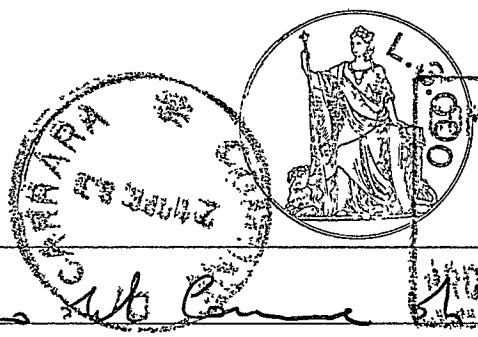


COMUNE DI CARRARA  
 UFFICIO TECNICO  
 Protocollo N. 1544  
 Data 23 APR. 1983  
 23 APR. 1983



COMUNE DI CARRARA  
 23 APR 1983  
 103

CAMBIO di INTERESTAZIONE

Al Signor Linoberto  
 Conere -  
 Le sottomito Imprese Cortelli di  
 Sergio e Claudio chiede il  
 cambiamento di intestazione delle  
 licenze di costruzione intestate  
 precedentemente al Sig. Protoni  
 Mancini Flaviana - approvate  
 dalla C.F. n° 35 del 22/8/82 - Fabb. - B -  
 di allegare titolo di proprietà  
 e cartace Linoberto -

arch. Varniani  
 Ruffi  
 10084  
 30 APR. 1983

Miniprevale  
 Cortelli di Sergio e Claudio

La proprietà fatta al nuovo  
 intestatario in quantità sufficiente  
 e ridotta la II Soluzione con  
 i valori di terreno.

Volere Cortelli  
 e CF

Venire  
 7/5/83

Pareri favorevoli al cambio d'intestazione

10/5/83  
 Ruffi



MINISTERO DELLE FINANZE ~~ANAGRAFE~~ TRIBUTARIA  
CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE

NUMERO DI CODICE FISCALE

00060630456

DENOMINAZIONE  
O RAGIONE SOCIALE

SERGIO E CLAUDIO CASTELLITI S.N.C.

DOMICILIO FISCALE

VIA FELICE CAVALLOTTI  
54036 MASSA

40 F.  
(MS)

ROMA  
1° dicembre 1977



IL DIRETTORE GENERALE

*A. S. della*

Largo XXV Aprile 8, iscritto nel RUOLO  
distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa,  
senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sotto-  
indicati comparenti di comune accordo fra loro e  
col mio consenso rinunziato, sono comparsi i  
signori:

-dott. PEDRONI MENCONI FLAVIANO nato a Carrara il  
19/11/1926 (diciannove novembre millenovecento-  
ventisei) e residente a Marina di Carrara via  
Genova 44, medico -chirurgo;

-CASTELLITI SERGIO nato a Crotone il 3/1/1937 (tre  
gennaio millenovecentotrentasette) e residente a  
Marina di Carrara via F.Micheli 6, e CASTELLITI  
CLAUDIO nato a Crotone il 16/1/1939 (sedici gennaio  
millenovecentotrentanove) e residente a Marina di  
Carrara via Tresana 9, i quali intervengono e  
stipulano nella loro esclusiva qualifica di unici  
soci, amministratori e rappresentanti della Società

"SERGIO E CLAUDIO CASTELLITI - Impresa Edile  
Società in nome collettivo" con sede a Marina di  
Carrara via Cavallotti 40/A iscritta presso la  
Cancelleria del Tribunale di Massa al n.1907  
registro società.

Detti comparenti, della cui identità personale io  
Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il  
presente atto e convengono e stipulano quanto  
segue:

Il dott. Pedroni Menconi Flaviano vende e trasferi-  
sce alla società "Sergio e Claudio Castelliti -  
Impresa Edile società in nome collettivo" con sede  
a Marina di Carrara che, come sopra rappresentata,  
accetta ed acquista, l'appezzamento di terreno nudo  
sito in Comune di Carrara, frazione Avenza, interno  
alla strada Provinciale Avenza-Sarzana, della  
superficie catastale complessiva di mq. 2876  
(duemilaottocentosettantasei), confinante con Ober-  
ti Alberto, residua proprietà del venditore e - per  
piccolo tratto - con detta strada, verso mare;  
Bacchini Fernando e Giuliani Adele verso Sarzana,  
Marchini Argentina verso monti, salvi se altri;  
censito in catasto rustico alle partite 45618 -  
45617 foglio 80 con gli interi mappali n.174, are  
13,57 frutt.un.R.D.217,12 R.A. 29,85, n.163, are

0,42 fabbr.rur., e con porzioni delle particelle  
n.86 frutt.un.e n.164 frutt.un., che sono rispetti-  
vamente rappresentate con i nuovi nn.86 (originato  
dal n° 86/a) are.12,84, 870 (originato dal n.86/b)  
are 0,13, 872 (originato dal n.164/b) are 0,20, e  
873 (originato dal n°164/c) are 1,60, come da tipo  
di frazionamento mod.51 n°949/1982, redatto dal-  
l'arch.Attilio Dani approvato dall'U.T.E. il 15/11-  
/1982 il cui 2° originale - con unito mod.51 F.TP  
di dimostrazione di frazionamento - si allega al  
presente atto sotto la lettera "A", previa visione  
da me datane ai comparenti che l'approvano. Le  
parti si danno reciprocamente atto e dichiarano di  
essere a conoscenza che sul terreno in oggetto -  
che secondo il vigente Piano Regolatore Generale  
del Comune di Carrara ricade in zona edilizia "F" -  
è stata progettata la costruzione di due fabbricati  
di civile abitazione - cosiddette case abbinate -  
approvati dalla Commissione Edilizia del Comune di  
Carrara nella riunione del 24 settembre 1982 n°35 e  
che, in base alle norme del suddetto Piano  
Regolatore una porzione del suddetto terreno posta  
nel lato monti, per una superficie di mq.321  
(trecentoventuno) circa, è soggetta ad esproprio  
per nuova strada di P.R.G..

1357

42

1284

13

20

150

2875

✓

Le parti dichiarano, inoltre, che la striscia di terreno larga mt.cinque circa di cui alle particelle 870 e 873 fg.80, di complessivi mq.173 (compresa nella presente compravendita), posta lungo il confine lato ponente della residua proprietà del venditore, è destinata a Zona di passo pedonale e carrabile per l'accesso dalla strada, ed è asservita a passaggio carrabile anche a favore della contigua proprietà del venditore - di cui ai mappali nn.165, 164/a (ora nuovo n°164) e 86/c (ora nuovo n.871), con facoltà, per quest'ultimo, di installare un cancello sul confine tra le due proprietà, al termine, lato monti, della stessa striscia di terreno. Si precisa, altresì che il piccolo fabbricato rurale che insiste sul terreno in oggetto sarà demolito dalla società acquirente.

Il venditore garantisce la piena proprietà e disponibilità del terreno in oggetto e la sua libertà da oneri, vincoli (tranne quelli di Piano Regolatore), livelli, privilegi civili e tributari, diritti di prelazione o di terzi in genere, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e si obbliga ad espletare, a proprie spese, entro il più breve tempo possibile, la pratica per l'affrancazione del livello a favore del Demanio dello Stato che

ancora risulta gravare il n°174 fg.80.

Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto, a corpo, in complessive lire 175.000.000 (centosettantacinquemilioni) somma che il venditore dichiara di avere interamente ricevuto dalla società acquirente alla quale, come sopra rappresentata, rilascia ampia quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione.

Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale possa loro competere. Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, con nastro indelebile, a norma di legge e scritto in parte di mia mano.

Occupava quattro pagine e righe ventidue della quinta di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: FLAVIANO PEDRONI MENCONI -  
CASTELLITI SERGIO - CASTELLITI CLAUDIO - GUIDO  
LUCENTINI Notaio -



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARA

Sez. Cens. di \_\_\_\_\_  
(quando abbia catasto separato)

Provincia di MS

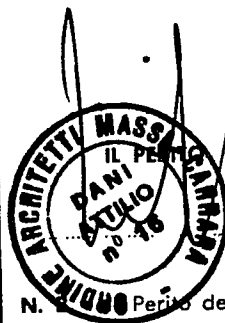
La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
redatto sull'estratto di mappa N. 31939 dell'anno 1982

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Riservato agli Uffici |                 |
| N. PROTOCOLLO TIPO    | <u>949</u>      |
| DATA DI APPROVAZIONE  | <u>15-11-82</u> |

| RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO |             |      |            |      |   |                      |   |    |                   |    |         |    |                      |
|-----------------------------|-------------|------|------------|------|---|----------------------|---|----|-------------------|----|---------|----|----------------------|
| FOGLIO                      | NUMERO      |      |            |      |   | SUPERFICIE CATASTALE |   |    | REDDITI CATASTALI |    |         |    | Formazione dei lotti |
|                             | Provvisorio |      | Definitivo |      |   | ha                   | a | ca | Dominicale        |    | Agrario |    |                      |
|                             | Princ.      | Sub. | Princ.     | Sub. |   |                      |   |    | Lire              | c. | Lire    | c. |                      |
| 1                           | 2           | 3    | 4          | 5    | 6 | 7                    | 8 |    | 9                 |    | 10      |    |                      |
| 80                          | 86          |      |            |      |   | 13 09                |   |    |                   |    |         |    |                      |
|                             |             |      | 86         |      |   | <del>12 80</del>     |   |    | ✓                 |    |         |    |                      |
|                             |             |      | 870        |      |   | 13                   |   |    | ✓                 |    |         |    |                      |
|                             |             |      | 871        |      |   | <del>12</del>        |   |    |                   |    |         |    |                      |
| 80                          | 164         |      |            |      |   | 8 20                 |   |    |                   |    |         |    |                      |
|                             |             |      | 164        |      |   | <del>6 40</del>      |   |    |                   |    |         |    |                      |
|                             |             |      | 872        |      |   | 20                   |   |    | ✓                 |    |         |    |                      |
|                             |             |      | 873        |      |   | <del>1 52</del>      |   |    | ✓                 |    |         |    |                      |

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va **lasciata in bianco** una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



N. \_\_\_\_\_ Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia all'istruttoria lasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.



DIRIGENTE \_\_\_\_\_

## ESTRATTO DI MAPPA

CARRARA

Sec. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. 31939

Riscossa L. 1050

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 12 NOV. 1982

La validità dell'estratto decade dopo 24 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) e dalla convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

IL DIRIGENTE

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscossa L. ....

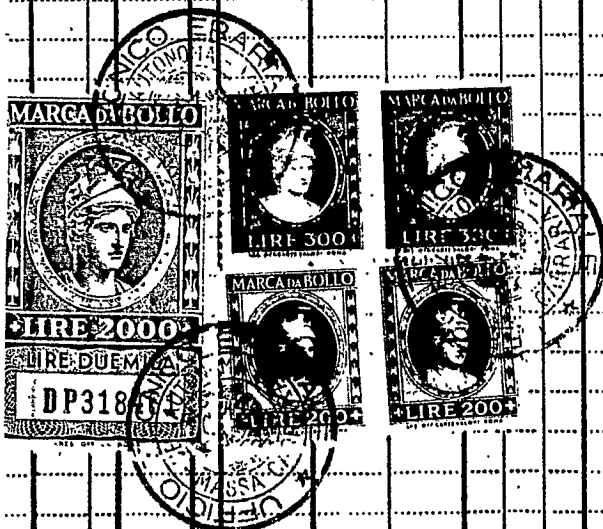
Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

## PARTICELLE RICHIESTE

| Numero |      | Qualità | Classe | Simboli di deduzione | Tariffa            |                 | Superficie |   |    | Reddito           |                |  |  |
|--------|------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|------------|---|----|-------------------|----------------|--|--|
| Princ. | Sub. |         |        |                      | Reddito dominicale | Reddito agrario | ha         | a | ca | Dominicale lire c | Agrario lire c |  |  |
| 86     |      | Frutt.  | 2      |                      |                    |                 |            |   | 8  | 20                |                |  |  |
| 164    |      | Frutt.  | 4      |                      |                    |                 |            |   | 13 | 09                |                |  |  |



## ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

949

ANNO

1982

Si autorizza l'uso del presente tipo riconoscibile conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.



L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data 15.11.82

Prot. (Mod. 8) N. 31940

Riscossa L. 2500

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ....

Tributi versati con Prot. N. ....

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscossa L. ....

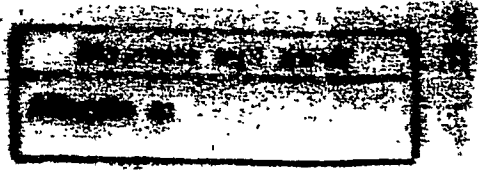
## VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

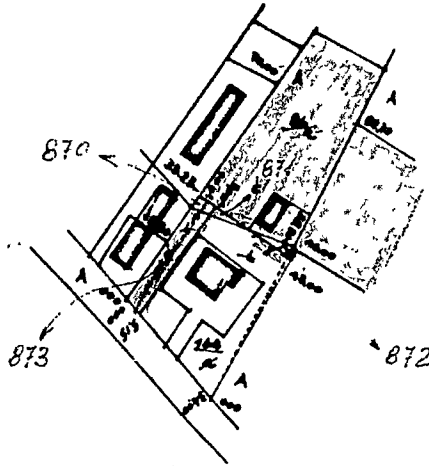
IL DIRIGENTE

data .....

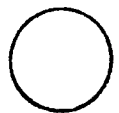
Allegato "A" del N° 5332 di Racine



Si approva il presente tipo per la individuazione  
topografica delle particelle originate dal fraziona-  
mento ed ai fini della conservazione del Catasto.



A. ANGOLI DI RECINZIONI



orientamento

Foglio N. 80 SCALA 1:2.000

Chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
presenza dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti;

Firma delle parti o loro delegati

LA NUOVA LINEA E' VIRTUALE

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO Dan. Att. L. (cognome e nome in chiaro)

Iscritto al N°

Ord. d. Albo degli Arch. della Provincia di MS

Data 10-11-82

Firma



1978 - Roma C.V. ROMA