

N 149506 DI REP.

Reg. a Carrara 19.5.81  
d. n. 875 vol. 177

Vol. n. 1048/81

**DONAZIONE**

**Repubblica Italiana**

L'anno millenovecentocottantuno, il giorno 22 - ven  
tidue - aprile in Carrara, nel mio studio, Via Ro  
ma 7. Avanti a me dr. Francesco Succarino, Notaio  
in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota  
rili riuniti di La Spezia e Massa, ed in presenza  
di Peselli Giuseppe nato a Carrara il quattro  
febbraio millenovecentotrentuno e di Tortelli Edda  
nata a Carrara il diciotto febbraio millenovecento  
trentotto residenti a Carrara, impiegati, testimo  
ni noti ed idonei,

**Sono presenti i signori:**

- MARCHINI UMBERTO nato a Carrara il nove febbraio  
millenovecentotto, pensionato;
- FERRARINI GUGLIELMA nata a Carrara il ventuno  
maggio millenovecentoundici, pensionata, residenti  
a Carrara-Nazzano, Via Provinciale Avenza-Carrara  
n. 139;
- MARCHINI FAUSTO nato a Carrara il due giugno mil  
lenovecentotrentatré, residente a Carrara - Marina,  
Via Bertoloni 58, impiegato;
- MARCHINI CLAUDIO nato a Carrara il ventisei ago  
sto millenovecentoquarantadue, residente a Carrara-

Avenza, Viale XX Settembre 248/bis, impiegato;

- MARCHINI NEDI nata a Carrara l'undici dicembre millenovecentoquarantaquattro, residente a Carrara - Nazzano, Via Provinciale Avenza - Carrara 139, casalinga, la quale dichiara di agire oltre che in proprio anche in nome e per conto del sig. MARCHINI PRIMO nato a Carrara il dieci dicembre millenovecento trentuno residente a Stens Veien - Oslo 6 - Norvegia, operaio in virtù di procura speciale da me ricevuta in data 14 novembre 1980 che in originale al presente si allega, previa lettura alla presenza dei testi, sotto lettera A. Detti Comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue:

I signori Marchini Umberto e Ferrarini Guglielma sono comproprietari, per egual quota di una metà ciascuno, dei seguenti immobili in Comune di Carrara:

- 1°) fabbricato rurale foglio 75 mapp. 108 di mq. 28
- 2°) terreno foglio 75 mapp. 109 di mq. 1.020 - RD. 112,20 - RA. 40,80 (carte 10897 C.T.R.);
- 3°) fabbricato dicivile abitazione in Nazzano, Via Prov. Avenza-Carrara 139 - Sez. C - mapp. 5737 (ora mapp. 107 del f. 75) pianterreno - Cat. A/3 cl. 1° già di mq. 450: sub. 1 di vani 7,5 rend. Lit. 847 - sub. 2 di vani 3,5 rend. Lit. 393 - sub. 3 di vani

5 rend. Lit. 565 (carte 17383 N.C.E.U.) Il mapp. 108 è stato soppresso e le superfici dei mappali 109 e 107 risultano, rispettivamente di mq. 538 e di mq. 960 per un totale complessivo di mq. 1.498 come in origine. Il tutto tra i confini: Piazza Renato, Franzoni Fratelli Bogazzi, Pisani, Del Padrone, Crudeli Flora, Caleo, salvo se altri. I signori Marchini Umberto e Ferrarini Guglielma, ciascuno per la quota di spettanza e - così - per l'intero, dichiarano di voler donare, frazionatamente, il compendio immobiliare su descritto e, con riferimento alla planimetria che controfirmata dalle parti, dai testimoni e da me al presente si allega sotto lettera A, nonché al tipo di frazionamento geom. D. Zeni approvato dall'U.T.E. in data 5-12-1980 n. 893/1980, essi donano in piena proprietà:

= Primo = all'accettante sig. Marchini Fausto:

a) porzione del fabbricato al mapp. 107 composta da accesso, ingresso corridoio, cucina, due vani (denuncia di variazione al N.C.E.U. in data 16-12-1980 n. 2199 di registrazione);

b) porzione di attiguo terreno individuata con il mapp. 476 (ex 107/d) di mq. 61;

c) altra striscia di terreno, distaccata, indivi

duata con il mapp. 479 (ex 109/b) di mq. 110;

il tutto figura contornato in arancione nella planimetria allegato A;

= Secondo = all'accettante Marchini Claudio:

d) porzione del fabbricato al mapp. 107, composta da tre vani, cucina, disimpegno, WC. (denuncia di variazione al N.C.E.U. in data 16-12-1980 n. 2200 di registrazione);

e) porzione di attiguo terreno individuata con il mapp. 474 (ex 107/b) di mq. 87;

f) altra striscia di terreno, distaccata, individuata con il mapp. 480 (ex 109/c) di mq. 140; il tutto figura contornato in verde nella planimetria allegato A;

= Terzo = al Sig. Marchini Primo per il quale accetta la costituita procuratrice Marchini Nedi:

g) porzione del fabbricato al mapp. 107, composta da due vani, cucina, WC, ripostiglio, nonché due vani distaccati ad uso cantina (denuncia di variazione al N.C.E.U. in data 16-12-1980 n. 2201 di registrazione);

h) porzione di attiguo terreno individuata con il mapp. 475 (ex 107/c) di mq. 24;

i) altra porzione di terreno distaccata, individuata con il mapp. 109 ripristinato (ex 109/a) di

mq. 288; il tutto figura contornato in celeste nella planimetria allegato A;

« quarto » all'accettante signora Marchini Nedi

l) porzione del fabbricato al mapp. 107, composta da accesso, ingresso disimpegno, WC, cucina, tre vani ed altro vano (stretto); denuncia di variazione al N.C.E.U. in data 16-12-1980 n. 2202 di registrazione;

m) due porzioni di attiguo terreno individuate con il mapp. 477 (ex 107/e) di mq. 12 e con il mapp. 478 (ex 107/f) di mq. 36, il tutto figura contornato in amaranto nella planimetria allegato A.

Viene altresì donata in parti uguali pro indiviso fra i donatori, la residua porzione del terreno che figura contornata in rosso nella planimetria allegato A e che rimarrà in comune: sarà individuata

con il mapp. 107 ripristinato (ex 107/a) di mq. 740 e sarà utilizzata anche per passaggio con qualsiasi mezzo, attraversamento con tubazioni e condutture.

I terreni ai mapp. 107 - 480 e 479 sono gravati (punteggiatura gialla) di servitù di passo della larghezza di un metro circa a favore di fondo attiguo.

I donatori, per sé ed aventi causa, si obbligano a non ostacolarsi - vicendevolmente - per l'esecuzione

ne del foglio intermedio.

F.to Marchini Umberto, Ferrarini Guglielma,

Marchini Fausto, Marchini Claudio, Marchini

Nedi in proprio e nel nome, Peselli Giuseppe,

Tortelli Eda.

DR. FRANCESCO ZUCCARINO NOTAIO.