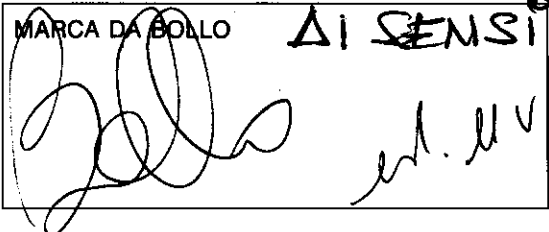


VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.138/06 DEL 26/10/2006

MOD. URB.05

MARCA DA BOLLO


Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
 ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
 ai sensi dell'art. 177 n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo al Protocollo Generale
 19 FEB. 2008
 COMUNE DI CARRARA

Arrivo all'Urbanistica
 20 FEB. 2008
 COMUNE DI CARRARA
 Prot. n° 8055

CONCESSIONE / ARCHIVIO
 N° _____ DEL _____
 Responsabile del procedimento
 Assegnata Istruttore
 nom. PEZZI
 ISTRUTTORIA N° IL DIRIGENTE
 Acquisto modulo istanza
 Reversale N° _____ del _____
 TAGLIANDI N° _____
 VERSAMENTO DEI DIRITTI
 Reversale N° _____ del _____

I SOTTOSCRITTI:

PER AURORA S.r.l.
 Sig. VERVAZZA MARCO nato a VIAREGGIO il 26/09/1965
 residente a ZIARO DI CARRARA Via DEL SECCO Civ. N. 102
 Codice Fiscale VRN HRC 65 P26 L833T
 Sig. TARCA MAURO nato a CARRARA il 21/05/1971
 residente a CARRARA Via LE XX SETTEMBRE Civ. N. 220
 Codice Fiscale TRC HRA 71 E27 B832A Tel. _____
 Progettista delle opere
 Sig. POLI ANGELO GIACOMO nato a STAZZEMA il 23/10/1956
 residente a STAZZEMA (SP) Via A. TERZI Civ. N. 32
 Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI tel. 0187/617552 della prov. di SP N. Ord. 168
 Codice Fiscale PLO NLG 56R23 I9425 Tel. _____
 Chiedono alla S.V. la concessione di
 VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
 N. 138/06 DEL 26/10/2006
 RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO un fabbricato ad uso
☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE
☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE
 Ubicazione della costruzione
 Località GILDONA Via VIGNALETTO N. _____
 Foglio N. 71 Mappale 545 n° _____ n° _____ n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione L. _____
 Costo di costruzione L. _____
 I. 28.01.77 n. 10 - I. 30.06.84 n. 41
☐ concessione esente
 pagamento
☐ a saldo ☐ a rate
 oneri di urbanizzazione primaria
 L. _____ rev. n. _____ del _____
 oneri di urbanizzazione secondaria
 L. _____ rev. n. _____ del _____
 costo di costruzione
 L. _____ rev. n. _____ del _____
 Carrara li _____ l'istr. amm.vo

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale 1:200	(4 copie)	
relazione tecnica DI VARIANTE	(4 copie)	
piante di ogni piano	(4 copie)	
sezioni tipologiche	(4 copie)	
prospetti	(4 copie)	
particolari della copertura	(4 copie)	
elenco documentazione presentata	(2 copie)	

certificato catastale	
estratto di mappa	
sistema di smaltimento e depurazione	
titolo di disponibilità dell'area	
varie	
relazione geologica	
fotografie	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

ALTRA PROGETTISTA: Arch. PIERO MAZZONI NATO A FIRENZE 26/09/1939 RESIDENTE A PONZANO MAGGIO (SP)
 VIA CISA SUD N. 589, ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA SPEZIA AL N. 16
 C.F. MZZ PRI 39P26 D612B. Tel. 0187-633127

e successive varianti

[illegible]

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N°

Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

ALTEZZA

DICHIARATI

mq. 837,8
 mq.
 mq.
 mq. 165,39
 mq. 93,08
 mq. 258,47
 1/ 3,24
 mc. 1258,39
 mc. 325,36
 mc. 1583,75
 ml. 4,69
 mq. 93,08
 ml. 2,40
 mc. 164,54

ACCERTATI

mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 1/
 mc.
 mc.
 mc.
 ml.
 mq.
 ml.
 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

ACCERTATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

*U.B. LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI
 A-B-C-D, E' GIÀ STATO REALIZZATA
 E CONCLUSA.*

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☒ PPA SI ☐ NO ☒ PEEP SI ☐ NO ☒

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 164,54
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 316,01
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 19,35
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 502,90
TOTALE Mc 502,90 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

PROPRIETARIO
AUTORA S.r.l.
Gestioni Turistiche e Immobiliari
P.zza Gino Menconi, 18
54033 MARINA DI CARRARA
C.F./P. IVA 01061630456

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi del mese
di avanti a me è
comparso ☐ I sig. della cui identità sono
certo per I_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

PROGETTISTA
Dott. Angelo Piro
Architetto
N. 16 Ordine Architetti - SP

PIERO MAZZONI
Architetto
N. 16 Ordine Architetti - SP

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi del mese
di avanti a me è
comparso ☐ I sig. della cui identità sono
certo per I_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente Il

Il Tecnico

not. 18315/66P del 19/4/08 - istanza per venuta di 33 -
 - per il V.V. - - vedere in copia stato di costruzione -

Voto il parere del Genio di P.H. del 27/11/08
 con parere;

Voto il parere ASL del 2/2/10 con esito favorevole;

Voto il parere e in proprio del voto di costruzione
 per il E. 240/51 con ser. 4765 del 28/11/08;

CONCLUSIONI

L'opera l'acquedotto delle venute
 opt. att. prole elepato ai sensi dell' 83 comma 12
 delle LR 1/05 -
 12/2/10

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
 ACCOGLIE

IL SINDACO
 RESPINGE

Carrara, li