



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 27 MAG 1971 Prot. N. 151	*N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1969 55 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA 99/4	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 81 1969 VISTO

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti...

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>FERRARI UMBERTO</u> nato a <u>PODENZANO</u> Li <u>8/1/1930</u>
	domiciliato in <u>LA SPEZIA</u> via <u>DEL TORRETTO</u> Civ. N. <u>17</u> Tel. <u>0187/28948</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>LUIGIO POCCHI</u> nato a <u>CARRARA</u> di professione <u>Architetto</u>
	residente a <u>MARINA DI MASSA</u> via <u>P. BONI</u> Civ. N. <u>26</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> della <u>TOSCANA</u> N. Ord. <u>486</u>

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
 alla licenza di costruzione rilasciata rit. 16-4-1969 N. 67
 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a MARINA DI CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> via <u>DELLE PINETE</u> N. <u>86</u>
	Mappale <u>4337-4338</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u>86</u>

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>DOCT. ARCH. POCCHI LUIGIO</u> nato a <u>CARRARA</u> di <u>11</u> domiciliato in <u>MARINA DI MASSA</u> via <u>P. BONI</u> N. <u>26</u>
L'Impresario	Sig. <u>Vesti Proprietario</u> <u>CEDM. FERRARI UMBERTO</u> nato a <u>LA SPEZIA</u> di <u>11</u> domiciliato in <u>LA SPEZIA</u> via <u>DEL TORRETTO</u> N. <u>17</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 23/4/1969
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 16/10/1969
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 3 OTT. 1971
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 3 OTT. 1971

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
<u>3786</u>

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto, 3 OTT. 1971 IL COMANDANTE Massa.

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	940 ~	940 ~	
Superficie coperta	mq.	260	260	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$ zero	$\frac{1}{4}$ zero	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume approvato	mc.	1950	1950	
Volume totale (F)	mc.	1950	1950	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2'800	2'800	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	3	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7,25	7,25	
	Lato Ovest ml.	7,25	7,25	
	Lato Nord ml.	7,25	7,25	
	Lato Sud ml.	7,25	7,25	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	10 ?	28,60	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N	2 + attico	2 + attico	
ALTEZZA	ml.	7,25 + attico	7,25 + attico	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8	12,25 (dopo ampliamento)	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	$\frac{7,25}{8} = 0,96$	$\frac{12,25}{8} = 1,5$	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	90	90	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	680	680	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	280	280	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	~ 940	~ 940	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,00	—	—	14	—	—	—	—	—	—					
Terr. o Rialz.	3,00	3	8	7		3,00	4	9	6	—					
Secondo	3,00	3	8	7		3,00	4	9	6	—					
Terzo (attico)	2,80	2	7	3		2,80	2	6	6	—					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione voluto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Severino Luciani Ferrarini

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. LUCIANO POCAI

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. LUCIANO POCAI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Severino Luciani Ferrarini

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie
-----------------------------	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
--	--

Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>Parere favorevole a condizione che la superficie fondiaria sia di almeno mq. 0.75 a persona e non superi le foltezze indicate</i>	li 12.8 L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>
---	---

Carrara, li 9 AGO. 1971

Debellis
Parte Copia
Segretario
Informativa di P.R. P.C.
41

41 Zona Villini
166 Zona Edilizia E

La variante comporta una diversa distribuzione interna
e diminuzione di volume al piano attico

Vanni
10/8/71

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

10 AGO. 1971

lungo
10/8/71

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 30 del 24-8-71)

Parere favorevole per il parere dell'uff. Sanitario
lungo

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 12 SET. 1971
IL SINDACO

4/13/72
17/11

CORPO NAZ.LE VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA

"*Tenaces velut marmor apuanum*"

Massa, 7 Sett. 1971

N. di prot. 2807

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Variante alla costruzione ubicata in Carrara
Marina Via delle Pinete - Proprietario Sig/
Ferrari Umberto.

Al Comune di Carrara
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, si rende noto che questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi, a condizione che siano osservate le norme impartite con la nota n. 990 del 14/4/1969.



IL COMANDANTE
(dr. ing. S. Gianni)