

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 2.860'000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 5.830'000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 5.621'000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Giuliani Desiderio

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Giulio DESIDERI nato
a MASSA il residente a Grosseto
in via Bertolini n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso Civile Abitazione
sito in M. Grosseto via Argine Dx
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. 14.311.000 per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ristrutturazione Fabbricato di civile abit.
di proprietà: Giuliani Desiderio
sito in : M. GRUVO
via : Argine Desfero
mapp. n. 54p - SS - 11-92 - 146 foglio n. 107

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 20/6/86

Timbro e firma
del Progettista



SUPERFICIE UTILE ABITABILE	MQ
SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE	MQ
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	MQ
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ

12345

SUPERFICIE ATTIVITA' TURISTICHE COMM. ecc.	
SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE	MQ
SUPERFICIE ACCESSORI	MQ
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	MQ
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ

INCREMENTO %

COSTO MASSIMO A MQ. DELL'EDILIZIA AGEVOLATA L. 250.000

COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. MAGGIORATO L.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA L.

COSTRUZIONE NUOVA

COSTO DI COSTRUZIONE L.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA L.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA L.

STAMPA

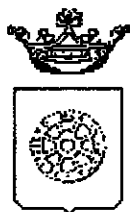
COSTRUZIONE RISTRUTTURATA

COSTO DI COSTRUZIONE L. 5.621.000

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA L. 2.860.000

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA L. 5.830.000

RETURN AL MENU



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N.20 del 10 marzo 1997

11/10372
PREMESSO che la ditta GIULIANI DESIDERIO residente MARINA DI CARRARA VIA BERTOLONI, ha presentato un progetto per RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, 47 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 07 DEL 06/03/97

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA A CONDIZIONE CHE I SERRAMENTI SIANO IN LEGNO, CANALE E PLUVIALI A SEZIONE CIRCOLARE IN RAME E TINTEGGIATURA IN MATERIALI NATURALI. I MEMBRI ESPERTI ESPRIMONO PARERE CONTRARIO IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO PUR AMMISSIBILE VOLUMETRICAMENTE, E' CARENTE NELLO STUDIO DELLE SISTEMAZIONI ESTERNA, INADEGUATO NELL'USO DEI MATERIALI E NON AMMISSIBILE COMPLESSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 4 DEL 27/2/97, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta GIULIANI DESIDERIO, ai lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, 47 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 10/03/97

Redatta da: LUISI Rag. RICCARDA
Parere tecnico: C.E.I.

/DE1497.WPS

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
il 11.3 MAR 1997
al 28 MAR 1997
Il Sindaco



PISA 10 MAG. 1997

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

Prot. N° Qf/ 6594 *Allegato*

COMUNE DI CARRARA	
16 MAG. 1997	
Prot. n° 18.929	

Comune di
CARRARA (MS)

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione del Sindaco n. 20 del 10/03/97 ex art. 7 legge
1497/39 rilasciata al sig. GIULIANI DESIDERIO per Ristrutturazione
di fabbricato ad uso civile abitazione in via Argine destro 47 a
Marina di Carrara. (ns. fasc. n. 8857)

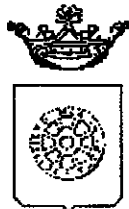
In riscontro alla nota n. 2075 del 15/04/97 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
n. 20 del 10/03/97 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

SETT. URBANISTICA	
002627	20MAG97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Spina jr

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
(Dott.ssa Clara Baracchini)

LOR/ds



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

U. Urbanistica
Assessore

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2075

*15234
18.4.97*

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici

via Lungarno Pacinotti

PISA

Oggetto : Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 10/03/97 ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. GIULIANI DESIDERIO per RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE. Ubicazione delle opere FG:107 - Mapp.54p-55-91-92-146

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta GIULIANI DESIDERIO per l'esecuzione di lavori RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, 47.

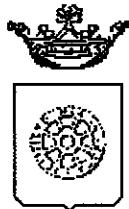
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 15 aprile 1997

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2075

*15252
18.4.97*

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici

via Lungarno Pacinotti

PISA

Oggetto : Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 10/03/97 ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. GIULIANI DESIDERIO per RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE. Ubicazione delle opere FG:107 - Mapp.54p-55-91-92-146

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta GIULIANI DESIDERIO per l'esecuzione di lavori RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, 47.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 15 aprile 1997

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod. 23-I (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

SETT. URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

Giuliani Desiderio Chirri

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

2921

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 19-4-91 dall'Ufficio di

CARRARA

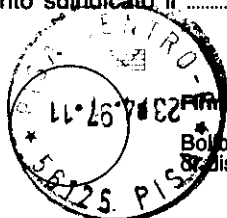
Indirizzato a

Ministero Beni Culturali
Via Giuseppe Pecinotti Pise

da compilare
a cura del mittente

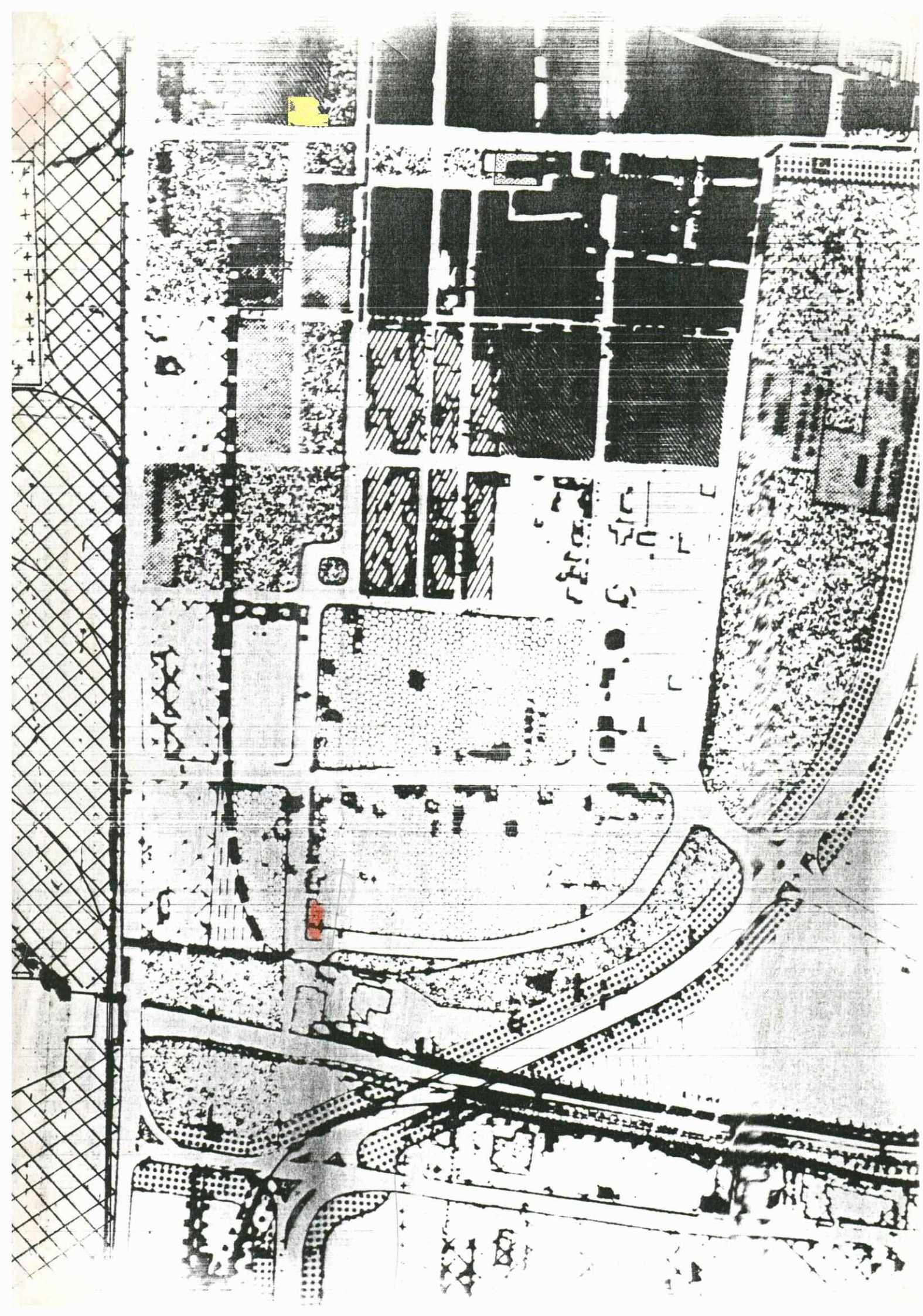
Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento







COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 24152/96/4303/96

del 2/07/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
GIULIANI DESIDERIO
BERTOLONI
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. SAGLIANO MARCO
VIALE XX SETTEMBRE 268
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 24/06/96 di:

Ristrutturazione Residenza

in MARINA DI CARRARA, ARGINE DESTRO n° 47.

foglio 107 mappali 92 55 54 146

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

STAMPA CONTEGGIO ONERI

TITOLO PROPRIETÀ' (COPIA CONFORTÈ)

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Istruttoria n° 542/96

Stampa del 2/07/96



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 24152/96/4303/96

del 2/07/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
GIULIANI DESIDERIO
BERTOLONI
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. SAGLIANO MARCO
VIALE XX SETTEMBRE 268
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 24/06/96 di:

Ristrutturazione Residenza

in MARINA DI CARRARA, ARGINE DESTRO n° 47.

foglio 107 mappali 92 55 54 146

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

STAMPA CONTEGGIO ONERI

TITOLO PROPRIETÀ (COPIA CONFORME)

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Istruttoria n° 542/96

Stampa del 2/07/96

4
COPIA



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 24152/96/4303/96

del 2/07/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig. 
GIULIANI DESIDERIO
BERTOLONI
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. SAGLIANO MARCO
VIALE XX SETTEMBRE 268
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 24/06/96 di:

Ristrutturazione Residenza

in MARINA DI CARRARA, ARGINE DESTRO n° 47.

foglio 107 mappali 92 55 54 146

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

STAMPA CONTEGGIO ONERI

TITOLO PROPRIETÀ (COPIA CUD FORNITORE)

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Istruttoria n° 542/96

Stampa del 2/07/96

Relazione tecnica in allegato al progetto per la ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione sito Marina di Carrara Via Argine Destro

Ditta committente: GIULIANI DESIDERIO

L'immobile e' composto da fabbricato di civile abitazione con corte circostante e risulta identificato al U.T.E al foglio 107 mappali 54-55-91-92-146

L'intervento richiesto prevede la completa ristrutturazione del vetusto fabbricato attualmente formato da struttura mista C.A e muratura comprendente n. 1 appartamento piu' accessori, locale uso magazzino ed autorimessa al piano terreno, mentre al piano primo collegato con scala esterna risulta un appartamento piu' accessori.

L'immobile in oggetto il cui intervento di ristrutturazione mira sostanzialmente al recupero senza alcun intervento di ampliamento al fine di restituire complessivamente N. 4 U.I. ad uso abitativo e' situato in Marina di Carrara Via Argine Destro.

Nel dettaglio si possono distinguere le seguenti operazioni :

Demolizione di tutte le superfetazioni attualmente esistenti.

Demolizione della scala esterna con conseguente messa in opera di scala interna.

Demolizione del solaio piano terreno e conseguente ricostruzione dello stesso a quota superiore formando cosi' l'intercapedine di ventilazione;

Demolizione della copertura esistente e tamponamento del porticato con la conseguente ricostruzione a quota inferiore della copertura stessa

Al piano terreno si provvedera' al cambio di destinazione della parte uso magazzino autorimessa ed a porzione della cantina.

Si provvedera' quindi alla demolizione e ricostruzione delle murature di tramezzatura interne cosi' come le aperture esterne ed interne, si realizzerà il completamento delle terrazze al piano primo, demolizione delle ringhiere esistenti e messa in opera di nuove.

Inoltre si provvedera' alle opere di completamento quali: impianti tecnici, pavimenti, intonaci, marmi, infissi, ringhiere, tinteggiature nell'ordine e nei materiali che apparessono specificati nella scheda tecnica allegata .

Il tutto conforme ai grafici allegati al presente progetto, ed esecutivamente conforme al progetto che sarà presentato all'ufficio del Genio Civile

Nell'esterno si provvederà alla demolizione del manufatto (mapp. 146) alla messa in opera di canalizzazioni di fognatura acque bianche e nere, la messa in opera di pavimentazione per marciapiede in autobloccanti e saranno realizzati N. 6 parcheggi auto oltre ad una porzione di terreno destinata a giardino.

SCHEDA TECNICA

SOLAI :

al piano terreno coldolatura in C.A. e travi interne con solaio in laterizio e travetti gettati in opera altezza di 16+4 ;

al piano secondo coldolatura C.A. e travi interne con solaio in laterizio e travetti gettati in opera di altezza 16+4;

copertura con coldoli e travi C.A. solaio inclinato in laterizio travetti gettati in opera di altezza 12+4;

completamento terrazzi soletta in C.A. gettata in opera ;

COPERTURA :

a padiglione con tegoli tipo marsigliesi murati in ragione di una fila su tre;

IMPERMEABILIZZAZIONI:

al piano terreno guaina bituminosa saldata a caldo ;

copertura pannelli di poliuretano espanso e guaina bituminosa saldata a caldo ;

terrazzi al piano primo con guaina bituminosa saldata a caldo ;

MURATURE:

tamponamento e divisione fra appartamenti mattone poroton antisismico di spessore cm 30;

tramezzature interne in mattoncini forati da cm 8;

SCALA INTERNA:

struttura indipendente in C.A. con gradini in marmo Bianco di Carrara ;

INTONACI:

esterni ed interni in malta idraulica rasata a liscio civile ;

PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, MARMI

scale in Marmo Bianco di Carrara ;
davanzali, stipiti, e soglie, in Marmo Bianco di Carrara;
pavimenti interni in piastrelle di monocottura;
rivestimentibagni e cucine in piastrelle di ceramica ;
pavimenti terrazzi in mattonelle di gres;
pavimentazione esterno in autobloccanti di cemento;

IMPIANTI

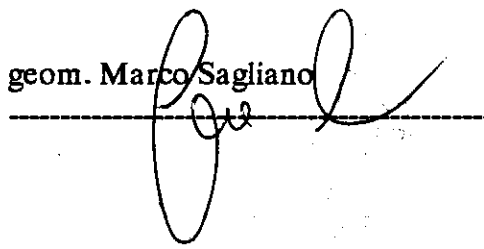
riscaldamento singolo monotubo in rame inguainato con caldaia 16.000 Kcal a
produzione di acqua calda radiatori in alluminio.;
impianto idraulico con tubazioni sottotraccia in plastica tipo Coprax e sanitario con
tubazioni sottotraccia in plastica tipo Gheberit, accessori e rubinetterie di buona qualita';
tubazione di scarico suddivise acque bianche e nere
impianto elettrico sottotraccia a norma di legge;
impianto telefonico, citofonico e televisivo, a norma di legge
canale e pluviali in rame

SERRAMENTI RINGHIERE TINTEGGIATURE

porte interne in legname tamburato, portoni ingresso in alluminio preverniciato
antifondamento;
finestre e porte esterne in alluminio preverniciato;
parapetto terrazzi in ringhiera metallica zincata e preverniciata con inserite fioriere;
tinteggiatura interna in mano di calce e tre mani di idropittura di tempera bianca ;
tinteggiatura esterna in tempera al quarzo lavabile colore beige ;

Carrara li, 11/06/1996

geom. Marco Sagliano



Relazione esplicativa inerente la conformita' del fabbricato situato in Marina
di Carrara Via Argine Destro
allegato a progetto di ristrutturazione GIULIANI DESIDERIO

Il sottoscritto geom. Sagliano Marco in qualita' di progettista per la ristrutturazione di
fabbricato di civile abitazione in Marina di Carrara via Argine Destro avendo effettuato le
visure presso l'archivio comunale delle precedenti licenze del fabbricato e reperiti altri
elementi utili relaziona quanto segue :

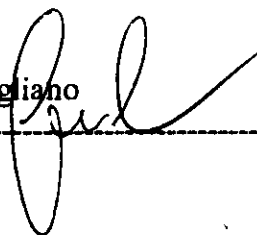
Il fabbricato pervenuto alla ditta Giuliani Desiderio in virtu' di rogito not. Cardì Cigoli
rep. 4232 del 07/03/1969 risulta essere stato sopraelevato dal padre Giuliani Giulio
conformemente a licenza edilizia N. 415 del 04/05/1965 ed a successiva variante N. 378 del
16/03/1966, la copia del certificato di fine lavori allegato alla presente attesta la conformita'. 103/65

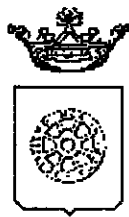
In seguito nel 1974 e' stata realizzata abusivamente la tamponatura con muratura del
vano in lamiera contiguo al fabbricato esistente ad uso garage con copertura piana e
sovrastante terrazzo.

Detta opera abusiva e' stata regolarmente sanata ai sensi della legge 47/85 N. prot.
1791 del 25/03/1986 con il versamento di un importo di lit. 628.000 a titolo di oblazione ed
un importo di lit. 4.761.500 a titolo di contributo oneri di urbanizzazione primaria e
secondaria bolletta tesoreria Comune di Carrara N. 1887 del 08/05/1996.

Carrara li 11/06/1996

geom. Marco Sagliano





Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N.20 del 10 marzo 1997

PREMESSO che la ditta GIULIANI DESIDERIO residente MARINA DI CARRARA VIA BERTOLONI, ha presentato un progetto per RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, 47 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 07 DEL 06/03/97

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA A CONDIZIONE CHE I SERRAMENTI SIANO IN LEGNO, CANALE E PLUVIALI A SEZIONE CIRCOLARE IN RAME E TINTEGGIATURA IN MATERIALI NATURALI. I MEMBRI ESPERTI ESPRIMONO PARERE CONTRARIO IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO PUR AMMISSIBILE VOLUMETRICAMENTE, E' CARENTE NELLO STUDIO DELLE SISTEMAZIONI ESTERNA, INADEGUATO NELL'USO DEI MATERIALI E NON AMMISSIBILE COMPLESSIVAMENTE SOTTO IL PROFILO DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 4 DEL 27/2/97, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta GIULIANI DESIDERIO, ai lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, 47 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 10/03/97

LUISI Rag. RICCARDA
p. C.E.I.

PS

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

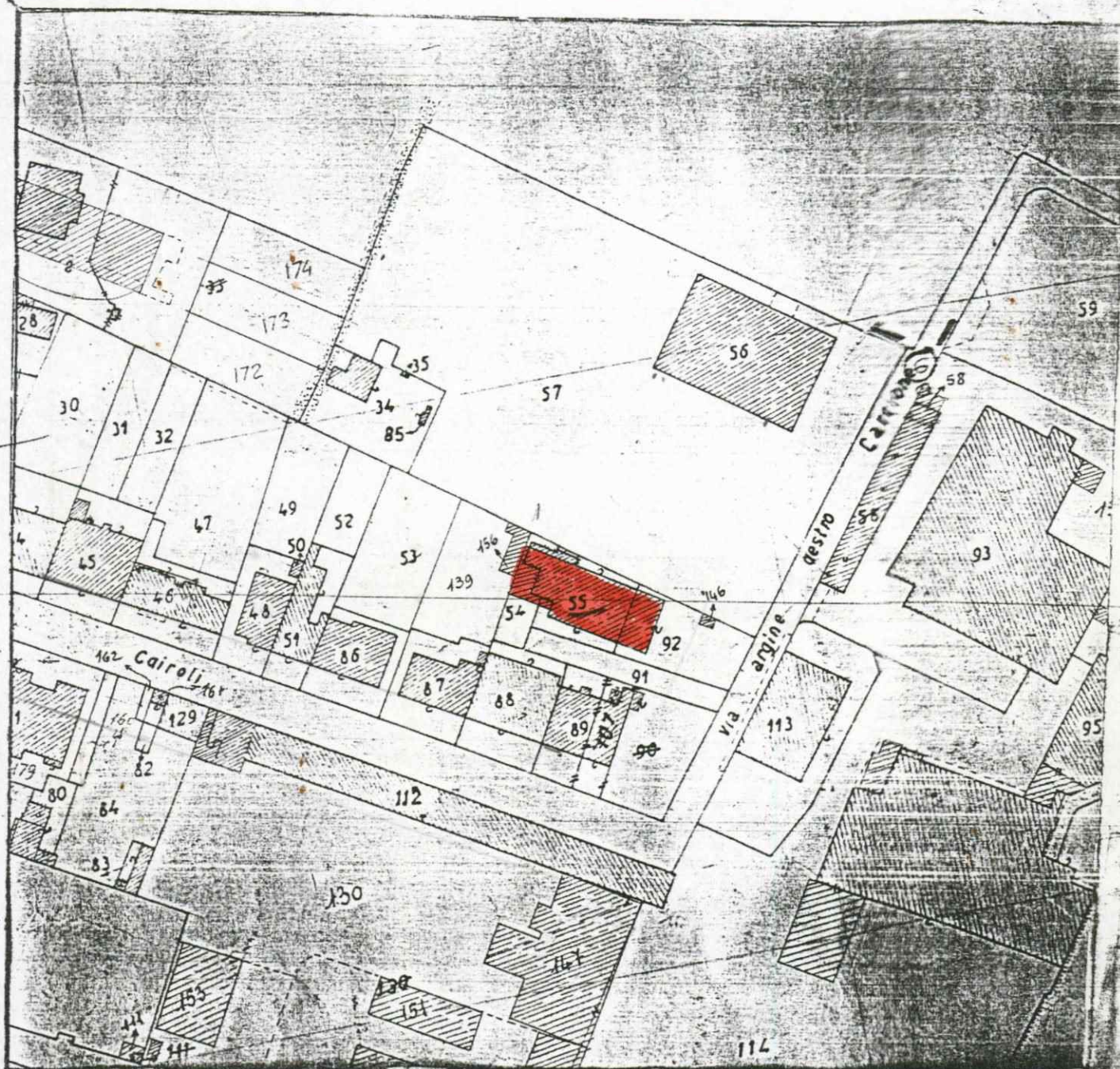
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

CARRARA

SEZ.

Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/COMUNE DI



FOGLIO N. 107 SCALA 1: 1000

IL COMPILATORE

N. 30497 mod. 8
Diritto di ricerca L. 3600
Diritto fisso L. 25800
Particelle, No.,
Cofinanti, etc. N. a L.
TOTALE L. 28800

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 scheda si autenticano i mappati
N. 55

Sig. SOGLIANO

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 19 LUG 1990

(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
Ing. CONCETTA MELI



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 24152/96/4303/96
del 2/07/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
GIULIANI DESIDERIO
BERTOLONI
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. SAGLIANO MARCO
VIALE XX SETTEMBRE 268
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 24/06/96 di:

Ristrutturazione Residenza

in MARINA DI CARRARA, ARGINE DESTRO n° 47.

foglio 107 mappali 92 55 54 146

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. BARSIGLI Sig.ra FRANCA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. BARSIGLI Sig.ra FRANCA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

STAMPA CONTEGGIO ONERI

portato 20/7/96

TITOLO PROPRIETÀ (COPIA CONFORME)

manca fatto il 23/8/96

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. BARSIGLI Sig.ra FRANCA
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. BARSIGLI Sig.ra FRANCA

Istruttoria n° 542/96
Stampa del 2/07/96

Repertorio N. 4232

Raccolta N. 281

CONTRATTO DI VENDITA

CIVILIANI - CIVILIANI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantunove il mese di marzo
il giorno sette.

(7-III-1969)

In Marina di Carrara, Via N. Sauro n. 66,

Immedi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, assistito dai testatori fiduciari Signori: Ferdinando Manconi, nato a Carrara il 1° luglio 1938, e domiciliato in Marina di Carrara, Via N. Sauro n. 63, panettiere; e Francesco Gualco, nato a Crotona il 19 dicembre 1941, e domiciliato in Marina di Carrara, Piazza Gino Monardi n. 4, meccanico;

Tanto presenti

- Giulio Civiliani, nato a Designano Marittimo il 11 marzo 1918, e domiciliato in Marina di Carrara, Via Cairoli n. 7, commerciante;
- Stefania Cammi in Civiliani, nata a Massa il 2 novembre 1918, e domiciliata in Marina di Carrara, Via Cairoli n. 7, commerciante;
- Desiderio Mallicci, nato a Massa il 3 luglio 1944,

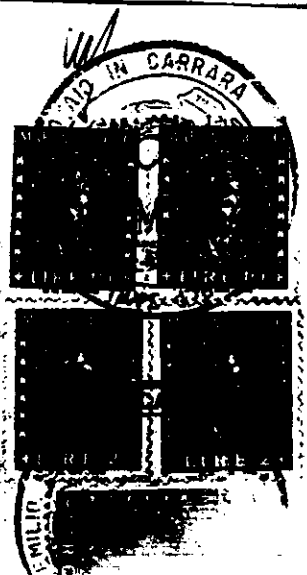
Registrato a Carrara
il 20 marzo 1969
al n. 351 vol. 161
atti pubblici esatto
lire 720.000.

Trascritto a Massa
il 13 marzo 1969
vol. 401 n. 1356
d'ordine e vol. 1112
n. 1114 di formalità

SPECIFICA

Onerario 12.000
Carta 20
Scrittura 600
bolli 25

12.646



① domiciliata in Marina di Carrara, Via Argine Destre
n. 47, coniugata;

X - Maria Luisa Giuliani in Ristori, nata a Massa il
1 marzo 1938, e domiciliata in Marina di Carrara,
Via Garibaldi n. 5, coniugata;

X - Gemma Giuliani in Robini, nata a Massa l'11
febbraio 1941, e domiciliata in Marina di Carrara,
Via Alfio Maggioni n. 49, coniugata;

Tutti componenti della cui identità personale si
fanno fede i nominati testimoni, stipendiando questo
segreto.

Articolo primo

X I Signori Giulio Giuliani e Mafalda Casani in Giu-
liani solidalmente vendono al loro figlio Desiderio
Giuliani, che compra, la nuda proprietà del fabbrica-
to da cielo a terra, con circostante piccolo giar-
dine inedificabile, posto in comune di Carrara, fra-
zione Marina, via Argine Destre civile 47, composto
di piani due e vani sei a confini via Argine Destre,
altra proprietà dei venditori, Maggioni Flora, ere-
di di Maria Ristori e fratelli Lorenzi, e altri.
Dalla compravendita non è esclusa concesso nel caso di
cessione della proprietà, quella di riscatto per il
compratore, e la somma di lire 1.000.000,00, in 10
rate annuali di lire 100.000,00, con interessi al 5%
annuo, e spese di nota e registro.

Strada di Massa il 12 settembre 1967, e registra-
te rispettivamente ai nn. 4921, 4922 e 4923. Il ter-
reno su cui insiste è distinto in Catasto Terreni
alla pagina 26905, sez. I, mapp. 4655, superficie are
cinque e centiare ventitre (ha. 0.05.23).

Articolo secondo

I Signori Giulio Giuliani e Wafaldia Casani in Giulig
ni solidalmente vendono alle loro figlie Maria Lui-
sa e Cesarina Giuliani, che comprano, la nuda pro-
prietà delle seguenti porzioni del fabbricato in Eg-
rina di Carrara, via Cairoli civico 7, distinto al
Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla pagina 1765, sez.
A, mapp. 5309:

a) a Maria Luisa Giuliani, delle due camere al pia-
no terreno e due camere ed accessori al piano primo,
e confini residua proprietà dei venditori, cortile
posteriore, Ristori Flavio Opello e cortile anterio-
re; e come meglio risultano nelle planimetrie che si
allegano al presente contratto sotto la lettera "A"
(per il piano terreno) e "B" (per il piano primo);

b) a Cesarina Giuliani, delle due camere ed accessori
al piano terreno, e confini Giuliani Maria Luisa,
cortile posteriore, Ristori Flavio e cortile anterio-
re; e come meglio risultano nelle planimetrie che si
allegano al presente contratto sotto la lettera "C".

Articolo terzo

La planimetria del fabbricato di via Cairoli n. 7 -
frazione del presente contratto - redatta su sog-
ge O nn. 1528571, 1528572 (per quanto venduto a Maria
Luigia Giuliani), 1528574 (per quanto venduto a Cam-
rina Giuliani) e 1528571 (per la porzione che rima-
ne in piena proprietà dei venditori), verranno pre-
sentate all'Ufficio Tecnico Municipale di Macerata.
A maggior chiarimento la porzione del detto fabbri-
cato che rimane di piena proprietà dei venditori, e
cioè due camere ed accessori al piano primo, meglio
risulta nella planimetria che si allega al presente
contratto sotto la lettera "D".

Articolo quarto

Le vendite sono fatte a corpo, e comprendono tutti
gli accessori,
In particolare, per il fabbricato di via Cairoli n.
7, si dà atto che sono compresi tra le parti condomi-
niali i due cortiletti anteriore e posteriore,

Articolo quinto

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto
venduto, e la sua libertà da pesi, livelli, privile-
gi, trascrizioni pregiudiziali ed ipoteche,
e tutti dichiarano di aver eseguito regolarmente
tutti i versamenti.

Articolo sesto

Il prezzo delle vendite è stato convenuto in Lire 7.000.000 per la vendita a favore di Desiderio Ginliani, in Lire 4.000.000 per la vendita a favore di Maria Luisa Ginliani, ed in Lire 4.000.000 per la vendita a favore di Cesarina Ginliani. I venditori dichiarano di avere già ricevute le dette somme dagli acquirenti, cui rilasciano quietanza, con rinuncia ad ogni ipotesi legale. Gli acquirenti dichiarano di essere figli dei venditori.

Articolo settimo

Gli effetti tutti del presente atto decorrono da oggi.

Articolo ottavo

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico degli acquirenti pro quota.

Articolo nono

Il Sig. Desiderio Ginliani richiede per il proprio acquisto le agevolazioni tributarie di cui alla legge 2 luglio 1949, n. 408 e sue proroghe, trattandosi di un'abitazione non di lusso, la cui costruzione fu iniziata il 2 febbraio 1966, ed ultimata il 3 agosto 1966, quando il fabbricato è stato dichiarato abitato il 22 agosto 1966.

Del presente contratto, e degli allegati, è stata
fatta da me Notario, in presenza dei testimoni, lettu-
ra ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme
alla loro volontà. Scritto da persona di mia fiducia,
occupa cinque pagine e misura circa di due fogli.
Firmato: Giuliano Stella

Canoni in Giuliano Stella

Giuliano Rosinaria

Giuliano Maria Paolo in Ristori

Giuliano Giovanni in Rabbini

Enrico Fortunato tanto

Giuseppe Francesco tanto

Carlo Carlo Cigoli Notario

La presente copia, scritta su fogli due, è conforme
all'originale da me conservato.

Si rilascia per USO FISCALE

CARRARA 24 MAR. 1969

Carlo Carlo Cigoli Notario



NUOVO CATASTO EDILIZIO

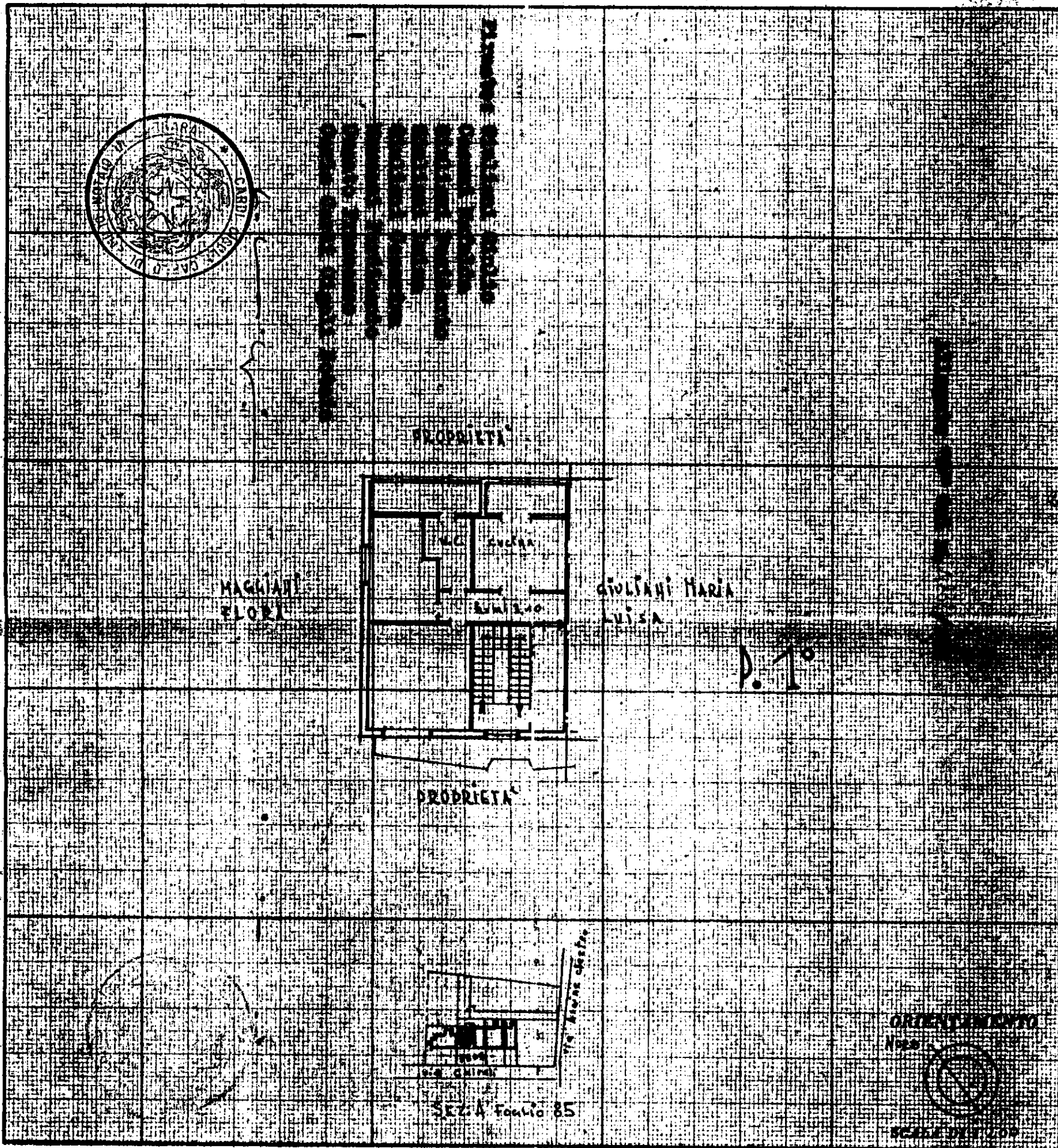
(R. DECRETO-LEGGI 10 APRILE 1900, N. 459)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via CAIDOLI

Ditta GIULIANI GIULIO A. ROSIGNOLI MARITTIMO IL 3-3-1910; ROSANI MAFALDA N. A. MASSA IL 2-11-1914

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico E. ariale di MASSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOM. GIUSEPPE
GIANFRANCHI
(Firma, nome e cognome del compilatore)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA

Firma: *[Signature]*

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

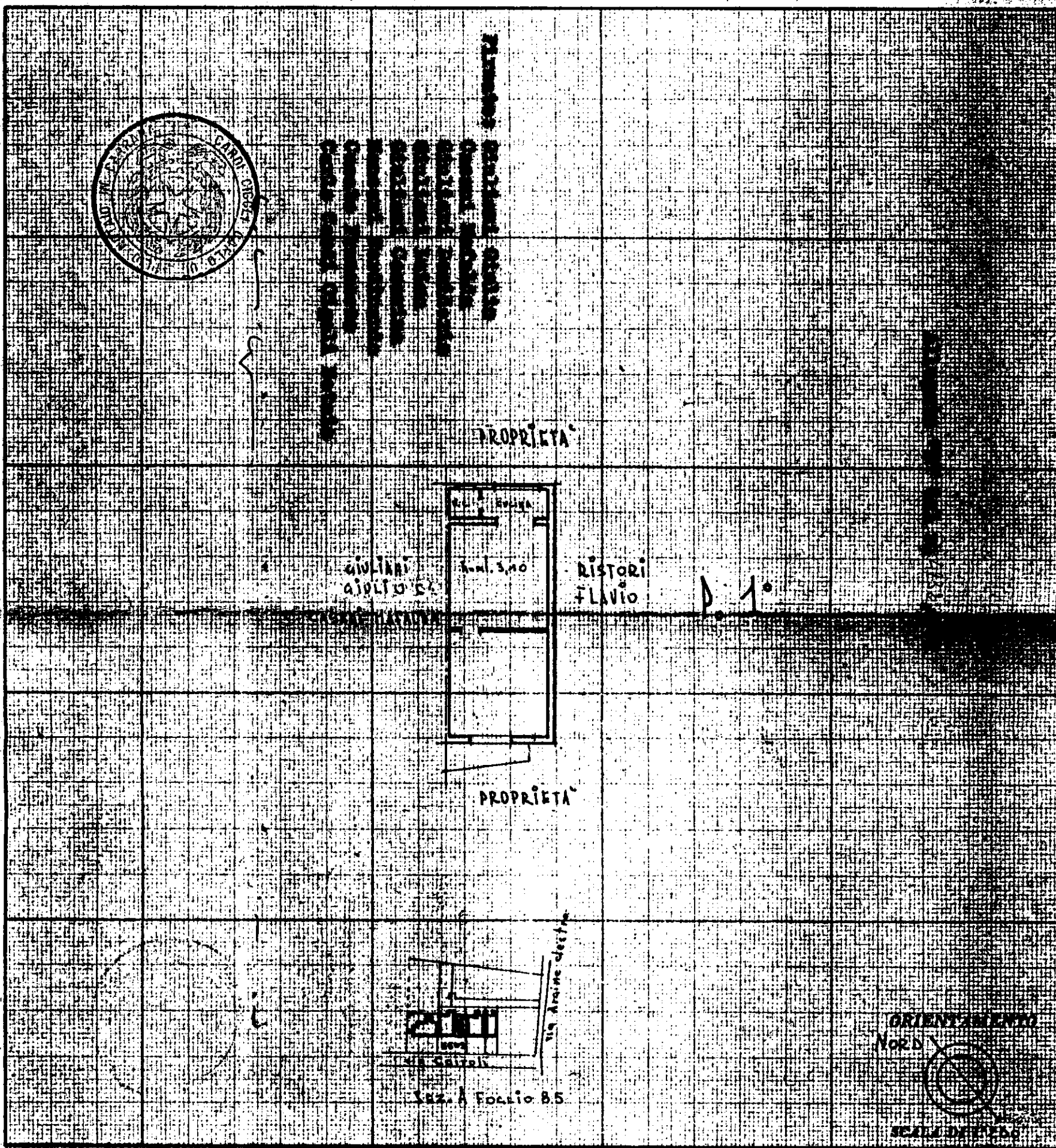
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1929, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via CAIROLI

Ditta GIULIANI MARIA LUISA NATA A MASSA IL 3. MARZO 1938

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOM. GIUSEPPE
CIAFRANCHI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA - CARRARA

DATA

Firma:

[Handwritten signature]

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via CAIROLI

Ditta GIULIANI MARIA LUISA NATA A MASSA IL 3-MARZO-1938

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



PROPRIETÀ

PROPRIETÀ

RESTORE
FINITO

GIULIANI CESARINA

P.T.

PROPRIETÀ



SEZ. A FOGLIO 55

ORIENTAMENTO



SCALE DIVERSE

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOM. GIUSEPPE
CIAFFRANCHI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA

Firma: *[Handwritten signature]*

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via CAIROLI

Ditta GIULIANI CESARINA NATA A MASSA IL 1. FEBB. 1941

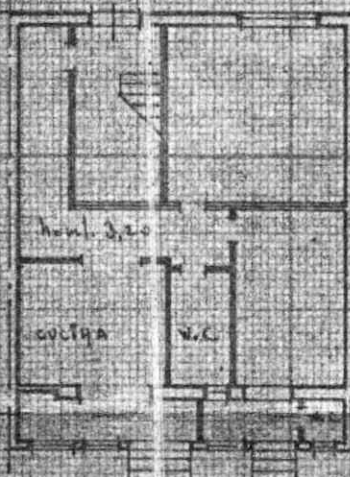
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



Firmato: Giuliani Giulio
Cesari Cesaria
Giuliani Desiderio
Giuliani Luisa
Giuliani Cesarina
Menconi Ferdinando
Cesari Francesco
Carlo Carlo Sigola Notaro

GIULIANI
LUISA

PROPRIETÀ

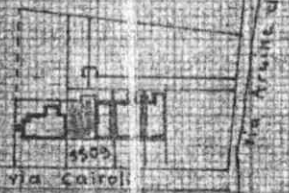


MAGGIOLI
FLORA

P.T.

Allegato n° del n. 4822/202

PROPRIETÀ



Sez. A foglio 85

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilato dal GEOM. GIUSEPPE
GIAHERANCHI
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA

Firma: *Giuseppe Giaheranchi*

AMMINISTRAZIONE DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO
CARRARA

DI _____

Articolo n. _____

bolletta n.

3236

il Signor

GIULIANI DESIDERIO

per cento di _____

versa lire
(in lettera)

causale

TRIBUTI
N. _____IMPOSTA COMPLEMENTARE RIUNIONE DI USUFRUTTO
DI GIULIANI GIULIO DEN. 34 VOL. 43 SCAD. 61041

IL CASSIERE

Data

14/10/1980

IMPORTO (in cifre)

792.000.=

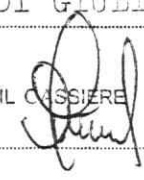
AMMINISTRAZIONE DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO
CARRARA

DI _____

Articolo n. _____ bolletta n. 3236il Signor GIULIANI DESIDERIO

per conto di _____

versa lire SENZA PAGAMENTO VANTAGGIO IVA
(in lettera)causale TRIBUTO
N. _____IMPOSTA COMPLEMENTARE RIUNITA DI USUFRUTTO
DI GIULIANI GIULIO DEN. 34 VOL. 43 SCAD. 61041IL CASSIERE


Data

14/10/1980

IMPORTO (in cifre)

792.000.=

COMUNE DI CARRARA

La presente copia fotografica composta di n. 9
fogli, è conforme all'originale agli atti del
Vice, la cui data di deposito in data del 23/08/96
44/93 n. 17 del 1996

23/08/96
uff. 150



Spett. Ufficio Tecnico di Carrara

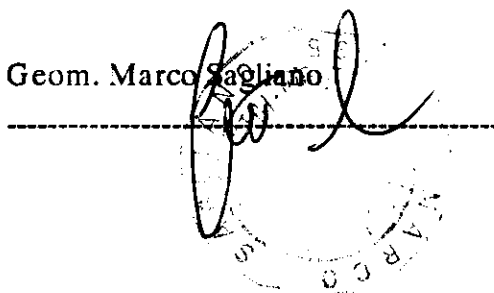
settore Urbanistica

Il sottoscritto geom. Marco Sagliano in qualita' di progettista di intervento di Ristrutturazione Edilizia di fabbricato di civile abitazione sito in Carrara localita' Marina via Argine destro Carrione proprieta' Giuliani Desiderio dichiara sotto la personale responsabilita' che per il sopracitato fabbricato non esistono i criteri per la obbligatorieta' della presentazione della progettazione degli impianti ai sensi dell'art.4 comma a del regolamento di attuazione della legge del 5/03/1990 N. 46 in quanto le unita' immobiliare singolarmente hanno una superficie inferiore a 400 mq.

Tuttavia si dichiara che nella esecuzione degli impianti l'impresa installatrice eseguirà i lavori a regola d'arte così come stabilito dall'art. 7 della sopracitata legge 46/90.

Carrara li 11 / 06 / 1996

Geom. Marco Sagliano

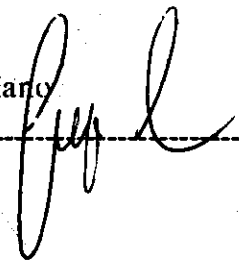
A handwritten signature in black ink is written over a horizontal dashed line. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "CARRARA" at the top and "UFFICIO TECNICO" at the bottom, with some smaller, less legible text in the center.

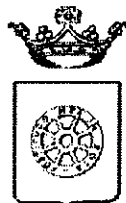
Spett. Ufficio Tecnico di Carrara
settore Urbanistica

Il sottoscritto geom. Marco Sagliano in qualità di progettista di intervento di Ristrutturazione Edilizia di fabbricato di civile abitazione sito in Carrara localita' Marina via Argine Destro Carrione committente Giuliani Desiderio dichiara sotto la personale responsabilita' che per il sopracitato fabbricato non esistono i criteri per la obbligatorietà dell'osservanza delle prescrizioni tecniche contenute nel comma n. 2 dell' art. 1 della legge 09/01/1989 n. 13 relativa a Disposizioni per favorire il superamento e' l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati .

Carrara li 11/06/1996

Geom. Marco Sagliano

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sagliano', is written over a horizontal dashed line.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°24152/4303
del 27 giugno 1996

27.6.96

Alla Cortese Attenzione Sig.
GIULIANI DESIDERIO
VIA BERTOLONI
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: SAGLIANO GEOM. MARCO
VIA CHIUSA 8/B
54100 MASSA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 20/06/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 17 e mappale/i n° 54p-55-91-92-146, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 47 si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Barsi Sig. Franca. |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Dott. Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Barsi Sig. Franca (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 27 giugno 1996.

Il Dirigente del Settore
Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **GIOVEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e al pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 542/96

Tecnico: Barsi Sig. Franca

Nota: 24152/4303 del 27 giugno 1996

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. _____

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	X	ò
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	X	ò
3 RELAZIONE TECNICA	X	ò
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	X	ò
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	X	ò
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	ò
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	X	ò
8 COPIA DEI PRECEDENTI	X	ò
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE		ò
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	X	ò
11 DATI CARTELLA	X	ò
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	X	ò
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI		ò
14 BOLLI	X	ò
15 MODELLO ISTAT		ò
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		ò
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		ò
18 RELAZIONE GEOLOGICA		ò
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		ò
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		ò
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		ò

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

Giuliani Desiderio

residente in

CSVVAVO

via

TERRENO

di cui ai mappali N.: 54p - 55 - P1 - P2 - 146

Fig. 107

loc

M. di Corrado

via

$\Delta \text{ engine } \Delta x$

PROGETTISTA

SAGLIANO MARCO

RISPONDE **AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

e successive varianti

Classificazione della Zona

Præsistia "A"

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt _____

nato a _____ il _____, residente a

_____ ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) _____

per (2) _____

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in _____ via _____.

li' _____

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a _____, erede di _____
titolare di compromesso di compravendita in data _____, Amministratore
della societa' _____, Presidente cooperativa _____.

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc. e
la destinazione dell'immobile.

=====

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi' _____ del mese
di _____ avanti _____ a _____ me _____ e'
comparso _____ l sig. _____ della cui identita' sono
certo per _____ l _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat _____ da me ammonit _____ sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio



REGIONE TOSCANA

0 2 150

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

51-00-170000 Via Democrazia 17

0585 899111 - Fax 0585 / 44398

Prot.n°

9200

Data

17 FEB. 1999

S/3751

Prot. n.

da citare nella risposta

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto: Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n. 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.

Progetto dei lavori di variante per la ristrutturazione di edi-
ficio per abitazione sito in loc. Marina del Comune di Carrara.

Pratica n. 306 c.a.

Ditta: GIULIANI DESIDERIO.

prot. 918 del 2.3.99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Luigi Macchi*

IL DIRIGENTE

u 2.3.99

Alla Ditta GIULIANI DESIDERIO
Via Bertoloni
MARINA DI CARRARA

e p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 11.12.1998 re-
lativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esem-
plare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi
suindicate. Si unisce per gli usi del Comune, una copia del pro-
getto architettonico. Un esemplare del progetto è custodito agli
atti di quest'Ufficio. Si richiama l'attenzione sull'obbligo del-
la conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il
cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione,
datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavo-
ri. Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fa-
se più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Luigi Macchi)

DEG/mp