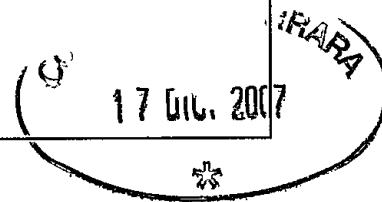


171/07

COMUNE DI CARRARA	
spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
17 DIC. 2007	1/3
Prot. n° 58820	

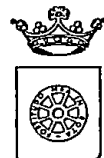


prot. 1006/07 del 17.12.07

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Massimiliano Puntelli

IL DIRIGENTE LI _____



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto _____ **Puntelli Massimiliano** _____

☒ proprietario ☐ committente ☒ avente titolo

Da comunicazione che in data 04/11/07 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 171.07 del 21.03.07

☐ (LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA DIRETTA)

☐ Le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento dell'immobile in oggetto

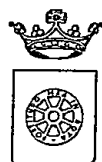
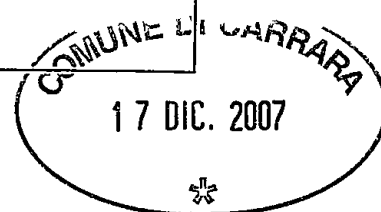
IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE
Puntelli
(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Massimiliano Puntelli
351
Dot.
Timbro Professionale
Massimiliano Puntelli
PROF. DI MASSA CARRARA

171/07

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA	
17 DIC. 2007	ul 3
Prot. n° 58822	

prot. 1006/07 del 17.12.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *[Signature]*
IL DIRIGENTE LI *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il Sottoscritto Arch Puntelli Massimiliano nato a Carrara il 04/04/1969 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 351 (C.F. PNTMSM69D04B832E), con studio professionale in Carrara viale XX Settembre n° 52 (tel 335/7720365), in qualità di Tecnico abilitato e proprietario

Che ha eseguito lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile posto in Carrara, Via Ulivi n°5, censito catastalmente al foglio n°40 mappale n°380, sub.n°15;

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 04/11/07 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

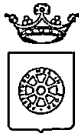
- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- **denuncia di inizio attività n° 171/07 inoltrata in data 21-03-07;**
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 04/11/07

3) che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento dell'unità abitativa in oggetto, quindi non necessitano di variazione catastale.

Carrara, lì 11.12.07





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 28/03/2007

prot. n° 14832/1006

del 21/03/2007

RACCOMANDATA A.R.

A: PUNTELLI MASSIMILIANO

VIA S.MARIA 1

54033 CARRARA

e.p.c.:

A: PUNTELLI ARCH. MASSIMILIANO

VIA S.MARIA 1

54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 21/03/2007, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA ULIVI 5 e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 380/15, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☒ richiesta esplicita per atto di assenso del Dirigente di cui all'art.10, comma 1, cv.(A1) del R.U.
- ☒ qualificazione differenziata della tipologia degli interventi
- ☐ attestazione di avvenuto versamento dei contributi dovuti
- ☒ completamento delle dichiarazioni della relazione asseverata
- ☐ calcolo della sul e dei volumi ai fini della determinazione dei contributi e contestuale calcolo dei rapporti areoilluminanti

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 14832/1006 del 21/03/2007 - d.i.a. n° 171/DIA-07 .

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

DIA 141/07

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 627 48
del 26/05/2007

Prot. 25272

28-5-07

A : PUNTELLI MASSIMILIANO
VIA S.MARIA 1
54033 CARRARA

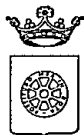
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 05/01/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA ULIVI 5 censito catastalmente al foglio 40 380/15.

Carrara 26/05/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 627/48
del 26/05/2007

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO l'atto di assenso rilasciato in data 1 febbraio 2007 a: PUNTELLI MASSIMILIANO ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA all'immobile sito a CARRARA VIA ULIVI 5, censito catastalmente al fg. 40 mappale 380/15 ;

VISTA LA RICHIESTA del Sig. PUNTELLI MASSIMILIANO in data 15 maggio 2007, prot. 23173/48-07, finalizzata al rilascio dell'atto di assenso, rilasciato in data 1 febbraio 2007, come previsto all'art. 10, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO l'art. 10, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 25 maggio 2007 n. 20 ;

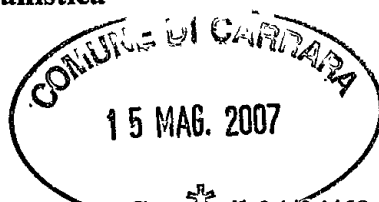
RILASCIA

atto di assenso, ai sensi dell'art. 10, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra alle condizioni espresse dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 25 maggio 2007 n. 20.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Al dirigente comune di Carrara
Sett. Assetto del Territorio/Urbanistica



COMUNE DI CARRARA	Cat.
16 MAG. 2007	4/3
Prot. n° 23173	

Il sottoscritto Puntelli Massimiliano nato a Carrara il 04/04/69 e residente in via Ulivi 5 Carrara in qualità di proprietario dell'immobile sito in Carrara via Ulivi 5

Chiede :

l'integrazione della pratica presentata il 05/01/07 prot. gen. 627 prot. sett. Assetto del territorio n° 48 con richiesta di nulla osta ai sensi dell'art. 10 comma 1 (ristrutturazione edilizia R1)

Carrara 14/05/07

Prot. n° 48/07 del 18.5.07
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente _____

Puntelli Massimiliano

A handwritten signature of Puntelli Massimiliano.

A small handwritten mark or signature.

271/DIA - 07

NUCLEO DI VALUTAZIONE
REUNIONE DEL 25/05/07 N.20
PARERE FAVOREVOLE



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 627/48
3TUTELA/07
del 27/01/2007

Prot. 6862

A : PUNTELLI MASSIMILIANO
VIA S.MARIA 1
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 05/01/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA ULIVI 5 censito catastalmente al foglio 40, mappale 380/15.

Carrara 27/01/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 627 48
del 26/05/2007

A : PUNTELLI MASSIMILIANO
VIA S.MARIA 1
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

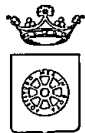
In relazione alla richiesta recante data 05/01/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA ULIVI 5 censito catastalmente al foglio 40 380/15.

Carrara 26/05/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 627/48
del 26/05/2007

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO l'atto di assenso rilasciato in data 1 febbraio 2007 a: PUNTELLI MASSIMILIANO ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA all'immobile sito a CARRARA VIA ULIVI 5, censito catastalmente al fg. 40 mappale 380/15 ;

VISTA LA RICHIESTA del Sig. PUNTELLI MASSIMILIANO in data 15 maggio 2007, prot. 23173/48-07, finalizzata al rilascio dell'atto di assenso, rilasciato in data 1 febbraio 2007, come previsto all'art. 10, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO l'art. 10, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

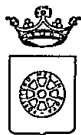
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 25 maggio 2007 n. 20 ;

RILASCIA

atto di assenso, ai sensi dell'art. 10, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra alle condizioni espresse dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 25 maggio 2007 n. 20.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Marinello

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 28/03/2007

prot. n° 14832/1006

del 21/03/2007

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 16427
28-3-07

A: PUNTELLI MASSIMILIANO

VIA S.MARIA 1

54033 CARRARA

e.p.c.:

A: PUNTELLI ARCH. MASSIMILIANO

VIA S.MARIA 1

54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 21/03/2007, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA ULIVI 5 e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 380/15, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

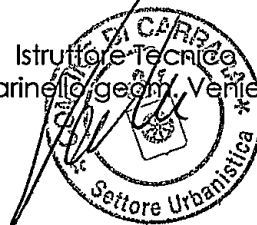
- ☒ richiesta esplicita per atto di assenso del Dirigente di cui all'art.10, comma 1, cv.(A1) del R.U.
- ☒ qualificazione differenziata della tipologia degli interventi
- ☒ attestazione di avvenuto versamento dei contributi dovuti
- ☒ completamento delle dichiarazioni della relazione asseverata
- ☒ calcolo della sul e dei volumi ai fini della determinazione dei contributi e contestuale calcolo dei rapporti areoilluminanti

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 14832/1006 del 21/03/2007 - d.i.a. n° 171/DIA-07 .

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

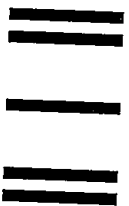
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

Aviso di ricevimento

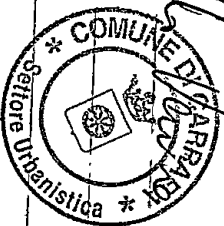
Modello 23 UO - MOD. 01303 (EX 1164015) - SL [3] Ed. 07/05



A. R.

Da restituire a

(inter.)



8-A

17/10/07

--	--	--	--	--	--

[illegible]☒ Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro

Numero

30 MAR 2007

Dall'ufficio postale di

Data di spedizione

Massimiliano

Destinatario:

S. MARIA, I

via-

CARRARA

C.A.P.: 54033 Località _____

SSA V.P.O. ASSIGRATE-2
2-1-07

**Bollo d'ufficio
di distribuzione**

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Data

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

33 D.M. 09.04.01:

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 146 multipli a un unico destinatario

- Invii multipli a un unico
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 14832/1006
Carrara 21 marzo 2007

Prot. 5757

26-3-07.

e, p.c.:

A: PUNTELLI MASSIMILIANO
VIA S.MARIA 1
54033 CARRARA

A: PUNTELLI ARCH. MASSIMILIANO
VIA S.MARIA 1
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 21/03/2007, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA ULIVI 5 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 380/15, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 14832/1006 del 21/03/2007. - d.i.a. n° 171/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 21 marzo 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 14832/1006
Carrara 21 marzo 2007

A: PUNTELLI MASSIMILIANO
VIA S.MARIA 1
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: PUNTELLI ARCH. MASSIMILIANO
VIA S.MARIA 1
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 21/03/2007. per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA ULIVI 5 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 380/15, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 14832/1006 del 21/03/2007. - d.i.a. n° 171/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 21 marzo 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

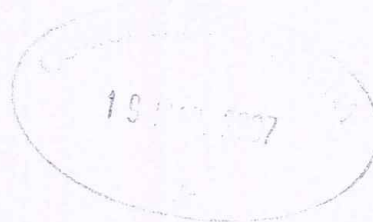


COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 627/48
del 27/01/2007
3TUTELA/07



IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: PUNTELLI MASSIMILIANO recante data 05/01/2007 registrata al Prot. Gen. n. 627 corrispondente al protocollo n. 48 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA ULIVI 5, censito catastalmente al foglio 40, mappale 380/15, interessato dai lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A1"

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 26/1/2007 n. 3;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIATA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra.


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

TEL. 0585/779472
FAX 0585/71514

COMMITTENTE:

Arch. Puntelli Massimiliano

PROGETTO:

MODIFICHE INTERNE E FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI

OGGETTO:

PIANTA PIANO TERZO (esistente, progetto e raffronto).

PROGETTISTA:

ARCH. PUNTELLI MASSIMILIANO

SCALA	1: 100
-------	--------

DATA:

MARZO 2007

TAVOLA:

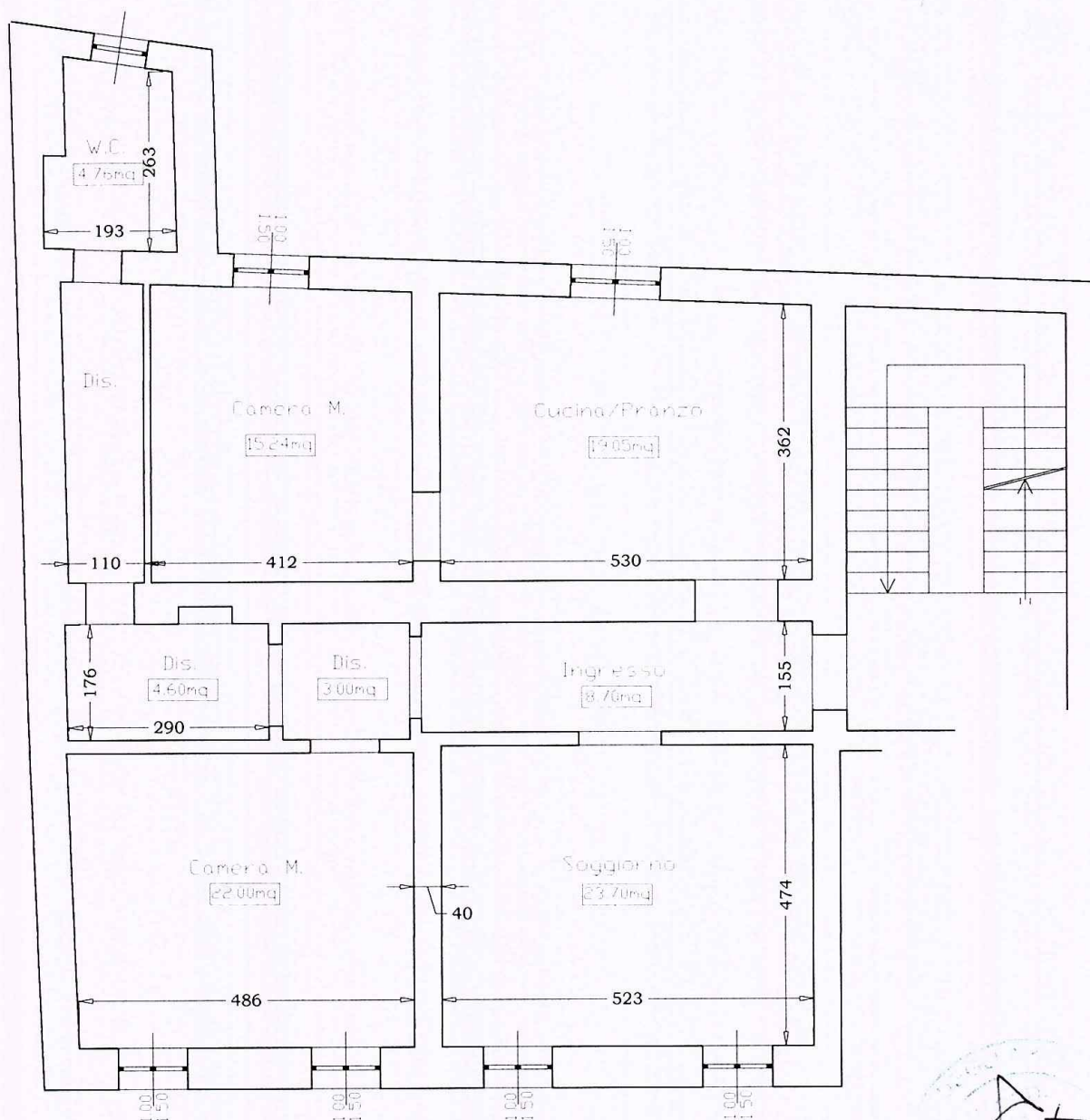
UNICA



STRALCIO CATASTALE

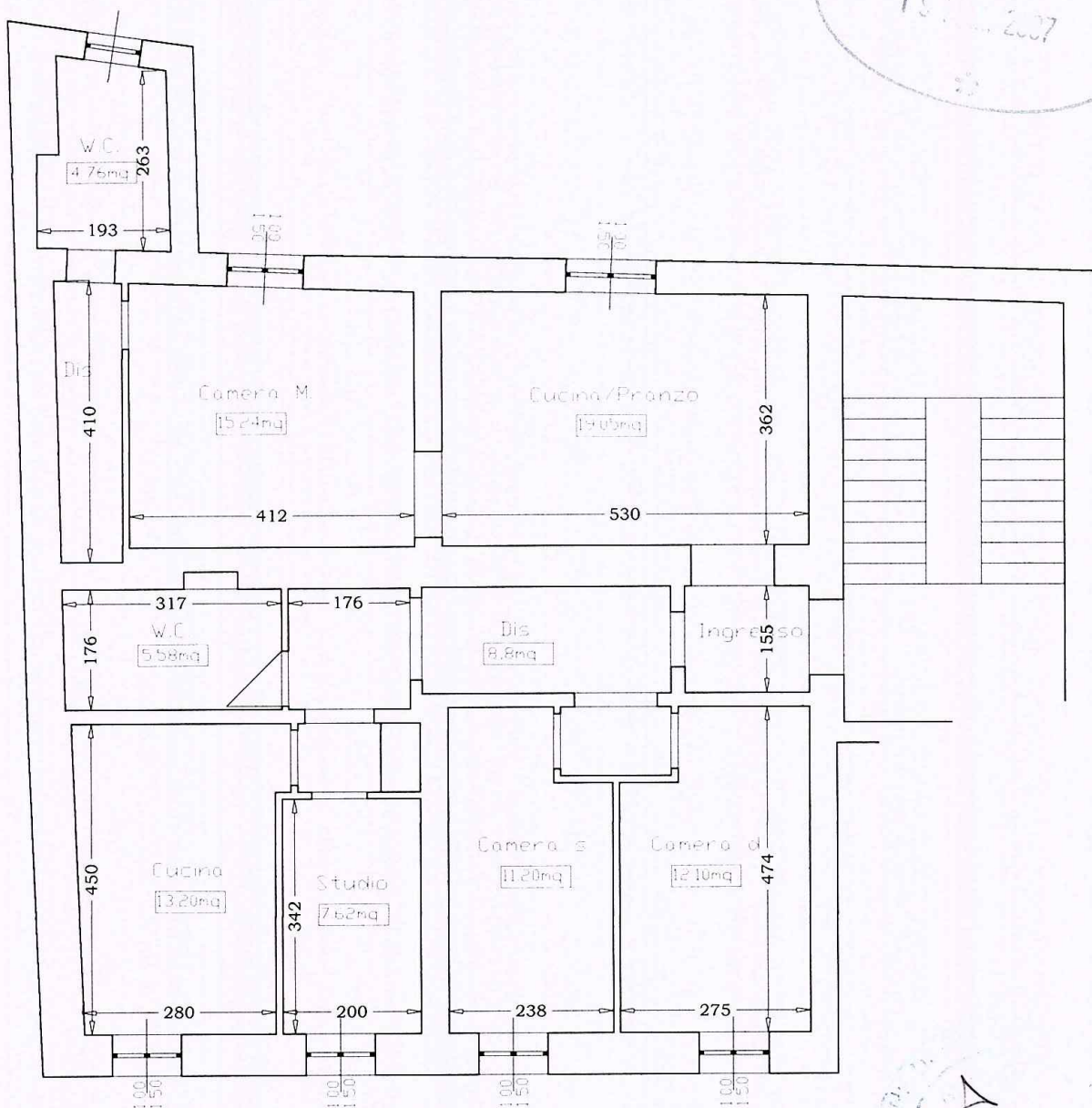
Fg. n°40, mapp. n°380, sub. n°15;

Scala 1: 1000



PIANO TERZO (esistente)

Autu

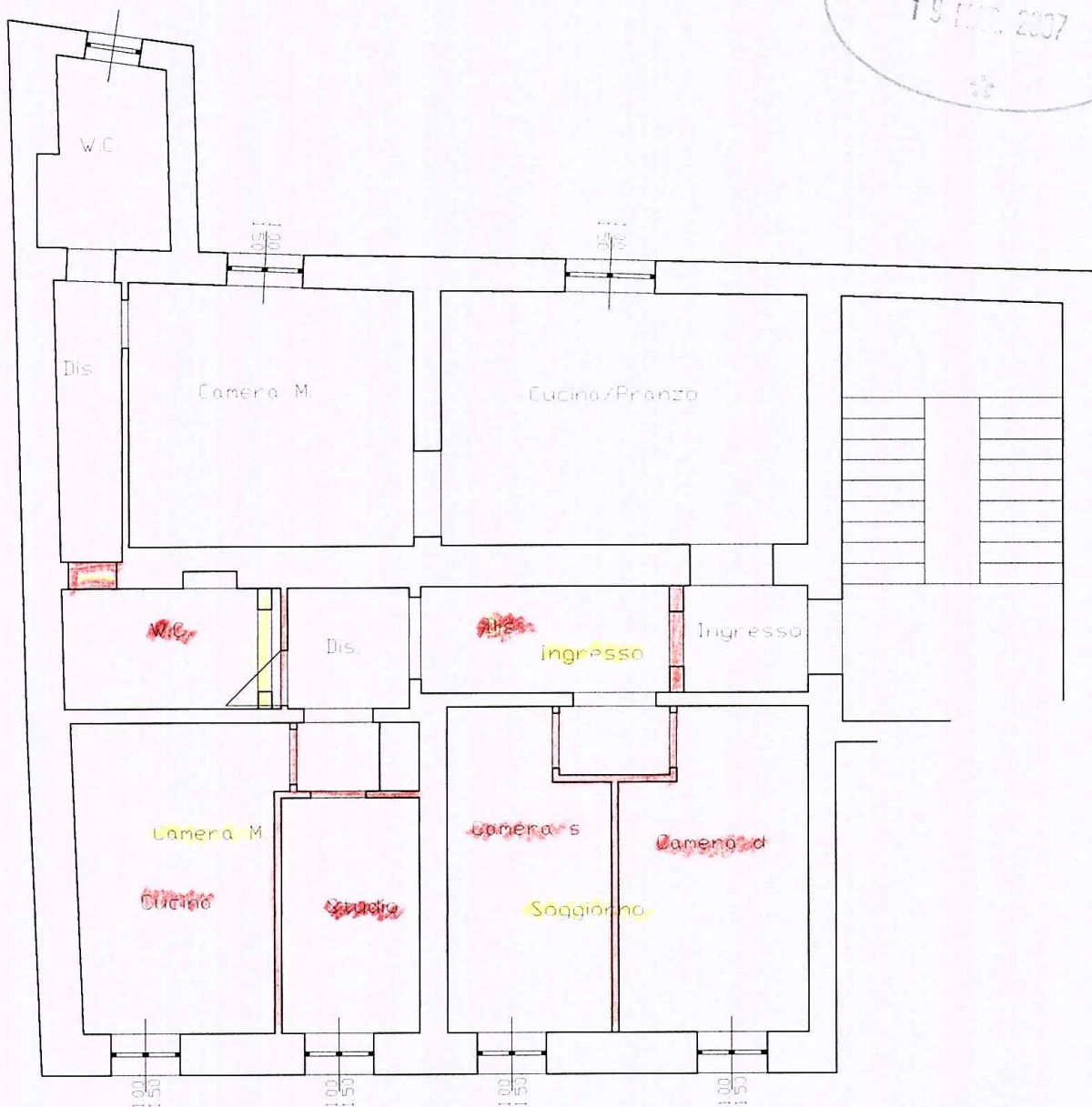


15.11.2007

PIANO TERZO (progetto)

Autore

19 MAR 2007



PIANO TERZO (raffronto)

Autu

RELAZIONE STORICO CRITICA
Ai sensi Art. 81 L.R. n° 01/2005

Committenti: Arch. Puntelli Massimiliano

Progettista: Arch. Puntelli Massimiliano

Oggetto: Messa in opera di tramezzature interne a fabbricato residenziale sito in Carrara, Via Ulivi n°5; foglio n°40, mapp.n° 380, sub15.

Il fabbricato oggetto di intervento, ad uso residenziale, è sito in Via Ulivi n°5, Carrara, ed è distinto in Catasto al foglio n°40, mapp. n°380, sub. n°15.

Le principali lavorazioni, come modifiche interne per frazionamento in due unità abitative, rifacimento intonaco, pavimenti, rivestimenti, impianti, tinteggiatura, saranno realizzati nel rispetto di quelle che erano le caratteristiche originali del fabbricato senza alterare alcun elemento di pregio.

Si procederà inoltre alla creazione di un piccolo servizio igienico e di una cucina attualmente non esistente; quindi verrà messo in opera nuovo rivestimento in materiale ceramico e si procederà anche alla completa tinteggiatura interna dell'immobile.

Non verrà modificato alcun elemento strutturale e di prospetto, mantenendo inalterate le aperture esterne attuali e in ugual modo le rifiniture esterne esistenti.

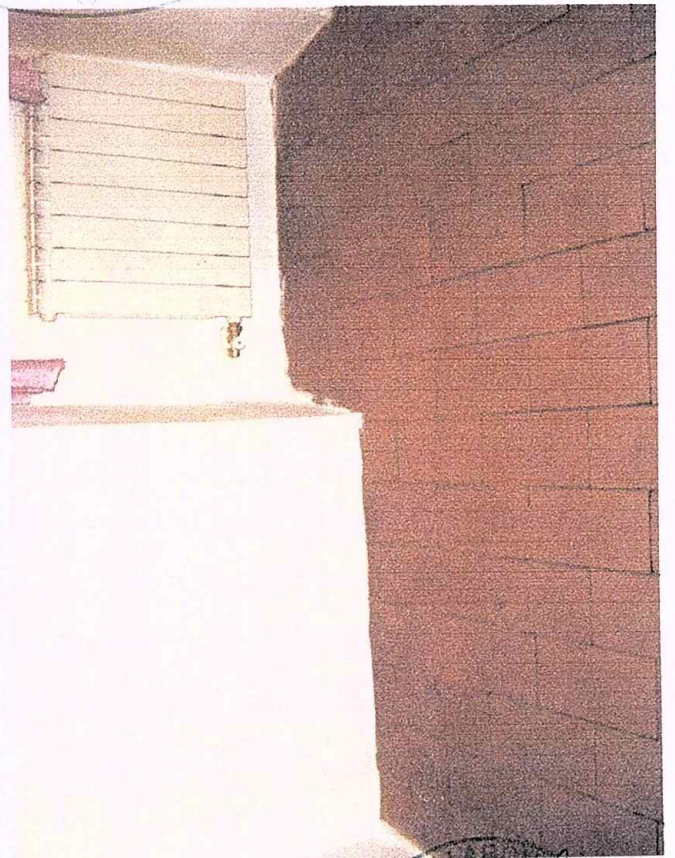
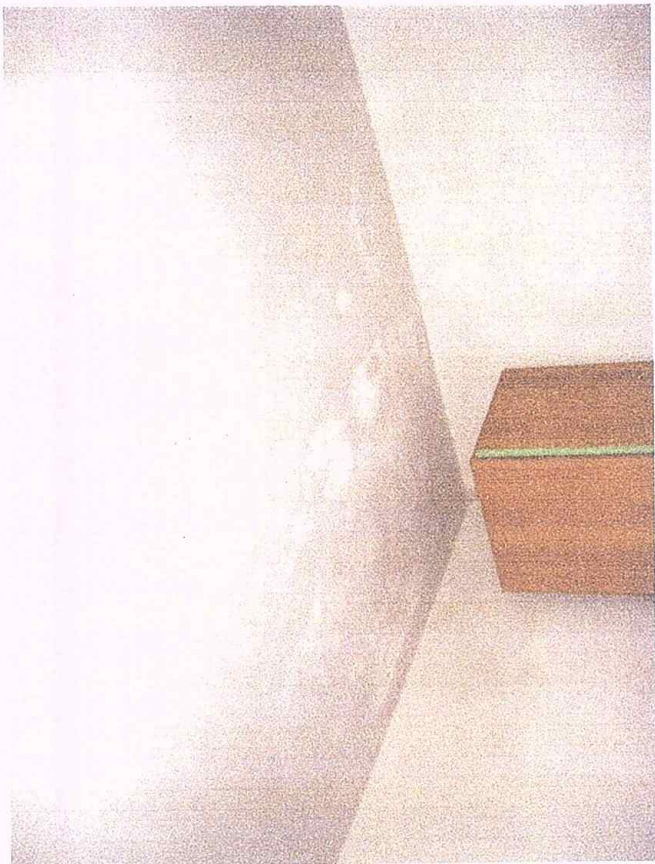
Quindi, si può **dichiarare**, che l'intervento in oggetto non modifica e non va ad intaccare quelle che sono le caratteristiche di valore storico - culturali ed architettoniche originarie del fabbricato in oggetto e quindi le opere sono state realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio originale; **ciò a dimostrazione che l'intervento è conforme all'art. 81 della legge n° 1/2005 che caratterizza gli interventi su immobili di particolare valore; anzi mira a riportare la situazione in maniera perfettamente fedele a quella originaria.**

Carrara, lì 17/01/07

Il Tecnico
Arch. Puntelli Massimiliano



19 MAR 2007



19 MAR 2007



19 MAR. 2007

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGENICO-SANITARIE**

(Art. 82, comma 5 lettera a, legge n° 1 del 03/01/2005; art.47 DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali.

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Puntelli Massimiliano nato Carrara il 04/04/1969 con studio in Carrara, Via S. Maria n°1 C.f. PNTMSM69D04B832E in qualità di proprietario e di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sensazioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n.445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 82, comma 5 lettera a, legge n° 1 del 03/01/2005; art.47 DPR 445/2000.

D I C H I A R A

Che il progetto presentato e relativo ad intervento di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nell'immobile sito in Carrara, Via Ulivi 5, censito catastalmente al foglio n°40 mappale n° 380, sub.n°15;

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGENICO SANITARIE

Ai sensi dell'art.38 del DPR 28/12/00, n°445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,.....

Visto il documento.....

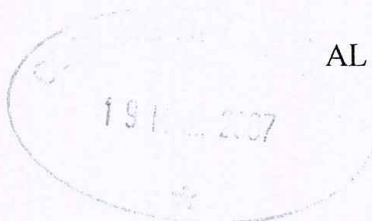
Il tecnico incaricato

Arch. Puntelli M.

Il dipendente addetto

.....

**AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE I DATI DEI PRECEDENTI ATTI
AMMINISTRATIVI RILASCIATI PER LA MODIFICA DELL'IMMOBILE.**



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

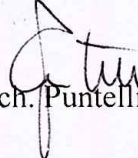
Il sottoscritto Puntelli Massimiliano nato Carrara il 04/04/1969 con studio in Carrara Via S.Maria n°1 C.f. PNTMSM69D04B832E, in qualità di proprietario e di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sensazioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n.445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 82, comma 5 lettera a, legge n° 1 del 03/01/2005; art.47 DPR 445/2000.

D I C H I A R A

Che il progetto presentato dell'immobile sito in Carrara, Via Ulivi 5, censito catastalmente al foglio n° 40 mappale n° 380, sub.n°15 non ha subito trasformazioni.

Carrara, li 28/12/06

Il tecnico incaricato


Arch. Puntelli M.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

10 MAR. 2007

Il/la sottoscritto/a PUMELLI M., nato a CARRARA con ufficio
in CARRARA, via S. MARIA n° 1, (C.F. _____)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della
L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci**

DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
proprietario dell'immobile sito in Carrara, via V. L. V. n° 5, censito
catastralmente al foglio 40, mappale 380, sub. 15.

Carrara, lì _____

Il dichiarante



Il funzionario addetto

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)



Fantele M...
LARRANA (MS) 28/09/2004
Il

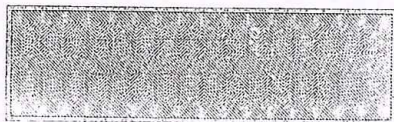
Inferenza del sito
INFERNAZIONALE INFERNAZIONALE
(Dc Franco Fanti)

Stampato
di Carlo
di Carlo
di Carlo



DATE: 02/09/05

AK 5028589



225 O²+C₂H₂, 2003

