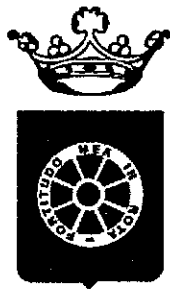


5866/70



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

O G G E T T O

FABR C

LA COVE TTA S.R.L.

ANNO 1970

Fall 'C.

per la costruzione di
un fabbricato da
adibirsi ad uso
abitazione civile di
proprietà dell' ~~Stato~~ ^{Stato} Imm.

Bernini Antonio

24 Les Corvettes "s.r.l."

LOCALITÀ *Beghinella*

VIA

Veretta

N

SEZIONE

FOGLIO

5

MAPPALÉ

1993 - 1994

LICENZA EDILIZIA DEL

27 April 1950 - V^e 58

IN PROTOCOLLO

1156/43

N. PRATICA

NOTE :

The first of the
 objects of the
 love -

A

LAVORI INIZIATI: 28/2/70

B

LAVORI COPERTI:

O

LAVORI ULTIMATI: 20-6-74

(SOPRALLUOGO in data

$$6.2 \times 10^4 = 62000$$

PF

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 N° 13 tavole disegni / N° 5 tavole approvate il 27/4/70
2 copia di domanda per cambio intestazione progetto.
3 Licenza edilizia N° 68 -
4 domanda per cambio intestazione progetto.
5 Licenza di costruzione intestata alla Imm. "La Bar"
6 N° 3 tavole disegni con approv. 30 marzo 1970
7 Licenza di costruzione per variante
8 Allineamento sollecitato N° 150 del 26/6/70
9 Allineamento fatto
10 domanda, tavola disegni e licenza edilizia per variante per via "Solle"
11 N° 3 tavole disegni 2° Variante con approv. N° 136 del 9/7/74
12 Licenza di costruzione per la 2° Variante -

13

14

15

15 GEN 1970

ord. Saniani

00172



*Manca
progetto
15/1/70*

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 14 GEN 1970 Prot. N° 1156	ARRIVO ALLA PRATICA D'ARCHIVIO 58 ANNO 1970
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 3 Data 14 GEN. 1970	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 25 22 GEN. 1970 VISTO 10703

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

MF

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig. <i>Simoncini Dr. Franco</i> nato a <i>Carrara</i> domiciliato in <i>Carrara</i> Via <i>Roma</i> Civ. N. <i>54</i>
Progettista delle opere	Sig. <i>EZIO BIENNAIME</i> di professione <i>ARCHITETTO</i> residente a <i>CARRARA</i> Via <i>MONTIA</i> Civ. N. <i>8</i> iscritto all'Ordine Professionale <i>ARCHITETTI</i> della <i>TOSCANA</i> N. Ord. <i>457</i>

chiedono alla S. V. la licenza di (a) *COSTRUZIONE*

un fabbricato ad uso (b) *ABITAZIONE*

Ubicazione della costruzione	<i>VIA "COVETTA" 1993-1994</i>
------------------------------	--------------------------------

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. *4* tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiti gli obblighi di cui all' art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. <i>u331</i> IL CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di <i>Carrara</i> Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, il IL COMANDANTE <i>pay</i>



Allo

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 3695

Superficie coperta 544 mq. 821 Rapporto di copertura $\frac{1}{5} + 100$ mq.

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 6300

Volume totale compreso piano interrato mc. 6330

Indice di fabbricabilità (mc/mq) $i = \underline{1.7}$

Distanze minime dai confini

Lato Nord	ml. <u>15</u>	Lato Est	ml. <u>6.10</u>
Lato Sud	ml. <u>6.60</u>	Lato Ovest	ml. <u>6.00</u>

Distanza minima dal filo stradale ml. 1.6

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim / soffitto)	
N 2 + Attico	ml. <u>6.60</u>	ml. <u>15</u>	r. <u>2.4</u>	Semint. o Sotter.	ml. <u>2.50</u>
				P. Terra o rialz.	ml. <u>3</u>
				Secondo Piano	ml. <u>3</u>
				Terzo Piano	ml. <u>3</u>
				Quarto Piano	ml. <u>3</u>
				Quinto Piano	ml. <u>3</u>
				Sesto Piano	ml. <u>3</u>
				Attico	ml. <u>3</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO.

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>650</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>544</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>3695</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE 1 ☒ Pietra e mattoni <i>in situ</i> 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☒ Altra 5 ☐ Acciaio Prefabbricata 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Vani	Servizi	Altri	
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>7</u>	<u>2.8</u>	<u>15</u>	<u>3</u>	<u>5</u>	<u>2.4</u>	<u>11</u>		
Secondo	<u>6</u>	<u>1.6</u>	<u>10</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>1.2</u>	<u>8</u>		
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico	<u>3</u>	<u>1.2</u>	<u>6</u>		<u>2</u>	<u>1.0</u>	<u>4</u>		

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni calcestruzzo
Muratura mattoni forati con interspersione (strutture in G.A.)
Copertura solai a camera d'aria con manto protettivo in asfalto
Tinteggiatura tendere lavabile
Rivestimenti ceramica
Serramenti legno "Douglas"
Ringhiere ferro zingato
Pavimenti marmo e ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

DOCT. ARCH. E. BIENNAI
Via. Aldo Arch. Toscana N. 43

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. // n. // del //	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. Vedi progetto A/1 - <u>Giuliano Corpi</u>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. <u>Vedi progetto A/1</u> del //	
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

Parere dell'Ufficio d'Igiene

1° SOL → Favorevole ai sensi della pianta

2° SOL → Favorevole

24.2.70

L'UFFICIALE SANITARIO

3° SOL → Favorevole

Carrara li 17.1.70

Informativa di P. R. G. C.

141 Zona Villini

66 Zona Parale e fuori di rispetto

Il fabbricato non prevede gli arretramenti d'ottica come da normativa di P.R. - La topologia è eccessiva per le previsioni

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

di zona che prevedono "Villini" Varie

Il progetto non rispetta nessuno del P.R. 66 per diversa destinazione di zona. C.E. P.R. 66. risulta una insufficiente l'arretramento del primo attico inoltre è eccessiva la superficie coperta che non appare rispondente alla zona villini e alle norme stabilite in materia dalla Commissione edilizia

Per contro l'arretramento
Il progetto va visto anche in rapporto alla costruzione di un tratto di strada di P.R. 1966, nonché al miglioramento urbanistico della

(Soluzione 2) - Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del) Vedere 2° soluzione 22/1/70

La II Soluzione raggiunge il valore

di superficie coperta media di 460 mq. che è

inferiore a quanto stabilito dalla C.E. 12/2/60

esiste il difetto di un (eccessiva) nella distanza reciproca dei fabbricati

risultare la presente soluzione alla C.E. per ogni decisione in merito

(Soluzione 2) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3 del 24/2/1970)

Parere favorevole a condizione che la pianta del piano terra sia analoga a quella di cui al secondo piano fuori terra

M.B. - Realizzare apposita convenzione per la costruzione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie - Vedere 3° soluzione

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

Comm. Ed. 14° del 3/3/70

APPROVA Parere favorevole alla terza soluzione

OPERA IN C.A.