



Carrara, 2/5/77

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
	1976	71
	ANNO 197	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA 805	R. P. N. 55 4876	
	VISTO	

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

Il sottoscritto

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig. PEZZICA GIANPAOLO nato a CARRARA Li 18/8/41 nato a CARRARA Li domiciliato in CARRARA via P. Tacco Civ. N. 24 Tel. 71072		
Progettista delle opere	Sig. PEZZICA GIANPAOLO nato a CARRARA il 18/8/41 di professione geometra residente a CARRARA Via P. Tacco Civ. N. 24 iscritto all'Ordine Professionale Geometr della Prov. MS N. Ord. 289		
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) alla costruzione alla licenza di costruzione rilasciata il 6/4/1976 N. 60 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a PONTECIMATO			
Ubicazione della costruzione	Località PONTECIMATO Via G. MARCONI N Mappalet 121-221 Sezione Foglio 53		
Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.			
Il Direttore dei Lavori	Sig. PEZZICA GIANPAOLO nato a CARRARA il 18/8/41 domiciliato in CARRARA Via P. Tacco N. 24		
L'Impresario	Sig. PEZZICA GIANPAOLO nato a CARRARA il 18/8/41 domiciliato in CARRARA Via P. Tacco N. 24		
è stato eseguito è rilasciato allineamento il 29/4/76 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 29/4/76 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il			
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI		VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO	
		PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO CARRARA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1964 n. 900 NELLA-COM per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. 1977	

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	950 + 1318 = 2268 ²²⁶⁸	950 + 1318 = 2268 ²²⁶⁸	
Superficie coperta	mq.	300 *	300	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{7,56}$	$\frac{1}{7,56}$ *	$\frac{1}{7,56}$	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	2969 *	2910	
Volume totale (F)	mc.			
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2969 *	2910	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,3	1,3	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0,00	0,00	
	Lato Ovest ml.	muro cieco a confine	muro cieco a confine	
	Lato Nord ml.	oltre 12,00	oltre 12,00	
	Lato Sud ml.	" 12,00	" 12,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	27,00	27,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	9,80	9,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

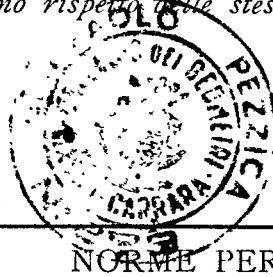
		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	100	100	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	300 *	300	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2268	2268	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3,00	2	6	6		3,15	2	7	6						
PRIMO p.	2,70	4	10	12		2,70	4	10	12						
SECONDO p.	2,70	4	10	13		2,70	4	10	14						
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

- E - Per ampliamento e sopraelevazione
F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>  IL PROPRIETARIO <i>Perini</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>Perini</i>  IL PROGETTISTA <i>Perini</i> L'ASSUNTORE DEI LAVORI <i>Perini</i>			
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 500	n. 11510 del 1977
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____	
Parere dell'Ufficio d'Igiene favorevole li 20/11/77 L'UFFICIALE SANITARIO <i>Mang</i>			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 19/5/77

Informativa di P. R. G. C. 71. Loro deliberazione D 22

La variante concesso su base avvenire del lotto nel
senso alla lunghezza.

V. an. e:
19/5/77

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C. E.

23 MAG. 1977

Fontani Alberto

huggeri
19/5/77

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 22 del 24-6-77)

Parere favorevole

Fontani Alberto
huggeri

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 30 GIU. 1977

Fontani Alberto