STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel. 70.929

Compravendita.

Repubblica Italiana

L'anno 1970 -millenovecentosettanta- il 24-ventiquattro-Giugno-

In Carrara, Piazza Farini nel mio studio,

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara - inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sottoindicati comparenti - sono presenti i Signori:

Poli Olga Anna Maria Ved.Belotti, nata a Camporgiano il 19-diciannove- Settembre-1908-millenovecentootto- residente al Lido di Camaiore, via del Secco 216, casalinga.

Mais Salvatore, nato a Cagliari l'11 -undici-Gennaio 1904-millenovecentoquattro-pensionato.

Rossi Orestina, nata a Carrara il 24-ventiquattro-maggio-1917-millenovecentodiciasette- casalinga- residenti in Marina di Carrara via Ciro Menotti 12-

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto e premesso che tra venditrice ed acquirenti non

corrono vincoli di parentela, convengono e stipulano quanto segue.

Poli Olga Anna Maria vende, cede e trasferisce a Mais Salvatore e Rossi Orestina, che in parti uguali e pro indiviso tra loro acquistano: fabbricato di abitazione in pessimo stato e da demolire, con annesso terreno, in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, via Cadorna 33. Il tutto tra i confini a mare Perfetti Lina (ora Lodovici); ad ovest la via Cadorna; a monti Paladini; ad est fosso e, oltre il fosso Seghe ria.

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. a partita 5971 Sezione A - foglio 12 mappali NN.

7579 sub. 1 - via Cadorna - piano terreno vani tre e mezzo - Categoria A/4 - Rendita £.423.

7579 sub. 2 - via Cadorna - piano terreno vani tre e mezzo - Categoria A/4 - Rendita £.423 - Il terreno, per omessa voltura della successione da Poli Beniamino, è ancora a partita 19682 - Sezione A - N°4970 - mq. 1524 R.D. 8,60 - R.A. 33,55 - L'immobile viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, con ogni azione e ragione, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, nulla escluso o riservato, con garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, con le im=

8387

n

mq 300?

poste al corrente, con le locazioni in corso.

La compravendita è stipulata per il complessivo prezzo di £.7.200.000 sette milioni duecentomila.

Detta somma la venditrice riconosce riscossa dagli acquirenti, cui pertanto ne rilascia finale quietanza di saldo.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico degli acquirenti i quali dichiarano di aver effettuato l'acquisto del terreno in parola e del fabbricato da demolire, al fine di edificare fabbricato di civile abitazione che non avrà nessuna delle caratteristiche di lusso di cui alla Legge 2 Luglio 1949 n. 408 e del D.M.2 Agosto 1969 e richiedono pertanto per questo atto le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla predetta Legge, sue proroghe ed integrazioni legislative e dalla Legge 7 Febbraio 1968 n.26-La venditrice si dichiara estranea a tale dichiarazione e gli acquirenti si dichiarano edotti che l'immobile non fa parte di lottizzazione autorizzata.

In adempimento a quanto prescritto dalla Legge 5 Marzo 1963 n.246, io Notaro ho richiesto alla venditrice la dichiarazione prevista dalla Legge stessa. La ven

ditrice dichiara di non avere elementi sufficienti per il momento e presenterà la relativa denuncia direttamente al Comune di Carrara. Il presente atto, scritto di mia mano in quattro facciate di un foglio, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue.

F.to Poli Olga Anna Maria Belotti - F.to Mais Salvatore
F.to Rossi Orestina - F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro