

COMUNE DI CARRARA		Cat.
13 SET. 2003		103
Prot. n° 35557		Cias.

Al Signor Sindaco
del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14/10/1999 n°52

Art. 9, comma 1, L.R. 14/10/1999 n°52



I sottoscritti:

- Sig.re **Benedini Giorgio**; nato a Carrara (MS) il 17/11/1964 e residente nel Comune di Massa (MS) in Via Viciolo Castellaccio civ. 12 c.f. BND GRG 64S17 B832N;
- Sig.ra **Benedini Paola**; nata a Carrara (MS) il 26/06/1973 ed ivi residente in Via Fossone Basso civ. 30 c.f. BND PLA 73M66 B832V;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14/10/1999 n°52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

rifacimento delle facciate principali e copertura, da realizzarsi su fabbricato ubicato in località Gragnana Via Umberto I civ. 13 censito al N.C.E.U. della Provincia di Massa Carrara al foglio 17, mappali 859 sub. 3 e 936 sub. 2 producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia d'inizio dell'attività la seguente documentazione:

- 1) Planimetria generale;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Elaborati grafici;
- 4) Stralcio Catastale;
- 5) Stralcio aerofotogrammetrico;
- 6) Fotografie;
- 7) Atto notorio;
- 8) Comunicazione impresa;
- 9) Comunicazione Direttore dei lavori;
- 10) Ricevuta avvenuto pagamento dei diritti;

Prot. n° 3821 del 15.9.03

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente _____

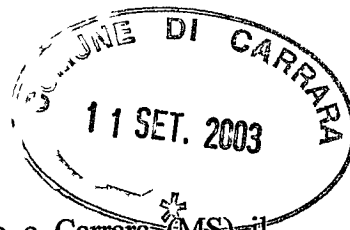
Responsabile del procedimento

è nominato

Geom. MARINELLI
IL DIRIGENTE

573

DICHIARA



- che il Progettista dei lavori è il Geom. **Massimiliano Dell'Amico**, nato a Carrara (MS) il 28/06/1971 ed ivi residente in Via Brigade Partigiane civ. 3/c, c.f. DLL MSM 71H28 B832M, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n°859, con studio professionale in Carrara, Via Cavour civ. 8/ter, tel. e fax 0585/70521;
- che il Direttore dei lavori è il Geom. **Massimiliano Dell'Amico**, nato a Carrara (MS) il 28/06/1971 ed ivi residente in Via Brigade Partigiane civ. 3/c, c.f. DLL MSM 71H28 B832M, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n°859, con studio professionale in Carrara, Via Cavour civ. 8/ter, tel. e fax 0585/70521;
- che le opere saranno eseguite in economia diretta;
- che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D. Lgs n°494/96;
- di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/1999 n°52, le opere avranno inizio dopo 20 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;
- di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14/10/1999 n°52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;
- di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14/10/1999 n°52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;
- di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n°52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2 della L.R. 14/10/1999 n° 52 la certificazione di abitabilità o agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi.

Carrara, li 02/09/2003

I Richiedenti

Benedini Giorgio

Benedini Paola

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:





RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ATESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 9 comma 1, L.R. 14/10/1999 n°52

Il sottoscritto Geom. **Massimiliano Dell'Amico** nato a Carrara il 28/06/1971 iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n°859, c.f. DLL MSM 71H28 B832M, con studio professionale in Carrara Via Cavour civ. 8/ter, (tel. e fax 0585/70521), in qualità di Progettista dei lavori di cui alla presente denuncia di inizio dell'attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dai Sig.ri *Benedini Paola e Benedini Giorgio*;

DICHIARA

sotto la loro personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14/10/1999 n°52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sul fabbricato posto in località Gragnana Via Umberto I civ. 13, censito catastalmente al foglio n° 17, mappali 859 sub. 3 e 936 sub. 2, con destinazione d'uso attuale residenziale e consistono in:

- *rimozione dei pluviali e delle canale di gronda in rame;*
- *demolizione del manto della copertura del fabbricato costituita da tegole in laterizio di tipo marsigliese;*
- *demolizione degli intonaci delle facciate principali;*
- *rifacimento della copertura del fabbricato costituita da guaina isolante e manto di copertura in tegole in laterizio di tipo marsigliese;*
- *rifacimento dell'intonaco al civile per esterni delle facciate principali in malta bastarda;*
- *pitturazione in temprà per esterni di tonalità giallo ocra come quella già esistente;*
- *fornitura e posa in opera di nuovi pluviali e canali di gronda in rame;*

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2 lettera b) della L.R. 52/99;

- 2) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14/10/1999 n°52;
- 3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia d'inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico attuale classifica come A3, mentre quello adottato come A2
- 4) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta ai sensi e per gli effetti della L. 05/03/1990 n°46 e del D.P.R. 06/12/1991 n°447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici;
- 5) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 09/01/1991 n°9 e del D.P.R. 26/08/1993 n°412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- 6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 05/11/1971 n°1086 e della L. 02/02/1974 n°64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto;

11 SET. 2003
DI CARRARA

- 7) che il fabbricato descritto al precedente punto 1) non è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 09/01/1989 n°13 e del D.P.R. 14/06/1989 n°236 in quanto privato e non aperto al pubblico come da attestazione allegata alla presente;
- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16/02/1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D.Lgs 14/08/1996 n°494;
- 10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14/10/1999 n°52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma 1, della L.R. 14/10/1999 n°52 il sottoscritto Progettista dei lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

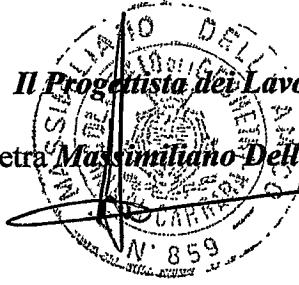
Ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma 5, della L.R. 14/10/1999 n°52 il sottoscritto Progettista dei lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che per tanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia d'inizio dell'attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata;
- 2) stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica;
- 3) elaborati grafici progettuali;
- 4) documentazione fotografica;
- 5) quietanza n° 6172 del 09/09/2003 di versamento della somma di € 25,82 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria).

Carrara, li 09/09/2003

Il Progettista dei Lavori
Geometra *Musumilano Dell'Amico*



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



**Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art. 4 Legge 4 aprile 1968, n.15**

La sottoscritta **Benedini Paola**, nata a Carrara (MS) il 26/06/1973 ed ivi residente in Via Fossone Basso civ. 30 dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla D.I.A. per la realizzazione di opere consistenti in:

rifacimento della copertura e delle facciate principali da eseguirsi su fabbricato sito nel Comune di Carrara censito al N.C.E.U. del territorio della provincia di Massa Carrara al foglio 17 mappali 859 sub. 3 e 936 sub. 2, dichiara che il fabbricato è in comproprietà con il Sig.re **Benedini Giorgio**, nato a Carrara (MS) il 17/11/1964 e residente a Massa (MS) in Via Vicolo Castellaccio civ. 12 ciascuno per la quota di ½

Carrara li 02/09/2003

In carta libera per uso amministrativo
Si allega fotocopia di documento di identità .

In fede

Benedini Paola

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



**Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art. 4 Legge 4 aprile 1968, n.15**

Il sottoscritto **Benedini Giorgio**, nato a Carrara (MS) il 17/11/1964 e residente a Massa in Via
Vicolo Castellaccio civ. 12, dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla D.I.A. per la realizzazione di opere consistenti in:

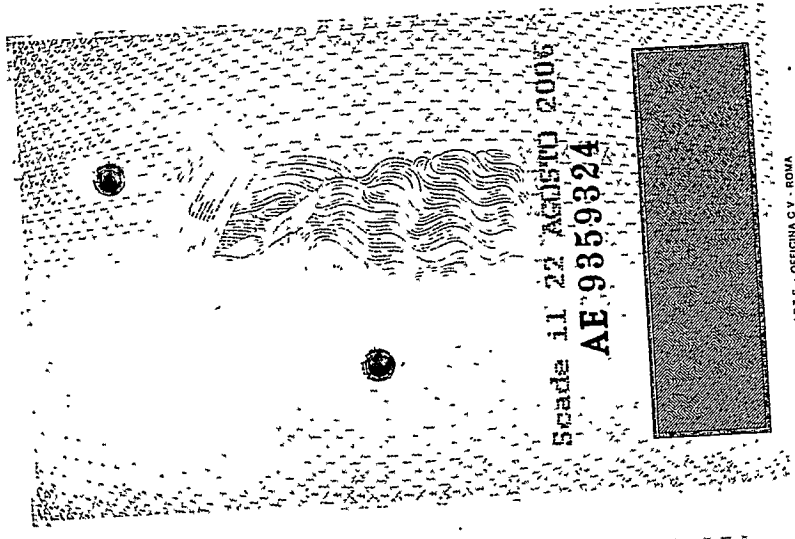
rifacimento della copertura e delle facciate principali da eseguirsi su fabbricato sito nel Comune di Carrara località Gragnana Via Umberto I civ. 13 censito al N.C.E.U. del territorio della provincia di Massa Carrara al foglio 17 mappali 859 sub. 3 e 936 sub. 2, dichiara che il fabbricato è in comproprietà con la Sig.ra **Benedini Paola**, nata a Carrara (MS) il 26/06/1973 ed ivi residente in Via Fossone Basso civ. 30, ciascuno per la quota di ½

Carrara li 02/09/2003

In carta libera per uso amministrativo
Si allegano fotocopia di documento di identità.

In fede

Benedini Giorgio



IPZS - OFFICINA CV - ROMA



Nome... BENEDETTI
Cognome... GIORGIO
Data di nascita... 17 NOVEMBRE 1964
Sesso... P. I. S. A.
Residenza... CARRARA (MS)
Professione... TIVOLIANA
Indirizzo... MASSA
Città... CASTELLACCIO, 12
Civile...
Occupazione... OPERAIO
Annotati e contrassegni salienti
a... n. J, 80
Il... Neri
Verdi
Particolari... TESSUTO



Firma del titolare... *Giorgio Benedini*
MASSA 26 AGOSTO 2001
IL SINDACO
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Franca Polini)
Impronta del dito indice sinistro
Particelli C.I.
Esatib
Lire 10500
COMUNE DI MASSA MARITTIMA



Relazione Tecnica Art.5 L.R.n°52/99

Redatta ai sensi e per gli effetti dell'Art.5 L.R. 14 ottobre 1999, n°52 (caratteristiche del progetto per l'intervento sul fabbricato di particolare valore storico culturale ed architettonico) all'intervento di manutenzione straordinaria sul fabbricato ubicato nel Comune di Carrara località Gragnana Via Umberto I civ. 13.

Il sottoscritto Geometra **Massimiliano Dell'Amico** nato a Carrara il 28/06/1971 e residente in via Brigate Partigiane civ.3/C del Comune di Carrara, iscritto all'albo dei Geometri di Massa Carrara al n°859, regolarmente abilitato alla progettazione, relaziona quanto segue:

Il fabbricato di cui oggetto di intervento risulta di vecchia costruzione, formato da strutture verticali in muratura di pietrame, orizzontali in laterocemento e struttura lignea, mentre quelle inclinate in laterocemento e mezzane in cotto.

L'intervento riguarda la realizzazione di opere interne esterne del fabbricato lasciando inalterati gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.

L'intervento proposto, nel suo complesso, oltre a rispettare gli elementi tipologici, risulta compatibile con la tutela e la conservazione degli elementi sopra descritti.

Carrara li 08/09/2003



FOTOGRAFIE 1



Progetto: Art. 2 Legge n°662/96 - Art. 9-4 L.R. n°52

Comma 1 e art. 4 comma 2 lett. b) "*Interventi di manutenzione straordinaria*" da eseguirsi sul fabbricato ubicato in Carrara località Gragnana Via Umberto I civ. 13.

Proprietà: Sig.re *Benedini Giorgio*

Sig.ra *Benedini Paola*

FOTOGRAFIE 2

11 SET. 2003



Progetto: Art. 2 Legge n°662/96 - Art. 9-4 L.R. n°52

Comma 1 e art. 4 comma 2 lett. b) “*Interventi di manutenzione straordinaria*” da eseguirsi sul fabbricato ubicato in Carrara località Gragnana Via Umberto I civ. 13.

Proprietà: Sig.re *Benedini Giorgio*

Sig.ra *Benedini Paola*



Data: 04/09/2003 - Ora : 11.24.07

Visura n. : 76505 Pag : 1 Fine

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2003

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 17	Particella: 859	Sub. : 3

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	17	859 936	3 2	2	-	A/4	2	4, 5 vani	-	Euro 144,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA n. 123434. 1/2002 del 20/11/2002 in atti dal 20/11/2002 (protocollo n. 208115) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo				VIA L. BISELLI n. 13 piano: S1-P1-2							

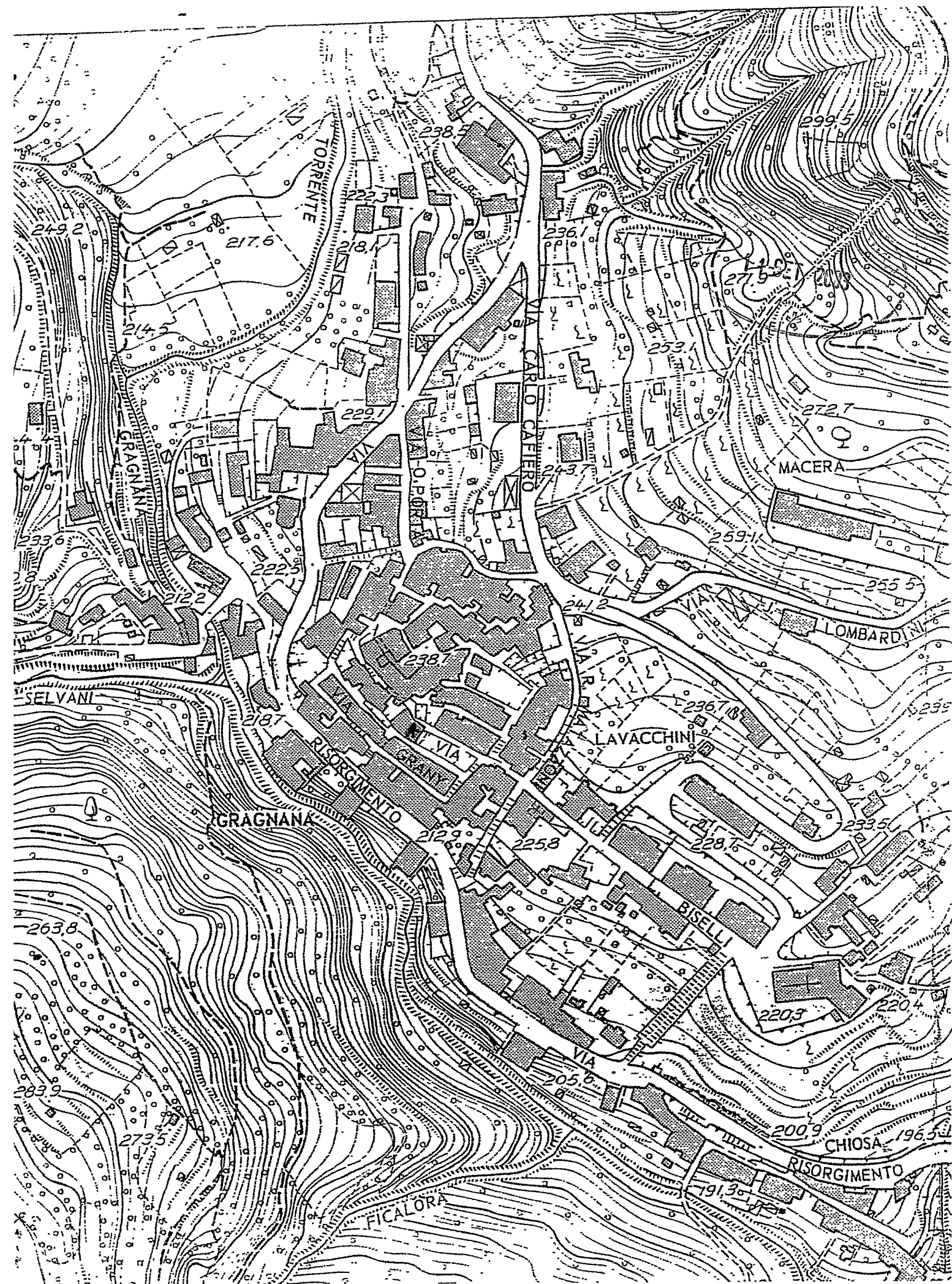
INTESTATI

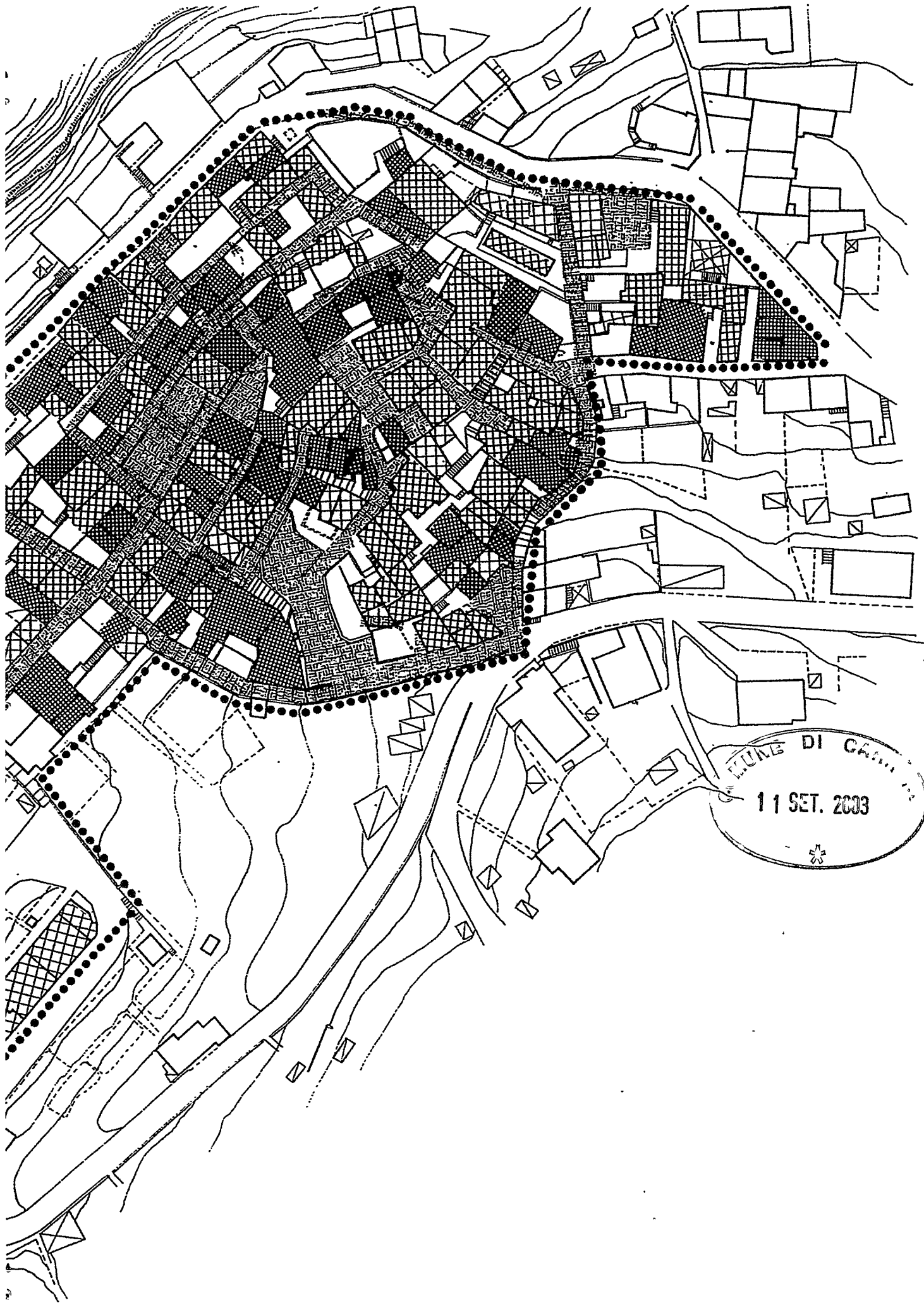
INTESSAI			
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	BENEDINI GIORGIO, nato a CARRARA il 17/11/1964	BNDGRG64S17B832N	Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	BENEDINI PAOLA, nata a CARRARA il 26/06/1973	BNDPLA73H66B832V	Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Nota presentata con Modello Unico n. 571. 1/2003 del 16/01/2003 in atti dal 27/01/2003 Repertorio n. : 139438 Rogante: GIANAROLI GIORGIO Sede: CARRARA COMPRAVENDITA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18 Richiesta n. 141843 Importo della liquidazione : Euro 1 , 29



COMUNE DI CANTÙ
11 SET. 2003





MUNE DI CANTÙ
11 SET. 2003
✱

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

RIFERIMENTI 1 17 17 * T01 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N°
6172

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N. ORDINATIVO	A.C.	EU	CAPITOLO	ART.
16826	09/09/03	5104 PR				

VERSANTE BENEDINI GIORGIO E BENEDINI PAOLA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE VERSAMENTO PER D.I.A. DI MS

IMPORTO

25,82

DICONSÌ EURO VENTICINQUE/82

09/09/03
CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

BOLLI ESENTE

COMMISSIONI

TOTALE SPESE

01 - 9 SET 2003

17

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

CARRARA

25,82

L'OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1 - QUIETANZA

