

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

50
80

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

COOPER-CARRARA

Res. a **CARRARA** Via **EREVAN 3**

LOCALITÀ

MARINIA

VIA

BERTOLONE

N.

SEZIONE

FOGLIO

98

MAPPAL

167 P.

LICENZA EDILIZIA DEL

2/6/80

N.

164

COMMISSIONE EDILIZIA N.

6 DEL **22/2/80**

N. PROTOCOLLO

26235/2193

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

RINNOVO

licenza N. del

RINNOVO

" " "

RINNOVO

" " "

TAGLIANDI N.

ALLINEAMENTO *Richiesto il 18/6/1980 - Rilasciato il 28/1/81*

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	18 - 6 - 1980 (28-1-81 Ato notorio)	CERTIFICATI
	B	LAVORI COPERTI	10 - 2 - 1982	
	C	LAVORI ULTIMATI	21 - 9 - 1982	
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE *h- 1- 1983 lili*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1° VERBALE DIFFORMITÀ del	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota	del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota	del



Auto rimborso stampati L. 800

20 FEB. 1980

Vanari

Arrivo al Protocollo Generale		N. di pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA 20 FEB 1980 PROT. N. 6235/79		ANNO 1980	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
[Stampa: 20/02/80, 11/12/80, 8193]		R.P.N. 52	
Visto [Stampa]		Visto [Stampa]	

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri COOPER - CARRARA nato a COOPER - CARRARA VIA ... VAN 3 domiciliato in 54033 CARRARA Via ... Codice Fisc. 00174580456 Partita IVA 174580456	nato a COOPER - CARRARA VIA EREVA ... 3 Li PONTEDEMA Tel. HST RR 381236849
	Sig. MONTEPAGANI ENRICO - ROCCHI MAURO di professione ARCHITETTI residente a MASSA - PODENZANA Via DEL PATRIOTA 12/A - VIA OLIVETO iscritto all'Ordine Professionale DEGLI ARCHITETTI della PROV. (M.S.) N. Ord. 44-58	
chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE		
Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA (PEEP) Via BERTOLDINI Mappale 167 P. Sez. ... Foglio N. 88	
1) I disegni delle opere, in 4 copie, (c) composti di N. 4 tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)		

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del ... N. ...	Visto del G. Z. I. A. o Consorzio Carrione del ... N. ...
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. COMUNE DI CARRARA REV. N. DELL'UFFICIO URBANISTICA VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con CESSIONE TERRENO del 29/18 del 20/1/80 rev. fiscale n° 2918 del 20/1/80 mq. 8253,38 di L. 8253,38 Sez. II Il Funzionario Incaricato	Visto Comando dei Vigili del Fuoco Abitazione di via ... INVIATA 353 5510 23 GIU. 1980 2/6/80

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

N.C. Fin. Montepagani - MNT NRE 44 L19 I449T - Rocchi MA 45 A19 9746K

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. $3030:2 = 1515$

Superficie coperta { Esistente mq.
Progetto mq. 340,47 Rapporto di copertura 8,9
Totale mq. 340,47

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente
mc. 4579,32 Progetto
mc. 4579,32 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 4579,32

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 3,02

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 50,00
Lato Sud ml. 5,50

Lato Ovest ml. 30,00
Lato Est ml. 8,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 30,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>14,85</u>	ml. <u>COME DA PIANO PEEP</u>	r. <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,50</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2,70</u>
Quarto Piano	ml. <u>2,70</u>
Quinto Piano	ml. <u>2,70</u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

COME DA PIANO PEEP -

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u> </u>			<u>12</u>					
Secondo	<u>3</u>	<u>14</u>	<u>10</u>						
Terzo	<u>3</u>	<u>14</u>	<u>10</u>						
Quarto	<u>3</u>	<u>14</u>	<u>10</u>						
Quinto	<u>3</u>	<u>14</u>	<u>10</u>						
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CEMENTO ARMATO (TRAVI ROVESE)
Muratura DOPPIO UNI
Copertura TEGOLONI ETERNIT AUTO PORTANTI
Tinteggiatura INTONACO PLASTICO
Rivestimenti CERAMICA
Serramenti LEGNO
Ringhiere FERRO
Pavimenti CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
COOPER - CARRARA
54033 CARRARA
Codice Fisc. CC174580456
Partita IVA 174580456

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA
Dott. Arch. MONTERASANI ENRICO
Dott. Arch. ROCCHI MAURO
L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	
	<u>Cassa Ing.ri e Arch.ti</u>	Lit. <u>299-655</u> n. <u>1</u> del <u>29.5.80</u>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li <u>28.2.80</u>	
<u>Favorevole</u>			
		L'UFFICIALE SANITARIO	

et
Raff.
15/2/80
calcolo 14/18

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

Vedere la variante di tipologia appuntata al PEEP di Marina
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO alla seduta della Cons.Com/6 15/2/80

alla C.C.

lungini
20/2/80

Gorini

Talotta delle
finestre
#

Verifica alla 457

(Soluzione 2^a)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 6 del 20/2/80)

Parere favorevole come da INGEGNERE CAPO

Gorini
Alfredo

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

31 MAG. 1980

li

IL SINDACO

Gorini Alfredo



rimborso stampati L. 300

13 OTT. 1979 Giul. Veniani

10 OTT. 1979

10/10/79

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

9 OTT 1979

PROT. N. 26235

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1979

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2193

Data 11 OTT. 1979

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

la sottoscritta

Codice Fisc. 00174580456

Partita IVA 174580456

2° Volume

Proprietari della costruzione	Sig/ri COOPER - CARRARA nato a Li VIA EREVAN, 9 nato a Li domiciliato in 4008 CARRARA Via C.F. 00174580456 Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. ENRICO MONTEPAGANI - C.F. MNT HRC 49413 1449T MAURO ROCCHI - C.F. ROC HRA 45A19 6746K ARCHITETTI residente a C/O Via ROSSELLI Civ. N. 17 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della TOSCANA N. Ord. 1108 1114

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **COSTRUIRE**

un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via A. BERTOLONI Mappale 167/PARTE Sez. --- Foglio N. 98
------------------------------	---

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **5** tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del N.	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del N.
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
L. REV. N. DEL L. LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ CESSIONE TERRENO del mq. mapp. Sez. F°	

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq.

Superficie coperta { Esistente mq.
 Progetto mq. 216.31* Rapporto di copertura
 Totale mq. 216.31*

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

{ mc. Esistente
 mc. 4.807.50* Progetto
 mc. 4.807.50* Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 4.807.50*

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i =

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 5.00*
 Lato Sud ml. 7.00*

Lato Ovest ml. 12.50*
 Lato Est ml. 6.00*

Distanza minima dal filo stradale ml. 12.50

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>SEI</u>	ml. <u>20.90*</u>	ml. <u>16.00*</u>	r. <u>1.31*</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.45</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml. <u>2.70</u>
Quinto Piano	ml. <u>2.70</u>
Sesto Piano	ml. <u>2.70</u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u> </u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u> </u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u> </u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Privato
 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	* Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u> </u>	<u> </u>	<u>14</u>	<u>2</u>					
Terreno o Rialz.	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>					
Secondo	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>8</u>	<u> </u>					
Terzo	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>8</u>	<u> </u>					
Quarto	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>8</u>	<u> </u>					
Quinto	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>8</u>	<u> </u>					
Sesto	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>8</u>	<u> </u>					
Attico	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>8</u>	<u> </u>					

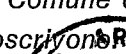
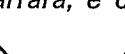
(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Fondazioni	TRAVI ROVESCIE CONTINUE
Muratura	CON FACCIA VISTA PER L'ESTERNO E FORATONI PER L'INTERNO
Copertura	CANALONI AUTOPORTANTI IN ETERNIT CON SOTTOSTANTE ISOLAMENTO
Tinteggiatura	TIPO GRAFIXTO PLASTIFICATO
Rivestimenti	CON PIASTRELLE IN CERAMICA DI VARI FORMATI E COLORI
Serramenti	IN PINO DI SVEZIA VERNICIATO
Ringhiere	NEL VANO SCALA
Pavimenti	IN CERAMICA - MARMO IN VARI FORMATI E COLORI

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

domiciliato in..... via..... al N.....

anti nel Comune di Carrara, e che il progetto
si sottoscrivono

L'ESECUTORE

~~IL DIRETTORE DEI LAVORI~~

ORDINE
GALLI
N° 1097
-
SCANA

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonchè quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversa** e **notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; un **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

* SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni ☐ Contratto ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep..... N. Volume Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²	
Parere dell'Ufficio d'Igiene li		
L'UFFICIALE SANITARIO 		

CA
10/11

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara 13 OTT. 1979

Informativa di P. R. G. G.

Il Loro P. R. G. G. Manno 2
Lyn

Se non nel vedere di predisporre per la variante di V. pul. ap. 12
nel PEEP di M. V. 12

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Il regolamento 457: Art. 16 ultimo comma e Art. 43
fanno comma 1 del 24/11/79

per la prima delle C.E.

V. 12
26/11/79
G. 12: 12/12

alla C.E.

lungini
26/11/79

26 NOV. 1979

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3) del 29-11-79

Parere favorevole, per atto che il progetto è conforme alle norme
della legge 457 art. 53 della legge del 5-8-77

G. 12: 12/12
lungini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. * del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li

Formule sulle
C. E. 12/12