



Notaio Luciano Petrillo
Via Dante Alighieri, 32
54100 Massa
Tel. 0585 43002
Fax 0585 315621

Repertorio n. 315

*Raccolta n. 212 =



Registrato a Massa

il 1 novembre 2007

serie IT al n. 4122

Trascritto a Massa

il giorno 2 novembre 2007

ai nn. 13124/8463

===== VENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Il giorno trentuno ottobre duemilasette, nel Comune di Massa, nei locali della Dipendenza della BANCA TOSCANA S.p.A., Via Carducci n. 114. =====

Innanzi a me Luciano Petrillo, Notaio con sede in Massa, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e Massa, senza assistenza dei testimoni, non richiesti per legge né da me Notaio né da alcuno dei comparenti, =====

===== sono presenti: =====

1) **CORSI GIULIANA**, nata a Carrara (MS) il 29 settembre 1952, residente in 54033 - Carrara (MS), via Foce n. 14, casalinga (codice fiscale CRS GLN 52P69 B832A); la quale dichiara di essere coniugata con il regime della separazione dei beni; ===

===== in seguito anche denominata "parte venditrice"; =====

2) **DELLA TOMMASINA DAVIDE**, nato a Massa (MS) il 7 settembre 1966, artigiano (codice fiscale DLL DVD 66P07 F023Q); e =====

3) **SANTUCCI CHETI**, nata a Massa il 14 luglio 1972, impiegata (codice fiscale SNT CHT 72L54 F023Z); residenti in 54100 - Massa, via Candia n. 24; i quali dichiarano di essere coniugati con il regime della comunione legale dei beni; ===== in seguito anche congiuntamente denominati "parte acquirente". Detti costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi dichiarano esatti i dati innanzi riportati e mi chiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono quanto segue. =====

===== ARTICOLO 1 - Consenso e immobile =====

La signora CORSI GIULIANA vende ai signori DELLA TOMMASINA DAVIDE e SANTUCCI CHETI, che, in regime di comunione legale tra loro, acquistano, la piena ed esclusiva proprietà del seguente bene immobile sito nel Comune di Carrara (MS), località Foce, via Foce n. 14, e precisamente: =====

- fabbricato ad uso civile abitazione dislocato su due piani composto a piano terra da ingresso, soggiorno e cucina oltre a locale ad uso cantina adiacente con accesso esterno ed a piano primo di due camere, bagno e balcone di pertinenza esclusiva a livello, oltre a terreno pertinenziale circostante di metri quadrati 1440 (millequattrocentoquaranta); ===== il tutto confina, in un sol corpo, con la strada che dalla Foce porta a Codena, proprietà Spadoni o aventi causa, proprietà Vatteroni Mario o aventi causa; ===== è distinto nel Catasto fabbricati del Comune di Carrara al foglio 57, particella 421, zona censuaria 2^, categoria A/2, classe 2^, vani 5, rendita catastale euro 477,72, via Foce, piano T1; =====

ed al Catasto terreni di detto Comune al foglio 57, particella 993, vigneto, classe 3^, superficie ha. 00.14.40, reddito dominicale euro 8,55, reddito agrario euro 7,81; a seguito della denuncia catastale n. 3784 in atti dal 6 dicembre 1985

per frazionamento n. 287/1980, approvato dall'U.T.E. di Mass
in data 18 aprile 1980, dell'originaria particella 422; co
la precisazione che alla particella 422/b (originaria del
l'attuale 993) era stato attribuito il n. 978, successivamen
te sostituito dal n. 993.

Uoi sottoscritti Areti Sautucci e Della Commessione Davide,
Attestiamo che la seguente copia fotostatica è conforme
all'originale depositato presso il notaio Lucio Pettillo

Atti Sautucci
Della Commessione

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. DELLA TOMMASINA
 2. DAVIDE
 3. 07/09/88 MASSA (MS)

3a. 02/03/2005 4c. MCTC-MS
 4b. 20/01/2015 5. MS8073273N
 7. ~~7c. MCTC-MS~~
 8. MASSA (MS)
 CANDIA 24

AB

2307422 07

121888025N

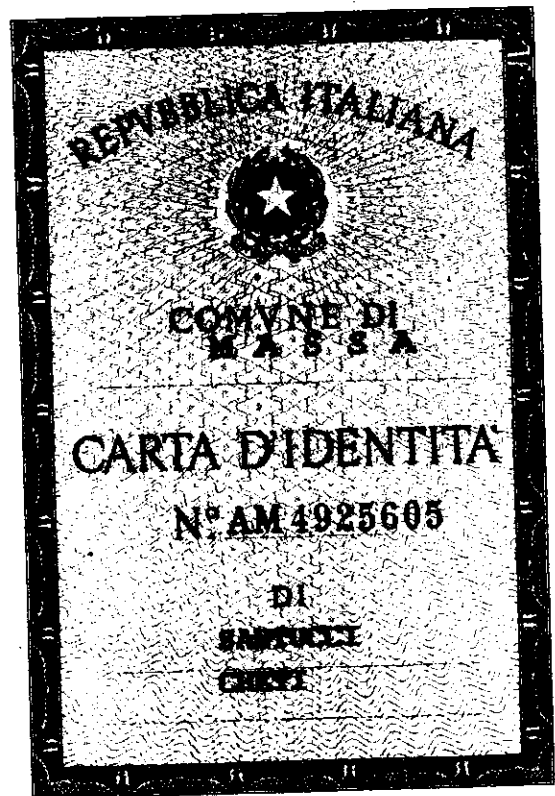
DE	07/09/88	02/03/2005	20/01/2015	MS8073273N
CE				
BE				
D				
C				
B				
A				

8 10 11 12

Scade il 22 AGOSTO 2011
AM 4925605



IPZB - OFFICINA C.V. - ROMA



		€ 5,42 Esatte Dattili C.I.
IL SINDACO FUNZIONARIO DELEGATO (Francesco Polini)		Impronta del dito indice sinistro IL
Firma del titolare MASSA il 22 AGOSTO 2006		

Cognome	SANTUCCI
Nome	CHETTI
nato il	14 LUGLIO 1972
(atto n. 300 P. I. S. A.)	
a	MASSA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MASSA
VIA	CANDIA, 24
Stato civile	
Professione	IMPRECATTA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,60
Capelli	Biondi
Occhi	Azzurri
Segni particolari	NESSUNO

ESTRATTO DI MAPPA

FG. 57 mapp. 421-993



Comune CARRARA
Foglio 57

Scala originale: 1:2000

27-AGO-2007



Archite.
TESTA
Rosa