stagioni a minimo rischio di piogge e procedendo per stati di avanzamento tali da consentire la rapida ricolmatura degli stessi o il consolidamento dei fronti con opere provvisorie o definitive di contenimento. Se sussistono particolari condizioni di rischio per la stabilità a breve termine, gli sbancamenti devono procedere per piccoli settori ed essere seguiti dall'immediata realizzazione delle opere di contenimento. Si può procedere ad ulteriori scavi solo dopo che queste ultime diano garanzia di stabilità;
11. ad avvenuta realizzazione, le opere di contenimento e di drenaggio, dovranno essere sottoposte a periodica manutenzione tale da assicurare in forma permanente lo stabile assetto del suolo e la corretta regimazione delle acque, sia nei terreni oggetto di intervento che in quelli limitrofi;
12. durante le fasi di cantiere e successivamente non dovranno essere causate modifiche alla circolazione idrica superficiale, ipodermica e profonda;
13. durante l'esecuzione dei lavori e successivamente, è fatto divieto di:
 - a) modificare impluvi, fossi o canali e di procedere all'intubamento delle acque all'interno degli stessi;
 - b) modificare l'assetto delle sponde o degli argini di corsi d'acqua naturali o artificiali;
 - c) immettere acque superficiali o di scarico nel suolo o nel sottosuolo mediante impianti di sub-irrigazione o di dispersione (pozzi disperdenti, ecc.) o altre opere;
 - d) effettuare emungimenti delle acque sotterranee;
 l'eventuale esecuzione di tali opere è subordinata all'acquisizione di specifica autorizzazione rilasciata dagli organi competenti; pertanto il reticolo idraulico esistente non dovrà essere alterato, in particolare dovranno essere posti in atto tutti quegli accorgimenti tecnici finalizzati a garantire il libero deflusso delle acque negli impluvi;
14. durante le fasi di cantiere eventuali depositi temporanei di materiali terrosi e lapidei devono essere effettuati in modo da evitare fenomeni erosivi o di ristagno delle acque; detti depositi

non devono essere collocati all'interno di impluvi, fossi o altre linee di sgrondo naturali o artificiali delle acque e devono essere mantenuti a congrua distanza da corsi d'acqua permanenti. è fatto divieto di scaricare materiale terroso o litoide all'interno o sulle sponde di corsi d'acqua anche a carattere stagionale; inoltre tali depositi non dovranno essere posti in prossimità di fronti di scavo, per evitare sovraccarichi sui fronti stessi.

15. fatto salvo quanto disposto dall'art. 8, comma 1, lettera f bis) del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22 (Attuazione delle direttive 91/156/CEE sui rifiuti, 91/689/CEE sui rifiuti pericolosi e 94/62/CE sugli imballaggi e sui rifiuti di imballaggio) e successive modifiche e integrazioni e dall'art. 34 del regolamento regionale 17 luglio 2001, n.32/R (Regolamento regionale di attuazione ai sensi della lettera e) comma 1 dell'art. 5 LR 25/98 "Norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati", contenente norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli Enti Locali), la terra di risulta da scavi o movimenti di terreno in genere, attuati per opere di modesta entità, può essere conguagliata in loco per la risistemazione dell'area oggetto dei lavori, al di fuori di corsi d'acqua, fossi, impluvi e linee di sgrondo delle acque, senza determinare apprezzabili modificazioni di assetto o pendenza dei terreni, provvedendo al compattamento ed inerbimento del terreno stesso ed evitando che abbiano a verificarsi fenomeni erosivi o di ristagno delle acque;
16. per il materiale di risulta degli scavi, qualora non venisse riutilizzato in loco e quindi conferito a depositi di stoccaggio autorizzati, dovrà essere prodotta la documentazione dell'eventuale avvenuto trasferimento del materiale di risulta alla discarica;
17. eventuali riporti di terreno dovranno essere eseguiti in strati, assicurando il graduale compattamento dei materiali terrosi, dai quali devono essere separate le frazioni litoidi di maggiori dimensioni; nelle aree di riporto devono essere sempre garantite le opere necessarie alla regimazione delle acque ed alla difesa da fenomeni erosivi. la realizzazione di opere di contenimento dovranno essere realizzate prima dell'inizio dei riporti di terreno;
18. i materiali lapidei di maggiori dimensioni devono essere separati dal materiale terroso al fine di garantire un omogeneo compattamento ed assestamento di questi ultimi. I materiali lapidei possono essere reimpiegati in loco per la sistemazione dell'area oggetto dei lavori purché gli stessi siano depositati in condizioni di stabilità ed in modo da non ostacolare il regolare deflusso delle acque superficiali;
19. eventuali riporti di terreno dovranno essere immediatamente inerbiti al fine di evitare fenomeni di erosione superficiale e dilavamento;
20. il fondo di viali carrabili, pedonali e delle aree adibite a parcheggio, dovranno essere realizzate con l'utilizzo di materiali permeabili;
21. dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella perizia geologica redatta dal Dott. Geol. Roberto Andrei, iscritto all'Albo dei Geologi della Toscana, allegata all'istanza, l'opera risulta, con particolare riguardo a:
 - ✓ profondità di imposta delle fondazioni;
 - ✓ esecuzione di opere di contenimento del versante, da eseguirsi durante le opere di sbancamento, al fine di salvaguardare la stabilità delle pareti di scavo;
 - ✓ regimazione delle acque;
22. al termine dei lavori dovrà essere prodotta una relazione a firma del geologo, attestante la rispondenza delle indagini, le eventuali discordanze con le ipotesi progettuali e gli interventi eventualmente adottati in corso d'opera per migliorare la stabilità dei pendii e per proteggere il suolo da fenomeni erosivi;
23. dovrà essere altresì prodotta una Relazione di fine lavori a firma del Direttore dei lavori;
24. per quanto non specificamente indicato nelle presenti prescrizioni dovrà essere integralmente rispettato il progetto allegato

Il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempimento a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose.

L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE**
(Dott. Agr. Giovanni MENNA)

U.O. VINCOSO IDROGEOLOGICO
Il Responsabile del procedimento:
Dott. Geol. Gianluca Barbieri

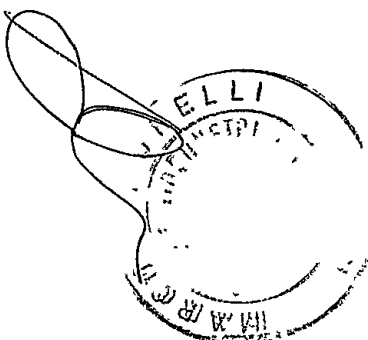


Forasacco

FIGURA BRUNO

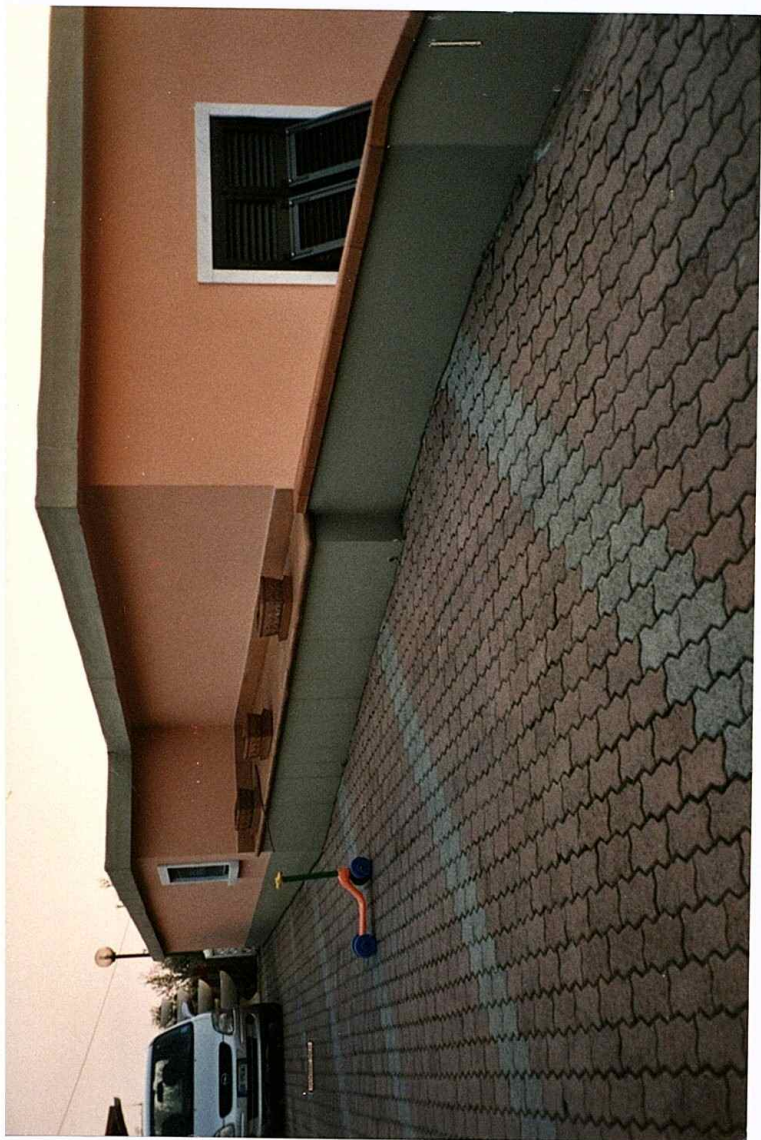
UNA MUOVA DI S. RUSSA

Forasacco 57 mag. 1973-1174











Nuovo
 Ingresso



Nuovo
 Ingresso







COMUNE DI
1811191

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO -

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____

RICHIEDENTE Figlio Bruno

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema: ☐ 2B ☒ 3A ☐ 1E

U.T.O.E. _____

Invarianti Piano Strutturale: ☐ - Centro Storico ☐ - Edificio di valore storico
☐ - Area Boschiva ☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro _____

VINCOLI

☐ - Vincoli Paesaggistici D.L.G.S. n°490 del 29/10/99 ☒ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23
☐ - Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ☐ - P.I.E ☐ - P.I..ME ☐ (in parte)
 (DELIBERA G.R.T. N. 831 DEL 23.07.01 e successive varianti)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☒ - Area posta in zona extraurbana
☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione.

Zonizzazione _____

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area ☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione
☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili ☐ - Area entro piano attuativo villaggio Melara
☐ - Area entro Piano attuativo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria: _____

Pertinenza: _____

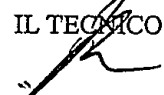
Eventuale osservazione n° _____

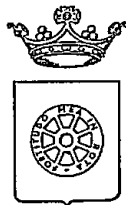
Previsioni della TAV. 2 R.U. ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

☒ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale
☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97
☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.
☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione : _____

Carrara 18/5/02

IL TECNICO 



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n° 14922/3185
del 24/05/2002

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
FIGAIA Bruno
via Campo d'Appio, 111
54031 - CARRARA - (MS) -

e, p.c. **Geom. MORELLI Marco**
Via D'Azeglio, 8
54033 - CARRARA - (MS) -

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 7 della L.R. 52/99. Richiesta di Autorizzazione/Concessione edilizia .

In relazione all'istanza presentata il 16/05/2002 finalizzata all'ottenimento della Autorizzazione Edilizia/Concessione edilizia per l'esecuzione di opere edilizie da apportare sull'immobile di Vs. proprietà catastalmente individuata al N.C.E.U. al Foglio 57 mappali 903,970, 973 e 1174, consistenti in :
Ampliamento fabbricato residenziale.

con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom. Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:
Parere ASL; parere Amm.ne Prov. le per Vincolo Idrogeologico L. 3267/23; compilazione modulistica conteggio oneri concessori.

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l'U.O. Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0580/6411), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedì e giovedì dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 17922/3185 ed istruttoria n 69/02.

Sede Comunale, 24 maggio 2002

Il Responsabile del procedimento
Marchi geom. Claudio

Spett: **Comune di CARRARA**

Proprietà--- **Figaia Bruno**

Oggetto: Ampliamento di casa **uso "civile abitazione"**

uso = civile abitazione

località = "Bergiola"

individuazione catastale = **fog. 57 mappale 1174**

zona P.R.G.....=rurale

..... Superficie lorda max da P.R.G.C.=130.00 mq.

indice di progetto.....=

H.max...da P.R.G.C.....= 7,50.....Hmax di progetto 6.72=

Distanze dai confini.....= 5.00

Distanze dai fabbricati. = 10.00

superficie coperta esistente . = mq.128

. **superficie coperta di progetto.= mq.1.9**

.....Totale superficie.coperta.....=mq.129.9..

.....Superficie lorda interrata.....=mq----

.....Superficie netta interrata..... =mq---

Volume esistente ...= mc.350.68

Volume di progetto =.mc.

.....totale Volume.....=.mc.

.....-Volume interrato.....=.mc..

Terreno a disposizione =,mq.

Vincoli: sismico e Idrogeologico.

.....**RELAZIONE TECNICA**.....

I lavori per la realizzazione dell'immobile in oggetto

non rientrano nelle opere previste dalla legge n° 46/90.

La situazione attuale e di progetto è conforme alla legge **122/89**.

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato con CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n°388/cond.94. rilasciata in data 16 Ottobre 1997.(In allegato).

Visti i problemi dell'attuale copertura del fabbricato completamente pari,

-non uniforme al contesto ambientale della zona,

-infiltrazioni di umidità dal tetto,

per prima cosa si è pensato di realizzare una nuova copertura a falde inclinate e manto in tegole laterizie; valutate le evidenti opere da realizzare, è stato deciso di

demolire la parte destinata a zona giorno (ingresso-salottino-Soggiorno/Cucina),

e si è deciso di traslare la nuova porzione di fabbricato distaccata dal muro in modo da evitare eventuali problemi di umidità.

Si è affrontato il problema delle opere in piano terreno destinato alla zona giorno, con la creazione di un nuovo ingresso/soggiorno sul lato sud,una cucina chiusa,



e la realizzazione di una scala avente struttura di ferro e gradini di marmo per accedere al piano sottotetto.

E' prevista la costruzione di un porticato sulla zona d'ingresso.

Il piano sottotetto sarà realizzato sopraelevando il fabbricato esistente nella sua totalità ad eccezione di un piccolo spazio destinato a terrazza ,avrà la destinazione di lavanderia e zona di sgombero.

I lavori descritti formeranno una **superficie lorda di mq.129.9** inferiore a mq. 130.00 come previsto dalla normativa vigente.

E' previsto per l'arrivo all'abitazione della realizzazione di un nuovo ingresso dalla strada pubblica "via Nuova di Bergiola ",lasciando il dovuto spazio di sosta per l'ingresso.

Per fare fronte a questa esigenza, verrà costruito un muro di contenimento in c.a., debitamente rivestito in sasso.

All'interno del terreno di proprietà privata vi sarà il dovuto spazio destinato a parcheggio.

Sistema ambientale:

contesto insediativo = zona collinare a circa 400 mt s.l.m., orientato a sud/est in località Quarceta ,Bergiola di Carrara, il tutto caratterizzato da terreno a piane, con culture in prevalenza di ulivo.

Destinazione = abitazione del proprietario.

Sistema tecnologico:

tecnica costruttiva = tradizionale.

Struttura = Esistente in muratura portante tipo "poroton antisismico" di larghezza cm.30.00.

Per la parte di nuova costruzione è prevista la realizzazione di pilastri in c.a..

Chiusure verticali nuove: muratura in mattoni di laterizio forati con un intercapedine di pannelli isolanti, il tutto debitamente intonacato.

Chiusure verticali trasparenti = finestre in alluminio dotate di persiane

a battente e vetro camera.

Copertura tipo "padiglione"= con manto in tegole laterizie.

La porzione di copertura a terrazza sarà debitamente isolata con guaina bituminosa e con pavimentazione.

Per la struttura saranno usati travetti tipo "bausta" e pignatte, il tutto debitamente isolato con pannelli tipo "poliuretano".

Sarà inoltre posta una guaina ardesiata di sp. mm.4, debitamente saldata a fiamma. Sul tetto saranno posti i comignoli dei camini, esalatori e lucernari.

Finiture interne: Pavimenti in monocottura cm. 25x25 per la zona in ampliamento ed in ceramica smaltata per la zona cottura e bagno.

Gli intonaci saranno realizzati con malta di calce idraulica e cemento rifiniti con pastina di calce fratazzata.

Tinteggiatura con 2 mani in tempera fine.

Finiture esterne =Tinteggiatura esterna con 2 mani di pittura lavabile per esterni di colore gialloocra.

Impianto elettrico= L'impianto elettrico sarà realizzato sottotraccia con impianto tipo ticino serie magic.

Impianto idraulico= con tubazioni di scarico in plastica di tipo rinforzato.

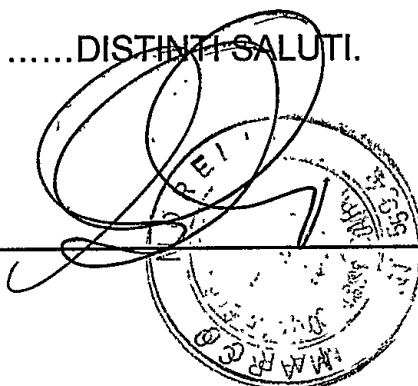
Saranno eseguiti i rivestimenti del bagno e della cucina per una altezza di mt. 2.00.

Tutte le opere saranno eseguite regola d'arte.

Si allegano copie di:
Concessione edilizia in sanatoria n°388/94.

.....DISTINTI SALUTI.

Carrara li _____





CARRARA
Ufficio Polizia Giudiziaria
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585.70000 - Fax 0585.70983

Prot. N° 32 /Urb - 2003

prot. 3185/02 del 2.3.03

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Marchi*

IL DIRIGENTE LI _____

AI SETTORE
URBANISTICA
Istruttore Tecnico Direttivo
Geom. Marchi Claudio

SEDE

Oggetto: Richiesta di parere di competenza del 17/03/2003 ad istanza di Concessione Edilizia Prot. n° 17922/3185 rif. istr. n° 69/02 avanzata dalla Ditta FIGAIA BRUNO.

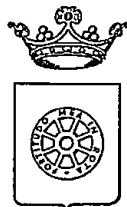
In relazione alla richiesta di realizzazione di modifica di recinzione e spostamento di accesso carraio, ubicato in via Nuova di Bergiola loc. Betrgiola, nell'area distinta catastalmente al Foglio 57 mappali n° 1173 - 1174 ecc...; presa visione degli elaborati grafici, visti gli art. 22 del C. d. S. e art. 46 del Regolamento di Esecuzione, limitatamente ed esclusivamente all'apertura del nuovo accesso, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Carrara 13 marzo 2003

Istruttore di P.M.
Marcuccetti Antonio



IL COMANDANTE
Dr. Alessandro Mazzelli



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.17922/3185
del 17 maggio 2003

Al Comando di Polizia Municipale -Sede -

OGGETTO: Parere in merito a richiesta di modifica passo carrabile in loc.Quarceta di Bergiola via Nuova per Bergiola. Ditta richiedente: FIGAIA Bruno.

In allegato alla presente si invia la pratica edilizia inerente la ristrutturazioneed ampliamento di edificio residenziale con modifica alla recinzione , affinche' Codesto Comando esprima parere di competenza, in merito alla modifica ubicativa del cancello carraio, ai sensi del Nuovo Codice della Strada .

Sede Comunale, 17 marzo 2003



Il Responsabile del Procedimento
geom. Claudio Marchi

[Handwritten signature]

[Handwritten notes:]
Fam. Pansani
procedimento
priorità
Stabilito 7/17/3

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°388/cond.94
n. prog. 837/391 Pratica n°831/1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da FIGAIA GIORGIO residente a BERGIOLA VIA NUOVA BERGIOLA 54033 CARRARA C.F. FGIGRG69B26B832X con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in BERGIOLA VIA NUOVA BERGIOLA 28 e catastalmente distinto al fg.57, mapp. 378, opere consistenti in: COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e l'accoglimento della C.E. nota prot. n° 8711 del 28/11/96;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 4.436.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 2.653.452
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£. 2.334.366
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£. 4.747.104

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 16 ottobre 1997

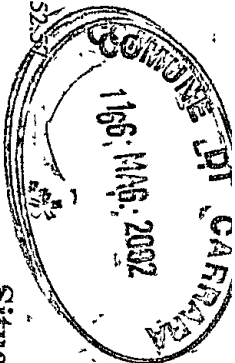
IL DIRIGENTE
(Architetto Pier Luigi Bessi)

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Claudio Figaro



Data : 29/04/2002 - Ora : 8.52.33

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2002

Visura n. : 34008 Pag. 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA CARRARA)
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 1173

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	57	1173		-	VIGNETO	4	16 52	-	Euro 3,84 L. 7. 434	Euro 4,27 L. 8. 260	VARIAZIONE GEOMETRICA n. 2442/2/1999 del 05/11/1999 in atti dal 05/11/1999
Partita	71222										
Annotazioni	ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, DEL D. M. F. N. 701/94										

INTERESSATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELGIA BRUNO: nato a CARRARA il 16/07/1935	-	Leveliano
2	MAGNAN LITA, FU LUIGI	-	CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRETTO
3	PELLICCIA ALESSANDRO; FU LEOPOLDO	-	CONCEDENTE CONTESTATO
4	PELLICCIA GINA; FU LEOPOLDO	-	CONCEDENTE CONTESTATO
5	PELLICCIA LEA; FU LEOPOLDO	-	CONCEDENTE CONTESTATO

Righe utilizzate della liquidazione n. 17

Richiesta n. 87944

Importo della liquidazione : Euro 1, 29

Data : 29/04/2002 - Ora : 8. 53.30

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2002

Visura n. : 34010 - Pag. 1/1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA CARRARA) Foglio: 57 Particella: 1174
Catasto dei Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	57	1174		2	-	A/3	2	6, 5 vani	-	Euro 453,19 L. 877. 500	COSTITUZIONE n. 21. 1/2000 del 17/04/2000 in atti del 17/04/2000 (protocollo n. 3759). COSTITUZIONE
Indirizzo				VIA NUOVA BERGIOLA n. 28 piano: S1							
Annotazioni				Classamento D. M. 701/94							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	FIGALABRUNO, nato a CARRARA il 16/07/1935	FIGBRN35L16B832Q	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	MAGNANI LITTA FU LUIGI con sede in CARRARA	000000000000	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
3	PELLICCIA ALESSANDRO FU LEOPOLDO con sede in CARRARA	000000000000	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
4	PELLICCIA LEA FU LEOPOLDO con sede in CARRARA	000000000000	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO n. 134. 1/2000 del 19/02/2000 in atti dal 19/02/2000 (protocollo n. 15951) COME DA T. M. 201667/99	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 20

Richiesta n. 87944

Importo della liquidazione : Euro 1, 29

Data : 29/04/2002 - Ora : 8.53.53

Visura per partita Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2002

Visura n. : 34013 Pag : 2 Fine

TOTALI DI PARTITA

Intestat	1	m²	0
Unità immobiliari	2	m²	0
Vani	6	Rendita	Euro 201, 42 - L. 390. 000

Righe utili ai fini della liquidazione n. 25

Richiesta n. 87944

Importo della liquidazione : Euro 1, 29

Data : 29/04/2002 - Ora : 8.53.07

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2002

Visura n. : 34009 Pag. : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA CARRARA)
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 977

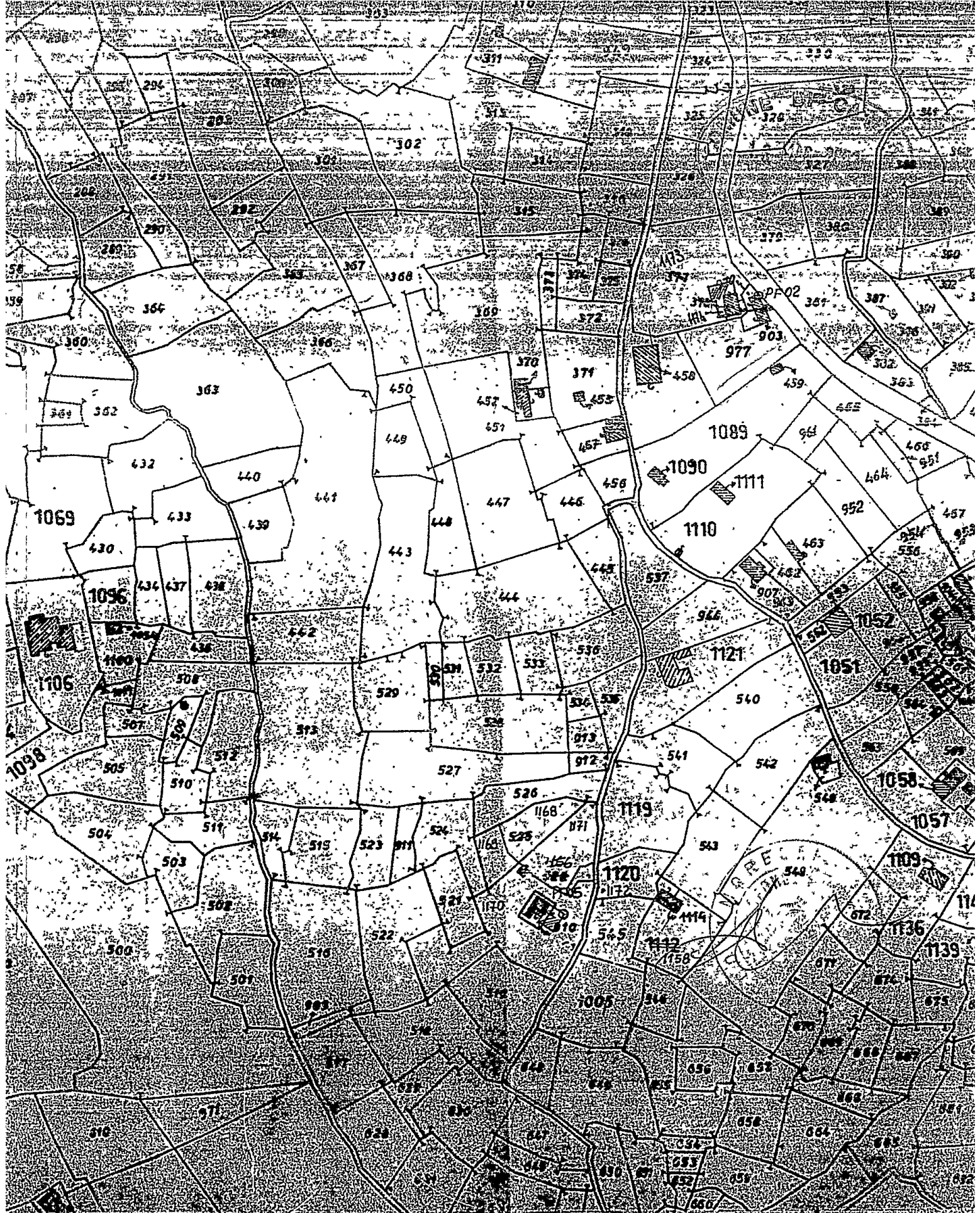
IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²)		Deduz.		Reddito		
							ha	are ca			Dominicale	Agrario	
57		977		-	VIGNETO	4	09	76	-	Euro 2,27 L. 4. 392	Euro 2,52 L. 4. 880	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n. 2340. 4/1999 del 24/07/1991 in atti dal 28/09/1999	
Partita 71223													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEGAMBRONO, nato a CARRARA il 16/07/1935	-	
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n. 2340. 4/1999 del 24/07/1991 in atti dal 28/09/1999			

Righe utili al fini della liquidazione n. 14 Richiesta n. 87944 Importo della liquidazione : Euro 1 , 29



STRADA
DI
MAPPA foglio 7 SCALA 1:2000



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Copia

RACCOMANDATA

Prot.n.17922/3185
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°36/03 del 04/04/2003.

A FIGAIA GIORGIO
VIA NUOVA BERGIOLA,4
CARRARA - BERGIOLA

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 18/02/2004 prot.n. 6243/564 con la quale si richiedeva il cambio intestazione della concessione edilizia n°36/03 del 04/04/2003, per lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE siti in VIA NUOVA BERGIOLA si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto contenente il cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria pari a €. 25;
- Marche da bollo per €.20,66;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 24/03/2004

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di **MARTEDI' - GIOVEDI** dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Prot.n. 17922/3185 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.36/03 del 04/04/2003.
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 30/94.
Istruttoria 69/02

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CAMBIO INTESATAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 17922/3185
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°36/03 del 04/04/2003.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 18/02/2004 presentata da FIGAIA GIORGIO nato a CARRARA residente in CARRARA - BERGIOLA VIA NUOVA BERGIOLA,4 C.F.: FGIGRG69B26B832X, registrata il 19/02/2004 al Prot. Gen. n.6243 corrispondente al n.564 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESATAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n° 36/03 del 04/04/2003, relativa all'immobile sito in VIA NUOVA BERGIOLA, distinto al catasto al foglio 57 mappale 1174-1173-977-903-970, per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area.

Visto l'atto ai rogiti Notaio DE LUCA DR. TOMMASO registrato in CARRARA rep. 496 del 21/11/2003;

DISPONE

il cambio di intestazione dell'atto di concessione edilizia n°36/03 del 04/04/2003, da FIGAIA BRUNO C.F. FGIBRN35L14B832K a FIGAIA GIORGIO C.F. FGIGRG69B26B832X corrente in CARRARA - BERGIOLA VIA NUOVA BERGIOLA,4 e MURACCHIOLI EVELINA C.F.: MRCVLN68H41B832U
Restano ferme le prescrizioni e/o condizioni della concessione edilizia originaria.

Carrara, lì 24/03/2004

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Prot.n. 17922/3185 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.36/03 del 04/04/2003.

Tecnico: STORTI

Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.

Istruttoria: 69/02

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA	Cal.
30 LUG. 2003	13 C
Prot. n° 29651	Clas.

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

Prot.n. 17922/3185 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°36/03 del 04/04/2003.



n° 36/03.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto FIGAIA BRUNO in qualità di titolare della concessione edilizia 36/03 del 04/04/2003, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 04/07/2003
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 9/6/03 prot. n° 8440
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data 23/07/03
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 23/07/03 prot. n° OK
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data

Prot. n° 3164 del 31.7.03

**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Il Dirigente [firma]

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 24/07/03 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

[firma]

Il sottoscritto [firma] in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

[firma]



E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento

è

nominato

[firma]
IL DIRIGENTE

COMUNE	
14 SET. 2004	103
Prot. 35028	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



Prot.n. 17922/3185 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°36/03 del 04/04/2003.

n° 36/03.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Prot. n° 3029 del 15.9.04

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Al Sig. **Sindaco**

del Comune di
CARRARA

FIGAIA GIORGIO e MURACCHIOLI EVELINA

Il sottoscritto FIGAIA BRUNO in qualità di titolare della concessione edilizia n.36/03 del 04/04/2003, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 09/09/04 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

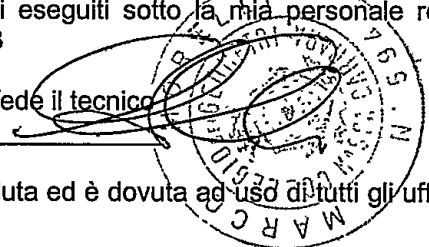
FIGAIA GIORGIO
MURACCHIOLI EVELINA

Il sottoscritto MARCIANO MORELLI in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetto l'incarico affidatomi dal Sig. FIGAIA BRUNO dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 36/03 del 04/04/2003

FIGAIA GIORGIO e MURACCHIOLI EVELINA

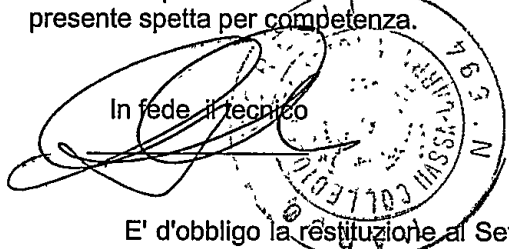
DO CAMBIO D'INTESFAZIONE IN
SOSTITUZIONE DI FIGAIA BRUNO

In fede il tecnico



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico



In fede il proprietario

FIGAIA GIORGIO
MURACCHIOLI EVELINA

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

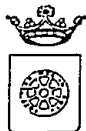
Responsabile del procedimento

è nominato

Gian. Mancini

IL DIRIGENTE

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica



CAMBIO INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 17922/3185
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°36/03 del 04/04/2003.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 18/02/2004 presentata da FIGAIA GIORGIO nato a CARRARA residente in CARRARA - BERGIOLA VIA NUOVA BERGIOLA,4 C.F.: FGIGRG69B26B832X, registrata il 19/02/2004 al Prot. Gen. n.6243 corrispondente al n.564 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n° 36/03 del 04/04/2003, relativa all'immobile sito in VIA NUOVA BERGIOLA, distinto al catasto al foglio 57 mappale 1174-1173-977-903-970, per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area.

Visto l'atto ai rogiti Notaio DE LUCA DR. TOMMASO registrato in CARRARA rep. 496 del 21/11/2003;

DISPONE

il cambio di intestazione dell'atto di concessione edilizia n°36/03 del 04/04/2003, da FIGAIA BRUNO C.F. FGIBRN35L14B832K a FIGAIA GIORGIO C.F. FGIGRG69B26B832X corrente in CARRARA - BERGIOLA VIA NUOVA BERGIOLA,4 e MURACCHIOLI EVELINA C.F.: MRCVLN68H41B832U
Restano ferme le prescrizioni e/o condizioni della concessione edilizia originaria.

Carrara, li 24/03/2004

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Prot.n. 17922/3185 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.36/03 del 04/04/2003.

Tecnico: STORTI

Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.

Istruttoria: 69/02

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

PROT. GEN.	COMUNE DI CARRARA	Cal.
18 LUG. 2003		103
Prot. n° 26413		Cla.

Prot. n° 2792 del 9-7-03
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Istrutt. 69/02

Al Comune di Carrara
 p.zza 2 giugno
 CARRARA

- 4 LUG. 2003

OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE.

Concess. n°36/03 del 04/04/2003

Il sottoscritto FIGAIA BRUNO residente a 54031 AVENZA VIA C.D'APPIO 111 titolare della concessione edilizia n° 36/03 del 04/04/2003, per la costruzione di un fabbricato ubicato in LOCALITA' QUARCETA VIA NUOVA DI BERGOLA, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

FIGAIA BRUNO

G. Figaia Bruno

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 9/06/2003 prot. n° 8440.

Il Progettista

Imbo ordine o collegio



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

[Signature]

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario FIGAIA BRUNO nato a CARRARA il 16/07/1935 residente a 54031 AVENZA VIA C.D'APPIO 111;

Direttore dei lavori for. Marco Morelli residente a Carrara Via Dr. D'Azeglio n° 8 TEL. 0585-11501

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 594

Impresa titolare ARC EDIC del F.lli Cappé

residente a Carrara - AVENZA

Via Sanseverino V.le Zaccagnini n° 33-6

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

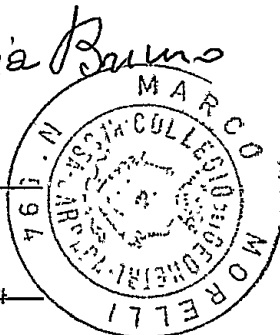
Il Proprietario
FIGAIA BRUNO

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori
del F.lli Cappé s.r.l.

Via D. Zaccagnini, 6 - Tel. e Fax 0585 55671
54031 AVENZA

pagina 2/2 - n°3627 del 10/04/2004



COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in LOCALITA' QUARCETA VIA NUOVA DI BERGOLA distinto al NCEU foglio/o 57 mappale/i 1174-1173-977-903-970 di cui alla concessione edilizia n° 36/03 del 04/04/2003, intestata alla ditta FIGAIA BRUNO residente a 54031 AVENZA via VIA C.D'APPIO 111.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Ing. Marco Ronelli residente a Carrara Via M. D'AREGLIO n° 8

iscritto all'Ordine/Collegio Ingegneri n° d'ordine 594

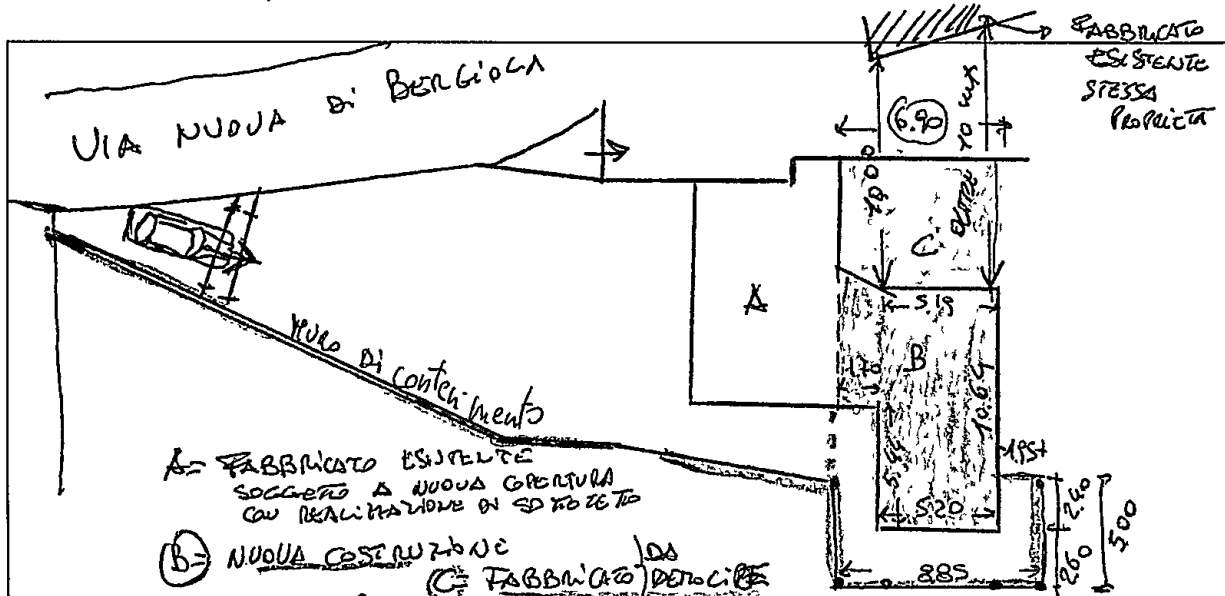
Impresa titolare ARC Edil dei F.lli Cappé

residente a - Carrara - Avenza

Via SAVIA V.le ZACCAGNA n° 35 6

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



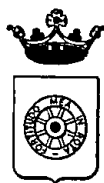
Il Proprietario FIGAIA BRUNO

Il Tecnico Accertatore _____

Il Direttore dei Lavori _____

Il Funzionario Tecnico _____





COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

FIGLIA BRUNO

PROGETTISTA

Joan. Ruello Rocco

Fabbricato sito in loc.

Querceto - BERGOLA

Via NUOVA DI BERGOLA

Mapp.

1174

Foglio

57

☒ Progetto presentato in data 17/05/02

Prot. N° 17922, 3185

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC agricole

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 21,29

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc 7,14

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 337,25

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 41,46

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 400,00 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	x	(8.177 x 1,029)	x	EVENTUALI RIDUZIONI	x	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	4000	x	(8.177 x 1,029)	x	x	x	3,64	3,64	= L. 1.456/00
SECONDARIA	4000	x	(16.637 x 1,029)	x	x	x	10,26	10,26	= L. 4.109/00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	x	(8.177 x 1,029)	x	EVENTUALI RIDUZIONI	x	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x	x	x			= L. _____
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x	x	x			= L. _____

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

Supplemento febbraio in via nuova di Besenola

Su = Superficie abitabile

[illegible]

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------



1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC mp.

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

156,65	×	174/82	×	0,08	-	2'190/85
-------------------------------------	---	-------------------------------------	---	-----------------------------------	---	---------------------------------------

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 1456/00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 4.104/00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 2.190/85

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Luigi B...

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Detrazioni fiscali e ristrutturazione e nuova copertura del FABBRICATO
di proprietà: FILIPPO BRUNO
sito in : "Quarata" via nuova di Besenole
via : Via nuova di Besenole
mapp. n. 1074/1173/11/103/102 foglio n. 57

Il sottoscritto Leonardo Rossi nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

