



**Al Sindaco del Comune di
CARRARA**

Domanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77

Il sottoscritto

APPROVATO

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
234531-01
CLASSE
26/572

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
PL 93 217
ANNO 199.....

ARRIVO ALL'URBANISTICA
CARRARA
URBANISTICA
Protocollo N. 4219
Data 26 AGO. 1991

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE
R.P.N. 42
VISTO 25.5.92

Proprietari della costruzione	Sig. BOSCO GIUSEPPE nato a CARRARA il 30.11.1937 residente a CARRARA Via AURELIA Civ. N. 146 Codice Fiscale BSC GPP 37530 D117J Tel.
	Sig. ROSSI ELBA nato a CARRARA il 13-08-1937 residente a CARRARA Via AURELIA Civ. N. 146 Codice Fiscale RSS LBE 39M53 B832X Tel.
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. STUDIO ASSOCIATO nato a il residente a Geom. G. GIANFRANCHI & C. MARTELLI Civ. N. Iscritto all'Ordine Professionale (0585) 632.667-635.575 della prov. di N. Ord. Codice Fiscale 54036 MARINA DI CARRARA partita IVA 00474950458
Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO ☐ INDUSTRIA ☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINZIONE ☐ RISTRUTTURARE	
Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA AURELIA Via AURELIA N. Mappale 602-606-1054 Foglio N. 61

1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. tavole.	5) Relazione tecnica
2) Relazione sanitaria	6) Schema L.R. 41/84
3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	7)
4) Fotografie (minimo 2)	

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI N. DEL	
DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84	
URBANIZZAZIONE L.	COSTO DI COSTRUZIONE L.
☐ VEDI SCHEMA INTERNO	
Reversale Tesoreria Comunale N. del per L. Esente ai sensi dell'art. lettera L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n. Carrara il	
IL FUNZIONARIO INCARICATO	

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE DEL N.	
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO ☐ N. DEL	
☒ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA	
19 OTT. 1992	

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 760

Superficie terreno edificabile	mq. <u>200</u>
Superficie terreno a strada di PRGC	mq. <u>1</u>
Superficie terreno a fascia di rispetto	mq. <u>560</u>
Superficie terreno a verde pubblico	mq. <u>1</u>
Totale	mq. <u>760</u>

Superficie coperta

Esistente mq.	(Non interessata da intervento)
Esistente mq. <u>62.88</u>	(Interessata da intervento)
Progetto mq. <u>14.001</u>	(Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mq. <u>76.88</u>	Rapporto di copertura 1/

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo dell'ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc.	(Non interessato da intervento)
Esistente mc. <u>396.14</u>	(Interessato da intervento)
Progetto mc. <u>77.00</u>	(Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mc. <u>473.14</u>	

Volume del piano interrato mc. 1

Volume totale compreso piano interrato mc. 1

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 1

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. <u>oltre 10.00</u>	Lato Est ml. <u>20.00</u>
Lato Sud ml. <u>oltre 10.00</u>	Lato Ovest ml. <u>8.00</u>

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO

Esecutore dei lavori sarà il Sig.
 residente a via n.
 Il Direttore dei lavori sarà il Sig.
 residente a via n.
 iscritto all'albo Professionale della Prov.
 N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa: 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli:

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le **facciate esterne**, quando possono essere vendute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e una longitudinale**, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguire anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500-1:200 con posizioni fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

COMUNE DI CARRARA
URBANISTICO

n.° 3 edilizia

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	L. n. del
	Cassa Ing.-Architetti	L. n. del
ACQUISTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere Ufficio Igiene

Pr. 25-05-92

Favorevole all'adempimento

PAGATA 21.000 Ric. n° 102194 del 25/5/92

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Stradale

li

IL CAPO SEZIONE

VARIE

Carrara, li 29 MAR. 1992

4137 Informativa di P.R.G.C. di: Vincolo escluso + Fare di nuovo cart e lena lena
in sede rinveniente del Tenere -

Orto sotto pianta sopra + sopra L. 10/79 (art. 110) / 2263

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Alla C.E. con es. 8a contraria superan
da: la superficie massima edificata dalla L. 10/79
Venne
26/6/92

16 OTT. 1992

(Soluzione)	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 13 del 16/10/92)	
Parere contrario ostende la L. 10/79 per eccesso di superficie	
Vedere il rilievo 15 FEB. 1993	
(Soluzione)	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del ...)	

Orto x distanze confuse in seguito cambio portone
lontano x ventone della L. 10/79 / 15.2.93

Alla C.E. la II soluzione segnalando quanto sopra

15 MAR. 1993

(Soluzione)	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 8 del 15/03/93)	
Parere favorevole a condizione il fabbrico sia realizzato con area ribaltata	
Venne	

Al Sindaco si segnala che il vincolo applicato
al PRZ sopprime ogni zonizzazione. Si ritiene quindi
che in detta area non sussistano distanze specifiche se non in Cod. Civ.
in tal caso l'edificio è in regola (le case non fronteggiano non compie il D.M. 144/68)
IL SINDACO
Venne
11/6/93

RESPINGE
IL SINDACO
19 OTT. 1992

ACCOGLIE
IL SINDACO
11 MAR. 1993



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

21 NOV 1993 CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2ª Soluzione.

APPROVATO

I... sottoscritti.....

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

26/11/93

21 NOV 1993

Prot. 2654/93

ARRIVO ALL'URBANISTICA

1214/91

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4046

Data 26 NOV 1993

Proprietari della costruzione	Sig./ri BOSCO GIUSEPPE nato a Li ROSSI ELBA nato a Li domiciliato in CARRARA via AURELIA Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	STUDIO ASSOCIATO Sig. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI professione residente a (0585) 632.667 Via Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale 54036 MARINA DI CARRARA partita IVA 002450453 N. Ord.

chiedono alla S.V. di esaminare la 2ª soluzione

del progetto presentato in data 26/8/91

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località FOSSONE Via AURELIA N. Mappale 606 - 602 - 654 Foglio 67
------------------------------	---

Allega!..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

Bosco Giuseppe - Rossi Elba

IL PROGETTISTA

G. Gianfranchi & R. Martelli

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

472 Coria Utente
513 035045E

Boreo Giuseppe
Prop. n. 62/25-183

L. 5170-
18-

1770
1770 03
1

12,

27-01-93

Foroale all'aumento
fornelli

Pagato con ricevuto n. 6342/10.283

Lit 21.000 Rinn. - p. 10.283

Descrizione delle opere

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	760	760	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	62.88	62.88	
Superficie coperta progetto	mq.	14.00	12.80	
Superficie coperta TOTALE	mq.	76.88	75.68	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	386.14	386.14	
Volume fuori terra progetto	mc.	77.00	58.55	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	463.14	444.69	
Volume piano interrato	mc.	—		
Volume tot. compreso interrato	mc.	—		
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	2.00	2.00
	Lato Ovest	ml.	8.00	8.00
	Lato Nord	ml.	oltre 10	oltre 10
	Lato Sud	ml.	oltre 10	oltre 10
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	5.50	5.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.	—	—	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª Soluzione						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.70	1	6	2	1	2.70	1	7	2	1					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
1ª Soluzione						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.