



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COMUNE DI CARRARA

/ 4 DIC. 2010



Spazio riservato al protocollo generale		Spazio riservato al protocollo del Settore	
COMUNE DI CARRARA		prot. 4438/02 del 7/12/2010	
16 DIC. 2010		ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
		SIG. MARINELLO	
		IL DIRIGENTE LI	

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e art. 46 del R.E.C.

☒ **Edilizia Privata**

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☒ Denuncia di inizio attività n° **752/DIA-07** protocollo gen. **57864/4498** del **12/12/2007**

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing. MARINELLO VENIERO

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. MARCO SCAVEZZONI
nome *cognome*
 Società _____
denominazione

nato/a a LERICI Provincia SP il

2	0
---	---

 -

0	2
---	---

 -

1	9	6	9
---	---	---	---

residente in PISA Provincia PI in via/piazza CAGLIARI

n. 33 C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo,(e varianti del 08/07/2008 prot.gen n° 30087/2527, e variante del 17-09-2009 prot. gen 43651/091 e relative autorizzazioni paesaggistiche, riguardante l'immobile sito in LocAVENZA piazza G.de Rossi,8

Identificativi catastali | foglio **92** | particella **212** | sub **1-2-3**

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data
in data

		-		-				
1	9	--	1	1	-	2	0	1 0

i lavori hanno avuto inizio
i lavori sono stati effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

- **certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti (**sempre**);

☐ **documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)**, ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276 o dichiarazione sostitutiva; (*)

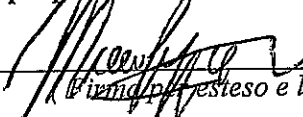
☒ **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita;

☐ **certificazione di conformità delle opere agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i. e attestato di certificazione energetica** dell'edificio, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverate dal direttore dei lavori, o dichiarazione alternativa ; (**)

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 04 - 12 - 2010

Il proprietario/committente/avente titolo


(firma estesa e leggibile)

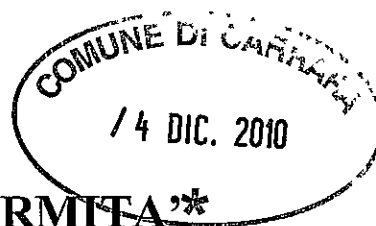
Fonti normative

(*) – art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005 – “**Contestualmente** alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all' articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276”.

(**) - art. 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i. :” La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui al comma 1, nonché l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, devono essere asseverati dal direttore dei lavori e presentati al comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori senza alcun onere aggiuntivo per il committente. **La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata.**”



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.



CERTIFICATO DI CONFORMITÀ*

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a MATTEO ADRIANO RATTI
nome *cognome*

nato/a a CARRARA Provincia MS il 29-03-1978

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia SP al n. 529

con studio prof. in ORTONOVO Provincia SP in via/piazza LARGA

n. 29 C.A.P. 19034 telefono 0187661191 fax 0187661191

e-mail m_ratti@virgilio.it Codice Fiscale RTTMTD78C29B832V

nella sua qualità di: direttore dei lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. Marco Scavezzoni
nome *cognome*

Società
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo:

☒ Denuncia di inizio attività n° 752/DIA-07 protocollo gen. 57864/4498 del 12/12/2007

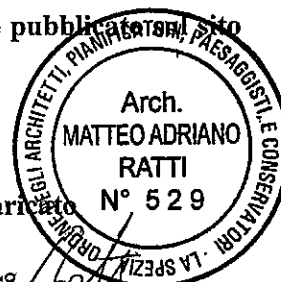
☒ Variante del 08/07/2008 Variante del 17-09-2009 Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 04 - 12 - 2010

Il Tecnico Incaricato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0126284 del 01/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Giovanni De Rossi (avenza)

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 92

Particella: 212

Subalterno: 1

Compilata da:

Ratti Matteo Adriano

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. La Spezia

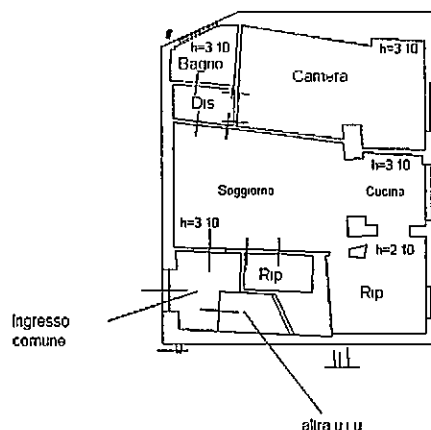
N. 529

Scheda n. 1

Scala 1:200

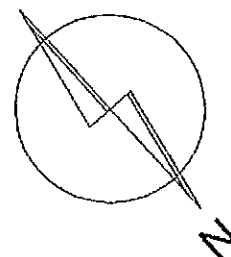


VIA G. DE ROSSI



MAPPAL 354

Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2010 - Comune di CARRARA(B832) - < Foglio: 92 Particella: 212 - Subalterno 1 >
VIA GIOVANNI DE ROSSI n. 8 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0123369 del 25/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Giovanni De Rossi (avenza)

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 92

Particella: 212

Subalterno: 4

Compilata da:

Ratti Matteo Adriano

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. La Spezia

N. 529

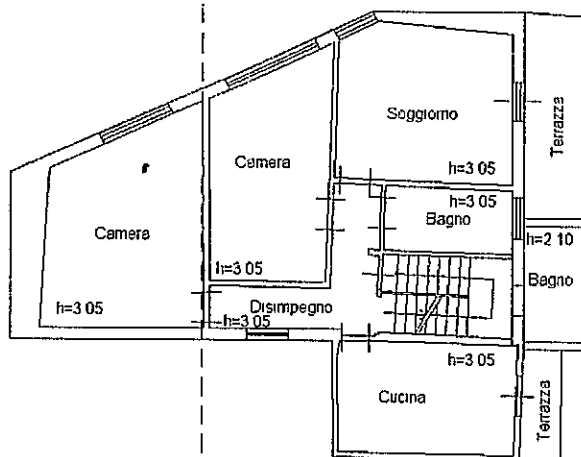
Scheda n. 1

Scala 1:200



MAPP. 210 SUB. 3

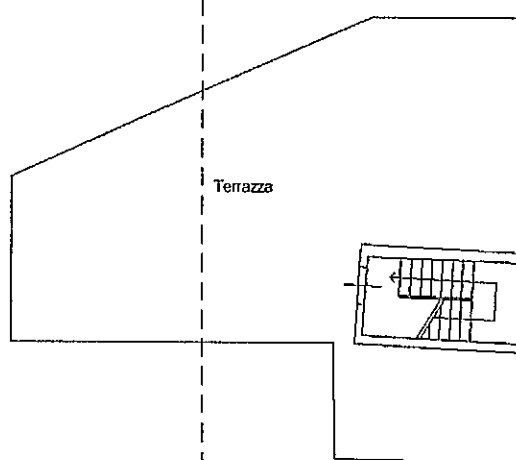
MAPP. 212 SUB. 4



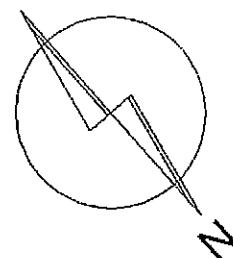
Piano Primo

MAPP. 210 SUB. 3

MAPP. 212 SUB. 4



Piano Secondo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2010 - Comune di Carrara (B832) - < Foglio: 92 Particella: 212 - Subalterno 4 - VIA GIOVANNI DE ROSSI n. 8 piano: 1-2;

Ultima Planimetria in atti

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0123369	Unità a destinazione ordinaria n.: 1
Codice di Risccontro: 000A83848	Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: -
Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 1
Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	Unità in soppressione n.: 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	
1	S		92	212	3							-	
2			92	210	2								
3	C		92	212	4	VIA GIOVANNI DE ROSSI (AVENZA) n. 8, p. 1-2	001	A04	04	5,5	136	298,25	
4			92	210	3								



[Handwritten signature]

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 01/12/2010

Ora: 12.21.31

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0126284	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A2387A	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: -
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		92	212	1	VIA GIOVANNI DE ROSSI (AVENZA) n. 8, p. T	001	A04	04	5	55	271,14

