



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° <u>10946</u> del <u>03/03/11</u>	ISTRUTTORIA N° <u>16/11</u>
Protocollo del Settore n° <u>581</u> del <u>05/03/11</u>	PERMESSO N° /

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 77, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

**Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara**

Il sottoscritto

Gentian

nome

Baci

cognome

nato a

Sarande (Albania)

Provincia

il

1 7 - 0 5 - 1 9 8 3

residente in

Carrara

Provincia

MS

in via/piazza

v.le XX Settembre

n.

246

C.A.P.

54033

telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

BCAGTN83E17Z100Z

In qualità di : comproprietario

persona fisica:

☐	proprietario
☒	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

ALLEGATO A (altri aventi titolo)

La sottoscritta Aldjola Baci
nome *cognome*
nata a Valona (Albania) Provincia il 0 1 - 1 0 - 1 9 8 0
residente in Carrara Provincia MS in via/piazza V.le XX Settembre
n. 246 C.A.P. telefono fax
e-mail Codice Fiscale BCALJL80R41Z100Z
in qualità di : comproprietaria
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il/La sottoscritto/a nome cognome
nato/a a Provincia il - -
residente in Provincia in via/piazza
n. C.A.P. telefono fax
e-mail Codice Fiscale
in qualità di :
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il/La sottoscritto/a nome cognome
nato/a a Provincia il - -
residente in Provincia in via/piazza
n. C.A.P. telefono fax
e-mail Codice Fiscale
in qualità di :
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

DELEGANO

il/la signor/a : nome cognome
a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al
presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.
(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

, li - -

firma firma firma

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori
copie del presente allegato A.

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate:

Della ditta :

con sede in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

e-mail Codice Fiscale

Codice Fiscale Partita IVA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 83 della L.R. 1/05

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 78 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, il permesso di costruire relativo alle seguenti opere:

- ☐ nuova edificazione (art. 78 comma 1 lettera a)
- ☐ installazione manufatti (art. 78 comma 1 lettera b)
- ☐ realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria (art. 78 comma 1 lettera c)
- ☐ realizzazione di infrastrutture ed impianti che comportino la trasformazione in via permanente del suolo ineditato (art. 78 comma 1 lettera d)
- ☐ realizzazione di depositi e/o impianti produttivi all'aperto che comportino la trasformazione in via permanente del suolo ineditato (art. 78 comma 1 lettera e)
- ☒ interventi di ristrutturazione urbanistica (art. 78 comma 1 lettera f)
- ☐ addizione volumetrica e/o ampliamento agli edifici esistenti non assimilata alla ristrutturazione edilizia (art. 78 comma 1 lettera g)
- ☐ interventi di sostituzione edilizia – demolizione e ricostruzione in diversa posizione e/o ampliamento (art. 78 comma 1 lettera g)

(descrizione sintetica dell'intervento)

Ristrutturazione Edilizia delle porzioni interne con adeguamento igienico funzionale. Rifacimento degli intonaci interni, pavimenti, impianto elettrico, sostituzione degli elementi sanitari, creazione degli anti bagni al piano terra e al piano primo. Rimozione e rifacimento della scala interna di collegamento fra i piani. Pitturazione eripristino delle finiture interne.

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via Perla n° 3, censito catastalmente al foglio 77, mappale 147, sub. 3 con destinazione d'uso: *(barrare la casella che interessa)*

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

2. il Progettista dei Lavori è:

GIANLUCA <i>nome</i>		LOMBARDI <i>cognome</i>	
nato/a a	GAGLIANO DEL CAPO	Provincia	LE il 2 5 - 0 9 - 1 9 7 9
residente in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza Casalina
n.	2f C.A.P. 54033	telefono	392.9968211 fax 0585.040280
iscritto all'Albo Professionale dei	Geometri	della provincia di	MS al n° 1037
con studio professionale in	Carrara	Provincia	MS in piazza Duomo
n.	11 C.A.P. 54033	telefono	0585.779513 fax 0585.040280
e-mail	geomlg@gmail.com		Codice Fiscale LMBGLC79P25D851V

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

3. la **legittimità urbanistica e edilizia** dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942;
- ☒ dall'atto autorizzativo licenza edilizia n° 874 del 10/09/1960 e n° 82 del 05/03/1966;
- ☐ dall'atto edilizio in sanatoria ai sensi dell'art.Legge. /n°del.....;
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività n°del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (L.R.T. n. 53/2004) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del
- ☐ trattasi di terreno libero finalizzato alla nuova costruzione

4. per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità):

☐ SI ☒ NO

5. per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui al all'art. 102, comma 1 e 1 quater, della L.R. 03/01/05 n° 1 (sopraelevazioni):

☐ SI – pertanto si certifica l'idoneità della struttura esistente a sopportare il nuovo carico

☒ NO

6. l'immobile/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	2.A3	U.T.O.E.	2.A3
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A3	Zona classificata	_____

7. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi **vincoli**, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X		
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E. – P.I.M.E.	X		
3	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E. – P.F.M.E.	X		
4	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
5	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN)	X		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
7	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	X		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
9	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)	X		
10	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
11	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
12	Fascia di rispetto elettrodotto	X		
13	Fascia di rispetto metanodotto	X		
14	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)			
15	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	X		
16	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
17	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata _____	X		
18	Altri			

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

- a) - _____
- b) - _____
- c) - _____
- d) - _____

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente.

☐ - la documentazione necessaria al fine di acquisire i seguenti pareri: _____

☐ - altro _____

8. ai sensi e per gli effetti dell'art. 82 comma 5 della L.R. 1/05 (**conformità igienico-sanitaria**), l'intervento :
☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si certifica che il progetto di cui alla presente è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;

☐ comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si allega parere ASL del _____ con le seguenti prescrizioni : _____

☐ ricade nei casi di cui al comma 6 dell'art. 82 L.R. 1/05 e pertanto si allega alla presente la documentazione necessaria al fine di richiedere il parere USL.

9. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), l'intervento :

☒ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata;

☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto :

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

☐ di riscaldamento e climatizzazione;

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;

☐ di sollevamento di persone o cose;

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto:

☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio dei relativi lavori;

☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

11. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;

☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

e pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005, **prima dell'inizio dei lavori**.

12. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del D.Lgs 115/2008,

☒ non prevede deroghe

☐ prevede la deroga relativamente a :

☐ distanze minime tra edifici;

☐ distanze dalle strade;

☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.:

13. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente :

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente, e pertanto soddisfa il requisito di: ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

14. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

15. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**):

☒ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti in quanto già allacciato alle utenze. L'intervento non prevede la modifica delle stesse.

☐ incide sul carico insediativo ma non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria e pertanto si allegano lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*)

☐ incide sul carico insediativo e necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, pertanto si allegano i relativi progetti prescritti dagli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*) da sottoporre al Comune per la loro approvazione (breve descrizione delle opere)

_____;

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto (**oneri di urbanizzazione**) :

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, da determinarsi in forza dei parametri edilizi indicati nell'apposita modulistica allegata alla presente :

☐ non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 in quanto: _____

18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento: (*barrare la casella che interessa*)

☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno riutilizzate** e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B);

☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**) :

☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;

☒ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto inalterate.

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane** :

☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;

☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;

☒ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**), l'intervento edilizio richiesto prevede che : (non saranno modificate le aree esterne)

☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;

☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente .

....., li

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Il Richiedente

Il Progettista

Boes Aliphe

(Firma per esteso e leggibile)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Geotien Boes

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:
con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.
la presente costituisce autocertificazione depositata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Cognome **LOMBARDI**
 Nome **GIANLUCA**
 nat. il **25/09/1979**
 (atto n. **451** P. **1** S. **A**)
ESCLIZIONE DEL CAPO (L.6)
 a **()**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **CASALINA n.2/F**
 Via **=====**
 Stato civile **LIBERO PROFESSIONISTA**
 Professione **=====**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,78**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **=====**
 =====
 =====


 Firma del titolare *Gianluca Lombardi*
CARRARA (MS) **28/11/2008**
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5.25




IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

