

Marca da
bollo da
L. 400



Carrara, li. 12/10/83

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

10 OTT. 1983

2187

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
COMUNE DI CARRARA 103 1.01.4.83 AUT. N. 246.92	1983 96 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
DATA N. 3944	R. P. N. 134 1983
	VISTO 30 DIC. 1983

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt.

Proprietari della costruzione 00372180455	Sig. ERIL CARDAMASCHI nato a S.N.C. Li. nato a Li. domiciliato in VIA - COMANDO - MONTE DI CARRARA via COMANDO Civ. N. 70 Tel.
Progettista delle opere M. C. L. C. U. 55410 B. P. 321	Sig. LUCA MENCONI nato a CARRARA il 10/8/55 di professione GEOM. residente a CARRARA Via VENEZIA Civ. N. 21/6 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della M.S. N. Ord. 519

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata **24/8/83** N. **319**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a **M. CARRARA**

Ubicazione della costruzione	Località MONTE Via LABINNO Mappale 28 Sezione Foglio 96
---------------------------------	--

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. LUCA MENCONI nato a CARRARA il 10/8/55 domiciliato in VENEZIA Via MONTE N. 2
L'Impresario	Sig. ERIL CARDAMASCHI nato a S.N.C. il domiciliato in MONTE - CARRARA Via COMANDO N. 70

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **12/10/83**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **12/10/83**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

URBANISTICA

VISTO PER FACILITAZIONE ONERI DI URBANISTICA
E COSTO DI COSTRUZIONE.

ESSENTE

CARRARA, N. **9/2/84**

IL FUNZIONARIO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NON

Carrara il **9/2/84**

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1563	1344+216 VINCOLA = 1563	1563
Superficie coperta	mq.	250.00	250	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	1/4	1/4	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	1875	1875	
Volume totale (F)	mc.	1875	1875	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	1875	1875	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	4.87	4.87	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	8.00	6.20	
	Lato Ovest ml.	5.50	5.50	
	Lato Nord ml.	20.00	20.00	
	Lato Sud ml.	7.00	6.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20.00	20.00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	11	11	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	11	11	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	2000	2000	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1000	1000	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	11	11	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1563	1563	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.75	5	15	5		2.75	5	15	5						
Secondo	2.75		10	10		2.75		10	10						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i> IL PROPRIETARIO <i>Cosimo Valentini</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>[Firma]</i> IL PROGETTISTA <i>[Firma]</i> L'ASSUNTORE DEI LAVORI <i>Cosimo Valentini</i>			
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie				
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.			VISTO DEL G.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE		
del N.			del N.		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>[Firma]</i> li 24/xii/83 30/xii/83 L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>					

Calderini
Pizzarello
Pizzarello
Pizzarello

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C. Il Piano Urbanistico e il terreno
fornire a legge 10/10/83
Carrara, li 22/12/83

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Le varianti comporta modifiche ai perimetri in
compensazione di valore. Salvo scatti di cui
all'atto di concessione

Parere favorevole alla C.E.

Ing. Pizzarello
23/12/83
31 DIC. 1983

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3 del 20-1-84)

Parere favorevole

Ing. Pizzarello

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

10 MAR 1984

ACCOGLIE

li
IL SINDACO

MB Decolle Cusi: Intenzione