STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geometra Guido Lorenzani
P.zza Siena n°20 - 19034 - Ortonovo (SP)
Cod.Fisc.P.IVA 01222410118
Tel/fax 0187. 672029 - Cell. 348.0442592
E-mail ital.p@libero.it

Comune di Carrara

----- PROVINCIA DI MASSA CARRARA -----

15 FEB. 2011

Progetto per la realizzazione di edificio bifamiliare di civile abitazione in Loc. Fossone Via Fossone Basso

Il richiedente

Soc. G.F. Immobiliare Srl
con sede in Montignoso (MS)
Via Traversetti, 20
Piva 01191230455

Il Progettista

Geom. Guido Lorenzani

Vedi NUOVA TAVOLA del 9/03/11

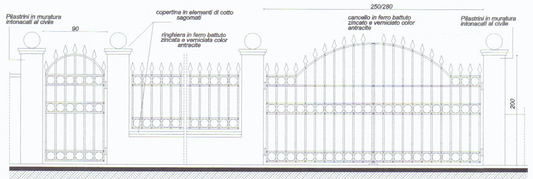
Disegni

Sistemazione esterna - planimetria ingressi - dati tecnici - rilievo strumentale sicurezza della copertura - particolari costruttivi

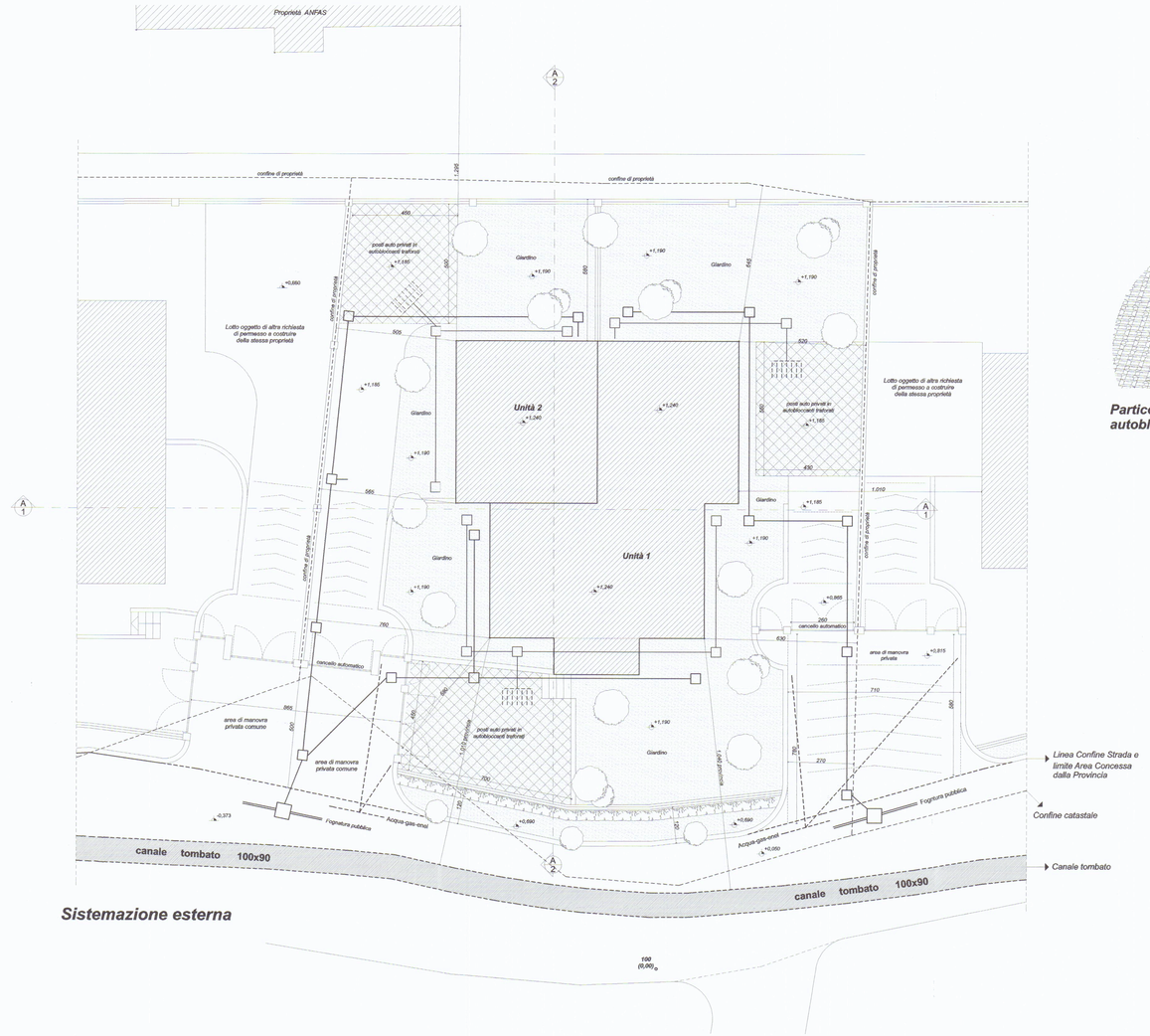
Scala 1/100-200

2

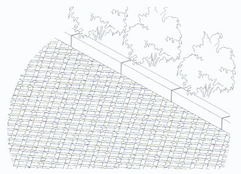
STATO di PROGETTO



Prospetto tipo degli ingressi



Sistemazione esterna



Particolare pavimentazione autobloccanti traforati

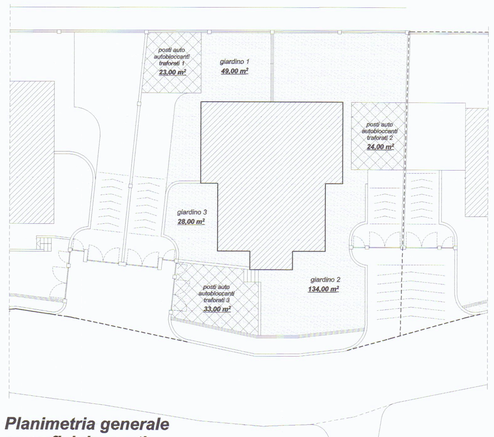
Schema di calcolo

Lotti di proprietà interessati dall'intervento norme tecniche di attuazione
Foglio 62 Mappali 800 e 872 totale mq 610,00

Superficie drenante da PRG
maggiore del 25 % della superficie fondiaria
610,00 mq x 25% = 152,50 mq

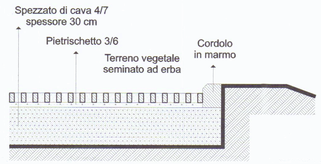
Superficie drenante da progetto

autobloccanti 1	= 023,00 mq
autobloccanti 2	= 024,00 mq
autobloccanti 3	= 033,00 mq
giardino 1	= 049,00 mq
giardino 2	= 134,00 mq
giardino 3	= 028,00 mq
	291,00 mq >> 152,50 mq

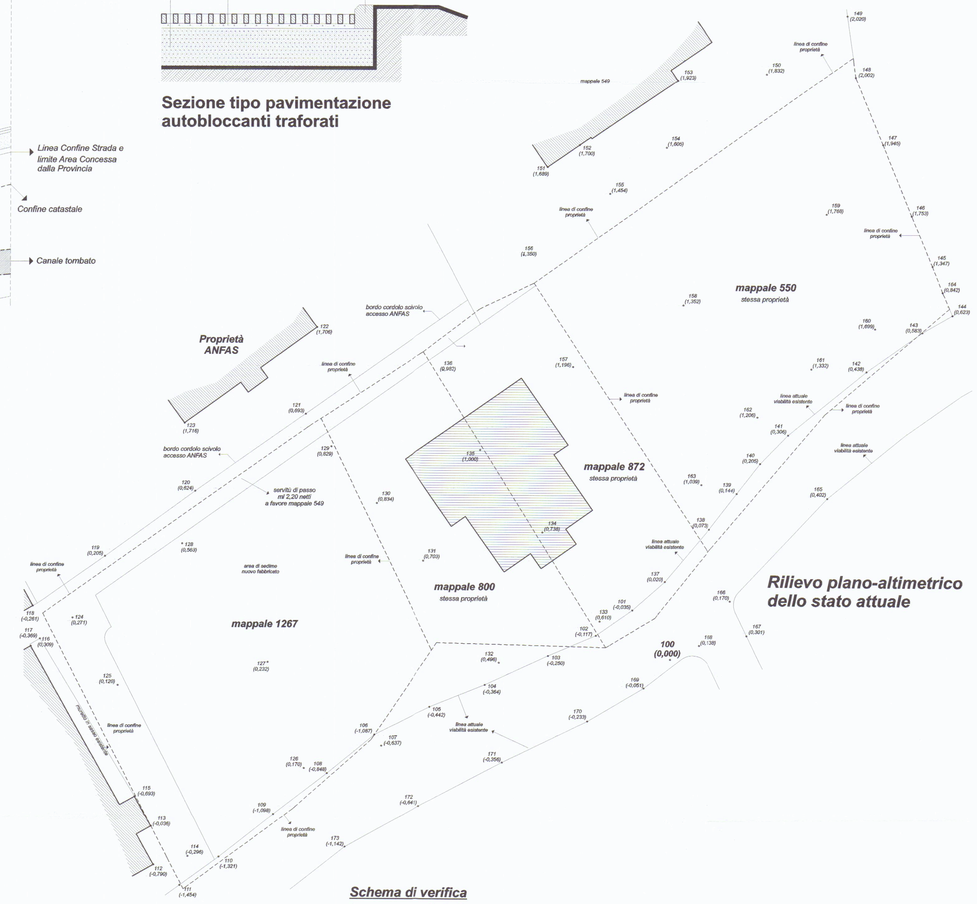


Planimetria generale superfici drenanti

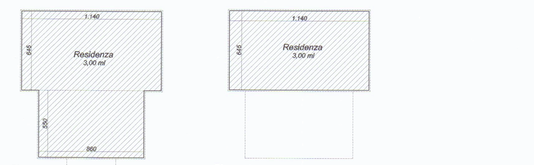
scala 1:200



Sezione tipo pavimentazione autobloccanti traforati



Rilievo plano-altimetrico dello stato attuale



Piano terra *Piano primo*

Dati tecnici di progetto

Lotto interessato dall'intervento
"R7 - lotto di completamento - Villa"
Foglio 62 mappali 800 e 872 di 610,00 mq

Superficie Utile Lorda abitabile da PRG
610,00 mq x 0,32 mq/mq = 195,20 mq

Superficie lorda abitabile e volume piano terra da progetto
08,60 x 05,50 x n° 1 = 047,30 mq x 3,00 = 141,90 mc
06,45 x 11,40 x n° 1 = 073,53 mq x 3,00 = 220,59 mc
120,83 mq 362,49 mc

Superficie lorda abitabile e volume piano terra da progetto
06,45 x 11,40 x n° 1 = 073,53 mq x 3,00 = 220,59 mc

Superficie lorda abitabile e volume totale di progetto

Piano terra	***120,83 mq***	***362,49 mc***
Piano primo	***73,53 mq***	***220,59 mc***
	194,36 mq	***583,08 mc***

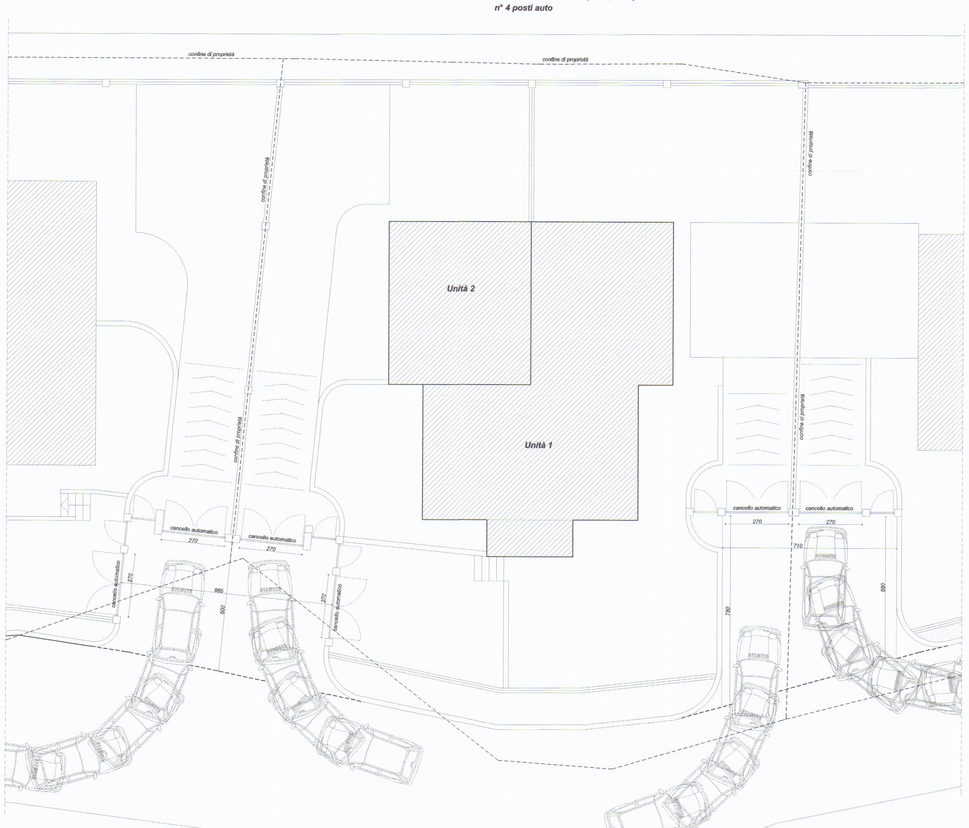
Superficie coperta da PRG
Rapporto di copertura Max 20%
610,00 x 20/100 = 122,00 mq

Superficie coperta da progetto
120,83 mq < 122,00 mq

Parcheggi privati da regolamento
1/10 Volumetria e 1,5 posti auto ogni 100 mq di SUL
583,08/10 mq = 58,30 mq
1,50 posti ogni 100 mq di sul
n° 3,00 posti auto

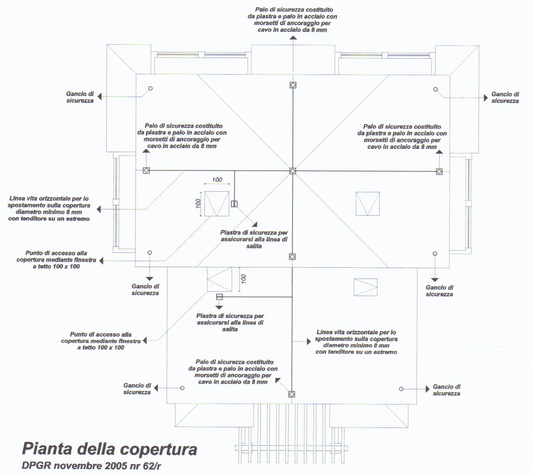
Parcheggi di progetto interni al lotto minimo d'intervento
04,50 x 05,00 = 22,50 mq
05,50 x 04,30 = 23,65 mq
07,00 x 04,50 = 31,50 mq
77,65 mq > 58,30 mq
n° 4 posti auto

Piantumazioni da regolamento
Min. 3 piante ogni 100 mq di giardino
196 mq/100 x n° 3 piante = 6 piante
piantumazione in progetto n 14 piante



Sistemazione esterna

con schema di verifica degli accessi carrai



Pianta della copertura

DPGR novembre 2005 nr 62/r

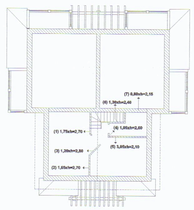
Schema di verifica tramezze sottotetto

Tramezzatura del piano sottotetto da P.R.G.C.
max 50% della superficie utile del piano sottotetto

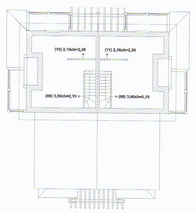
Superficie utile netta piano sottotetto
99,29 mq

Tramezzatura del piano sottotetto da P.R.G.C.
99,29 x 50% = 49,65 mq

Tramezzatura da progetto
(01) *01,75 x 02,70 = 04,72 mq*
(02) *01,65 x 02,70 = 04,45 mq*
(03) *01,20 x 02,80 = 03,36 mq*
(04) *01,05 x 02,60 = 02,73 mq*
(05) *03,05 x 02,10 = 06,40 mq*
(06) *01,30 x 02,40 = 03,12 mq*
(07) *00,80 x 02,15 = 01,72 mq*
(08) *03,00 x 02,15 = 06,45 mq*
(09) *03,00 x 02,15 = 06,45 mq*
(10) *02,10 x 02,30 = 04,83 mq*
(11) *02,10 x 02,30 = 04,83 mq*
49,06 mq < 49,65 mq



Piano primo

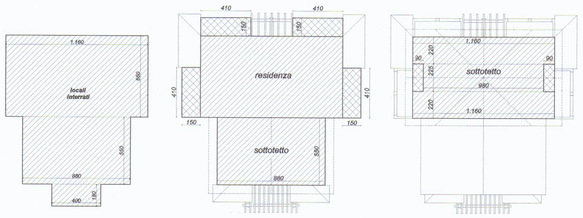


Piano sottotetto

Schemi per la determinazione e per il calcolo degli oneri di urbanizzazione e della percentuale afferente il costo di costruzione

L.28-1-1977 n.10 - LR 30-6-84 n.41 - LR 16-12-93 n.94

Schema Superficie Non Residenziale (SNR)



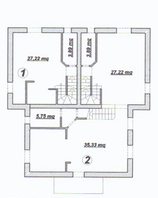
Piano interrato
11,60 x 06,60 x n° 1 = 078,56 mq
08,80 x 05,50 x n° 1 = 048,40 mq
04,00 x 01,80 x n° 1 = 007,20 mq
132,16 mq

Piano primo
08,80 x 05,50 x n° 1 = 048,40 mq
04,10 x 01,50 x n° 4 = 006,15 mq
54,55 mq

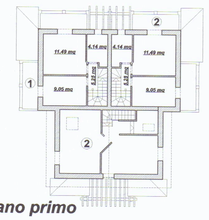
Piano sottotetto
11,60 x 02,20 x n° 2 = 051,04 mq
09,80 x 02,25 x n° 1 = 022,05 mq
00,90 x 02,25 x n° 2 = 004,05 mq
077,14 mq

SNR totale = 132,16 mq + 54,55 mq + 77,14 mq = 263,85 mq x 60% = ***158,31 mq***

Schema Superficie Utile Netta (SUN)

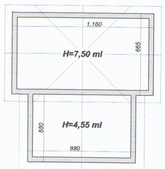


Piano terra



Piano primo

Schema calcolo Volume



05,50 x 08,80 x 4,55 x n° 1 = 220,22 mc
11,60 x 06,65 x 7,50 x n° 1 = 578,55 mc
798,77 mc

Piano terra
27,22 x n° 2 = 054,44 mq
03,89 x n° 2 = 007,78 mq
05,75 x n° 1 = 005,75 mq
35,33 x n° 1 = 035,33 mq
103,30 mq

Piano primo
11,49 x n° 2 = 022,98 mq
09,05 x n° 2 = 018,10 mq
04,14 x n° 2 = 008,28 mq
06,25 x n° 2 = 010,50 mq
059,86 mq

SUN totale = 130,30 mq + 59,86 mq = 190,16 mq