



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N° **114**
ANNO **82**

PROGETTO

ZANETTI-MARIA

LOCALITÀ Vicinia di Carrara VIA Vic. MACCHIA N.

SEZIONE

FOGLIO

78

MAPPAL

281-282

LICENZA EDILIZIA DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

NOTE :

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq.

2110 + 2472 INFASCIA DI RISA
SESTRA DA

Esistente mq. 2022 F

Superficie coperta { Progetto mq. 110 Rapporto di copertura 1/4

Totale mq.

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente

mc. 818 Progettomc. 818 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 818

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1,8

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. OLTRE 10,00 mLato Ovest ml. 5,90Lato Sud ml. 8,90Lato Est ml. 5,00Distanza minima dal filo stradale ml. oltre 30 m

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7,50</u>	ml. <u>✓</u>	r. <u>✓</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>275</u>
Secondo Piano	ml. <u>275</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>25</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>110</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>2472</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>440</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
- 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento sì ☐ no ☒
- 2 Condizionam. sì ☐ no ☒
- 3 Ascensore sì ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>4</u>						
Secondo		<u>6</u>	<u>4</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in c.a. continue
Muratura in doppio uni
Copertura a falde con tegole portoghesi
Tinteggiatura a tempera lavabile
Rivestimenti in maiolica
Serramenti in douglas
Ringhiere in materiale latero-cementizio
Pavimenti in ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

A. Grossi Elisabetta

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>Favorevole (27/01)</u> <u>11-24-81</u> <u>29-6-82</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Manuale IV
Foto
Allegato
Bollo V

Cyrtos

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara II 20 SET 1981

Informativa di P.R.G.C. di Loro Piana F. e fascia di rispetto e strada
di circoscrizione sul terreno

E' in regola col P.R.G.C.

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Venice
28/9/81

Parere favorevole salvo esame C.B.A. alla C.E.

30 SET 1981

Grady

Impini
30/9/81

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 35 del 10-10-81)

Parere favorevole salvo esame da parte della Commissione
beni ambientali e rischi nella soluzione igienico-sanitaria venga
specificata la potenzialità della calcestruzzo.

Impini Grady

(Soluzione.....)

(Riunione N. del)

sempre in regola col PR ed in di innovazione

Venice
30/10/82

Parere favorevole alla C.E.

(2a soluzione)

Impini
23/10/82

Commissione edilizia n° 26 del 1-7-82

Parere favorevole alla seconda soluzione

Grady

Impini

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

zappa sarzana 1975

9 DIC 1982
ACCOGLIE

Il

CONTI CORRENTI POSTALI	
ATTESTAZIONE	
di accreditamento di <u>128800</u>	
Lire <u>centoventotto mila 800</u>	
sul C/C N. <u>153007</u>	
eseguito da <u>Zanetti Mario</u>	
via <u>Via Puccinelli 26</u>	
CAP <u>56031</u> località <u>Avenza</u>	
addi <u>18.12.82</u>	
B C/C POSTALI <u>1</u>	
MARINA DI CARRARA lineare dell'Ufficio accettante	
051 17 DIC 1982 UFFICIALE POSTALE	
Bollo a data <u>18.12.82</u> N. <u>del bollettario ch 9</u>	
data progress.	

Causale del versamento art. 24 Legge 4-3-1958 n. 179			
Descrizione opera		Progettista	
PAGG. CIV. AB. IT.		ARCH. BASSANI	
Comune in cui è ubicata l'opera		C.A.P.	
CAGLIARI		54032	
Ente intestatario Atto an.ni.vo./Ubicazione opera			
Cubatura (mc)	Superficie (mq)	Altezza (mt)	Costo
960			✓
Tipo atto amministrativo		Numero	Data
CONCESSIONE EDIL.			9.12.82

FRV NMR 4CE70 2315E

NUMERO DI 75 810015

FIORAVANTI

COGNOME DI NASCITA

ANNA MARIA

COGNOME

SESSO

F

ETIOPIA

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

30.05.40

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

SARZANA



DATA 04 APRILE 1980

IL FUNZIONARIO

F. No

GRS 687 26142 B832N

NUMERO DI CODICE FISCALE

GROSSI

COGNOME DI NASCITA

ELISABETTA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

02/07/26

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA



DIRETTORE GENERALE

A. C. C.

GROSSI
ELISABETTA

(140)

VIA PUCCIARELLI 26
AVENZA

54033 CARRARA

MS

N.B. - Il datascrittore e il numero superiore non sono
scritture obbligatorie del codice fiscale. Le presenze
di codici della serie obbligatoria (140) e di presenza
di (140) sono obbligatorie, quindi, per il
conferimento il codice di cui al punto 2. delle Avvertenze.

GRS FNC 66M26 A932A

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

CROSSI

ANCESCO

M

COLANO

LA SPEZIA

26.08.66

PROVINCIA DI LA SPEZIA DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

BARZANA



DATA 04 SETTEMBRE 1980

IL FUNZIONARIO

[Handwritten signature]

10 FNN 60H58 A932L

NUMERO DI CODICE FISCALE

CLASSI

COGNOME DI NASCITA

FERMANANDA

NO ME

SESSO

MAHO

PAESE LO STATO ESTERO DI NASCITA

A SPEZIA

18.06.60

AVVOCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

SARZANA



DATA 09 SETTEMBRE

1980

IL FUNZIONARIO

[Handwritten signature]



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	CAT. 103
20 APR. 1982	CLAS
PROT. N. 10479	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 3011	
Data 22 APR. 1982	

Proprietari della costruzione c.f. ZNT MRA 49B48 B832T	Sig./ri <u>ZANETTI MARIA</u>	nato a <u>Carrara</u>	Li <u>8.2.1949</u>
	domiciliato in <u>Carrara</u>	loc. <u>Avenza</u>	
Progettista delle opere Cod. Fisc. BSS RLF 51R12 G143X	Sig. <u>BASSANI RODOLFO</u>	nato a <u>Ortonovo</u>	12.10.1951
	residente a <u>Marina di Carrara</u>	Via <u>Fiorillo</u>	Civ. N. <u>6</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> della <u>Carrara</u> N. Ord. <u>79</u>		

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione

del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B) abitazionesito a Marina

Ubicazione della costruzione	Località <u>Marina</u>	Via <u>Vic. Macchia</u>	N. <u></u>
	Mappale <u>852 (ex 281/b)</u>	Sezione <u></u>	Foglio <u>78</u>

Allega. r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. DUE tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrive.

IL PROPRIETARIO

Zanetti - Maria

IL PROGETTISTA

Bassani Rodolfo

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	440	400+	
Superficie coperta	mq.	110	100	
Rapporto di copertura	1/	1/4	1/4	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume di progetto	mc.	818	500	
Volume totale (F)	mc.	—	—	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	818	560	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,8	1,25	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	3,20	5,00	
	Lato Ovest ml.	5,90	5,50	
	Lato Nord ml.	oltre 10	OLTRE 20 m	
	Lato Sud ml.	2,90	6,70	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	oltre 10	20,00	

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a soluzione	2 ^a soluzione	3 ^a soluzione
PIANI	N.	2	1	
ALTEZZA	ml.	7,50	5,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA		—	—	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	25	25	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	110	400	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	440	400	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	—	—	—	—	—	240	—	1	—	1	—	—	—	—	—
Terr. o Rialz.	270	29	4	2	—	280	1	4	1	—	—	—	—	—	—
Secondo	100	19	6	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Terzo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Quarto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Quinto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sesto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Settimo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione					Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.