

☐ Copia per atti
☐ Uff. Segreteria Urb.
☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per archivio
Assessore

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO

Concessione Edilizia in sanatoria 218C/95.
n. prog.56856503 Pratica n°06/08

IL DIRIGENTE

Vista la domanda citata in oggetto, presentata da CUCURNIA FAUSTO
residente a BEDIZZANO VIA COMUNALE COLONNATA,2/A C.F: CCRFST37R14F023U
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in BEDIZZANO VIA COMUNALE COLONNATA,2
catastralmente distinto al fg.45, mapp. 513-371,concernente le opere di seguito indicate:
COSTRUZIONE MANUFATTI AD USO RESIDENZA, COMMERCIO E ACCESSORI.

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 2.545.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 0
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£. 8.000.000
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£. 7.600.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:ELABORATI GRAFICI

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14°comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 17 novembre 1999

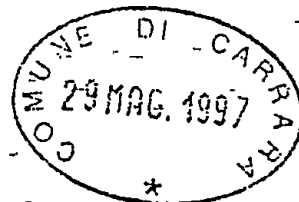
IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

Manueli Senice
IL CONCESSIONARIO

• P A R C O •



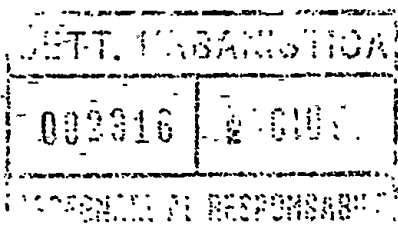
A P U A N E

Prot. 2254

AL COMUNE DI

BORGO A MOZZANO
CAMAIORE
CAMPORGIANO
CAREGGINE
CARRARA
CASOLA LUNIGIANA
CASTELNUOVO GARF.
FABBRICHE DI VALLICO
FIVIZZANO
FOSDINOVO
GALLICANO
MASSA
MINUCCIANO
MOLAZZANA
MONTIGNOSO
PESCAGLIA
PIAZZA AL SERCHIO
PIETRASANTA
SERAVEZZA
STAZZEMA
VAGLI SOTTO
VERGEMOLI

RACCOMANDATA A. R.



OGGETTO : Parere sulle domande di concessione edilizia in sanatoria (condono edilizio) in area soggetta a vincolo - Area Parco Apuane - Limiti e competenze.

In relazione a quanto disposto dall'art. 32 della L. n° 47 del 28/2/85 come modificato dall'art. 2 comma 44 della L. n° 662 del 23/12/96, si comunica che le domande di concessione edilizia in sanatoria presentate ai sensi della L. n° 47/85 nonché della L. 764/94 (condono edilizio), inerenti lavori abusivamente realizzati in area del Parco a. Apuane, prima della data di entrata in vigore della LR n° 5 del 21/1/1985 (Legge Regionale istitutiva del Parco delle Alpi Apuane), non vanno più soggette al parere obbligatorio di questo Consorzio, ai sensi dell'art. 32 L. 47/85.

Dalla lettura testuale del comma 44 dell'art. 2 della L. 662/96, si evince che tali domande sono soggette al parere obbligatorio dell'Ente preposto al vincolo (Parco Apuane), solo se l'abuso è stato eseguito successivamente alla data con cui si è imposto il vincolo, e non anche se realizzati precedentemente a tale data.

La L.R. 5/85 con cui si è istituito il Parco, è stata pubblicata sul supplemento straordinario del BURT n° 5 in data 30/1/1985 ed è divenuta esecutiva in data 16/2/1985.

• P A R C O •



A P U A N E

E' pertanto, da tale data (16/2/85) che si determina la necessità di acquisire il parere dell'autorità preposta alla tutela del vincolo imposto con l'istituzione del Parco.

In relazione a quanto sopra evidenziato, si informa che non sono più soggette al parere ex art. 32 L. 47/85 come modificato con la L. 662/96, le domande di concessione edilizia in sanatoria (condoni edilizi) i cui lavori, siano stati realizzati in data antecedente il 16/2/1985; mentre rimangono oggetto di parere quelli eseguiti successivamente a tale data, con le procedure e modalità già definite nella circolare inviata in data 23/2/1994.

Corre l'obbligo di segnalare, altresì, come l'effetto della norma di cui al comma 44 dell'art. 2 della L. 662/96, incida anche sui pareri già espressi da questo Consorzio relativamente agli abusi realizzati prima del 16/2/85 rendendoli ininfluenti alla procedura stessa in quanto caducati poiché tali pareri non costituiscono più il presupposto necessario per il rilascio della concessione in sanatoria, trattandosi di abusi realizzati prima dell'imposizione del vincolo.

In conclusione, si richiama l'attenzione dei competenti uffici di codesti Comuni nel verificare la data di esecuzione dei lavori (data di ultimazione) abusivamente eseguiti e, solo se ricadono nel periodo successivo alla imposizione del vincolo, devono essere rimessi a questo Consorzio per il parere di competenza, ai sensi del citato art. 32 L. 47/85 e successive modifiche.

Poiché, in alcuni casi, la richiesta di parere viene presentata dai diretti interessati al condono, si auspica che i predetti Uffici comunali competenti, diano le opportune istruzioni secondo quanto espresso con la presente circolare attuativa.

Si ringrazia della collaborazione e si informa che l'U.O. Urbanistica di questo Parco è a disposizione per ogni utile chiarimento, ogni Mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 13,00 presso la sede di Carrara Viale Potrignano (tel. 0585/72997 - Arch. Enrico Balderi).

Distinti saluti,

IL DIRETTORE
(Dott. Antonio Bartelletti)



Carrara, 27/5/1997

ww\cba\abusi\vincoli



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condonio Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 218C/95 del 2/10/95

n. progr. 056856503

Pratica n. 1314

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da CUCURNIA FAUSTO
residente a BEDIZZANO

VIA COM.LE COLONNATA 2/A.

C.F. CCRFST37R14F023U

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in BEDIZZANO

VIA COM.LE COLONNATA 2.

e catastalmente distinto al foglio 45 mappale 513 371

opere consistenti in COSTRUZIONE MANUFATTI AD USO RESIDENZA, COMMERCIO E ACCESSORI

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 2/10/95

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 2.545.000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato
determinato come segue:

Contr. sul costo di costruzione...	L. 0
------------------------------------	------

Oneri di Urbanizzazione.....	L. 15.600.000
------------------------------	---------------

Gli importi di cui sopra sono stati versati:-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 2/10/95

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO

Tecnico: Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo: Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da: Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n° 1104/95

Stampa del 2/10/95



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condonò Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 218C/95 del 2/10/95

n. progr. 056856503

Pratica n. 1314

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da CUCURNIA FAUSTO
residente a BEDIZZANO

VIA COM.LE COLONNATA 2/A.

C.F. CCRFST37R14F023U

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in BEDIZZANO

VIA COM.LE COLONNATA 2.

e catastalmente distinto al foglio 45 mappale 513 371

opere consistenti in COSTRUZIONE MANUFATTI AD USO RESIDENZA, COMMERCIO E ACCESSORI

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 2/10/95

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 2.545.000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato
determinato come segue:

Contr. sul costo di costruzione...	L. 0
------------------------------------	------

Oneri di Urbanizzazione.....	L. 15.600.000
------------------------------	---------------

Gli importi di cui sopra sono stati versati:-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 2/10/95

per il SINDACO

~~ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~

Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n° 1104/95

Stampa del 2/10/95



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 218C/95 del 2/10/95

n. progr. 056856503

Pratica n. 1314

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da CUCURNIA FAUSTO
residente a BEDIZZANO

VIA COM.LE COLONNATA 2/A.

C.F. CCRFST37R14F023U

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in BEDIZZANO

VIA COM.LE COLONNATA 2.

e catastalmente distinto al foglio 45 mappale 513 371

opere consistenti in COSTRUZIONE MANUFATTI AD USO RESIDENZA, COMMERCIO E ACCESSORI

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 2/10/95

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 2.545.000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato
determinato come segue:

Contr. sul costo di costruzione...	L. 0
------------------------------------	------

Oneri di Urbanizzazione.....	L. 15.600.000
------------------------------	---------------

Gli importi di cui sopra sono stati versati:-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 2/10/95

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n° 1104/95

Stampa del 2/10/95

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un
versamento

di L.

15.600.000

Lire
(lettere)

quindici milioni e seicentomila

sul C/C N.

11 8547

intestato a:

COMUNE DI CARRARA

eseguito da

MONCELSI SONIA

residente in

VIA B. CONTI N° 29 BIS
CARRARA

SEZ. 05 25-NOV-1999 R1
CARRARA CENTRO 036/014
0161 F.*****15600000
VCC 0210 F.*****1200

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data

progress.