



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

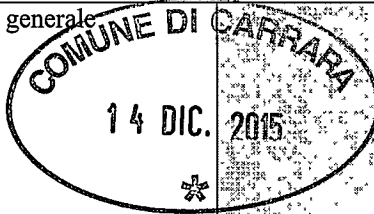
Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'Edilizia

14 DIC. 2015

COD 27

Spazio riservato al protocollo generale



Spazio riservato al Settore

Prot. Urb. n° 1836 del 12/12/15
Assegnata a WPP
Il Dirigente del Settore

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

art. 136 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

☐ LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE

☒ LAVORI GIA' ESEGUITI E UTIMATI IN DATA 05/09/2011 (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 258,00 - art. 136 c. 6)

☐ LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 86,00-- art. 136 c. 6)

Allo Sportello Unico per l'edilizia (S.U.E.)

Il sottoscritto Fabrizio Tomassini
nome *cognome*

Nato a Massa Provincia MS il

0	8	-	0	7	-	1	9	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Residente in Modena Provincia MO in Via San Faustino

N. 155 C.A.P. 41121 Telefono Fax

e-mail Codice Fiscale

T	M	S	F	R	Z	6	5	L	0	8	F	0	2	3	E
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IN QUALITÀ DI:

- ☒ Proprietario ☐ L'interessato
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.:

Con sede in Prov. in via/piazza

C.A.P. telefono fax

pec P.iva

dell'immobile posto in Viale Zaccagna

N. 52 località Marina di Carrara con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio		Particella		Subalterno	23		
Catasto fabbricati	Foglio	105	Particella	616				

comunicazione tardiva tomassini

modello Comune di Carrara Sportello unico per l'edilizia. aggiornamento 22.01.2015

con destinazione d'uso :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014, di dare inizio/di avere dato inizio/di aver eseguito (*depennare il caso che non interessa*), all'esecuzione di opere attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma 2 lettera a) :

☒ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

(*descrizione sintetica dell'intervento*)

Modifiche alla distribuzione interna

.....
.....
.....
.....

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1 _____
2 _____
3 _____

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1 _____
2 _____
3 _____

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

3. che l'intervento: (*sicurezza cantiere*)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 – 93 – 99 –101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

1. ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. n. 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
2. ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
3. **l'intervento: (specificare)**
 - ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante**;
 - ☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014;
4. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
5. le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata e illustrativa a firma di un tecnico abilitato (obbligatoria);**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatoria);;**
- **Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato antecedente l'intervento, stato modificato conseguente l'intervento e stato sovrapposto) - ove si rendano necessari per una comprensione dell'intervento o nel caso di corresponsione degli oneri di urbanizzazione ;**

ALLEGA inoltre:

- **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 60/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;**
- ☒ **Quietanza n°1238 del 5/3/2015 di versamento della somma di € 258,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 86,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ **Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;**
- ☐ **parere ASL;**
- ☐ **Ulteriore documentazione (specificare):**

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto) ed è **consapevole** che copia della presente comunicazione verrà inoltrata dal SUE ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 136 c. 5 della L.R. 65/14.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

art. 136, comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il sottoscritto

Lino

Giorgini

nome

cognome

nato a **Montignoso** Provincia **MS** il **1**/**4** - **0**/**3** - **1**/**9**/**6**/**4**

Iscritto all'Ordine Professionale **Degli Architetti** Provincia **MS** al n. **208**

Con studio prof. in **Massa** Provincia **MS** in via **Pellegrini**

n. **2/c** C.A.P. **54100** Telefono **0585791799** Fax **0585791799**

PEC _____ Codice Fiscale **G R G L N I 6 4 C 1 4 F 6 7 9 M**

in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :

Fabrizio

Tomassini

nome

cognome

Nato a **Massa** Provincia **MS** il **0**/**8** - **0**/**7** - **1**/**9**/**6**/**5**

Residente in **Modena** Provincia **MO** in via **San Faustino**

n. **155** C.A.P. **41121** Telefono _____ Fax _____

in qualità di :



Titolare



Legale rappresentante



Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.:

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014:

1. che le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica a mia firma, interessano l'immobile

posto in viale Zaccagna n° 52/c località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio 105 Mappale 616 Subalterno/i 23

con destinazione d'uso :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

☐ - per le quali necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, che si allega alla presente

☒ - per le quali non necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato

2. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	<u>3 - Marina</u>
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	<u>R2</u>	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

3. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente, qualora per le opere edilizie necessiti (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X	
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n. 58/14 – Disciplina del Piano - art. 38 ☐ - comma 3 ☐ - comma 4 (**)			
3	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
4	D.M. 21/12/99 - sito di bonifica di interesse nazionale - (SIN) - (*) D.M. 29.10.2013 - sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - (*)		X	
5	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale		X	
6	Fascia di rispetto Autostradale - stradale (SALT – ANAS)	X		

7	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
8	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
10	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
11	Fascia di rispetto metanodotto	X		
12	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	X		
13	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	X		
14	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
15	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
	Altri			

(*) – **PER INTERVENTI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI**

(**) – si dichiara che :

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale;
- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli ecosistemi.

4. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N. del Ric. Postale N. del

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

5. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (*calcolo delle dispersioni termiche*):

☒ **non comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ **comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori.

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ - rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:

- ☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;
- ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
- ☐ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
- ☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine,

SI DICHIARA CHE

gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,

oppure

☒ - non rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014;

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

IL TECNICO ASSEVERANTE



Architetto
GIORGINI

Lino Giuseppe

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

