

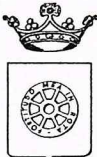
spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

prot. 1095/0230,4-08

ASSUNTO RESPONSABILE

SIG. Fusari

IL DIRIGENTE LI _____



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

24 APR. 2008

CO. MED. C.F. 117

29 APR. 2008

Prot. n° 19256

Cat.

Clas.

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

RIFERIMENTO D.I.A. n°92/2002

Il sottoscritto **VETTORINI Pietro**

☐ proprietario

☒ committente

☐ avente titolo

Dà comunicazione:

- 1) *che in data 07/10/2004, successivamente alle dimissioni del direttore dei lavori geometra Orio Branchetti, sono stati interrotti gli interventi edilizi previsti dalla DIA 92/2002.*
- 2) *Che da quella data nessun intervento e' stato realizzato.*
- 3) *Che vengono dunque chiusi i lavori nello stato attuale in cui si trovano, identico a quello esistente alla data 07/10/2004.*
- 4) *Che unicamente al fine di regolarizzare la pratica urbanistica in oggetto si è nominato il tecnico architetto BECCARIA Marco (BCC MRC 72M 15F 205Z) per la redazione di certificato di agibilità, attestazione di conformità, variante finale, attribuendogli l'incarico di direttore dei lavori, con l'unico intento su citato.*

si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.
- ☐ dichiarazione tecnica che le opere non hanno comportato modificazione del classamento

Avenza Carrara, 26/04/2008

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

X

(Firme leggibili)

L'IMPRESA

X

(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

X

Timbro Professionale



Architetto
BECCARIA
Marco

dichiarazione tecnica che le opere non hanno comportato
modificazione del classamento

il sottoscritto



architetto BECCARIA Marco,
nato a Milano il 15/08/1972, residente a Carrara, con studio tecnico in Avenza
Carrara (MS), via Toniolo 8.
Regolarmente iscritto all'Ordine degli architetti di Massa e Carrara al n°407,

dichiara

che non sono state eseguite opere che hanno comportato modificazione del classamento catastale.

A riprova di ciò allega:

- 1) planimetria catastale conforme allo stato attuale
- 2) Visura catastale

Avenza, 26/04/2008

Architetto Beccaria Marco



Architetto
BECCARIA
Marco

planimetria catastale conforme allo stato attuale

•
•

•
•

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. 17292 del 27/02/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Aurelia

civ. 65

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 302

Subalterno: 16

Compilata da:

Depietri Maurizio

Iscritto all'albo:

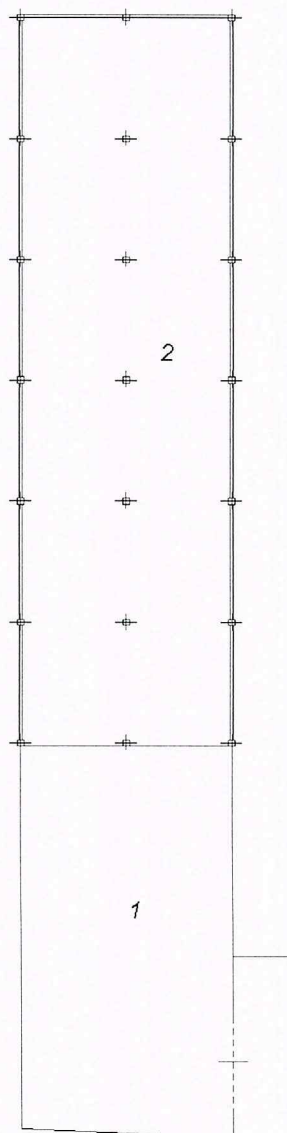
Geometri

Prov. Massa

N. 688

Scheda n. 1

Scala 1:500



- 1 Area scoperta
- 2 Capannone

Piano Terra H=7.00 m



Architetta
BECCARIA
MARCO
PER CONTO DI
VETTORINI PIETRO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/04/2008 - Comune di CARRARA(B832) - < Foglio: 86 Particella: 302 > - Sub: 16
VIA AURELIA n. 65 piano: 1;

Ultima Planimetria2 in atti

Visura catastale

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2008

Dati della richiesta Comune di CARRARA (Codice: B832)

Provincia di MASSA

Foglio: 86 Particella: 302

Catasto Fabbricati Dati relativi all'immobile selezionato**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbana	86	302	16	Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 1.786,00
					1						
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/02/2003 n. 890 .1/2003 in atti dal 05/02/2003 (protocollo n. 10907)											
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											

Indirizzo VIA AURELIA n. 65 piano: T;
Annotazioni conferma classamento proposto**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTRUZIONI GEOM. VETTORINI PIETRO S.R.L. con sede in MASSA	01155510454	(1) Proprieta', per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 1198. 1/2008 in atti dal 14/02/2008 Repertorio n. : 81073 Rogante: VIGLIAR RODOLFO			
Sede: MASSA CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MASSA**Richiedente: **BECCARIA MARCO PER CONTO DI VETTORINI PIETRO**

Architetto
BECCARIA
Marco





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: VETTORINI PIETRO
VIA IV NOVEMBRE 5
MONTIGNOSO

e, p.c.: BECCARIA ARCH. MARCO
VIA TONIOLO 8
54031 AVENZA

foto. 20142
06/05/08

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - lotto 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 302 sub 16 il responsabile del procedimento avvisa che nella Certificazione di Agibilità pervenuta in data 24 aprile 2008 non si riscontra alcun riferimento alla BONIFICA dell'area ed alla possibilità di redigere tale certificazione indipendentemente dall'avvenuta o meno DICHIARAZIONE MINISTERIALE riguardante la messa in sicurezza dell'area.

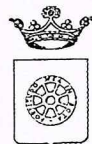
Il responsabile del procedimento CHIEDE all'Arch. BECCARIA se la Certificazione di Agibilità da lui presentata possa considerarsi VALIDA anche se non vi sono contenute precisazioni riguardanti l'esigenza o meno della messa in sicurezza dell'area e se tale certificazione, priva di NULLA-OSTA e/o DICHIARAZIONE MINISTERIALE, sia documentazione REGOLARE per l'autorizzazione a svolgere attività lavorative.

Carrara, 5 maggio 2008

Si ringrazia per la collaborazione.

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

Prot. 13544
13-3-07.

A: VETTORINI PIETRO
VIA CASTAGNARA 283/A
54100 MASSA LOC. CASTAGNARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - lotto 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 sub. 16 si informa che il responsabile del procedimento attende il nominativo del nuovo DIRETTORE DEI LAVORI. Dovra' seguire Dichiarazione di FINE LAVORI e Certificazione di CONFORMITA'. L'attività potrà essere espletata dopo la comunicazione della Certificazione di AGIBILITA' che dovrà specificare che essa si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno Dichiarazione Ministeriale riguardante la messa in sicurezza dell'area.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

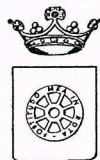
Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 10 marzo 2007

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 29 APR. 2008 Prot. n° 19260		COMUNE DI CARRARA 24 APR. 2008 prot. 1005/02 del 20.4.08 ASSEGNATA AL RESPONSABILE Sig. <u>Fuse</u> IL DIRIGENTE LI _____	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA' Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1
--

Il sottoscritto architetto BECCARIA MARCO nato a Milano il 15/08/1972 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n°407 (C.F. BCC MRC 72M 15F 205Z), con studio professionale in Carrara - Avenza, via Toniolo n° 8 (tel 0585 55036 cell. 347 3486982 - fax 0585 55036 e-mail arch-mb@libero.it, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico di Direzione lavori affidato in data 26/04/2006 ricevuto dal signor VETTORINI Pietro residente in Montignoso, via IV Novembre n° 5

considerato che il Sig. VETTORINI Pietro, nato a Massa il 8/09/1961 e residente in Montignoso via IV Novembre n° 5 ha eseguito lavori di ristrutturazione di capannone industriale, posto in comune di Carrara, area ex Fibronit, via Aurelia o Frassina, censito catastalmente al foglio 86, mappale 302 sub 16,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 07/10/2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data n° 92/2002 del 21/02/2002 e successiva variante finale

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 07/10/2004

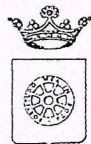
3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:
non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

Carrara, lì 26/04/2008

IL TECNICO




Architetto
BECCARIA
Marco



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

Prot. n. 6951
14/02/08

A: VETTORINI PIETRO
VIA CASTAGNARA 283/A
54100 MASSA LOC. CASTACNARA

e.p.c.: A : BRANCHETTI GEOM ORIO
VIA VAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - LOTTO 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, sub 16 si informa che i lavori previsti nella D.I.A. in oggetto di legge risultano sospesi perche' in data 07 ottobre 2004 il geometra Branchetti si e' dimesso dall'incarico della Direzione Lavori e l'interessato non ha provveduto a comunicare all'Autorita' competente comunale il nominativo del nuovo Direttore dei Lavori .

Si precisa che questa comunicazione ripete l'invito del 12 ottobre 2004.

Il responsabile del procedimento ricorda che In data 10 marzo 2007 ha sollecitato ulteriormente la regolarizzazione della pratica ed oggi fa notare che fin dalla data del 20 febbraio 2005 tale pratica avrebbe dovuto contenere la comunicazione della Fine Lavori e la Certificazione di Conformita'.

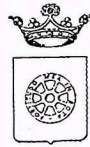
Il responsabile del procedimento ricorda altresì che l'attività potrà essere espletata dopo la comunicazione della Certificazione di Agibilità che dovrà specificare che essa si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno Dichiarazione Ministeriale riguardante la messa in sicurezza dell'area.

Si ringrazia per la collaborazione. (la mancata collaborazione induce , alla fine, a prendere provvedimenti)

Carrara, 13 febbraio 2008

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: VETTORINI PIETRO
VIA CASTAGNARA 283/A
54100 MASSA LOC. CASTAGNARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - lotto 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 sub. 16 si informa che il responsabile del procedimento attende il nominativo del nuovo DIRETTORE DEI LAVORI. Dovra' seguire Dichiarazione di FINE LAVORI e Certificazione di CONFORMITA' .. L'attività potra' essere espletata dopo la comunicazione della Certificazione di AGIBILITA' che dovra' specificare che essa si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno Dichiarazione Ministeriale riguardante la messa in sicurezza dell'area.

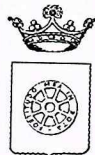
Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 10 marzo 2007

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

RACCOMANDATA A.R.

prot. n. 39373
13/10/04

e.p.c.:

A: VETTORINI PIETRO
VIA CASTAGNARA 283/A
MASSA - LOC. CASTAGNARA
A: GEOM. BRANCHETTI ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. -D.I.A. n° 92/02

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86, mappale/i 302 SUB. 13, si comunica che, a seguito di DIMISSIONI a DIRETTORE DEI LAVORI del lotto 1 -Vettorini Pietro da parte del geom. Orio Branchetti pervenuta in data 7/0tt./2004

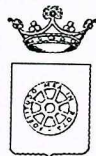
il responsabile del procedimento

AVVISA

che i lavori previsti nella D.I.A. n° 92/02 (lotto 1) potranno proseguire solo dopo la comunicazione, all'Autorita' competente comunale, del nominativo del nuovo direttore dei lavori con rispettiva accettazione dell'incarico.

Carrara, 12 ottobre 2004

il responsabile del procedimento
(Fusani Arch. Luigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.: A: VETTORINI PIETRO
VIA CASTAGNARA 283/A
MASSA - LOC. CASTAGNARA
A: GEOM. BRANCHETTI ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. -D.I.A. n° 92/02

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86, mappale/i 302 SUB. 13, si comunica che, a seguito di DIMISSIONI a DIRETTORE DEI LAVORI del lotto 1 -Vettorini Pietro da parte del geom. Orio Branchetti pervenuta in data 7/0tt./2004

il responsabile del procedimento

AVVISA

che i lavori previsti nella D.I.A. n° 92/02 (lotto 1) potranno proseguire solo dopo la comunicazione all'Autorita' competente comunale del nominaivo del nuovo direttore dei lavori con rispettiva accettazione dell'incarico.

Carrara, 12 ottobre 2004

il responsabile del procedimento
(Fusani Arch.LUigi)

APUANA VERSILIA TRASPORTI

S.A.S. di Pucci F. & C.

Largo Viale Roma, 1

54100 MASSA



COMUNE DI CARRARA	Cat.
16 NOV. 2004	
Prot. n° 45610	

Al Sig. SINDACO del
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA (MS)

Ufficio Urbanistica

Prot. n°

del 17.11.04

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

DICHIARAZIONE CONTESTUALE

Il sottoscritto Franco PUCCI, nato a Massa il 19/06/1956 e residente in Massa, Via Roma n° 1 (C.F. PCC FNC 56H19 F023G) in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della Soc. APUANA VERSILIA TRASPORTI S.a.S., Utilizzatore dell'immobile sotto descritto espressamente delegato a "l'espletamento delle procedure amministrative presso le competenti Autorità....." dalla BIPIELLE LEASING S.p.A. con sede a Pisa Via A. Ceci n° 52, iscritta nel Registro delle Imprese di Pisa, Numero di iscrizione e Codice Fiscale 00865870505 proprietaria dell'immobile sito in area ex FIBRONIT Via Aurelia n° 65 Foglio 86 Mapp. 302 sub 20 e individuato come LOTTO 5.

COMUNICA

a codesta Amministrazione di avere nominato l'Architetto Ilare SPINELLI nato a Pisa il 30.07.63 e residente a Carrara in Viale XX Settembre n° 158 C.F. SPN LRI 63L30 G702Y iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 285, **Direttore dei Lavori** per le opere di completamento al Fabbricato ad uso artigianale all'interno area ex FIBRONIT Via Aurelia n° 65 Comune di Carrara di cui alla Notifica di apertura cantiere in data 07/10/2002 relativa al D.I.A. n° 92/02 prot. 7037/1095 del 21/02/2002, successivamente suddiviso con notifica al Comune di Carrara del 20/06/2003 in due interventi distinti costituenti rispettivamente il Lotto 1,2,3,4 e Lotto 5:
LOTTO 1,2,3,4 COMMITTENTE Società Consortile Area Aurelia a r.l
LOTTO 5 COMMITTENTE BIPIELLE LEASING S.p.A. con sede a Pisa Via A. Ceci n° 52.

Pertanto l'Architetto Ilare SPINELLI subentra all'Ing. Luigi GALLI quale Direttore dei Lavori.
Seguono le firme per accettazione.

IL COMMITTENTE**ARCH. ILARE SPINELLI**
Carrara li, 11/11/2004

Architetto
SPINELLI
Ilare

ING. LUIGI GALLI**Responsabile del procedimento**

è

nominato

IL DIRIGENTE



Via cavour, 3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B832O
P.IVA 00183840453



COMUNE DI CARRARA	Città
/ 9 OTT. 2004	107/c
Prot. n° 38762	Clas.

Al Signor Sindaco del
COMUNE di CARRARA

(all'attenzione Arch. Fusani Luigi)

Oggetto: Dimissioni D.I.A. 92/02 Lotto 1 Vettorini Pietro

A seguito di assenza dal cantiere della ditta esecutrice delle opere, che usa il cantiere per soli usi personali,
considerato il disinteresse della ditta committente,
considerato che la situazione si protrae da mesi, anche dopo innumerevoli solleciti.
Con la presente lo scrivente viene a comunicare le proprie DIMISSIONI dal cantiere in oggetto.

Al momento delle mie dimissioni lo stato del cantiere risulta essere il seguente-

Copertura capannone: eseguita

Tamponatura capannone: eseguita compreso portone carrabile e porta pedonale

Pavimentazione capannone: eseguita

Recinzione del lotto: eseguita

Cavidotto per elettricità, gas: eseguito

Fognature: eseguite

NON sono state eseguite:

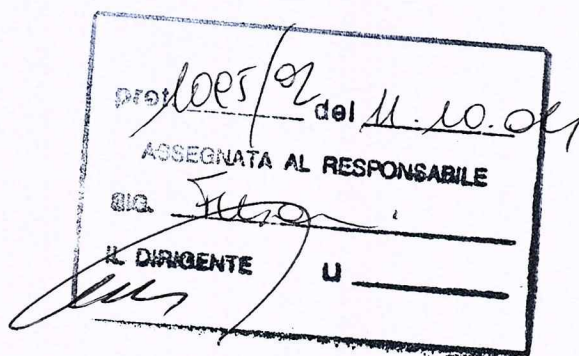
Opere interne al capannone ad uso servizi e uffici,

Intonaci interni al capannone,

Rifiniture delle gronde,

Completamento degli infissi,

Pavimentazione esterna.



Tanto a chiusura di ogni mia competenza e responsabilità nel cantiere in oggetto

Carrara 07/10/2004



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA Cel. 28 APR. 2008 Prot. n° 19102 Clas.	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
--	---	---	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

prot. 1095/02 del 22.4.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. FUSANI
IL DIRIGENTE LI

COMUNICAZIONE NUOVO DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto

VETTORINI Pietro, nato a Massa il 08 settembre 1961 e residente in Montignoso, via IV Novembre n° 5 (C.F. VTTPT61P08F023M iva 01155510454)
in qualità di:

INTESTATARIO D.I.A. n°92/2002 - lotto 1 ed avente TITOLO SULLA PROPRIETA' del bene oggetto di D.I.A., distinto catastalmente al foglio 86, mappale 302, subalterno 16, sito in comune di Carrara, via Aurelia o Frassina 65,

Visti decorsi i termini per la chiusura della suddetta pratica e rispondendo al richiamo scritto del responsabile del procedimento architetto FUSANI Luigi, che con prot. n°7037/1095 del 10/03/2007 e 13/02/2008,

NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI DELLA DIA 92/2002 Al fine di regolarizzare la pratica urbanistica in oggetto

Il professionista **architetto BECCARIA Marco**
Regolarmente iscritto all'Ordine degli architetti MS 407
Nato a Milano il 15/02/1972, (c.f. BCCMRC72M15F205Z)
residente in Carrara, piazza Nazioni Unite 32,
con studio professionale in via Toniolo, 8, Avenza Carrara.
fax-tel. 0585 55036 - 347 3486982

Incaricandolo delle seguenti prestazioni:

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| 1) Redazione di Dichiarazione di | FINE LAVORI |
| 2) Certificazione di | CONFORMITA' |
| 3) Redazione di | VARIANTE FINALE |
| 4) Certificazione di | AGIBILITA' |

Il signor VETTORINI Pietro

DICHIARA INOLTRE

- ☐ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° 7037/1095 depositato in data 21/02/2002 (D.I.A. 92/02),
- ☐ di avere acquisito titolo sull'immobile ad uso opificio artigianale- industriale posto in comune di Carrara, comprensorio Z.I.A., via Frassina o Aurelia n° 65, piano terra e distinta catastalmente al foglio 86, mappale 302, sub. 16.
- ☐ Che dalla data del 07/10/2004, ovvero dalla data di dimissioni del precedente direttore lavori geometra BRANCHETTI Orio, non sono stati eseguiti lavori ad eccezione del completamento degli infissi.

Il tecnico architetto BECCARIA Marco

DICHIARA QUANTO SEGUE

Ho condotto rilievo fotografico, metrico e cognitivo sull'immobile oggetto di DIA, tanto da poter affermare che, lo stato del cantiere risulta il seguente:

- Copertura del capannone: ESEGUITA
- Tamponatura capannone: ESEGUITA, compreso portone carrarabile e porta pedon.
- Recinzione del lotto: ESEGUITO
- Cavidotto per elettricità, gas: ESEGUITO
- Fognature e allaccio: ESEGUITE

n.b. tutte opere concluse entro la data di dimissione del precedente direttore dei lavori

- Completamento degli infissi: ESEGUITO

NON SONO STATE ESEGUITE opere previste in DIA:

- Opere interne al capannone ad uso servizi e uffici
- Intonaci interni al capannone
- Rifiniture delle gronde
- Pavimentazione esterna

Tanto a chiarezza di ogni mia responsabilità e competenza nel cantiere in oggetto.

Si allega documentazione fotografica alla data del 07/10/2004 raccolta dal geometra Orio BRANCHETTI ed alla data del 19/04/2008 raccolta dal sottoscritto.

Nota bene. L'incarico di direttore dei lavori è dato unicamente al fine di regolarizzare la pratica urbanistica in oggetto. Non verrà realizzato alcun intervento edilizio.

La proprietà

Geometra VETTORINI Pietro

Vettorini, li *26/04/08* X
[Firma] X
(firma)

Il nuovo Direttore Lavori
Architetto BECCARIA Marco

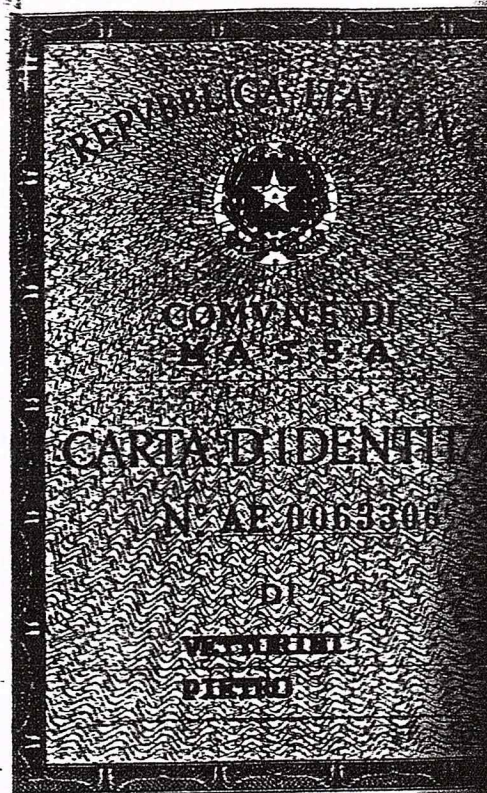
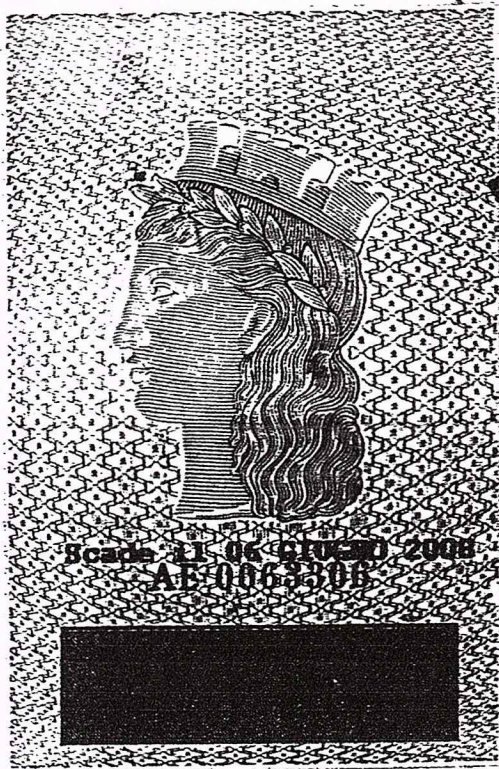
Beccaria, li *26/04/2008*
[Firma]
(firma)



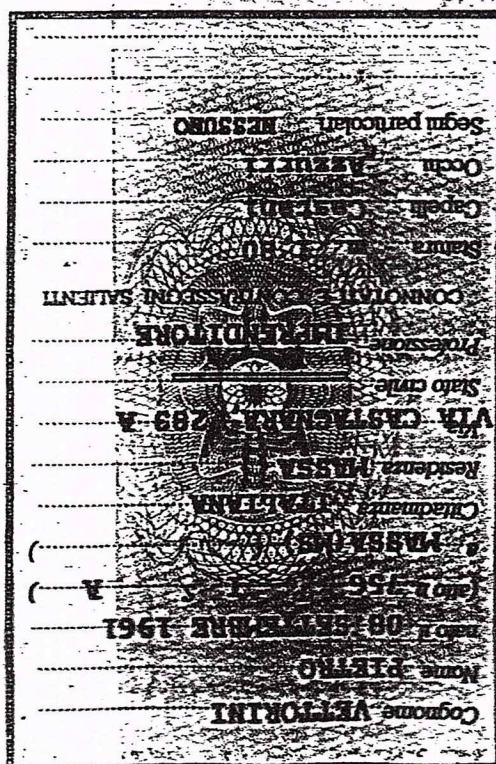
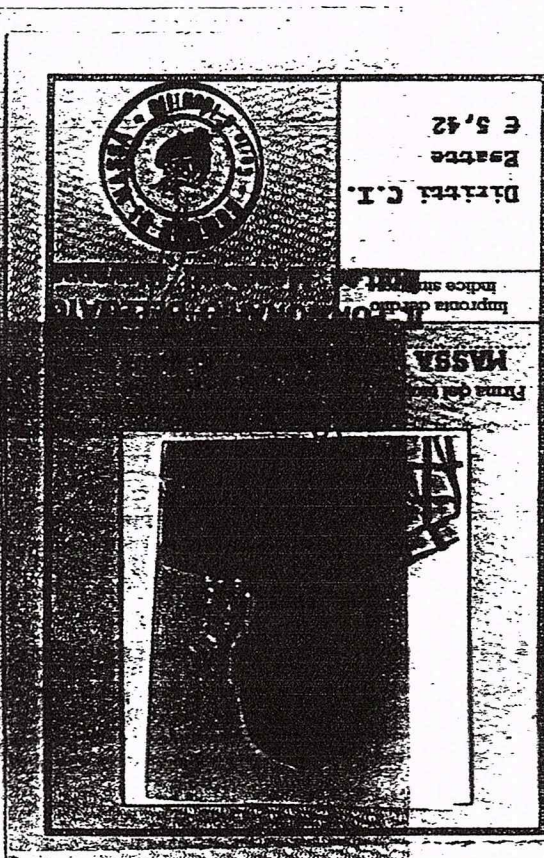
Architetto
BECCARIA
Marco

Allegati:

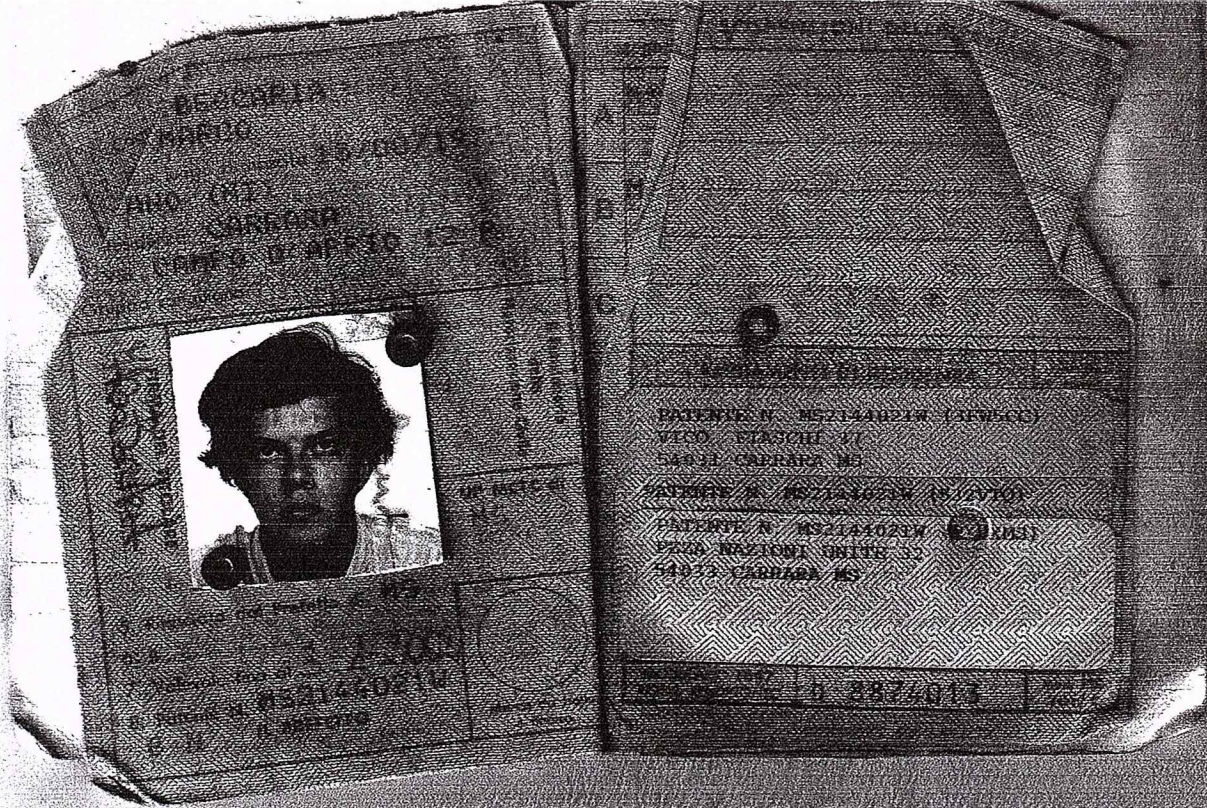
1. documento di identità proprietario
2. documento di identità direttore dei lavori
3. lettera di dimissioni del precedente direttore dei lavori
4. lettere di richiamo del responsabile del procedimento
5. atto di notorietà
6. documentazione fotografica alla data 07/10/2004
7. documentazione fotografica alla data 19/04/2008



I.P.E.S. - OFFICINA C.E. - ROMA



documento di identità direttore dei lavori



Architetto
BECCARIA
Marco

lettera di dimissioni del precedente direttore dei lavori



Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453

COMUNE DI CARRARA

PER RICEVUTA

DATA 07.10.2004

**Al Signor Sindaco del
COMUNE di CARRARA
(all'attenzione Arch. Fusani Luigi)**

Oggetto: Dimissioni D.I.A. 92/02 Lotto 1 Vettorini Pietro

A seguito di assenza dal cantiere della ditta esecutrice delle opere, che usa il cantiere per soli usi personali,
considerato il disinteresse della ditta committente,
considerato che la situazione si protrae da mesi, anche dopo innumerevoli solleciti.
Con la presente lo scrivente viene a comunicare le proprie DIMISSIONI dal cantiere in oggetto.

Al momento delle mie dimissioni lo stato del cantiere risulta essere il seguente-

Copertura capannone: eseguita

Tamponatura capannone: eseguita compreso portone carrabile e porta pedonale

Pavimentazione capannone: eseguita

Recinzione del lotto: eseguita

Cavidotto per elettricità, gas: eseguito

Fognature: eseguite

NON sono state eseguite:

Opere interne al capannone ad uso servizi e uffici,

Intonaci interni al capannone,

Rifiniture delle gronde,

Completamento degli infissi,

Pavimentazione esterna.

Tanto a chiusura di ogni mia competenza e responsabilità nel cantiere in oggetto

Carrara 07/10/2004



Via cavour, 3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453

MESSAGGIO via TELEFAX

DESTINATARIO:

“DDR” di DANIELE REBECCHI
Fax 0585/258828

////////////////////////////////////
MITTENTE:

Geometra Orio Branchetti
Telf. 0585/72946 - Fax 0585/72946

OGGETTO: CANTIERE lotto 1 area Ex Fibronit

TESTO: Comunico:

Che vista la “perlomeno” anomala situazione del cantiere in oggetto;

Che valutato il disinteresse delle parti;

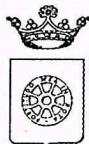
Ho presentato DIMISSIONI da ogni mia competenza alla Committenza ed agli enti preposti con effetto immediato.

Cordiali Saluti

Carrara 03/08/04

pagine messaggio n° 1 presente inclusa.

lettere di richiamo del responsabile del procedimento



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

Prov. 13544

A: VETTORINI PIETRO
VIA CASTAGNARA 283/A
54100 MASSA LOC. CASTAGNARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - lotto 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 sub. 16 si informa che il responsabile del procedimento attende il nominativo del nuovo DIRETTORE DEI LAVORI. Dovra' seguire Dichiarazione di FINE LAVORI e Certificazione di CONFORMITA'. L'attività potrà essere espletata dopo la comunicazione della Certificazione di AGIBILITA' che dovrà specificare che essa si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno Dichiarazione Ministeriale riguardante la messa in sicurezza dell'area.

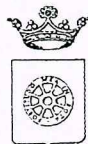
Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 10 marzo 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: VETTORINI PIETRO
VIA CASTAGNARA 283/A
54100 MASSA LOC. CASTACNARA

e.p.c.: A : BRANCHETTI GEOM ORIO
VIA VAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - LOTTO 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, sub 16 si informa che i lavori previsti nella D.I.A. in oggetto di legge risultano sospesi perche' in data 07 ottobre 2004 il geometra Branchetti si e' dimesso dall'incarico della Direzione Lavori e l'interessato non ha provveduto a comunicare all'Autorita' competente comunale il nominativo del nuovo Direttore dei Lavori .

Si precisa che questa comunicazione ripete l'invito del 12 ottobre 2004.

Il responsabile del procedimento ricorda che In data 10 marzo 2007 ha sollecitato ulteriormente la regolarizzazione della pratica ed oggi fa notare che fin dalla data del 20 febbraio 2005 tale pratica avrebbe dovuto contenere la comunicazione della Fine Lavori e la Certificazione di Conformita'. *Al 2008*

Il responsabile del procedimento ricorda altresì che l'attività potrà essere espletata dopo la comunicazione della Certificazione di Agibilità che dovrà specificare che essa si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno Dichiarazione Ministeriale riguardante la messa in sicurezza dell'area.

Si ringrazia per la collaborazione. (la mancata collaborazione induce , alla fine, a prendere provvedimenti)

Carrara, 13 febbraio 2008

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna

atto di notorietà



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto VETTORINI Pietro, nato a Massa, il 08/09/1961 e residente in Montignoso, via IV Novembre, n° 5,
c.f. VTTPT61P08F023M

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso opificio artigianale - industriale, sito in Carrara, via Aurelia o Frassina n° 65, censito in catasto nel fg. n° 86, con il mapp. n° 302, sub. n° 16, in qualità di Proprietario; **X**
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato ristrutturato con DIA n. 92/02 del 21/02/2002 e da tale data ha subito trasformazioni parziali rispetto a quanto previsto in progetto.
- Che successivamente alle dimissioni del direttore dei lavori Geometra Orio BRANCHETTI, rese in data 07/10/2004 non sono stati eseguiti lavori sull'immobile in oggetto.

Il sottoscritto VETTORINI Pietro consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

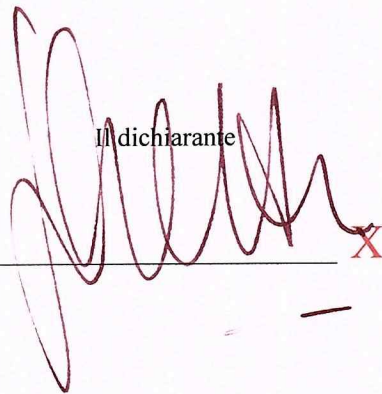
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 26/04/2008 **X**

Il dichiarante  **X**

documentazione fotografica alla data 07/10/2004



DSCN0451.JPG 2004/10/04 11:50:38



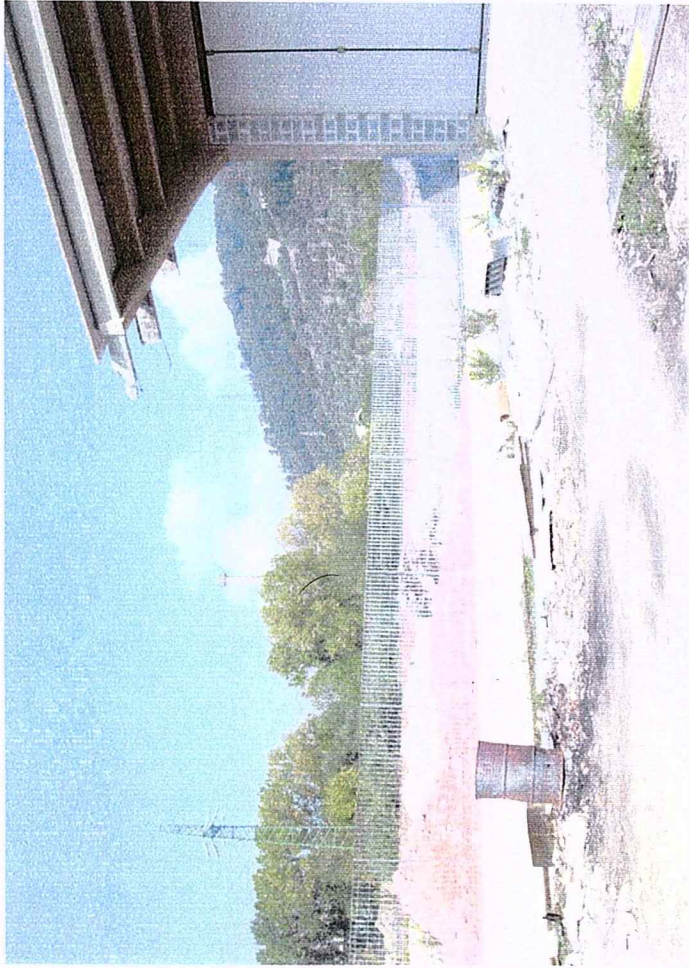
DSCN0454.JPG 2004/10/04 11:50:58



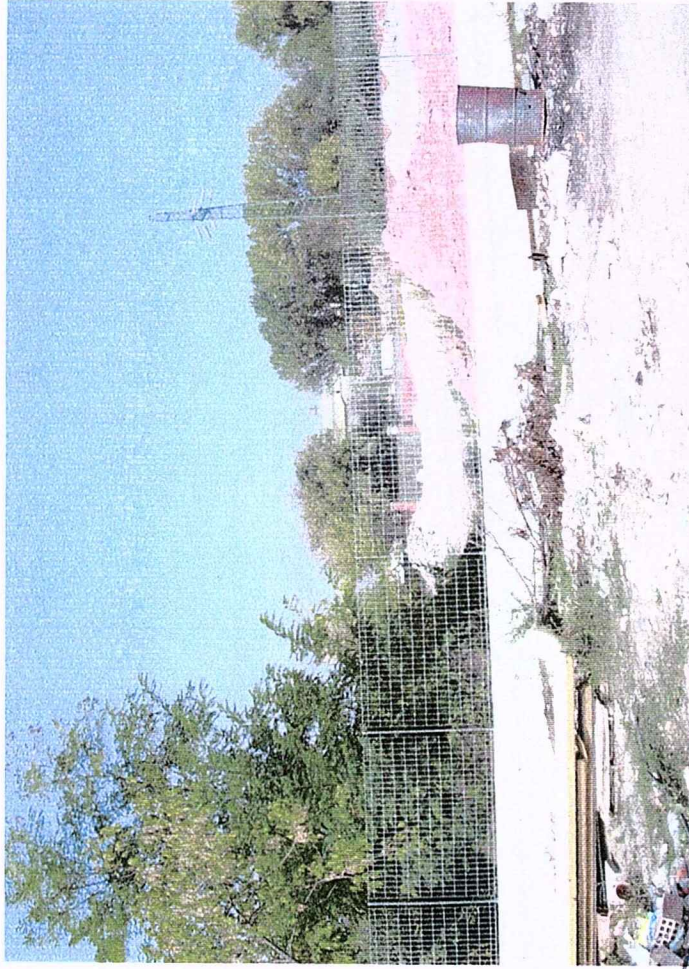
DSCN0450.JPG 2004/10/04 11:50:17



DSCN0452.JPG 2004/10/04 11:50:48



DSCN0455.JPG 2004/10/04 11:51:02



DSCN0456.JPG 2004/10/04 11:51:09

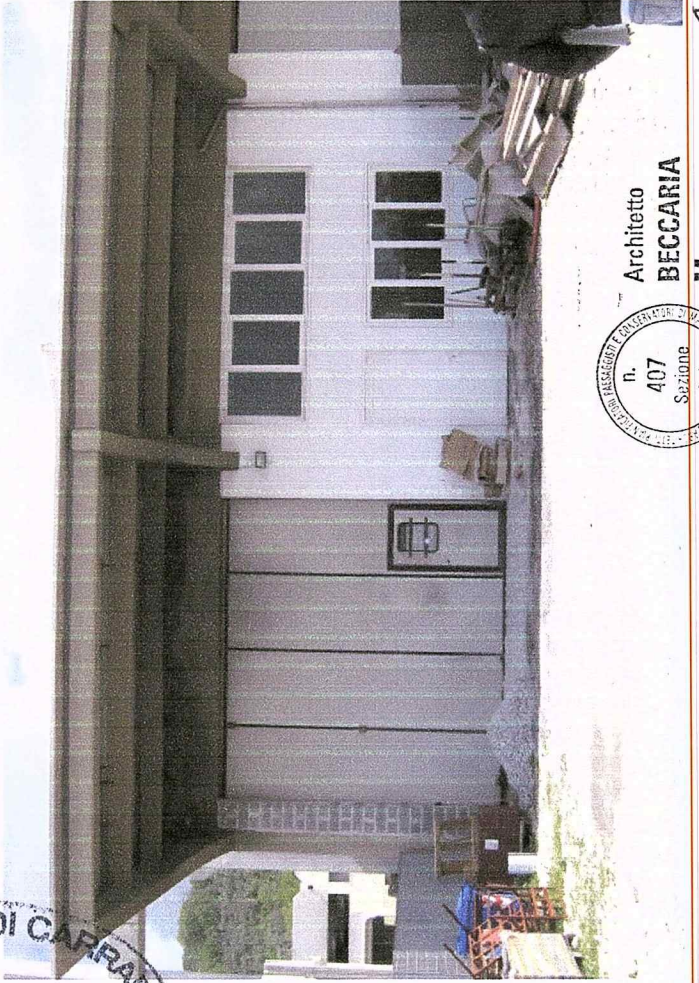


DSCN0457.JPG 2004/10/04 11:51:13

documentazione fotografica alla data 19/04/2008



COMUNE DI CARRARA
24 APR. 2008
*



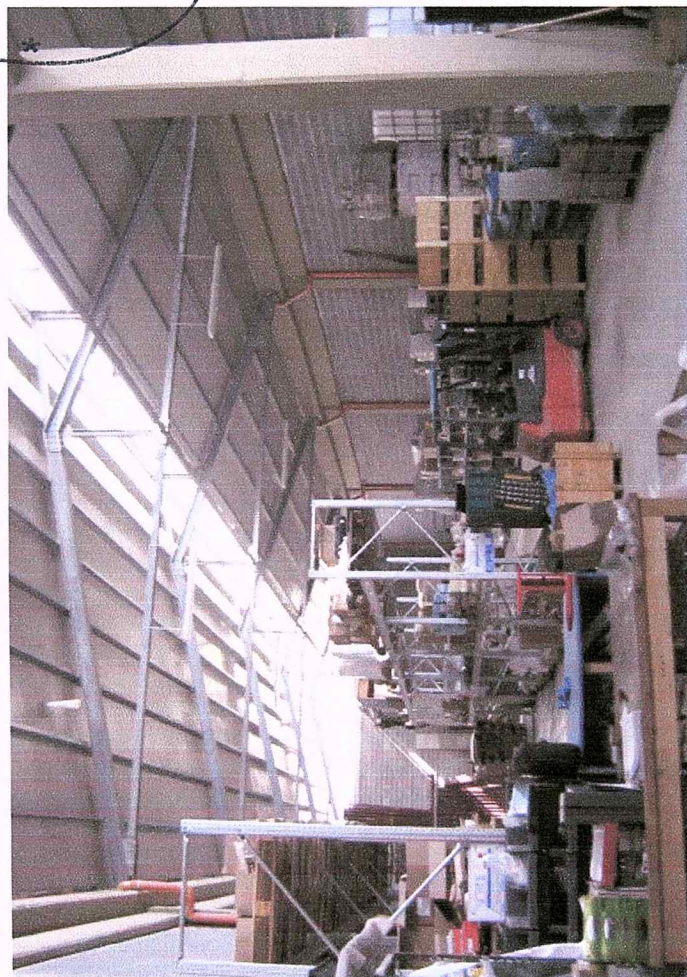
Architetto
BECCARIA
n. 407
Sezione
14.04.2008
Marco



COMUNE DI CARPI
24 APR. 2008



Architetto 19.04.2008
BECCARIA
Marco
P. 407
Sezione
AA



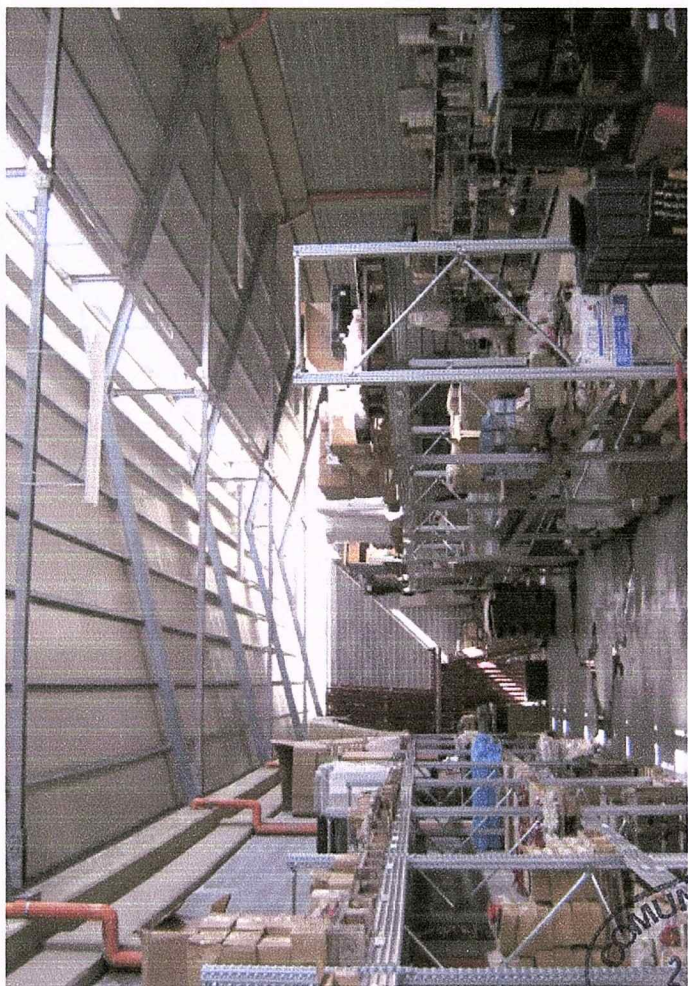
11



19.04.2008 12

Architeta
407
SPIONE
A. Marco

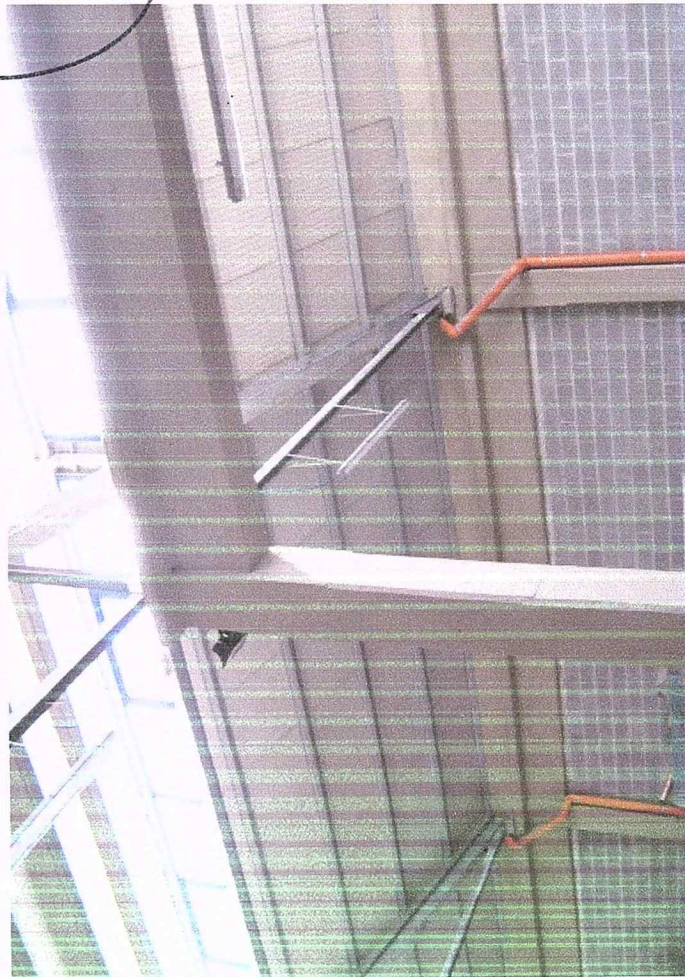
COMUNE DI CARRARA
24 APR. 2008



10



COMUNE DI CARRARA
 24 APR. 2008
 * 13



Architetto
BECCARIA
 n. 407
 Professione
 19.04.2008

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
prot. 1095/02 del 20-2-04 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>Furber</u> IL DIRIGENTE <u>LI</u>		COMUNE... 16 FEB. 2004 Prot. n° 5824 Clas. 102 C	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto

VETTORINI PIETRO, nato a Massa il 08/09/1961 e residente a Massa, loc. Castagnara via Castagnara n° 283/A (C.F. VTT PTR 61P08 F023M - IVA 00434970455) in qualità di **Titolare** dell'omonima impresa individuale

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la nostra personale responsabilità,

DICHIARA

☐ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° 7.037/1.095 depositato in data 21/02/2002 (D.I.A 92/02),

☐ di avere acquisito titolo sulla porzione di immobile ad uso opificio artigianale - industriale posta in comprensorio Z.I.A., via Frassina o Aurelia n°65 , piano terra e distinta catastalmente al foglio 86, mappale 302, sub. 16.(vedi atto di provenienza)

From
12/19/20

2

che il titolo ad intervenire in qualità di

☒ proprietario

☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari (vedi atto di provenienza e visura camerale)

☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione

☐ superficiario

☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

☐ atto di compravendita repertorio n° _____, raccolta n° _____ del _____ stipulato dal _____ di _____ registrato a _____ in _____ al n° _____ e trascritto _____ in data _____ n° _____;

☒ atto di Assegnazione di Bene Sociale (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.) del 11/12/2002, repertorio n° 28.818 - raccolta n° 11.437 del Notaio Giulio Faggioni, registrato a Carrara il 19/12/2002 n° 1V e trascritto a Massa il 18/12/2002 n° 8935 di formalità;

di subentrare alla Società Consortile Area Aurelia A.R.L. con sede in Carrara v.le G. Galilei n° 1/a (IVA 00298180456) in tutti gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo alla realizzazione e cessione in proprietà al Comune di aree a parcheggi pubblici e/o verde pubblico con atto repertorio n° _____, raccolta n° _____ del _____ stipulato dal Notaio _____ di _____ registrato a _____ in data _____ al n° _____ e trascritto a _____ in data _____

che si allega in copia alla presente; *(nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione)*.

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dalla Società Consortile Area Aurelia a.r.l., con sede in Carrara v.le Galileo Galilei 1/a, in data 18/02/2002 al prot. Generale del Comune di Carrara e registrata al Settore Assetto del Territorio in data 21/02/2002 con prot. n° 7037/1095 (dia 92/02) è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto per il lotto detto n°1 Fog. 86 mapp.302 sub. 16.,

che il Direttore dei Lavori è il geometra Orio Branchetti, nato a Carrara il 13/06/55 e residente a Carrara in via Cavour n° 3 (C.F. BRN ROI 55H13 B8320), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 497, con studio professionale in Carrara, via Cavour n° 3 (tel _____ - fax _____),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta D.D.R. Costruzioni e Smaltimenti srl con sede in Massa via Puliche n° 198 (P.I. 00624930459),

di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

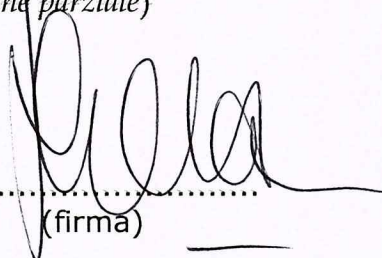
ALLEGA

quietanza n° 967 del 11/02/04 di versamento della somma di euro 25,82, a titolo di diritti di segreteria, presso la Tesoreria Comunale (allegata)

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare oggetto di intervento (*nel caso di cambio di intestazione parziale*)

....., lì

IL
(firma)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. B. Branchetti', written over a dotted line.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

F.L.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2004

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 5R TIPO CONT. 0 DESTINAZIONE F

N° 967

REFERIMENTI 1 17 7

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
11533	11/02/04	834 PR				

PERSANTE VETTORINI PIETRO
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE DIA

IMPORTO

25,82

RICONSI Euro VENTICINQUE/82

11/02/04

COLLI ESENTE
COMMISSIONI

TOTALE SPESE

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

25,82

 OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

QUIETANZA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto VETTORINI PIETRO,
nato a Massa il 08/09/61 e residente a Massa, loc. Castagnara, via Castagnara
n°283/a (C.F. VTT PTR 61P08 F023M)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L.
4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere

Titolare dell'impresa individuale Vettorini Pietro;

Che la Vettorini Pietro è proprietaria della porzione di immobile identificata al Fog.
86 mapp. 302 sub. 16 ZC 1 Catg. D/7 RC € 1.786,00.

Carrara., lì

Il dichiarante

Il funzionario addetto



(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

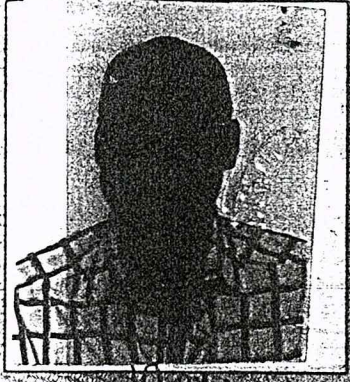
IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)



LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

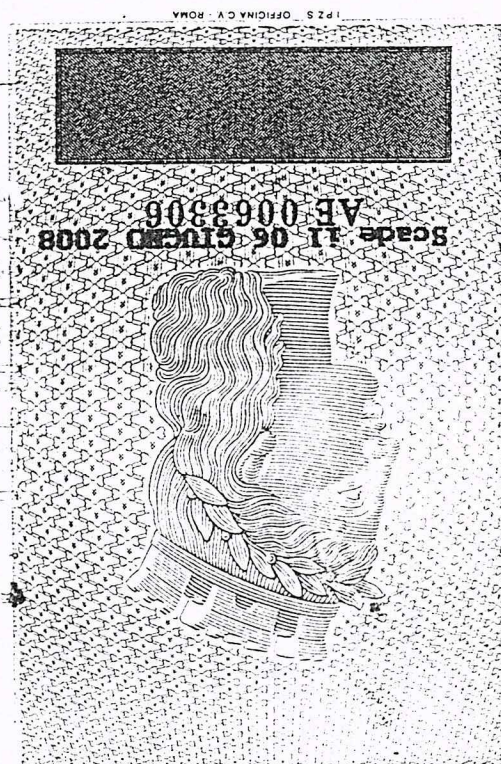
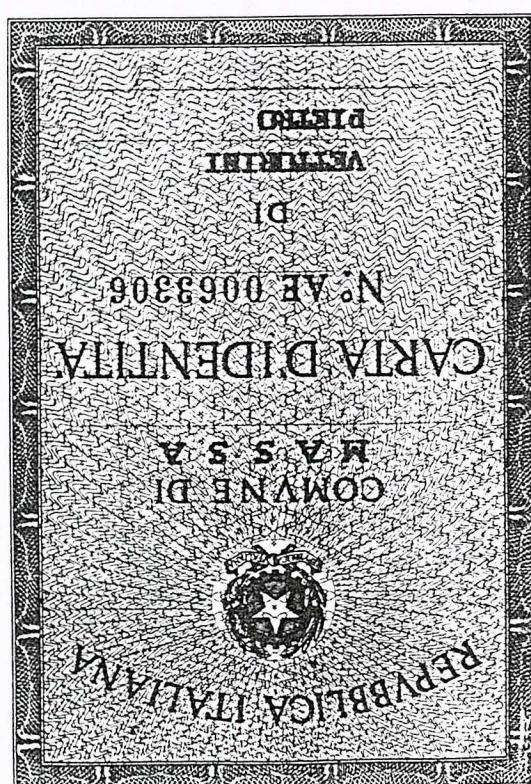
D.D.R. COSTRUZIONI & SMALTIMENTI S.R.L.
(d. Amministrazione)

Cognome **VETTORINI**
 Nome **PIETRO**
 nato il **08 SETTEMBRE 1961**
 (atto n. **756** P. **I** S. **A**)
 a **MASSA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MASSA**
 Via **VIA CASTAGNARA, 283 A**
 Stato civile **_____**
 Professione **IMPRENDITORE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,80**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare **MASSA** **06 GIUGNO 2008**
 Impronta del dito indice sin. **MASSA** **06 GIUGNO 2008**
 Diritti C.I. **Esatte**
€ 5,42

IL FUNZIONARIO DELEGATO
MASSA **06 GIUGNO 2008**
MASSA **06 GIUGNO 2008**







Via cavour, 3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453

**Al Signor SINDACO del Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio
-sede-**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA e TECNICA
Allegata alla comunicazione di Cambio di Intestazione
D.I.A. n° 92/02 prot. 7037/1095 del 21/02/2002
della ditta Soc. Consortile Area Aurelia a r.l.**

(ed identificata come intestazione alla ditta: Cattani Mauro legale rappresentante "Società
Consortile Area Aurelia a r.l.)

Al fine di comprendere la comunicazione di Cambio di Intestazione, lo scrivente ritiene di produrre la sotto elencata relazione illustrativa e di cronistoria dei passaggi DIA.

In data 18/02/2002 la Soc. Consortile Area Aurelia a r.l. presentava Denuncia di Inizio Attività alla quale veniva attribuito il n° 92/2002 D.I.A..

La denuncia di inizio attività era inerente alla ristrutturazione di complesso immobiliare detto anche ex Fibronit e comprendente n° 5 Lotti meglio distinti catastalmente al

Fog. 86 mapp. 302 Sub. 16 detto Lotto 1 prop. Vettorini

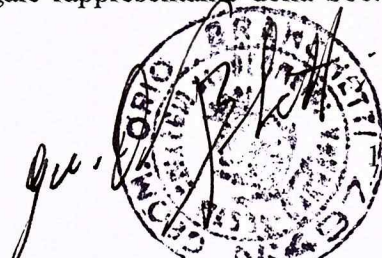
Fog. 86 mapp. 303 Sub. 17 detto Lotto 2 prop. Berti (Valber)

Fog. 86 mapp. 303 Sub. 18 detto Lotto 3 prop. Cattani

Fog. 86 mapp. 303 Sub. 19 detto Lotto 4 prop. Chioni (Ricette Mediterranee)

Fog. 86 mapp. 303 Sub. 20 detto Lotto 5 prop. Pucci (Apuana Versilia Trasporti)

In data 20/06/2003 la DIA in oggetto veniva intestata **per il lotto 5** identificato al Fog. 86 mapp. 302 sub. 20 alla ditta FRANCO PUCCI amministratore e legale rappresentante della Soc. Apuana Versilia Trasporti. (vedi copia allegata)





Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B832O
P.IVA 00183840453

Dalla data della denuncia sino al 27/06/2003 il Direttore Lavori per i Lotti 1-2-3 e 4 è stato l'ing. Fruzzetti Giuseppe.

Dalla data del 27/06/2003 ad oggi il Direttore Lavori per i lotti 1-2-3 e 4 è stato il Geometra Orio Branchetti, il tutto come da copia di comunicazione al protocollo generale del Comune di Carrara del 27/06/2003 (vedi copia allegata).

Detto cambio di tecnici ha riguardato anche il cambio :
del Coordinatore in Fase di Esecuzione dal geometra Maurizio De Pietri al Geometra Orio Branchetti;

del Responsabile dei Lavori dal Ing. Giuseppe Fruzzetti al Geometra Orio Branchetti.

Il tutto come da copia delle comunicazioni all'AUSL e Ispettorato del Lavoro. (vedi copia Allegata).

E' obbligo, per chiarezza, far presente,
Che la COMUNICAZIONE del NUOVO CAMBIO INTESTAZIONE riguarda la fase di completamento opere dei LOTTI 1-2-3-4;
Che le opere ad oggi sono state eseguite e completate per la parte strutturale ed essenziale come da DIA originaria, per i lotti 1-2-3-4.

Per esigenze economiche e funzionali i lotti arriveranno a completamento in tempi diversificati tra loro. Tuttavia sussiste un'esigenza di funzionalità operativa differenziata a seconda degli impieghi produttivi a cui i lotti sono destinati.

Alla luce di queste due ultime problematiche i titolari dei lotti:

N° 1 Sig. Vettorini Pietro,(D.L. Geom. Orio Branchetti – impresa principale DDR Costruzione e Smaltimenti);

N° 2 Sig. Berti Roberto – Valber,(D.L. Geom. Orio Branchetti – Impresa Principale Maggiani Costruzioni srl);

N° 3 Sig. Cattani Mauro - (D.L. Geom. Orio Branchetti – Impresa Principale Maggiani Costruzioni srl);





Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B832O
P.IVA 00183840453

N° 4 Sig. Chioni – Ricette Mediterranee ,(D.L. Geom. Orio Branchetti – impresa principale DDR Costruzione e Smaltimenti);

hanno deciso di separare la DIA 92/2002 in quattro DIA indipendenti che consentano in modo indipendente ed autonomo di procedere al termine dei lavori ed alle certificazioni di conformità.

I dati dei vari lotti, più volte citati, sono rilevabili sia dalla comunicazione che dalle Dichiarazioni sostitutive degli Atti Notorietà.

Alla presente vengono allegati:

planimetria identificativa dei lotti;

copia scorporo DIA ditta Apuana Versilia;

copia incarichi tecnici;

estratto di mappa, stralcio aereofoto,visure e planimetrie catastali

planimetria identificativa;

copia visura camerale per i lotti del caso;

rogito notarile.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento

Distinti Saluti

Carrara 11/02/04

PER STUDIO
COPIA

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMUNE DI CARRARA PER RICEVUTA DATA 20/6/2002

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 92 /02-DIA	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
---	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto

BIPIELLE DUCATO LEASING con sede a **Pisa** Via a **Ceci n° 52**, iscritta nel Registro delle Imprese di Pisa, Numero di iscrizione e Codice Fiscale **00865870505** in qualità di **proprietaria** dell'immobile sottoelencato

Franco PUCCI, nato a **Massa** il **19/06/1956** e residente in **MASSA**, via **Roma n° 1** (C.F. **PCC FNC 56H19 F023G**) in qualità di **amministratore e legale rappresentante** della **Soc. APUANA VERSILIA TRASPORTI**, **Utilizzatore dell'immobile sotto descritto espressamente delegato a "l'espletamento delle procedure amministrative presso le competenti Autorità....."**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

- ☐ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° **7037/1095** depositato in data **21/02/2002** (D.I.A n°**92/02-DIA**),

- ☐ di avere acquisito titolo sulla porzione di immobile ad uso **ARTIGIANALE** posta in **AVENZA**, via **AURELIA** n° **65**, piano **TERRA** e distinta catastalmente al foglio **86**, mappale **302**, sub. **20** (ex 13), e diritto

che il titolo ad intervenire in qualità di

- ☐ proprietario
☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
☐ superficiario
☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale
☐ Utilizzatore

è stato acquisito con :

- ☐ atto di compravendita repertorio n° **28.064**, raccolta n° **11.087** del **30/04/2002** stipulato dal Notaio **Dott. Giulio FAGGIONI** di **CARRARA** registrato a **CARRARA** in data **05/05/2002** al n° **412** e trascritto a **Massa** in data **15/05/2002** al n° **3346**;

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dal sig. **CATTANI Mauro** legale rappresentante "**Società Consortile Area Aurelia a r.l.**" , e residente in **CARRARA**, viale **GALILEI** n° **1**, in data **21/02/2002** con prot. n° **7037/1095** (d.i.a. **92/02-DIA**) è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto **per quanto riguarda il sub 20, equivalente al LOTTO 5**,

che il Direttore dei Lavori è **Giuseppe FRUZZETTI**, nato a **CARRARA** il **21/02/1946** e residente a **CARRARA** in via/piazza **CAVOUR** n° **17** (C.F. **FRZ GPP 46B21 B832S**), iscritto all'Albo Professionale degli **Ing.** della provincia di **MS** al n° **111**, con studio professionale in **CARRARA**, via/piazza **CAVOUR** n° **17** (tel **0585/73945** - fax **0585/777977**),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta **DDR COSTRUZIONI E SMALTIMENTI S.r.l** con sede in **Marina di Massa** via/piazza **Puliche** n° **198** (P.I. **00624930459**),

di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c. postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare oggetto di intervento (*nel caso di cambio di intestazione parziale*)

CARRARA, lì **20/06/2003**

L'UTILIZZATORE

(firma)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. G.' followed by a long horizontal stroke.

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA

PER RICEVUTA

DATA 27-06-03

Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Dimissioni e Nuova nomina del Direttore dei Lavori per le opere di completamento al Fabbricato ad uso artigianale sito in Località Avenza Via Aurelia n° 65 **Foglio 86 Mapp.302 sub 16,17,18,19 (LOTTO 1-2-3-4)**

In riferimento all'oggetto il sottoscritto Ing. Giuseppe FRUZZETTI con studio in Carrara Via Cavour 17, iscritto all'ordine degli ingegneri di Massa Carrara al n° 111, per sopraggiunti impegni, con la presente rassegna le dimissioni quale Direttore Lavori delle opere di cui al D.I.A n° 92/02 prot. 7037/1095



Il sottoscritto CATTANI Mauro legale rappresentante della "Società Consortile Area Aurelia a r.l.", residente in CARRARA, viale GALILEI n° 1, proprietaria dell'immobile di cui sopra, con la presente comunica che nomina il Geom. **Orio BRANCHETTI** nato a Carrara il 13.06.55 ed ivi residente in Via Cavour n°3 C.F. BRNROI55H13B832O iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°497, quale **Direttore Lavori** delle opere di completamento di cui al D.I.A sopra citato.

Carrara 27.06.2003

Per accettazione

Geom. Orio BRANCHETTI

Il Committente

Mauro CATTANI

Data **27 GIU. 2003**

Firma 



Spett. AUSL N.1 di
Massa Carrara
Loc. Pontecimato – CARRARA

Spett. Ispettorato del Lavoro di
Massa - Carrara
Via Don Minzoni 5 - Carrara

OGGETTO: Dimissioni e Nuova nomina del Coordinatore in Fase di Esecuzione per le opere di completamento al Fabbricato ad uso artigianale all'interno area ex FIBRONIT Via Aurelia n° 65 di cui alla Notifica di apertura cantiere in data 07/10/2002

Premesso che con notifica al Comune di Carrara in data 20/06/2003, il D.I.A n° 92/02 prot. 7037/1095 intestato alla Società Consortile Area Aurelia a r.l. relativo ai lavori di ristrutturazione di fabbricato ad uso artigianale sito In Comune di Carrara Via Aurelia n° 65, è stato suddiviso in due interventi distinti costituenti rispettivamente il Lotto 1,2,3,4 e Lotto 5

LOTTO 1,2,3,4 COMMITTENTE: Società Consortile Area Aurelia a r.l.
LOTTO 5 COMMITTENTE: BIPIELLE DUCATO LEASING con sede a Pisa
Via a Ceci n° 52

Considerato che per impegni professionali non mi è più possibile svolgere le mansioni di Coordinatore in Fase di Esecuzione, il sottoscritto Geom. Maurizio DEPIETRI con studio in Carrara Via Cavour 17, iscritto all'Albo dei Geometri di Massa Carrara al n° 688, con la presente comunico le mie dimissioni a far data dal 27.06.2003

Geom. Maurizio DEPIETRI



Il sottoscritto CATTANI Mauro legale rappresentante "Società Consortile Area Aurelia a r.l.", e residente in CARRARA, viale GALILEI n° 1, proprietaria dell'immobile di cui sopra (LOTTE 1,2,3,4), con la presente comunica che nomina il Geom. **Orio BRANCHETTI** nato a Carrara il 13.06.55 ed ivi residente in Via Cavour n°3 C.F. BRNROI55H13B832O iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°497, quale **Coordinatore in Fase di Esecuzione** per le opere di completamento di cui al D.I.A sopra citato.

Carrara 27.06.2003

Per accettazione

Geom. Orio BRANCHETTI

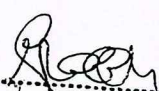


Il Committente

DIREZIONE PROV. DEL LAVORO MASSA CARRARA
27 GIU. 2003
ARRIVATO

PER RICEVUTA

Data **27 GIU. 2003**

Firma 



Spett. AUSL N.1 di
Massa Carrara
Loc. Pontecimato – CARRARA

Spett. Ispettorato del Lavoro di
Massa - Carrara
Via Don Minzoni 5 - Carrara

OGGETTO: Dimissioni e Nuova nomina del Reponsabile dei Lavori per le opere di completamento al Fabbricato ad uso artigianale all'interno area ex FIBRONIT Via Aurelia n° 65 di cui alla Notifica di apertura cantiere in data 07/10/2002

Premesso che con notifica al Comune di Carrara in data 20/06/2003, il D.I.A n° 92/02 prot. 7037/1095 intestato alla Società Consortile Area Aurelia a r.l. relativo ai lavori di ristrutturazione di fabbricato ad uso artigianale sito In Comune di Carrara Via Aurelia n° 65, è stato suddiviso in due interventi distinti costituenti rispettivamente il Lotto 1,2,3,4 e Lotto 5

LOTTO 1,2,3,4 COMMITTENTE Società Consortile Area Aurelia a r.l.
LOTTO 5 COMMITTENTE BIPIELLE DUCATO LEASING con sede a Pisa
Via a Ceci n° 52

Considerato che per impegni professionali non mi è più possibile svolgere le mansioni di Responsabile dei Lavori, il sottoscritto Ing. Giuseppe FRUZZETTI con studio in Carrara Via Cavour 17, iscritto all'ordine degli ingegnere di Massa Carrara al n° 111, con la presente comunico le mie dimissioni per data dal 27.06.2003



Il sottoscritto CATTANI Mauro legale rappresentante " Società Consortile Area Aurelia a r.l." , e residente in CARRARA, viale GALILEI n° 1, proprietaria dell'immobile di cui sopra (LOTTE 1,2,3,4), con la presente comunica che nomina il Geom. **Orio BRANCHETTI** nato a Carrara il 13.06.55 ed ivi residente in Via Cavour n°3 C.F. BRNROI55H13B832O iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°497, quale **Reponsabile dei Lavori** per le opere di completamento di cui al D.I.A sopra citato.

Carrara 27.06.2003

Per accettazioe
Geom. **Orio BRANCHETTI**



Il Committente

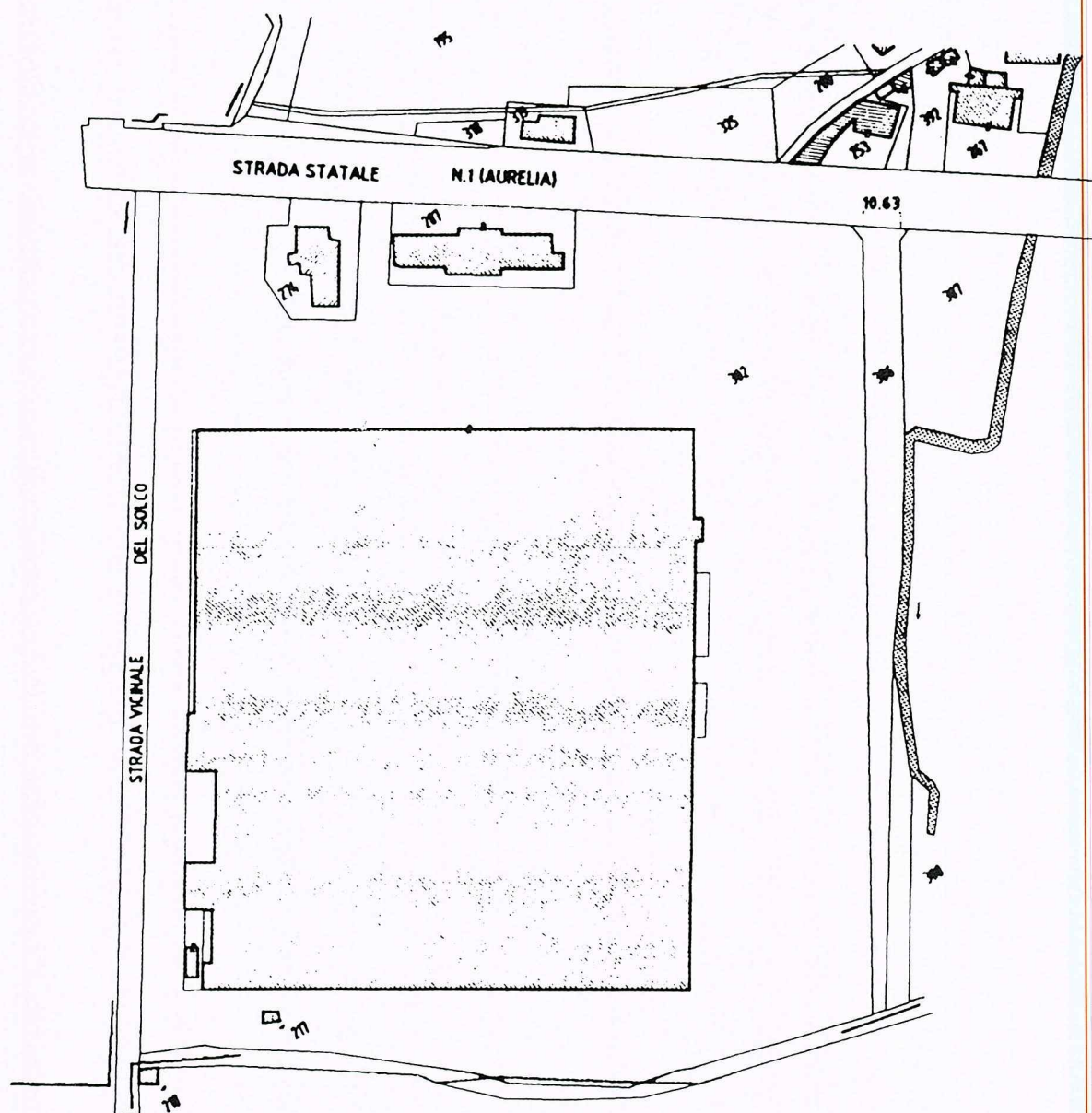


DIREZIONE PROV. LE LAVORO
MASSA CARRARA

27 GIU. 2003

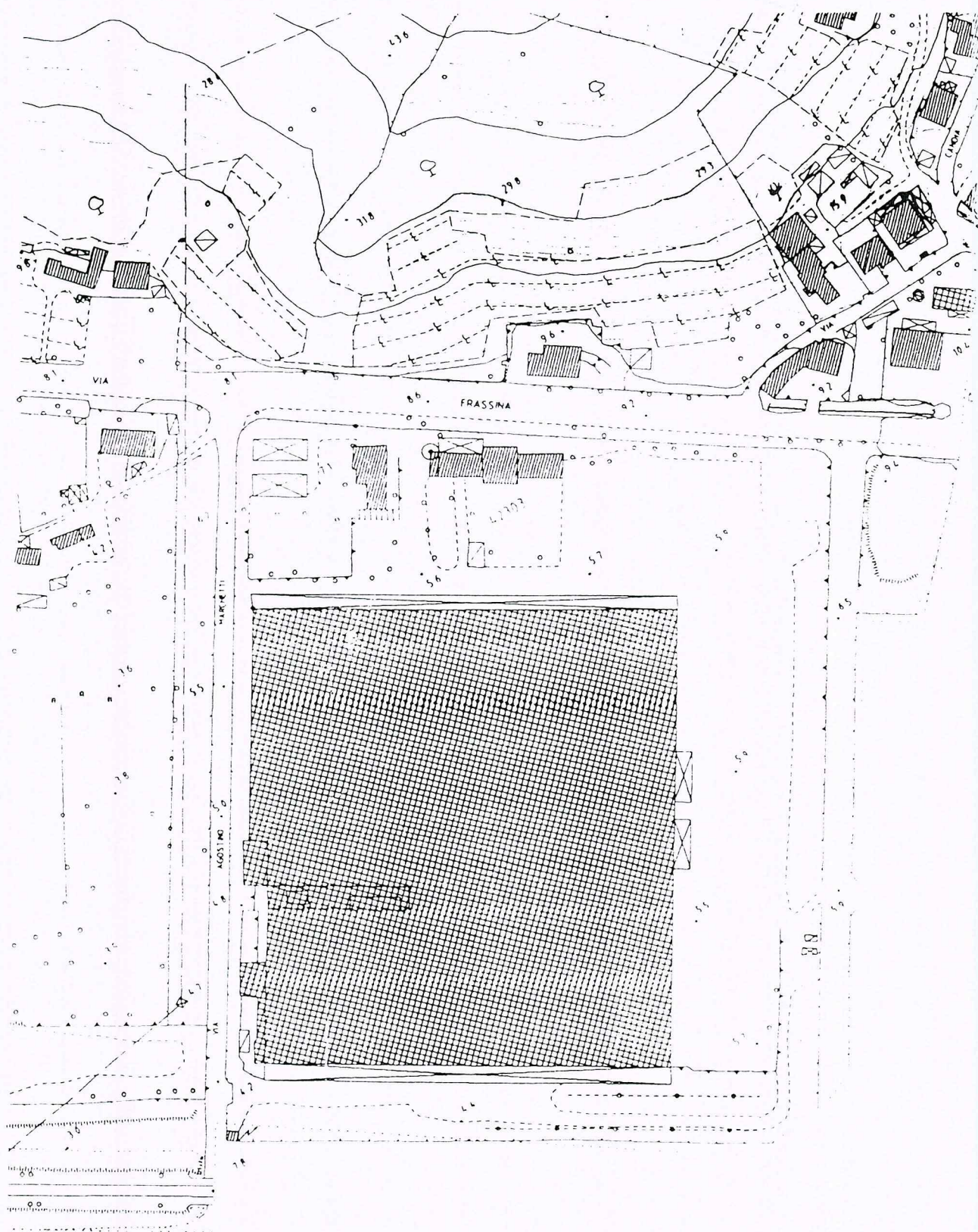
ARRIVATO

STRALCIO CATASTALE



Foglio 83 Mappale 302

AEREOFOTOGRAMMETRIA





Agenzia del Territorio di MASSA CARRARA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data :
Ora : 12:22:22
Pag : 1 Fine

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 17292

Comune di CARRARA (Codice : I6AG)

Tipo Mappale n° -

Unità a destinazione ordinaria n°
speciale e particolare n°
Beni Comuni non Censibili n° 1

Unità in costituzione n° 6
Unità in variazione n° -
Unità in soppressione n° 1

Motivo della variazione: DIV

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita £	Rendita Euro
1	S		86	302		13	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				3.458.178	1786 ,00
2	C		86	302		16	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				3.376.854	1744 ,00
3	C		86	302		17	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				3.376.854	1744 ,00
4	C		86	302		18	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				1.773.623	916 ,00
5	C		86	302		19	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				7.474.002	3860 ,00
6	C		86	302		20	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07					
7	C		86	302		21	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07					

Riservato all'Ufficio

Data 27/02/2002

Protocollo 17292



L'incaricato

Ass. Tecnico PALMIERI DAVIDE

DA VERIFICARE

Assolto dritto L. E-123,10
Mod. 8 n. 8245 in data 27 FEB. 2002

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
De Pietri Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 688

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 86

Particella: 302

Protocollo n.

del

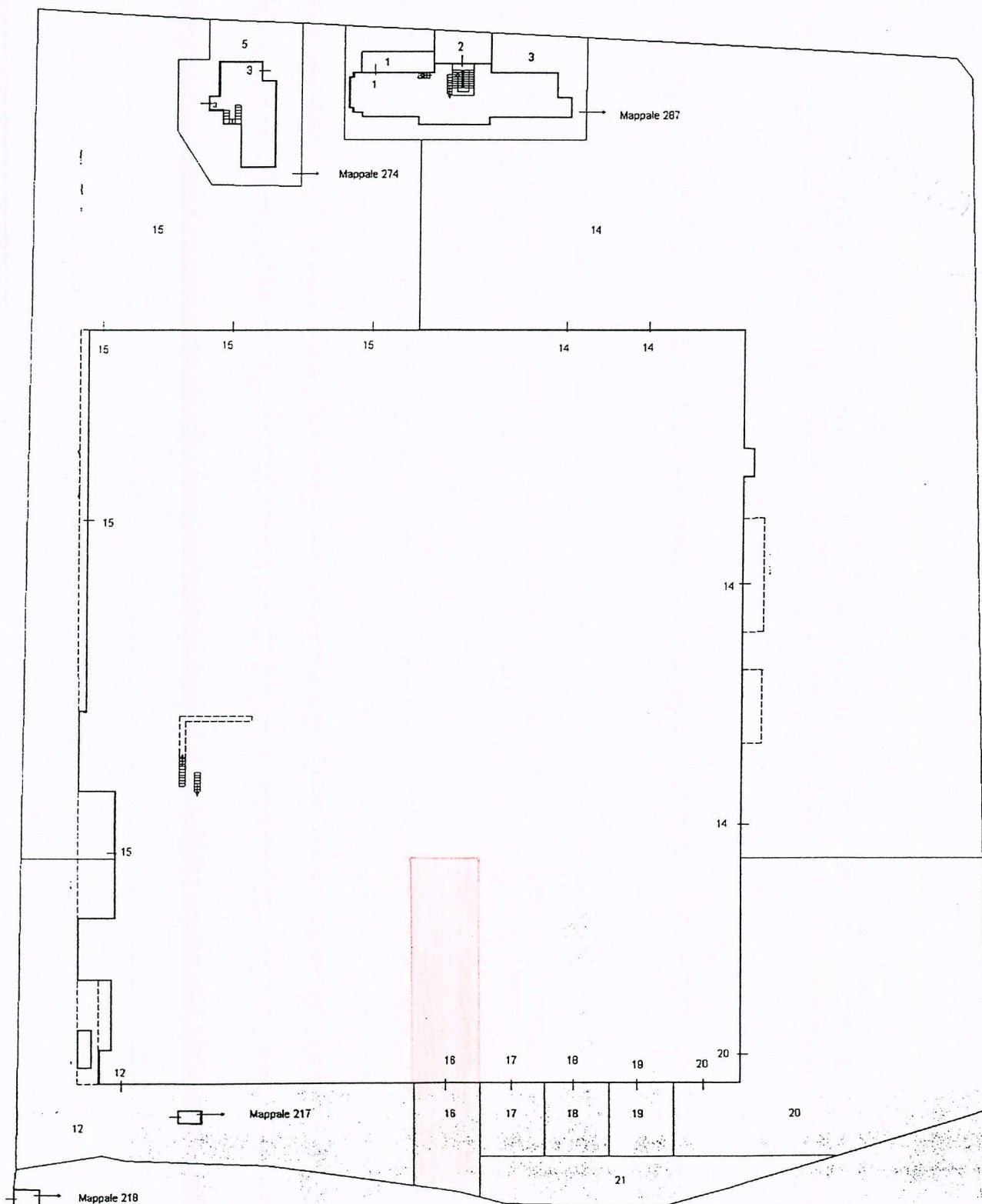
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1250

Piano Terra



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Aurelia

civ. 65

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 302

Subalterno: 16

Compilata da
Depietri Maurizio

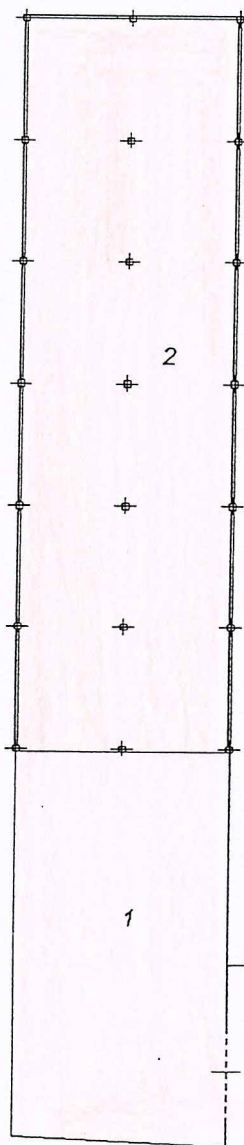
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 688

Scheda n. 1

Scala 1:500



1 Area scoperta

2 Capannone

Piano Terra H=7.00 m



Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO

P.zza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585/72977

CAS. POST. 332

54033 CARRARA

C.F. FGG GLI 41P11 E4630 - P.I. 00360740450

Repertorio numero 28.818---Raccolta numero 11.437

----- ASSEGNAZIONE DI BENE SOCIALE -----

REGISTRATO A CARRARA

-- "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L." --

Il 19-12-2002

----- VETTORINI -----

al n.

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

atti 1V-

L'anno duemiladue, il mese di dicembre, il gior-

no undici. -----

----- (11 . 12 . 2002) -----

Trascritto a MASSA

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38. -----

il 18-12-2002

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

N. 8335 di forma

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-

senti i Signori: -----

- Mauro Cattani, nato a Carrara il ventidue di-

cembre millenovecentocinquantasette, per la ca-

rica domiciliato ove appresso, il quale inter-

viene al presente atto, non in proprio, ma nella

sua qualità di Presidente del Consiglio di Ammi-

nistrazione e Legale Rappresentante della: -----

- "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", con

sede in Carrara - Avenza, Viale Galilei n. 1/a,

capitale sociale Euro 10.710,00, versato, i-

scritta nel Registro delle Imprese di Massa Car-

rara, numero di iscrizione e codice fiscale

00298180456; -----

a questo atto autorizzato dal Consiglio di Amministrazione di detta Società con delibera in data 9 dicembre 2002, che, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "A";
- Pietro VETTORINI, nato a Massa l'otto settembre millenovecentosessantuno ed ivi residente, località Castagnara, Via Castagnara n. 283/A, imprenditore, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni e di intervenire al presente atto nella sua qualità di titolare dell'omonima Impresa Individuale, corrente in Massa, Via Carducci n. 42/C, per la quale egli è iscritto nel Registro delle Imprese di Massa Carrara, numero di iscrizione e codice fiscale VTT PTR 61P08 F023M, partita IVA 00434970455. -----

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma 'io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue: -

----- ARTICOLO PRIMO -----

La "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", in persona di cui sopra, assegna al proprio socio Signor Pietro VETTORINI, che, accetta, il seguente bene sito in Carrara - Avenza, nel Com-

prensorio della Zona Industriale Apuana, avente

accesso dalla Via Frassina (o Aurelia), attra-

verso una via vicinale e per mezzo di viabilità

interna frontale al bene, e precisamente: -----

- porzione di opificio artigianale - industriale

(capannone), con annessa area scoperta in pro-

prietà esclusiva; confinante con beni di cui ai

subalterni 12, 17 e 21 del mappale 302 del fo-

glio 86 e Fibronit S.r.l., salvi altri. -----

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbricati

del Comune di Carrara al foglio 86, con mappale

mappale 302 subalterno 16 (derivato dal subal-

terno 13), Via Aurelia n. 65, Piano T., Zona

Censuaria 1, Categoria D/7, rendita catastale

proposta Euro 14.786,00. -----

Il Signor Mauro Cattani, previo richiamo, da

parte di me Notaio, delle sanzioni penali previ-

ste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre

2000, n. 445, dichiara che: -----

- il reddito fondiario dell'immobile di cui so-

pra non è stato dichiarato nell'ultima dichiara-

zione dei redditi per la quale, alla data odier-

na, è già scaduto il termine di presentazione,

in quanto trattasi di bene alla cui produzione e

scambio è diretta l'attività della "SOCIETA'

CONSORTILE AREA AURELIA A R.L."; -----

- le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte la porzione sopra descritta hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967. --

Il Signor Mauro Cattani, nella sua sopra specificata qualità, dichiara che per il frazionamento dell'originario opificio industriale (di cui fa parte l'immobile oggetto del presente atto) in più unità immobiliari, è stata rilasciata dal Comune di Carrara concessione edilizia in data 15 gennaio 1997, n. 11/97; e che per opere di cui agli artt. 2 e seguenti della Legge della Regione Toscana 14 ottobre 1999, n. 52, è stata presentata al Comune di Carrara Denuncia di inizio di attività in data 18 febbraio 2002, acquisita al protocollo di detto Comune in data 21 febbraio 2002, Prot. n. 7.037/1.095 (DIA n. 92/02). -----

----- ARTICOLO SECONDO -----

L'assegnazione è fatta con riferimento al bene considerato a corpo e comprende tutti gli accessori, ivi compresa una quota proporzionale di proprietà condominiale sulle cose che per Legge, destinazione, patto e consuetudine vanno in condominio negli edifici; tra queste, in particola-

re, il bene distinto nel Catasto dei Fabbricati
del Comune di Carrara al foglio 86, con il map-
pale 302 subalterno 21; comprende, altresì, il
diritto di passo, pedonale e carrabile con qual-
siasi mezzo e di parcheggio, nonché di attraver-
samento delle condutture delle fognature e di
altre canalizzazioni, sulla nuova strada di Pia-
no Regolatore che è stata realizzata sulla
proprietà della Società "Fibronit S.r.l.", nel
tutto come meglio risulta dall'atto ricevuto dal
Notaio Giorgio Gianaroli di Carrara in data 23
dicembre 1996, repertorio n. 112.448/7.347, re-
gistrato a Carrara l'8 gennaio 1997, al n. 42 e
trascritto a Massa il 28 dicembre 1996, ai nn.
7.355 e 7.356. -----

----- ARTICOLO TERZO -----

Il corrispettivo della assegnazione è stato sta-
bilito in Euro 174.738,03 (centosettantaquattro-
milasettecentotrentotto virgola zero tre), oltre
IVA; la "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A
R.L.", in persona di cui sopra, dichiara di ave-
re già ricevuto detto corrispettivo e l'inerente
IVA dalla parte assegnataria, alla quale ne ri-
lascia quietanza. -----

----- ARTICOLO QUARTO -----

La "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", in

persona di cui sopra, dichiara che quanto oggi

assegnato le pervenne, con maggiore consistenza,

per atto ricevuto dal Notaio Roberto Martinelli

di Altopascio in data 5 novembre 2001, reperto-

rio n. 121.894/10.680, registrato a Lucca il 15

novembre 2001, al n. 4.077, Serie IV e trascrit-

to a Massa il 12 novembre 2001, al n. 7.535; ga-

rantisce, quindi, la buona proprietà di quanto

assegnato e la sua libertà da pesi, livelli,

privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipo-

tecche, fatti salvi, peraltro, gli oneri e i vin-

coli derivanti dall'appartenenza al comprensorio

della Zona Industriale Apuana, e le servitù ap-

parenti e non apparenti derivanti dal condominio.

----- ARTICOLO QUINTO -----

Si conviene che eventuali futuri oneri fiscali

gravanti sulla Società assegnante, anche dopo la

sua eventuale liquidazione saranno a carico, pro

quota, della parte assegnataria. -----

----- ARTICOLO SESTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a

carico della parte assegnataria. -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. -----

I componenti dichiarano che la presente assegnazione è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto.

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato. -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai componenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. -----

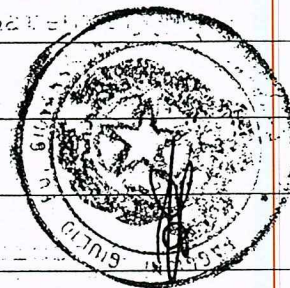
In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto di mio pugno, occupa sei pagine e nove righe della settima e di due fogli. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

Mauro CATTANI -----

Pietro VETTORINI -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO



«Società Consortile Area Aurelia a r.l.»

Carrara (MS), Viale G. Galilei n. 1/a

Codice fiscale n° Registro delle Imprese di Carrara: 00298180456

Numero R.E.A.: 106434

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Addì 9 dicembre 2002 alle ore 18.30 presso la sede sociale si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società. Assume la presidenza ai sensi di statuto il Sig. Mauro Cattani, il quale

CONSTATA

Che è presente il C.d.A. al completo nelle persone dei Signori

Mauro Cattani

Presidente Consiglio di Amministrazione

Silvano Vanello

Consigliere

Roberto Berti

Consigliere

Il Presidente specifica i seguenti argomenti allo

ORDINE DEL GIORNO

- Assegnazione lotto al socio "Pietro Vettorini";

Il Presidente, con l'accordo dei convenuti, chiama ad assolvere le funzioni di segretario il Signor Berti Roberto, che accetta.

Il Presidente comunica che è giunto il momento di procedere all'assegnazione al socio "Pietro Vettorini" dell'immobile di proprietà della "Società Consortile Area Aurelia a r.l." sito in Carrara (MS), Via Frassina (o Aurelia) n. 65.

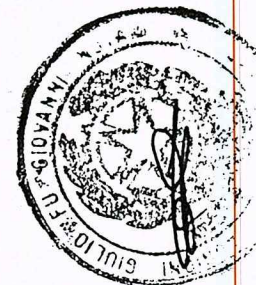
Il Presidente chiede, pertanto, al Consiglio di Amministrazione di deliberare in merito a detta assegnazione.

Dopo breve discussione, il Consiglio di Amministrazione, udita l'esposizione del Presidente,

ritenuto di dover deliberare in merito a quanto dallo stesso proposto,

all'unanimità, delibera

- di assegnare al socio Pietro Vettorini, in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, l'immobile sito in Carrara (MS), Via Frassina (o Aurelia) n. 65, costituito dalla porzione di opificio artigianale industriale (capannone) con annesso piazzale, distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 86, con il mappale 302, subalterno 16 (derivato dal subalterno 13), Via Aurelia n. 65, Piano T, Zona Censuaria 1, Categoria D/7, rendita catastale proposta Euro 1.786,00, per il corrispettivo di Euro 174.738,03 oltre I.V.A.;



- di autorizzare il Presidente del Consigliere di Amministrazione, Sig. Mauro Cattani, ad intervenire in nome della "Società Consortile Area Aurelia a r.l." nell'atto notarile di assegnazione, conferendogli ogni più ampio potere per l'espletamento dell'operazione ed in particolare, a titolo esemplificativo e non tassativo:
meglio individuare quanto da assegnarsi con la sua esatta consistenza, ubicazione, confini e dati catastali, fissare tutte le clausole che riterrà opportune; riscuotere il corrispettivo, rilasciarne quietanza; immettere nel possesso la parte assegnataria; rinunciare ad ogni ipoteca legale; stabilire tutte le clausole e condizioni che saranno ritenute opportune; fare le dichiarazioni richieste dalle vigenti normative e leggi; e fare, insomma, anche se qui non specificato, tutto quanto sarà ritenuto all'uopo necessario od utile.
Alle ore 19.00 esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara sciolta la seduta previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

Roberto Berti

Roberto Berti

IL PRESIDENTE

Mauro Cattani

Mauro Cattani

Repertorio numero 28.814

ESTRATTO AUTENTICO

Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, che quanto risulta dalla presente fotocopia è conforme a quanto trovassi scritto alle pagine nn. 0000003 e 0000004 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", con sede in Carrara - Avenza, Viale Galilei n. 1/a, capitale sociale Euro 10.710,00, versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Massa Carrara, numero di iscrizione e codice fiscale 00298180456;

Libro vidimato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Massa Carrara - Ufficio del Registro delle Imprese in data 3 dicembre 2002, N. 665 Reg. Vid. Carrara, Piazza Matteotti n. 38, undici dicembre duemiladue.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

LA PRESENTE COPIA SCRITTA SU 3 FOGLI
È CONFORME ALL'ORIGINALE DA ME CONSERVATO.
SI RILASCI PER **USI CONSENTITI**
CARRARA 14 GEN 2003

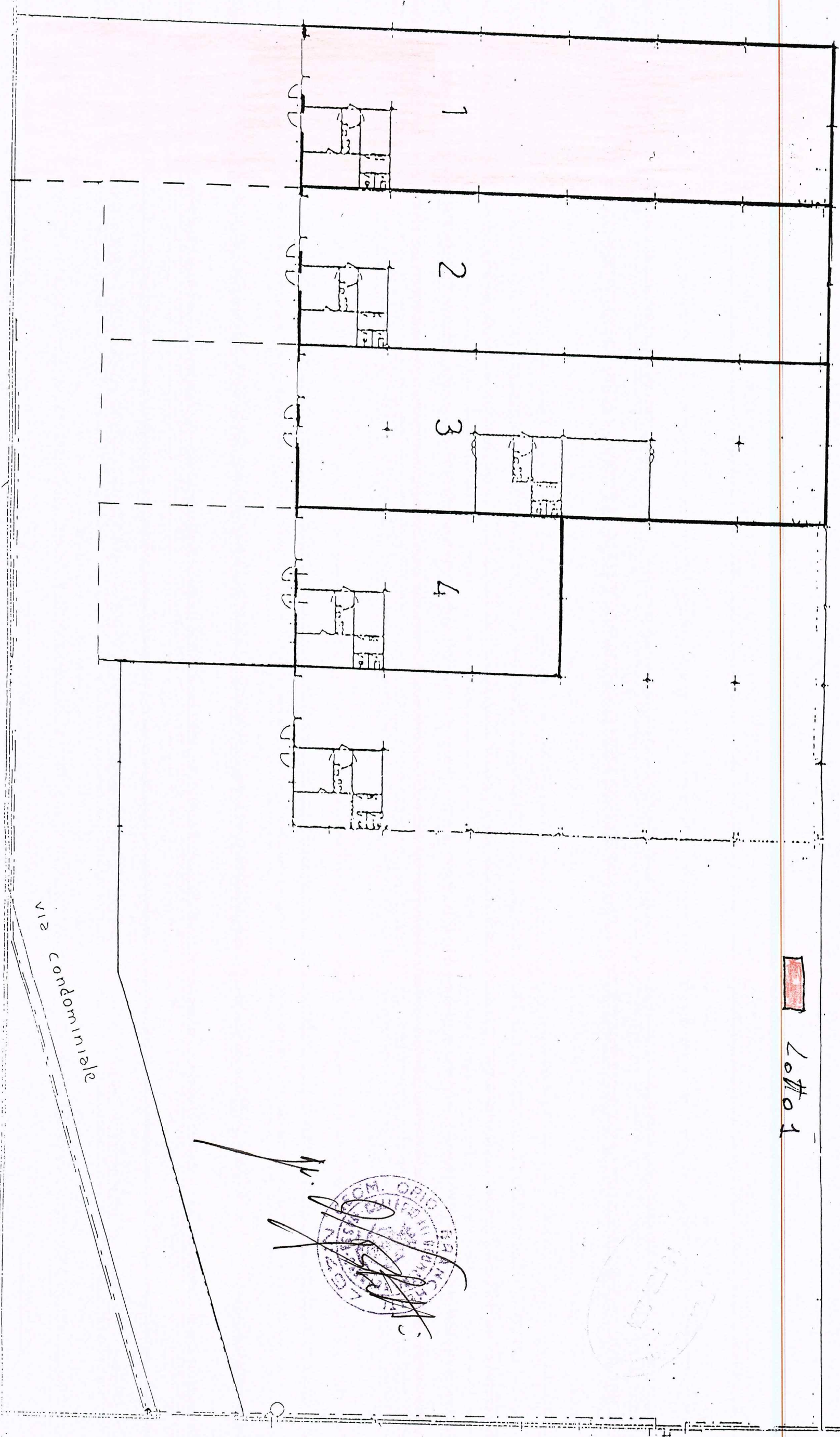


in li *Notario*

Altra proprietà

 Lott. 1

Planimetrie Identificativa
Lott. Soc. Consorti. Area Aurelia



via Colio

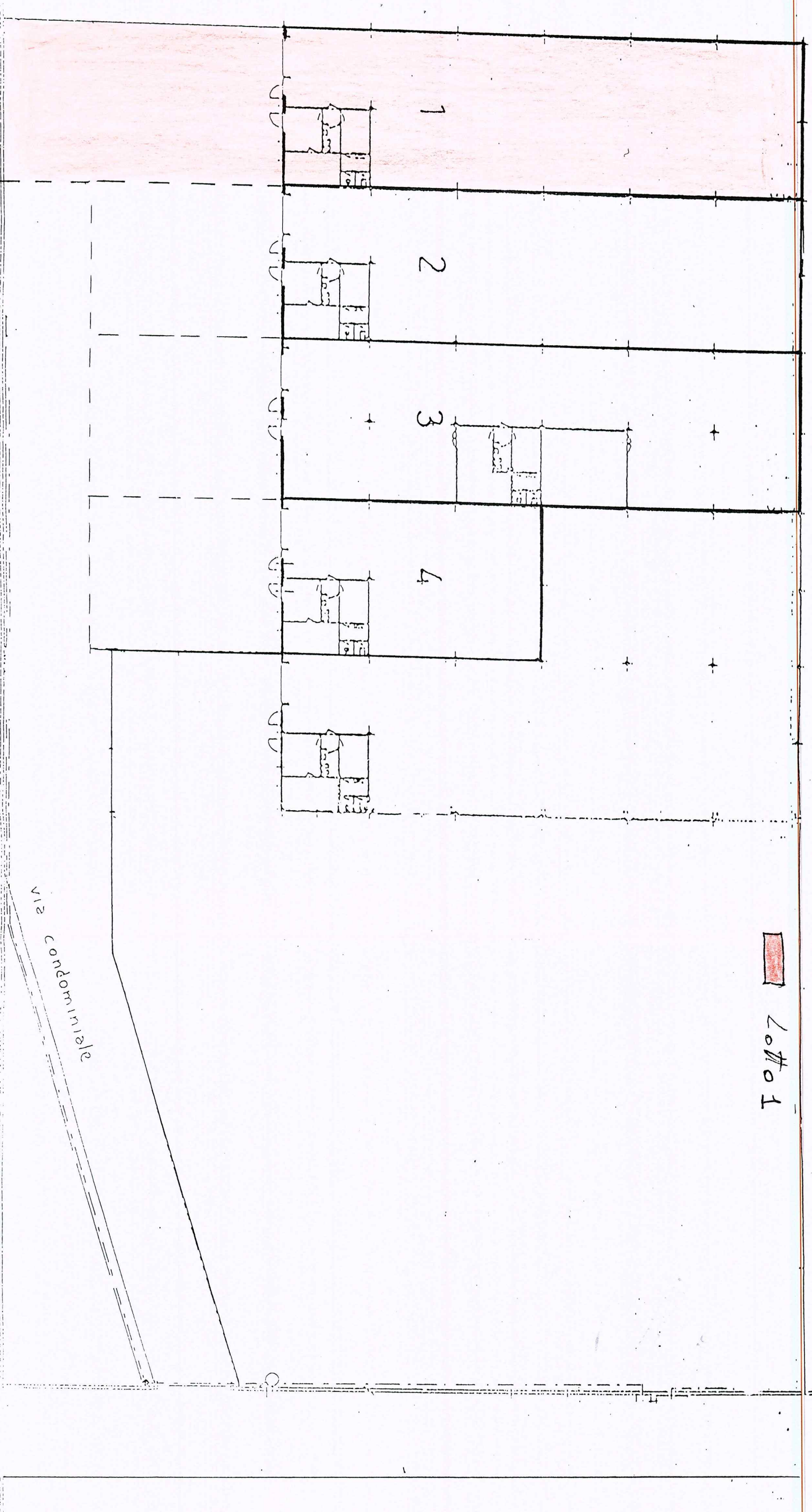
Ferrovia Genova-Pisa

via condominiale

Altro proprietà

Planimetrie Identificativa
Lott. Soc. Consortile Area Aurelia

 Lotta 1



VIA CALIO

Ferrovia Genova-Pisa