

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot.n° 8347/1919
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 749.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
GEMIGNANI LICIA
VIA FLEMING 17 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in CHIUSURA VERANDA in loc. MARINA DI CARRARA VIA FLEMING, foglio 103, mapp. 421, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-3-6-10.

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guilmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

CORR. NED
CARB. A (MS)

SIZCO2 D223

749

DA RESTITUIRE A:

Univert e /

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 25.3.96 dall'Ufficio di Coverano

N.

9338

a cura del mittente
da compilare

Indirizzo a

Levi Fini

VIA FLEMING AL bis 54036 R. di Coverano

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

M. M. M. M.

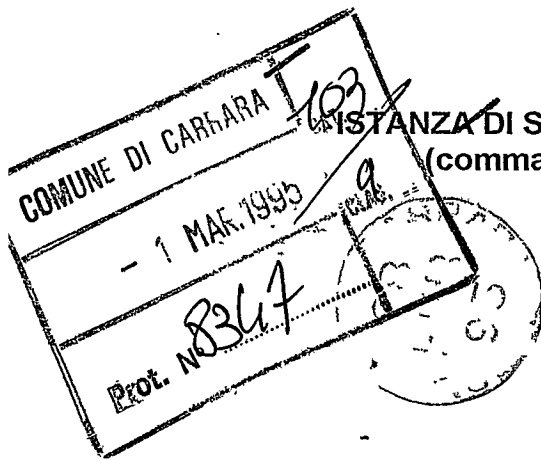
Firma

26-3
Antonio Valore

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

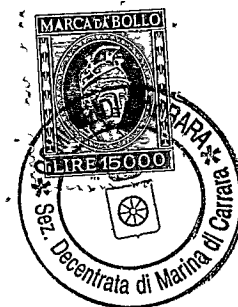


749

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA' :

GEMIGNANI CODICE FISCALE GMG LC132E50 B8320

NOME LICIA

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

M. di CARRARA VIA FLEMING 17/bis C.A.P. 54036

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☒ DATA DI NASCITA _____

COMUNE DI _____ PROV. () C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

M. di CARRARA VIA FLEMING 17/bis PROV. (MS)

UF
Protocollo N. <u>1913</u>
Data <u>1 MAR. 1995</u>

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 103 particella 421 sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori _____

Alla data del 31.12.1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

☒ Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- in assenza della licenza edilizia o concessione;
- in difformità della licenza edilizia o concessione;

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- in assenza della licenza edilizia o concessione;
- in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO- 159 Abusi ultimati entro il 15.03.1985;- Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;**VINCOLI**L'immobile è soggetto a vincoli di STRADA D' P.R.C.C**Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità**licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
 rilasciata il _____.**DESCRIZIONE DELL'ABUSO**

L'Abuso REALIZZATO Nell' ANNO 1959 CONSISTE Nella CHIUSURA
DI UNA VERANDA IN PIANO TERRA Nella quale e' STATA
RICAVATA UNA CUCINA ENella FORMAZIONE DI un piccolo
DISIMPEGGIO per collegare il fabbricato esistente

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:

Su. 1 = mq. 12,55 +

Superficie non residenziale:

Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =

Superficie complessiva:

Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 12,55

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. 13,05 x 3,80 = mc. 49,59 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 49,59

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 70,200
 Superficie totale 12,55 mq. x Lit. 70,200 /mq. Lire 881,010
 Oblazione da versare Lire 881,010
 Somma versata in data 29-12-94 ^{acconto} in ~~unica soluzione~~ Lire 800,000
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____
 Superficie _____ mq. x Lire _____ /mq. £. _____
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

ONERI NON DOVUTI
IN QUANTO L'ABUSO
E' STATO REALIZZATO PRIMA
DEL 1-Sett-67

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 23.02.1995

Firma
Lucio Genigroni

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Giuseppe Licio

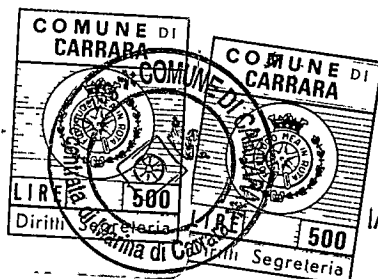
documento di riconoscimento C.F.

n° AA0848037 del 24.11.1994 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 23.02.1995.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusan Anna)

[Firma]



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

- ☐ ACCOLTA

MOTIVAZIONE:

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ NON ACCOLTA.

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 800.000

Lire ottocentomila

sul C/C N. **255000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GEMIGNANI Licia

residente in CARRARA

Codice Fiscale GHGLCI32E50BB320

addi _____

SEI.3 29-DIC-94 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

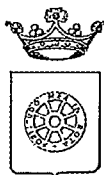
MARINADICARRARA 36/042

0153 E.*****800000 UFFICIALE POSTALE

IVCC 0015 E.*****9501

N. _____ del bollettario ch 9

data progress.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 749

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente GEMIGNANI LICIA Località abuso MARINA DI CARRARA VIA FLEMING su terreno
contraddistinto al N.C.T. al Fg. 103 mappali 421 avente per oggetto
:
CITTOJURA VERANDA
con destinazione D'USO: RESID., data di esecuzione delle opere prima 67

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. 12,55 X 72.000 £/MQ (1) = £. 203.600

2) - MQ. X £/MQ (1) = £.

Totale oblazione dovuta £.

oblazione versata £. L. 800.000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- ☒ a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI o opere anteriori al 1.9.1967;
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u> </u> X <u> </u>	= £. <u> </u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u> </u> X <u> </u>	= £. <u> </u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u> </u> X <u> </u>	= £. <u> </u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u> </u> X <u> </u>	= £. <u> </u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u> </u> X <u> </u>	= £. <u> </u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u> </u> X <u> </u>	= £. <u> </u>

Totale oneri di concessione dovuti £.

Totale acconti versati £.

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £.

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: CEI (GG.MM.) - ANM. PROV. (V. iohgeboj)
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☒ 5) Certificato storico di residenza;
- ☒ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

ELAB. GRAFICI - RELAZ. TECNICA -

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Viabilità di P.R.

VINCOLI: Paesistico - (diogeologico)

PRECEDENTI: verbali di P.M. : ☒ SI - N° _____ ☐ NO

RELAZIONE
ISTRUTTORIA: Trattasi di chiusura veranda

IL TECNICO ISTRUTTORE

Fm

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

MODULATO
R. G. 255

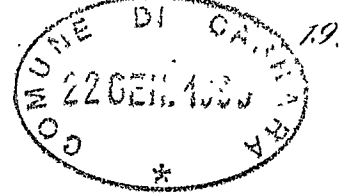
*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI **PISA**

COMUNE DI	PISA
23 GEN. 1998	
3915	

19 GEN. 1998



Al Comune di
CARRARA (MS)

Prot. n. 36 *Allegato*

SETT. URBANISTICA	
0461	26051
ASSEGNATA A.	AGILE

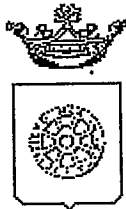
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Comunale n. 96 del 12/11/97 ex art. 7 legge 1497/39
rilasciata al sig. GEMIGNANI LICIA per Cond.edil n.749 L47/85 per
tamponamento di veranda a piano terra in Marina di Carrara via
Fleming 17/bis. (ns. fasc. n. 18697)

In riscontro alla nota n. 46458 del 16/12/97 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale n.
96 del 12/11/97 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
(Dott.ssa Clara Baracchini)

LOR/ds

[Signature]



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 8347/1919-95

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

12/46258 12-92
Oggetto: Legge 47/85 - Autorizzazione Sindacale N° 96 del 12/11/97 ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. GEMIGNANI LICIA per TAMPONAMENTO DI VERANDA A PIANO TERRA .
Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,17 BIS fog. 103 Mapp.421 -
Vincoli: e Legge

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto .

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento:

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 16 dicembre 1997

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI



Poste
Italiane
Estate Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O. DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

Comune di CARARÀ
VERBA VISITICA
Carabinieri della
CARARÀ R.A. 115

+

1 1111 111 111 11111 111

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 22.12.97 dall'Ufficio di

indirizzato a Vice lungame Perivetti Pisa
alle Spintembene

a compilare
a cura del mittente

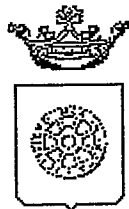
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 27 Dic 1997



Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

☐ Con. de. 1/1/1977
☒ Copia tecnica pratica in archivio
☐ Copia per att. Assessore

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 8347/1919-95

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/85 - Autorizzazione Sindacale N° 96 del 12/11/97 ex art.7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. GEMIGNANI LICIA per TAMPONAMENTO DI VERANDA A PIANO TERRA .
Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,17 BIS fog. 103 Mapp.421 -
Vincoli: e Legge

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto .

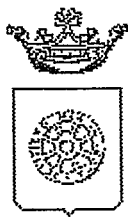
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 16 dicembre 1997

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE

☐ Contenzioso
Urbanistico
☒ Copia definitiva
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Assessore

AUTORIZZAZIONE N.96 del 15 novembre 1997

PREMESSO che la ditta GEMIGNANI LICIA residente MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,17/BIS, ha presentato un progetto per TAMPONAMENTO DI VERANDA A PIANO TERRA posto in MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,17 BIS al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 34 DEL 06/11/97

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 27 DEL 09/10/97, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta GEMIGNANI LICIA, ai lavori di TAMPONAMENTO DI VERANDA A PIANO TERRA del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,17 BIS alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 12/11/97

IL DIRIGENTE
(Arch. Pier Luigi Bessi)

Redatta da: LUISI RICCARDA
Parere tecnico: C.E.I.

/ DE1497.WPS

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. B03373/99

DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1960

Tipo Mappale n. 201262/99

Dati del C.T. Fgl 103 Num. 421

Unita' a destinazione ordinaria n. 1

speciale e particolare n. -

Beni comuni non censibili n. -

Unita' in soppressione n. -

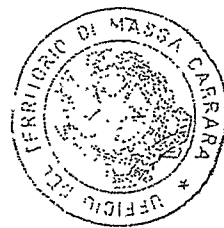
Unita' in variazione n. 1

Unita' in costituzione n. -

Motivo della Variazione : AMPLIAM. DIV. DIST. SPAZI INTERNI

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP. SEZ.	FGL	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					RENDITA
		NUMERO			ZC	CAT	CL	CONS	S.CAT.	
1. 3955 V	103	421		1 VIA FLEMING n. 17, p. T	1	A/4	6	8		1.200.000 L 619,75 E



15 OTT 1999

Assolto diritto L. 50.000

Mod. 8 p. 1164

In data 15 OTT 1999

Riservato all'Ufficio

Data 15/10/99

Protocollo B03373/99

L'incaricato

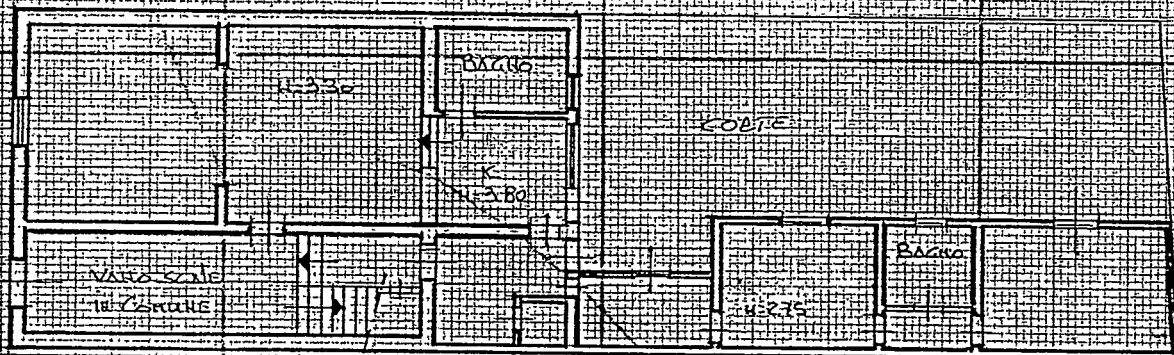
TECNICO
GIRO CAPITELLI

1 - FINE

CONFERMATO CLASSAMENTO PROPOSTO


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

 LIRE
 200

 Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via FLEMING civ. 17


PIANO TERZA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2500

 Dichiarazione di N.C. ☐
 Denuncia di variazione ☒

 Compilata dal GEOMETRA
MENCONI (Titolo, cognome e nome)

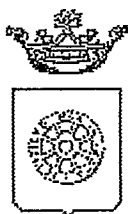
RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

 F. 103
 n. 421 sub. 1

 Iscritto all'albo de GEOMETRI
 della provincia di MS n. 518
 data Firma





Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N.96 del 15 novembre 1997

PREMESSO che la ditta GEMIGNANI LICIA residente MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,17/BIS, ha presentato un progetto per TAMPONAMENTO DI VERANDA A PIANO TERRA posto in MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,17 BIS al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 34 DEL 06/11/97

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 27 DEL 09/10/97, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta GEMIGNANI LICIA, ai lavori di TAMPONAMENTO DI VERANDA A PIANO TERRA del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA FLEMING,17 BIS alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 12/11/97

Redatta da: LUISI RICCARDA
Parere tecnico: C.E.I.

/ DE1497.WPS

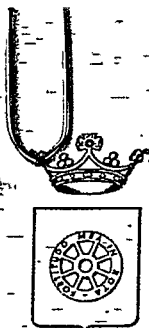
IL DIRIGENTE
(Arch. Pier Luigi Bessi)



Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 14 NOV. 1997
al 29 NOV. 1997
Il Segretario Generale

L'incaricato

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 252



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 8347/1919
del 6 maggio 1997 - posizione n° 749.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.

GEMIGNANI LICIA

VIA FLEMING 17 BIS

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94, in data 28/02/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in CHIUSURA VERANDA in Loc. MARINA DI CARRARA VIA FLEMING, catastalmente rappresentati al foglio 103 mapp. 421;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

- ☒ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
- ☒ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: IDROLOGICO

DOCUMENTAZIONE X VINCOLO PAESAGGISTICO L. 1497/39

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a congruaggio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- ☒ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 3) -

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

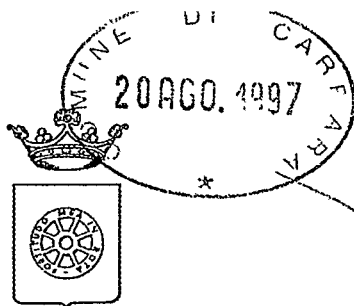
- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, Martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Carrara 6 maggio 1997.

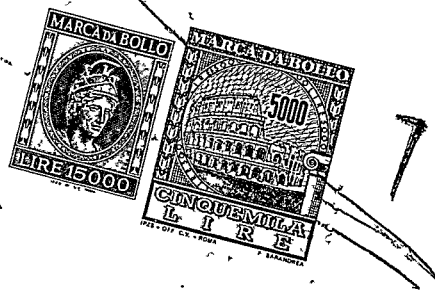
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Mr/fg



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto GEMIGNANI Licia nato
a CARRARA il 10-05-32 abitante in Via
FLEMING n. 17/B località M. DI CARRARA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

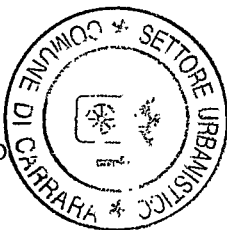
In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
CHIUSURA DI UNA VERANDA IN PIANO TERRA NELLA QUALE E' STATA
RICAVATA UNA CUCINA, E NELLA FORMAZIONE DI UN PICCOLO DISIMPEGGIO ubicata in:
M. DI CARRARA Via FLEMING 17B

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1959

Carrara, li 20.8.97

In carta libera per uso amministrativo

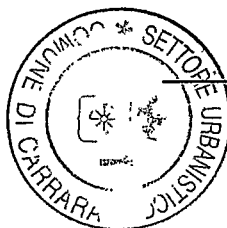


In fede
Licia Gemignani

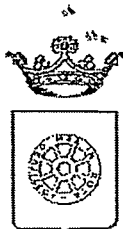
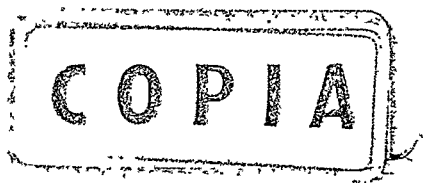
COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. Ge. M. Protti 10.08.97 documento di riconoscimento
CI n. A-A081037 del 24.11.97, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 20.8.97



ISTRUTTORE ELETTO
Valter



P. 36242

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 8347/1919
del 4 settembre 1996.
posizione n° 749.

17-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.

GEMIGNANI LICIA

VIA FLEMING 17 BIS

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in CHIUSURA VERANDA in Loc. MARINA DI CARRARA VIA FLEMING, foglio 103 mapp. 421, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 26/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 26/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitatavi il 26/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Am. Vo. Ferrari

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 8347/1919

del 6 maggio 1997 - posizione n° 749

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.

GEMIGNANI LILIA

VIA FLEMING 17 BIS

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO**.

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94 in data 28/02/95, pari numero protocollo, opere consistenti in consistente in CHIUSURA VERANDA in Loc. MARINA DI CARRARA VIA FLEMING, catastalmente rappresentati al foglio 103 mapp. 421.

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95 n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tuttora mancante, segnatamente per il caso in esame:

☒ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);

☒ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: IDR. 6650 L. 6/1/90

☒ - DOCUMENTAZIONE VINCOLO PAESAGGISTICO L. 1497/39

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a congruaggio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione:

☒ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

☒ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;

☒ 3) - ...

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

Unità Operativa Responsabile:

Ufficio Condonò Edilizio 1994;

Istruttore Responsabile:

Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;

Dirigente Settore Urbanistica:

Arch. Pier Luigi Bessi.

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, Martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

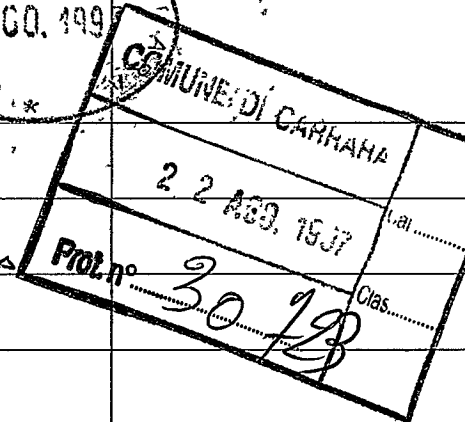
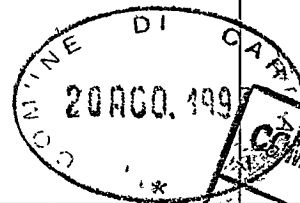
Carrara 6 maggio 1997.

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



**CONDONO EDILIZIO
GEMIGHANI Licia
M. DI CARRO
VIA FLEMING**

Al Sig. Sindaco del
Comune di Carrara



UFF. URBANISTICA

Integrazione Pratica Condotto Edilizio

L. 724/94 pratica PROT. 8347/1919

posizione n° 749. A HOME GENIGHONI Licia

Ad integrazione si allegano

i seguenti documenti:

1) Relazione Tecnica

2) Elaborati Grafici

3) AEROFOTO

4) Atto sostitutivo di notorietà

5) Copia Attestazione avvenuto deposito Genio Civile
di MARIA CARRARA (ESENTI) VEDI ATTO NOTORIO

6) PROVERE ENTE PREPONO ALLA TUTELA DEL VINCOLO
IDROGEOLOGICO (ESENTI TRATTATI DI TAMPONATURA
VERANDA)

7) DOCUMENTAZIONE PER VINCOLO PAESAGGISTICO
L. 1497/39

PROT. 1887 del 23.8.97
INSEGN. AL RESPONSABILE
SIG. M. M. M.
IL DIRIGENTE LI _____