

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
- c/o Settore Assetto
del Territorio-

10/05/01

20000

VENTIMILA
T I R E

COMUNE DI CARRARA

Cal.....

17 MAR. 2001

Cias.....

Prot. n° 17812

COMUNE DI CARRARA

10 MAR. 2001

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività, ai sensi e per gli effetti della legge 07.08.1990 n°241 (così come modificata dalla legge 24.12.1993 n°537) e della legge 23.12.1996 n°662, per le opere di cui all'art. 2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14.10.1999 n°52 (B.U.R.T. n°34 del 07/12/1999).

Prot. n° 3325 del 18.5.01

ASSEGNIATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

la sottoscritta Sig.ra

Il Dirigente

Tedeschi Daniela, nata a Genova (GE) il 03/07/1958 C.F. TDS DNL 58L43 D969U

residente in Genova, Via Magretti civ. 46/8 scala A – Cap. 16142;

in qualità di proprietaria,

COMUNICA

alla S.V. che, a far data dal ventesimo (20°) giorno successivo all'acquisizione della presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente, fatti salvi i diritti di terzi, darà inizio ai lavori di realizzazione di opere di cui all'art. 4, comma 2 lettera a, L.R. 52/99 ovvero di sistemazione esterna con sostituzione della copertura del fabbricato, e trattamento degli intonaci esterni nella parte bassa dello stesso in modo da ostacolare l'umidità da risalita. Saranno inoltre effettuate opere di sistemazione esterna, quali formazione di nuovi marciapiedi perimetrali, sistemazione della pavimentazione dell'aia e del muretto in pietra dell'immobile di proprietà della sopraccitata signora, posto in Comune di Carrara, Via Monteverde, 6; il tutto come da relazione di asseveramento in allegato alla presente a firma del tecnico **Geom. Guido Fiaschi**, libero professionista iscritto al n°743 dell'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara, avente studio in Carrara, Via G. Ulivi n°17.

Responsabile del procedimento

è

nominato

ARCH. FIASCHI
IL DIRIGENTE
284

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un
versamento

di L.

50.000#

Lire
(lettere)

CINQUANTAMILA#

sul C/C N.

118.567

intestato a:

COMUNE DI CARRARA SERVIZIO

TESORERIA P. Z. GIUGNO

eseguito da

TEDESCHI DANIELA

residente in

GENOVA

SEZ. 03 09-MAG-2001 #1
CARRARA CENTRO 036/014
0099 £.*****50000
VCC 0124 £.*****1500

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

data

progresso

COMPTON DEL TERRITORIO
ABBONATA AL N. 10

il giorno

Lo scrivente comunica inoltre che la Direzione dei Lavori, che saranno eseguiti in toto dalla ditta Elettromeccanica di Billi Alessandro, è affidata al medesimo **Geom. Guido Fiaschi** che sottoscrive per accettazione la presente istanza.

Il sottoscritti Signori, altresì, ***si impegnano a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine, la certificazione tecnico-professionale di cui al 1° comma dell'art.11 della L.R. 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2° comma del citato art.11.***

Alla presente istanza allega la seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa indicati (in duplice copia originale);
- 2) attestazione del versamento n° del . .2001 di Lit. 50.000# (Lire Cinquantamila#) sul c/c n° 118547 intestato al "COMUNE di CARRARA – Servizio di Tesoreria" per *pagamento dei diritti di segreteria per attività edilizia soggetta a denuncia di inizio attività*;
- 3) dichiarazione sostitutiva di notorietà attestante la titolarità del diritto circa le opere da eseguire.

Ai fini della validità della presente istanza, s'impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi di eseguire entro il 20° giorno dalla sua presentazione il versamento del contributo di cui al terzo comma dell'art. 25 della L.R. 52/1999, così come determinato sulla base delle tabelle allegate alla Legge Regionale Toscana 22.12.1999 n° 71, presso il Servizio di Tesoreria di codesto Comune, dando comunicazione degli estremi della quietanza.

Lo scrivente, infine, dichiara che le opere in progetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs 14/08/1996 n° 494, così come modificato dal D.Lgs 19/11/1999 n° 528, e pertanto non occorre la notifica preliminare all'Azienda Sanitaria Locale n°1 di Massa-Carrara.

Carrara, li 09.05.2001

In fede

Guido Fiaschi

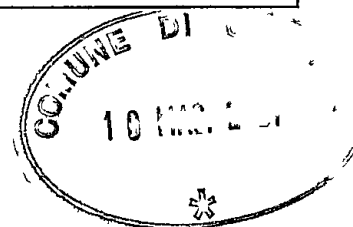
IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Per conferma dell'incarico ricevuto



Studio Tecnico
Geom. GUIDO FIASCHI
Via G. Ulivi n°17
54033 CARRARA (MS)
Tel. 0585779325

Allegato alla D.I.A. di
cui al prot. n° _____
del _____.



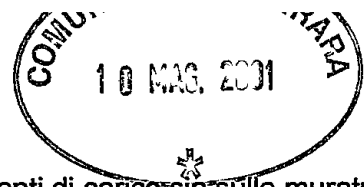
RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto **Geom. Guido Fiaschi** nato a Carrara il 10/05/1965 (C.F.: FSC GDU 65E10 B832Y), iscritto al n°743 dell'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara e regolarmente abilitato alla progettazione, con studio tecnico in Carrara, Via G. Ulivi n°17, in riferimento all'incarico progettuale ricevuto dai Signori:

- **Tedeschi Daniela**, nata a Genova (GE) il 03/07/1958 C.F. TDS DNL 58L43 D969U
presa attenta visione delle opere che la committente intende eseguire nell'ambito dell'immobile di sua proprietà, posto in Comune di Carrara Via Monteverde n. 6.

DICHIARA

- che il fabbricato oggetto di intervento, è distinto nelle mappe del Catasto Terreni nel Foglio 63 con il Mappale n° 354 – 353 ed è ubicato nel Comune di Carrara in Via Monteverde civ. 6,
- che il fabbricato e l'area pertinenziale, non sono vincolati dalle leggi 01/06/1939 n°1089 e 29/06/1939 n°1497 e successive modificazioni e/o integrazioni, sono classificati, secondo il Regolamento Urbanistico, nell'Art. 24 come Fascia di rispetto stradale.
- che dette opere, riconducibili **ALL'ART. 4 COMMA 2 LETTERA A** della Legge Regionale Toscana 14/10/1999 n°52 (B.U.R.T. n°34 del 07/12/1999), e **ALL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL VIGENTE P.R.G.C.**, consistono nella sistemazione esterna del fabbricato e di parte dell'area circostante; più precisamente per quanto riguarda il fabbricato, si provvederà alla sostituzione della copertura nel rispetto delle forme e caratteristiche architettoniche esistenti oltre che dei materiali, dette opere saranno studiate e realizzate con particolare



attenzione, nella scelta dei materiali in modo da non creare aumenti di carico sia sulle murature che sulle fondazioni dell'immobile. Altro intervento che interesserà il fabbricato, riguarderà gli intonaci nella parte bassa dello stesso, questi saranno rimossi e rifatti ex. novo, con prodotti specifici per contrastare l'umidità da risalita. Le opere di sistemazione esterna, riguarderanno invece la formazione di nuovi marciapiedi perimetrali con getto in cls e la sistemazione della pavimentazione dell'aia che sarà realizzata con pietra di Luserna a spacco posata a calce, sarà inoltre ripristinato l'esistente muro in pietra posto a margine della citata aia.

- Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:
 1. *Stralcio catastale in scala 1:2000 con evidenziato in rosso il fabbricato oggetto di intervento;*
 2. *Estratto di P.R.G.C. della zona;*
 3. *Fotografie dello stato dei luoghi;*
 4. *Stralcio catastale dell'area oggetto di intervento;*

Ai sensi del secondo comma dell'art.18 della L.R. 14/10/1999 n°52, l'intervento cui si riferisce la presente relazione non è soggetto alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art.9 comma 5 della L.R. 14/10/1999 n°52,

ASSEVERA

- che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti, al Regolamento Edilizio Comunale vigente, e che rispettano le norme di sicurezza nonché quelle igienico-sanitarie;
- che le opere non rientrano in quelle elencate all'art.4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi degli artt. 1-6-13 della Legge 5 Marzo 1990 n°46 e/o le opere si limitano ad intervento di ordinaria manutenzione di cui all'art.12 della citata Legge 46/90;
- che lo stato dei luoghi e le opere in progetto sono tali da non impedirne l'uso a soggetti portatori di handicap, ai sensi della Legge 09/01/1989 n°13 e successive modificazioni ed integrazioni;

Assevera altresì l'avvenuta preventiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, intese o assensi - comunque denominati- specifici della località ed inerenti il tipo di intervento edilizio.

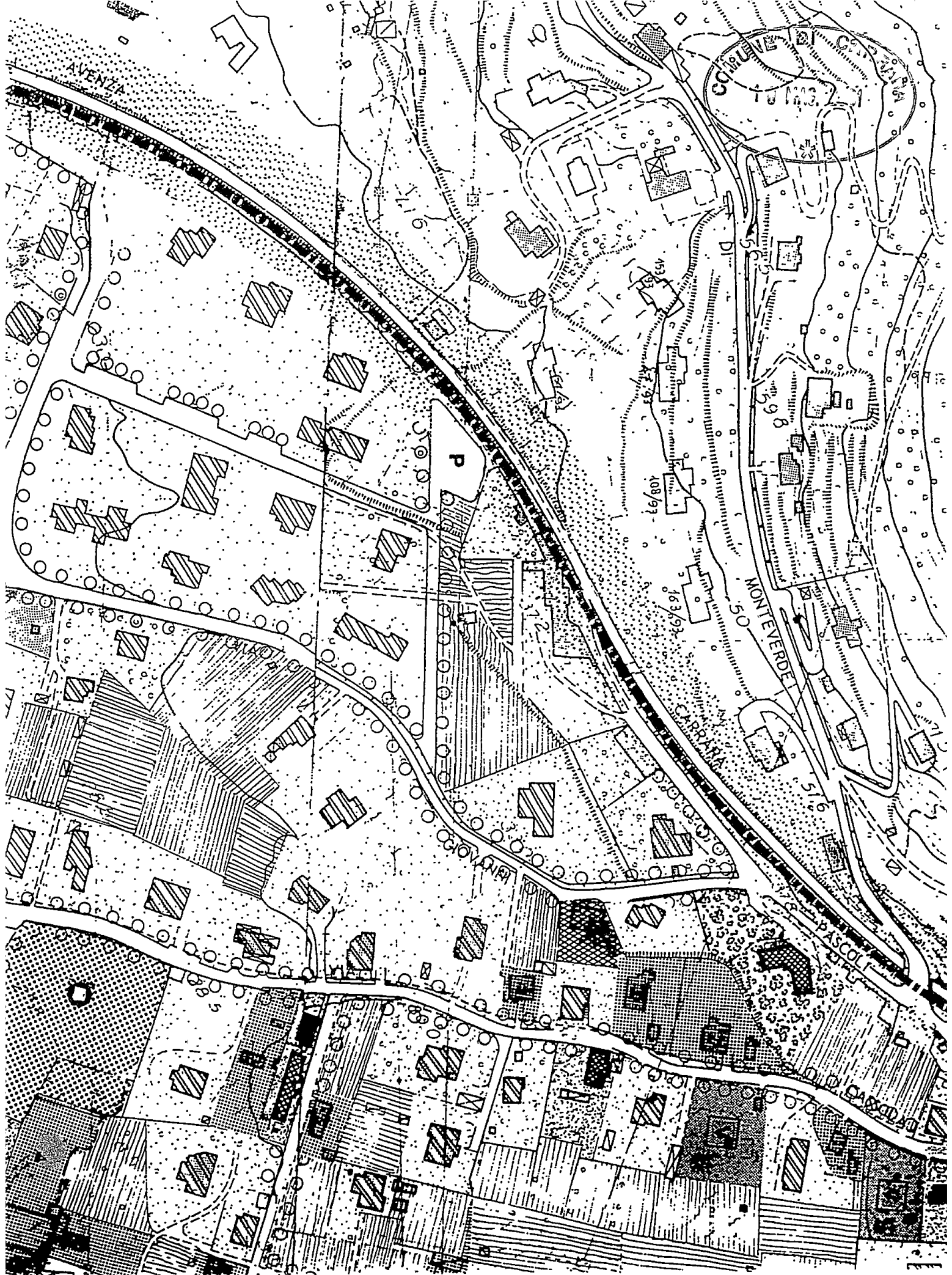
Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere

eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 05/11/1971 n°1086 (norme per le opere in zona sismica) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi del comma 5 dell'art.9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificamente assume per sé la qualità di Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale.

Carrara, li 09/05/2001





Costaccia

CO. 116

PF05

60

61

603

616

615

613

PF06

795

168

171

172

624

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

165

166

167

168

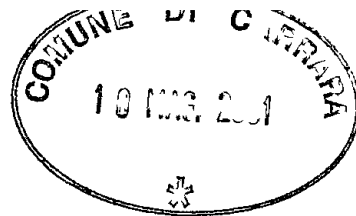
169

170

171

172

173



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA AI SENSI
DELL'ART. 4 LEGGE 04/01/1968 N. 15

La sottoscritta Sig.ra Tedeschi Daniela, nata a Genova (GE) il 03/07/1958 C.F. TDS DNL 58L43
D969U residente in Genova, Via Magretti civ. 46/8 scala A – Cap. 16142;
dichiara sotto la sua responsabilità quanto segue:
di essere proprietaria dell'immobile ad uso civile abitazione con annesso terreno posto in comune
di Carrara via Monteverde civ. 6, il tutto censito presso l'Agenziadel Territorio di Massa Carrara nel
Foglio 63 con i Mappali 353 – 354.

Allega copia carta di Identità

Carrara li 09/05/2001

Tedeschi Daniela