



18 FEB. 1987

TAGLIANDI N°

8.1/10

Carrara,

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
18 FEB 1987
5023

N. di Pratica d'Archivio

1985 8

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFF. URBANISTICA

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N.: 286
1984

Visto

9 APR. 1987

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

GHATTI 5149 8832B
Proprietari della costruzione

Sig./ri **GEHNIANI NANDO** nato a **CARRARA** Li **31-5-1955**
GEHNIANI ATILIA nato a **CARRARA** Li **9-5-1951**
domiciliato in **CARRARA** Via **FOCE CODENA N. 5** Tel. **73682**
Codice Fiscale **G H G I N I V D 5 5 E 3 1 B 8 3 2 6**

Progettista delle opere

Sig. **BARSI ENZO** nato a **PRENOSELLO** il **30-11-49** di professione **INGEGNERE**
residente a **CARRARA** Via **SILICANI** N. **9** Tel. **840888**
iscritto all'Ordine Professionale **INGEGNERI** della **PR. MS** N. Ord. **214**
Codice Fiscale **B R S I N Z E 4 9 S 3 0 H 0 3 7 B**

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALL'AMPLIAMENTO**
alla concessione edilizia rilasciata il **9 APRILE 1985**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione

Località **FOCE DI CARRARA** Via **DA SANTA CROCE ALLA FOCE** N.
Mappale **347-348-349-727-728-729-785** Foglio **N57**

Allegano Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

Il Direttore dei Lavori

Sig. **BARSI ENZO** nato a **PRENOSELLO** il **30-11-49**
domiciliato in **CARRARA FOSSOLA** Via **SILICANI** N. **9**

L'Impresario

Sig. **IN ECONOMIA** nato a il
domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **30/5/85**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **30/5/85**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 52593 - 15.87 del 28-2-85

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N° **STO PER PAGAM** DEL DI URBANIZZAZIONE
COSTO DI COSTRUZIONE
REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° 23/4/85 DEL IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il **24/4/87** **Tecnico**

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2340	2340
Superficie terreno a disposizione	mq.	2340	2340
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2340	2340
Superficie coperta esistente (1)	mq.		
Superficie coperta esistente (2)	mq.	60,83	60,83
Superficie coperta progetto	mq.	23,34	33,58
Superficie coperta TOTALE	mq.	84,14	94,41
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 27	1/ 24
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		*
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	176,40	176,40
Volume fuori terra progetto	mc.	308,75	484,47
Volume fuori terra TOTALE	mc.	485,15	660,87
Volume piano interrato	mc.	/	/
Volume tot. compreso interrato	mc.	485,15	660,87
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,21	0,29
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	11,25	11,25
	Lato Ovest ml.	7,50	7,50
	Lato Nord ml.	5,00	4,70
	Lato Sud ml.	17,00	17,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	11,25	11,25

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	6,00	7,00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,70	1	1 ^{+3 ESISTEN.}	2 (ESISTEN.)		2,85	1	3	2		2,85	1	3	2	
Secondo	2,70	1	4	2		2,85	1	3	2		2,75	1	3	2	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	15	15	15
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	2340	2340	2340
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2340	2340	2340

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

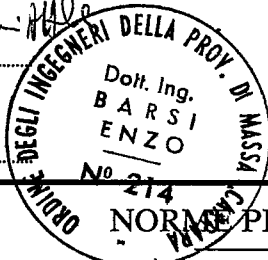
IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IN ECONOMIA



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. // <i>7.6.86</i> <i>P. Ferraro</i> a carico della S. V.		Parere Ufficio Ambiente // <i>5/86</i> <i>Indirizzo</i>		
L'UFFICIALE SANITARIO		IL TECNICO		

Carrara, li 7 APR 1987

Informativa di P. R. G. C.

Zone d'Esposizione e nel terreno Zone

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Traffondosi di modeste modifiche interne ed esterne
alla C.E. con esito favorevole

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Venice
8/4/87

24 APR 1987

(Variante 2^a)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 24/4/87)

Parere favorevole

Venice

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

28 APR 1987

ACCOGLIE

2 VSR

li.....

IL SINDACO