

526

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(comma 3 art.1 D.L. n°649/1994)

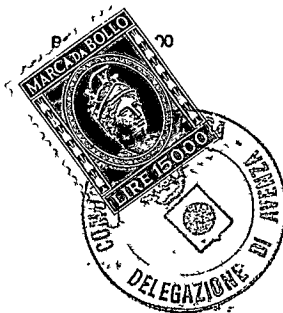
Legge 724 del 23.12.1994

COMUN	di	RA
- 1 MAR 1995		
Prot. N° 8672		



Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

MORETTI

CODICE FISCALE 0036900454

NOME ROBERTO e C. S.N.C.

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

AVENSA - VIA MARINA 18

C.A.P. 54031

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☐ DATA DI NASCITA _____

COMUNE DI _____ PROV. () C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

AVENSA - VIA MARINA 18

Data 1 MAR 1995
PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 90 particella 136 sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori ATTOSZAZIONE COLETTIVE

Alla data del 31.12.1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

Ricostruzione di TETTOIA (distinta da incendio) ad uso deposito LEGNAMI -
Dimensioni: (26,00 x 9,00) x 4,30 - Pista di formiche in c.a.; tralicci, strutture
del tetto, in ferro e acciaio zincato - tetti in tegole a oliviera e antiriflesso -
Cavi e fiamme in rame - Pavimento in cemento e cemento -

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
Su. _____ = mq. 255,00 +
Superficie non residenziale:
Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =
Superficie complessiva:
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. _____
Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)
Sl x h.ft. (1/3 x 255 x 4,305) = mc. 930,00 +
Volume et. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)
Sl x h.et. _____ = mc. _____ =
Volume complessivo:
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 930,00

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 36.000
 Superficie totale 25 mq. x Lit. 36.000 /mq. Lire 9.180.000
 Oblazione da versare Lire 9.180.000
 Somma versata in data 01/03/95 in unica soluzione Lire 9.180.000
 1° rata 31/12/94 Lire 4.800.000

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti. $1/42 \text{ € } 1.942.500$ versati il 01/03/95

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. 90.000
 Superficie 25 1/3 mq. x Lire 90.000 /mq. £. 7.650.000
 Somma versata in data 1/4 il 01/03/95 = £. 1.912.500
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

☒ In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- ☒ 1) Documentazione fotografica;
- ☒ 2) Stralcio aerofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- ☐ 3) Elaborato grafico;
- ☒ 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- ☒ 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

[Signature]
 Firma

Data 01/03/95

COMUNE DI CARRARA

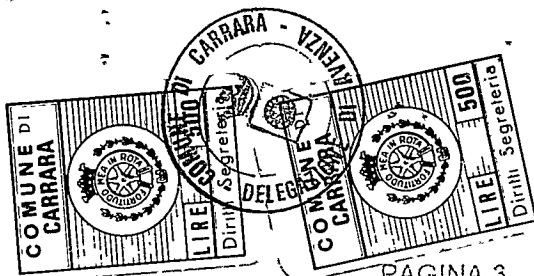
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Monetti Roberto

documento di riconoscimento Carta d'identità

n° AA0841697 del 22-9-94 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Ramano, li 03-3-95

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 Perugi Adriana
[Signature]



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L.

1.000.000 -

Lire

Quattromilioni.

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MORETTI ROBERTO S.C. Snc

residente in ALENZA - CARRARA - (MS)

Codice Fiscale 00036900454

addi

SEZ. 5 31-DIC-94 #2
 ALENZA 36/004
 0063 £.*****4000000
 VCC 0938 £.*****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

2-MASSA - VIA MARINA
 ALENZA

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L.

800.000

Lire

OTTOCENTO MILA

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MORETTI ROBERTO S.C. Snc

residente in ALENZA - CARRARA

Codice Fiscale 00036900454

addi

SEZ. 5 31-DIC-94 #2
 ALENZA 36/004
 0064 £.*****8000000
 VCC 0939 £.*****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

10, VERDI - VIA MARINA
 ALENZA

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

1.095.000 -

Lire

Un milione novemila cinquecento

sul C/C N.

118547

intestato a

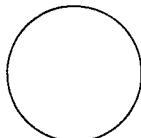
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da MORETTI ROBERTO S.C. - S.N.C.

residente in ALENZA - VIA MARINA, 18

addi



Bollo a data

SEZ. 4 01-MAR-95 #1
 ALENZA 36/004
 0160 £.*****1095000
 VCC 0952 £.*****750

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino

tassa

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

1.912.000 -

Lire

Un milione novemila duecento

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MORETTI ROBERTO S.C. - S.N.C.

residente in ALENZA - VIA MARINA, 18

Codice Fiscale 0036900454

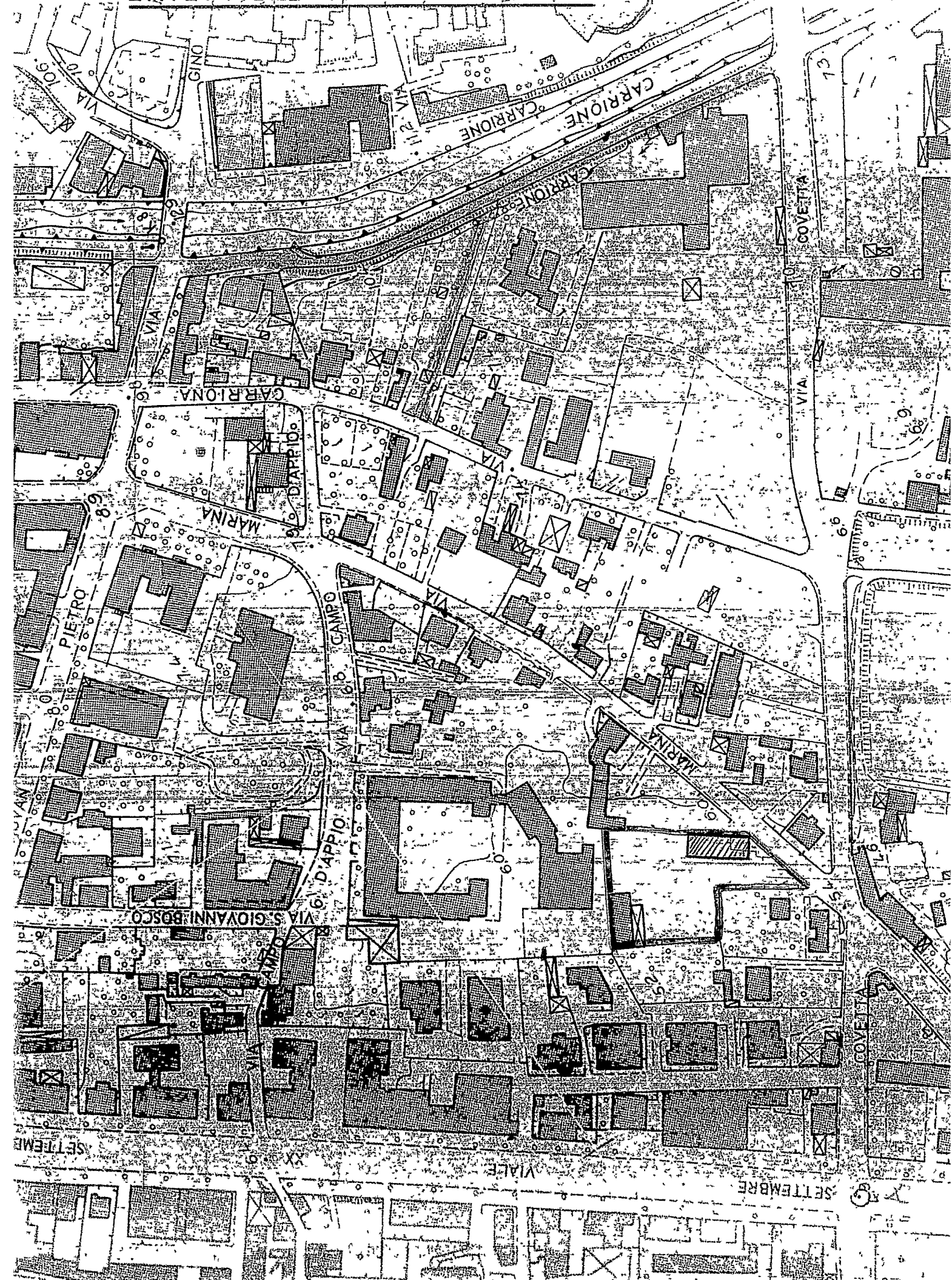
addi

SEZ. 4 01-MAR-95 #1
 ALENZA 36/004
 0161 £.*****1912000
 VCC 0953 £.*****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

DITTA: MORETTI ROBERTO & C. - S.N.C.





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot.n° 8672/1750
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 524

RACCOMANDATA A.R.

20-2-96
Alla cortese attenzione del Sig.
MORETTI ROBERTO E C.
VIA MARINA 18
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in RICOSTRUZIONE TETTOIA E PLATEA IN C.A. in loc. AVENZA VIA MARINA 18, foglio 90, mapp. 136, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L.64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Mod. 23-1 (per l'interno) (1994) - Cod. 008400

Poste Italiane

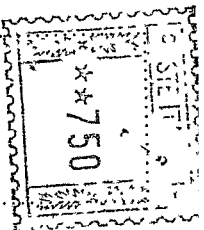
Ente Pubblico Economico

COMUNE DI

**AVVISO DI RICEVIMENTO CARTARA (MS)
O DI RISCOSSIONE**



SIZ610 D828



5264

DA RESTITUIRE A:

URBANISTICA

VIA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.H.] AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N. **4352**

Spedito il dall'Ufficio di

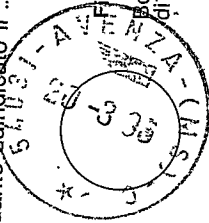
indirizzato a **Moratti Roberto e c.**
Via Fiorino 18 Avenue

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

quanto suindicato il **10-07-96**

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

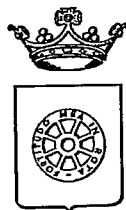
[Signature]



Firma

[Signature]

Pollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 491/5
 prot. urb. _____ del _____

 OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 524 del 1995.
IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8672/1750 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: RICOSTRUZIONE TETTOIA E PLATEA IN C.A. ubicati in AVENZA VIA MARINA 18, dalla ditta MORETTI ROBERTO E C., (C.F. OO36900454), VIA MARINA 18 54031 AVENZA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 8771 del 28/11/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 2.122.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 6.174.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 2.734.000;
 - Contributo Costo Costruzione £.//;

Da versare a conguaglio L. 7.813.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° 4430/PR
 I diritti di segreteria di L. 350.000, da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 5 dicembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



sp/cn.

255000

di Euro

1095,92

MORTO IN LETTERE

Valle d'Aosta - Courmayeur 192

INTESTATO A

ENTE POSTE ITALIANE GIA AMMINISTRAZIONE P.T.

CAUSALE

ORAZIONE ABUSIVO E DICIZIO

ESEGUITO DA

MORETTI ROBERTO & C SNC

VIA FINEZZA 48

54031

AVIGNA - CAROLINA

136/042 04 23-03-04 R1!
10028 €*1.095,92*!
1VCY 0226 €*1,00*!
C/C 00255000

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE



sul c/c n.

148547

di Euro

41035,08

IMPORTO IN LETTERE

Quelbonnificativeducinques / 08

INTESTATO A

CORTONIS DI CARRARA

CAUSALE

ONERI DI CONCESSIONE

ESEGUITO DA

ROBERTI ROBERTO & C

MARINA 18

VIA - PIAZZA

54034

CAP

AVENZA - CARRARA

LOCALITA'

136/101 04 19-03-04 P1
10027 €*4.035,08*1
1VCY 0540 €*1,00*1
C/C 00118547

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE



Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 19/12/2003

Ora: 10.09.20

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)

Protocollo n.: MS0102560

Unità a destinazione ordinaria n.: 1

Unità in variazione n.: -

Codice di Riscontro: 0002882X0

Tipo Mappale n.: 61600/2003

Unità a dest.speciale e particolare n.: 1

Beni Comuni non Censibili n.: 2

Unità in soppressione n.: 1

Motivo della variazione : DEMOLIZIONE PARZIALE,FRAZIONAMENTO E FUSIONE

UNITA' IMMOBILIARI

UNITA' IMMOBILIARI						Dati di classamento proposti					
Identificativo catastale						ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione					
1	S		90	136		VIA MARINA n.18, p.T VIA MARINA n.18, p.T VIA MARINA n.18, p.T VIA MARINA n.18, p.T VIA MARINA n.18, p.T					
			90	169							
2	C		90	136	1		1	D01			968,10
3	C		90	136	2			00			
4	C		90	169	1		1	C01	1	269	212
5	C		90	169	2			00			1.500,41

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000152732/2003

Importo della liquidazione: Euro 51,64

Date 19/12/2003

Protocollo n.: MS0102560

Esquematizado

100

150729 546

Mod. 3 11-59-2164

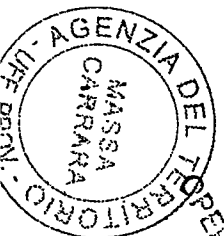
2/10/2019 12:51 PM

Veronica Richards

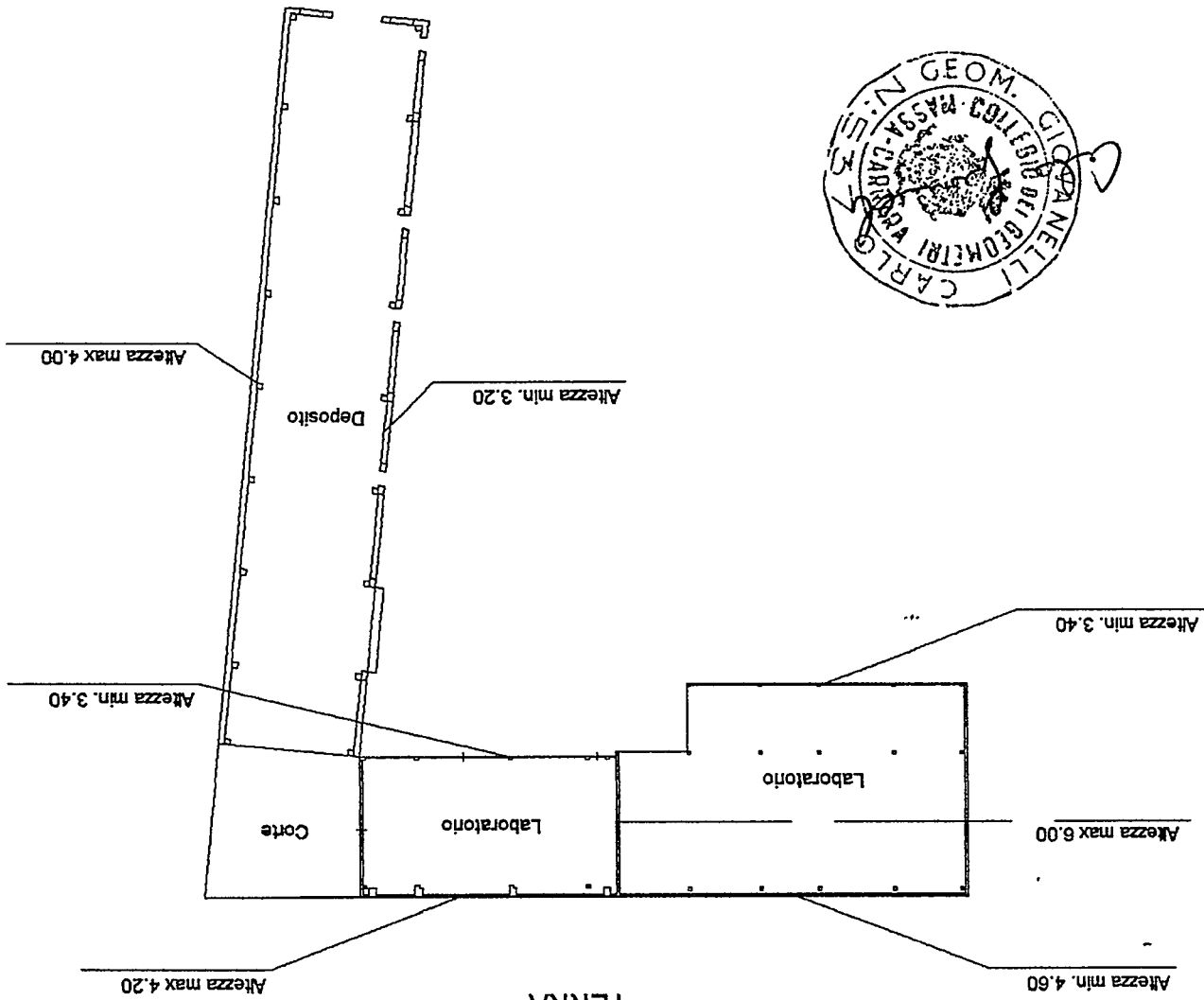
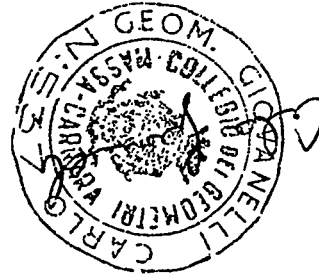
Prob. 5.2.10

CO
200

100



SECRETARIO
Rafael



PIANTA PIANO TERRA

Schema n. 1
Scala 1:500

Massa
Ufficio Provinciale di
CATASTO FABBRICATI
Agenzia del Territorio

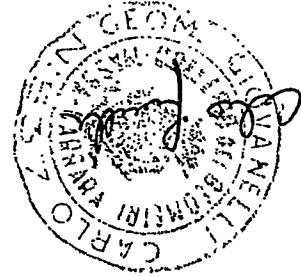
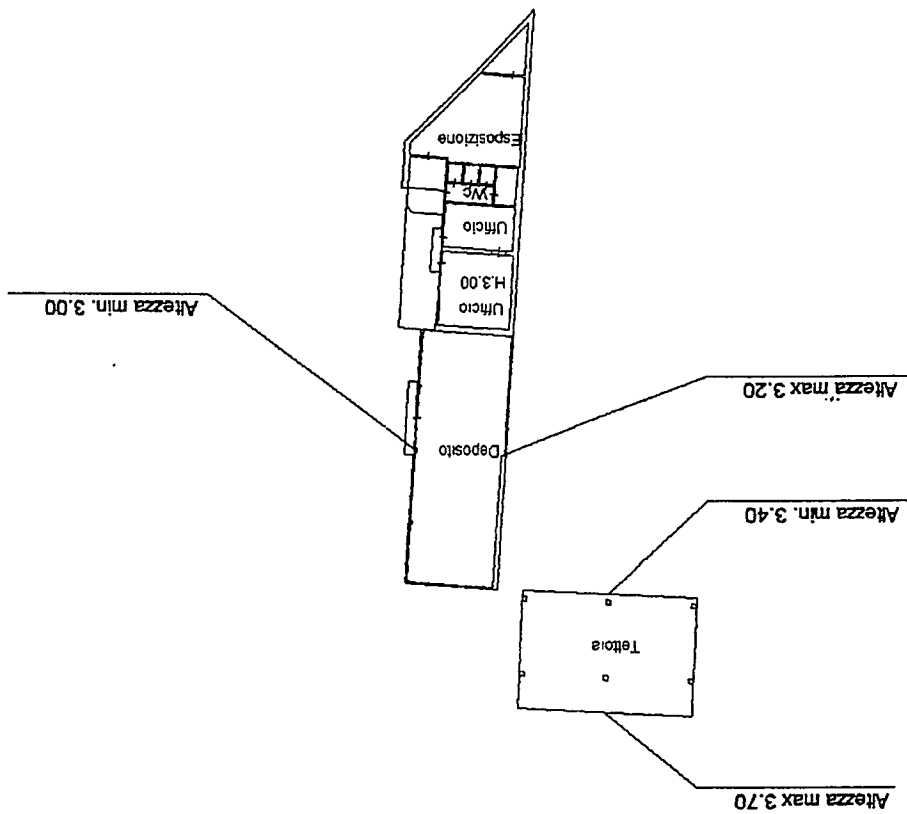
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Plantimetria di u.l. n. in Comune di Carrara Via Marina	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 90 Particella: 136 Subalterno: 1	Compilata da: Giovannelli Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Massa N. 537

Agenzia del Territorio
CATASTO-FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Boheda n. 1 Scala 1:500

Declarazione protocollo n. _____
 del _____
 Planimetria di u.f.u. in Comune di Carrara
 Via Marina _____
 Identificativi Catastali:
 Completata da: Giovannelli Carlo
 Iscritto all'albo: Geometri
 Prov. Massa N. 537

PIANTA PIANO
TERRA



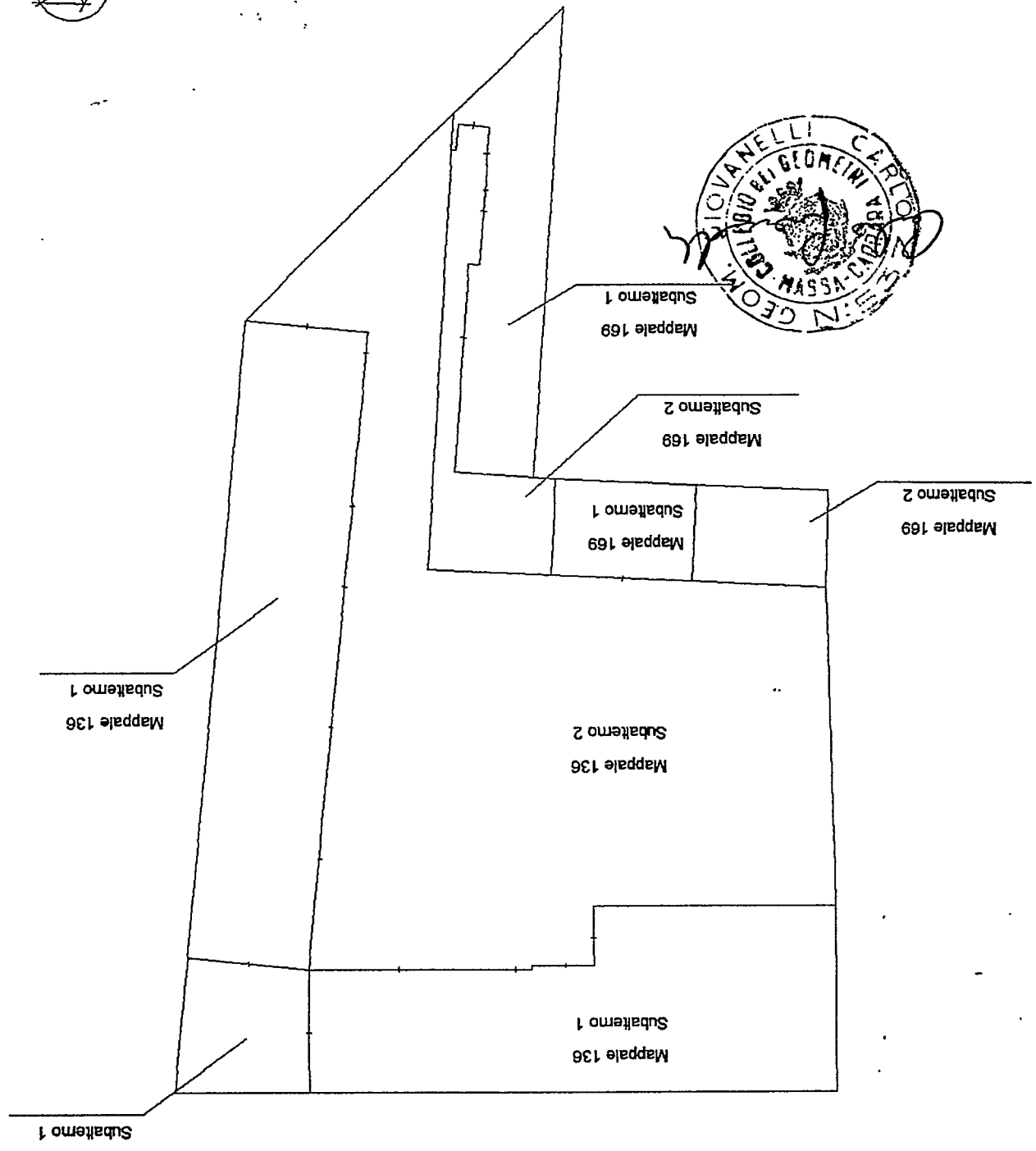
LABORATO PIANIMETRICO	
Completato da: Giovannelli Carlo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Massa	N. 537

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara		Sezione: Foglio: 90		Particella: 136		Tipo Mappale n. 61600		Protocollo n. del	
						del 07/07/2003			

Scala 1 : 500

Foglio 90 Mappale 136
 Foglio 90 Mappale 169
PIANTA PIANO
TERRA





DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, DEI SERVIZI GEOTOPOCARTOGRAFICI
E DELLA CONSERVAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI

UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA - CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria _____
(solo in caso di catasto separato)

61600

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° _____ PRESENTATA IL 07 LUG 2003

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

MORETTI MICHELE NATO A LAIATICO il 26/07/1906 CF. MRT MHL 06L26 EL431 PROP. PER:
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)
MORETTI ROBERTO NATO A CARRARA il 18/03/1934 CF. MRT BRT 34C19 B832D PROP. PER 1

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. GEOMETRA GIOVANELLI CARLO

iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 537 della provincia
di MASSA - CARRARA

La presente dichiarazione è resa da:

MORETTI ROBERTO

in qualità di PROPRIETARIO

firma Moretti Roberto

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
90	136		2530		A		MORETTI MICHELE MORETTI ROBERTO

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, Indicare -PART 1/....
 Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	90	136		2530	SN

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

..... ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(segue elenco possessori)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

INTRODOTTO IN MAPPA

Presentata in data 07 LUG 2003

Rilasciata ricevuta N° 61600

Assolto diritto € 25.82

data

incaricato

Mod. 25 n°

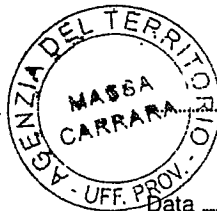
L'INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO AL CATASTO DEI FABBRICATI

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL TECNICO

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA
Reparto II e III - Sezione Iª Terreni
ATTO DI AGG.TO - Tipo Mappale
APPROVATO il 10 SET 2003
Prot. Approvaz. N° 1633 / 2003
IL TECNICO



V.to IL CAPO REPARTO

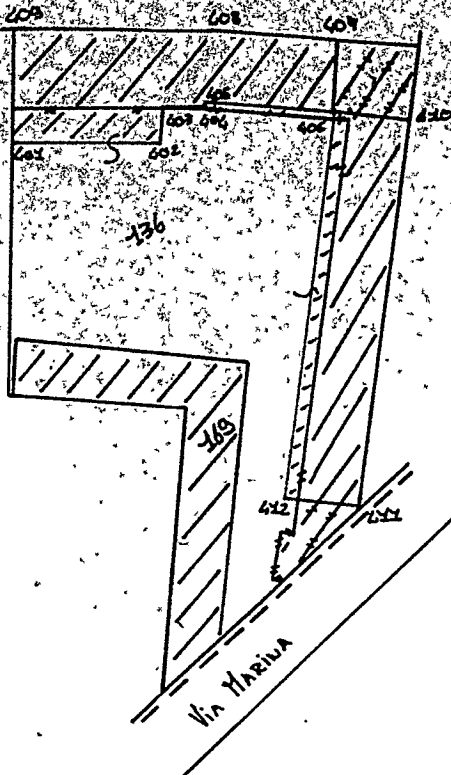
IL RAPPRESENTANTE

Geom. G. B. Ricci

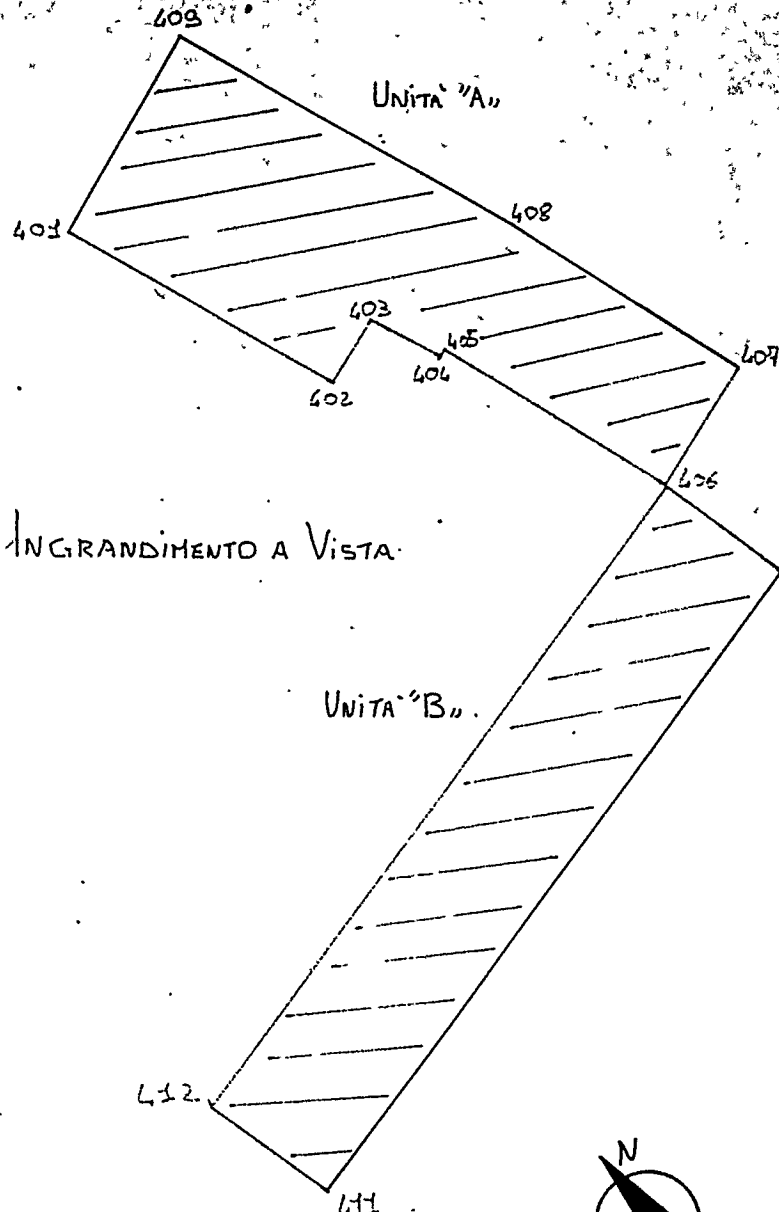
ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato n.:



Prot. 61600 Mod. 3/SPC 1/20 07 LUG 2003



INGRANDIMENTO A VISTA

UNITA' "B"

UNITA' "A"



orientamento

FOGLIO N. 90 SCALA 1:1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI LIBRETTO DELLE MISURE

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GEOM. GIOVANELLI CARLO iscritto al N. 1534
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MASSA-CARRARA

Data 07/07/2003 Firma Carlo Giovannelli

Firma delle parti o loro delegati

Roberto
Liberto di unione
part. 2003/77080

Comune di CARRARA

See Also

Prof. (Med. 8) N.

Rincoeso L

**Si rilascia
autentica**

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo manuale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 300 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

Prot. (Mod. 8) N.

Riccoise L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

[illegible]

MODULARIO - 175 mm - 500

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N

Abstract

**Si autorizza l'uso del presente tipo
finanziario conforme alla norma vigente
restituita per decorrenza del termine di legge (2)
entro 90 (nove) mesi dalla data sottoscritta.**

La proroga della validità oltre tale scadenza dev
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle part
celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosso L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriori spese; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

**Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.**

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.°

Tributi versati con Pret. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoscritta la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data**Prot. (Mod. 8)-N.**

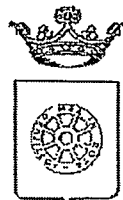
Riacosne L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

COPIA



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot 35832

prot. n° 8672/1750
del 4 settembre 1996.
posizione n° 524.

16/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MORETTI ROBERTO E C.
VIA MARINA 18
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in RICOSTRUZIONE TETTOIA E PLATEA IN C.A. in Loc. AVENZA VIA MARINA 18, foglio 90 mapp. 136, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 20/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 20/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 20/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amm. v. Ferrari

[Signature]

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

[Signature]



Mod. 234 (per l'interno) (1992) - Cod 008400

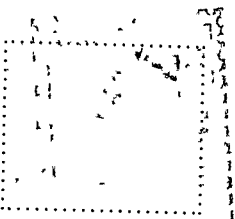
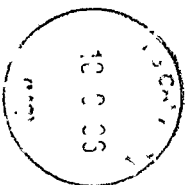
AMMINISTRAZIONE

P.T.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

CAPI DI
A (MS)

SEZIO 2220



DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

524

--	--	--	--	--

CAP

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

5104

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

di L.

Spedito il 13.8.86 all'Ufficio di

Comona

indirizzato a

MORETI ROBERTO e c.

Via Poineq 18-54031 AVENZA

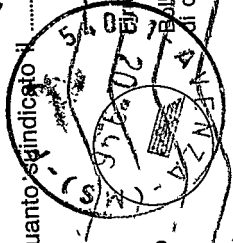
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
quanto riscosso

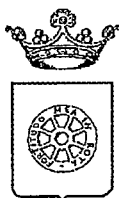
quanto sindacato

93-99-96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento
20-11-86
CARRARA (EMPO)



Ufficio di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8672/1750
del 24 ottobre 2002

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 42193
26-10-02

A: MORETTI ROBERTO E C.
VIA MARINA 18
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 524.

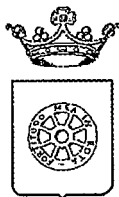
Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8672/1750, relativa a RICOSTRUZIONE TETTOIA E PLATEA IN C.A., sull'immobile posto in AVENZA VIA MARINA 18, distinta catastalmente al foglio 90 mappale 136, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **DEPOSITO GENIO CIVILE LEGGE 64/74**
- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUAGLIO ONERI E OBLAZIONE**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente "*la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione*", con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 24 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8672/1750
del 24 ottobre 2002

RACCOMANDATA A.R.

A: MORETTI ROBERTO E C.
VIA MARINA 18
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 524.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8672/1750, relativa a RICOSTRUZIONE TETTOIA E PLATEA IN C.A., sull'immobile posto in AVENZA VIA MARINA 18, distinta catastalmente al foglio 90 mappale 136, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **DEPOSITO GENIO CIVILE LEGGE 64/74**
- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUAGLIO ONERI E OBLAZIONE**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 24 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a

Via



CAP

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☒	☐	Pacco	Euro
☒	☐	Raccomandata	Assicurata

[illegible]

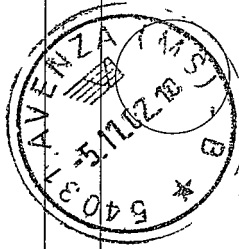
Numero

29/10/22

Dall'ufficio postale di

Corona

MORETTI ROBERTO E C.
VIA MARINA 18
54031 AVENZA 524



05.01.50

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

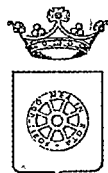
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 9.4.01:

- Invii multipli ad un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 524

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente MORETTI ROBERTO E C. Località abuso AVENZA VIA MARINA 18 su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 90 mappali 136 avente per oggetto : costruzione lettorice con platea in c.a.
con destinazione D'USO: liquori, data di esecuzione delle opere 18/5/93
depliant

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie : 1
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione : ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo : ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. <u>255</u> X <u>36.000</u> £/MQ (1) =	£. <u>9.180.000</u>
2) - MQ. <u>255</u> X <u>54.000</u> £/MQ (1) =	£. <u>13.770.000</u>
Totale oblazione dovuta	£. <u>22.950.000</u>
oblazione versata	£. L. <u>4.800.000</u>
TOTALE OBLAZIONE A SALDO	£. <u>18.150.000</u> + interessi legali dal 16.12.95
	<u>2.122.000</u>

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ <u>255</u> x <u>24.210</u> = £. <u>6.174.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ <u>255</u> x <u>10.720</u> = £. <u>2.734.000</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ _____ x _____ = £. _____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ _____ x _____ = £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ _____ x _____ = £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ _____ x _____ = £. _____

Totale oneri di concessione dovuti	£. <u>8.908.000</u>
Totale acconti versati	£. L. <u>3.007.000</u>
TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO	£. <u>5.901.000</u>

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo : _____;
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☐ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Attrezzature Collettive

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbali di P.M.: [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: reclutazione di lettore in struttura è esistita
in pratica in c.e. per deposito legumi

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CON ESITO FAVOROVOLIO - 20 NOV 1996

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE