

Repertorio N. 5370

Raccolta N. 328

Dep. 219-11-70
al n. 1526-let. 26

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettanta, il giorno sei novembre

(6 novembre 1970)

in Carrara, nel mio Studio in Via Cavour n. 11.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,
iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti
riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei
testimoni per espressa, concorde rinuncia fattavi col
mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di
legge.

Sono presenti i Signori:

GIULIANI Ida ved. Bacciola, nata a Carrara il 12 novem-
bre 1906, ivi residente in Via Bonascola n. 110, villa
Perla, casalinga:

PANARELLO Giuseppe, nato a Messina il 18 giugno 1939,
residente a Marina di Carrara, Via Venezia n. 21 bis,
agente di assicurazioni, il quale dichiara di interve-
nire a questo atto non in proprio, ma per conto ed in
rappresentanza della S. GIUSEPPE - Società Cooperati-
va Edilizia a responsabilità limitata, con sede in
Carrara, Piazza Matteotti n. 4, iscritta alla Cancellie-
ria Commerciale del Tribunale di Massa al n. 1866
del Registro delle Società, nella sua qualità di Pre-

1

sidente della Società stessa, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 29 ottobre 1970, il cui verbale, in copia da me Notaio certificata conforme, previa lettura da me datane ai comparenti, si allega a questo atto sotto A'.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - La Signora Giuliani Ida vende e trasferisce alla S.GIUSEPPE - Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata, per la quale accetta il suo Presidente Signor Giuseppe Panarello, il seguente immobile:

- un appezzamento di terreno sito nel territorio di Carrara, località Bonascola, facente parte di un maggiore appezzamento di terreno di proprietà della venditrice, distinto al Catasto terreni di Carrara alla partita 24363, a nome di Giuliani Ida di Alberto, nata a Carrara il 12 novembre 1906, Sez.C, mappale 1808, vigneto di 3^a, are 32.91 - RD.427,83 - RA.157,97 che, giusta il tipo di frazionamento redatto dal Geom.A. Moisé sull'estratto n.7760, rilasciato dall'U.T.E di Massa il 9 ottobre 1970 e dal medesimo approvato il 21 successivo, assume i seguenti numeri: foglio 60,

mappale 1808 sub.b, are 25.30 - RD. 328,90 - RA. 121,44;

mappale 1808 sub.c, are 2.57 - RD. 33,41 - RA. 12,34.

Il tutto per una superficie complessiva di metri quadrati duemilasettecentoottantasette (mq. 2787) catastali, a confini con Bianchi Gino, fosso di Botria, Eredi Ferrari Arcangelo, con residua proprietà della venditrice, salvo se altri.

Art. 2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire diecimilionitrecentoundicimilanovecento (L. 10.311.900), che la venditrice riconosce di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale, pertanto, rilascia quietanza di saldo.

Art. 3 - L'immobile suddetto è venduto a corpo, nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Art. 4 - La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge, dichiarando che l'immobile venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi, da vincoli e da diritti reali parziari a terzi spettanti.

Art. 5 - Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art. 6 - Le parti rinunciano ad ogni diritto di ipote-

25.30

2.57

27.87

D E L I B E R A

a) l'acquisto del terreno sito in località Bonascola di Carrara, della superficie di mq. 2787 (duemila-settecentoottantasette) di proprietà della Sig.ra Giuliani Ida ved. Bacciola, a confini con Bianchi Gino, fosso di Botria, Eredi Ferrari Arcangelo e con proprietà residua della Sig.ra Giuliani Ida ved. Bacciola e distinto in Catasto terreni alla Sez. C, del foglio 60 con porzione del mappale 1808 nei subalterni b.e c., per un prezzo complessivo di L. 15.000.000 (lire quindicimilioni)

b) di delegare il Sig. Pannarello Giuseppe nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione a compiere tutte le pratiche inerenti all'acquisto nonché a sottoscrivere l'atto notarile di compravendita.

Di quanto sopra viene fatto constare con il presente verbale che previa lettura viene confermato e sottoscritto dai membri del Consiglio di Amministrazione.

Firmato: Pannarello Giuseppe - Giannelli Mario - Gini Renzo.

Repertorio N. 5869

Certifico io sottoscritto, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, che quan-

to sopra riportato è conforme a quanto trovasi scritto alle pagine 10 in parte e 11 in parte del Libro Verballi del Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata "S. Giuseppe", con sede in Carrara, Libro numerato, bollato e vidimato ai sensi di legge.

Consta di un foglio di cui sono occupate due pagine e quanto della presente.

Carrara, sei novembre millenovecentosettanta.

Firmato: Dott. Francesco Sagone, Notaio.

DOTT. FRANCESCO SAGONE

NOTAIO

VIA ARONTE, 7 - TEL. 73003

CARRARA

COPIA AUTENTICA

Dell'atto di ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO

DA: COOPERATIVA S. GIUSEPPE Soc. a.r.l.

A: TONETTI LUCIANO

Repertorio n. 21.793

Raccolta n. 2.249

Stipulato il 1° marzo 1977

Registrato il 21 marzo 1977 al N. 337 volume 172

Trascritto il 31 marzo 1977 ai N.ri 828/1967-1711

Iscritto il _____ ai N.ri _____

Repertorio N. 21.793 Raccolta N. 2.249

Atto di assegnazione di porzione di immobile da parte
di società cooperativa.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasette, il giorno uno
marzo

(1° marzo 1977)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte, n. 7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa, concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di legge.

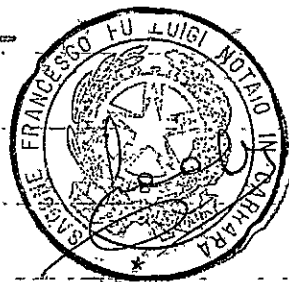
Sono presenti i Signori:

FANARELLO Giuseppe, nato a Messina il 18 giugno 1939,
assicuratore:

LUCCHESI Mario, nato a Carrara il 20 settembre 1942,

impiegato, entrambi domiciliati a Carrara, i quali

intervengono e stipulano il presente atto nelle rispettive qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e di Consigliere e perciò in legale rappresentanza della Società "San Giuseppe - Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata", con sede in Carrara, Piazza Matteotti, n. 4, a ciò espressamente





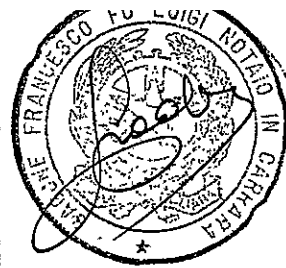
autorizzati dal Consiglio di Amministrazione della
Società stessa con delibera in data 17 febbraio 1977,
il cui verbale in copia da me Notaio certificata con-
forme, trovasi allegato sotto la lettera "A" al mio
rogito in data 28 febbraio 1977, n° 21783 di rep.,
in corso di registrazione;

TONETTI Luciano, nato a Carrara il 5 luglio 1939,
ivi residente, Villaggio S. Luca, n. 19, impiegato.

=====

Premesso:

- che la "San Giuseppe - Società Cooperativa Edilizia
a responsabilità limitata", con sede in Carrara, Piaz-
za Matteotti, n° 4, costituita con mio rogito del
4 febbraio 1969, n° 1092 di rep., registrato a Carra-
ra il 21 febbraio 1969, n° 232, iscritta al Tribunale
di Massa al n° 1866, reg. soc. ha per oggetto la costru-
zione di case popolari ed economiche da assegnare
ai soci e che è retta dai principi della mutualità;
- che la Cooperativa suddetta venne iscritta nel Regi-
stro delle Cooperative presso la Prefettura di Massa
al n° 105 della Sez. IV Cooperazione Edilizia Abitazio-
ni, con Decreto n° 1801 in data 14 giugno 1969;
- che la Cooperativa, in attuazione dei suoi scopi
sociali, con mio rogito del 6 novembre 1970, n° 5870
di rep., registrato a Carrara il 19 novembre 1970



al n° 1596, trascritto a Massa il 28 novembre 1970,

n° 5005 di formalità, acquistò un'area in territorio di Carrara distinta al foglio 60, mappali 1808/b di are 25.30 e 1808/c di are 2.57;

che sulla suddetta area la Cooperativa ha costruito un fabbricato ad uso di civili abitazioni e cantine, costituito da tre corpi di fabbrica distinti con le lettere A - B e C, composti, i corpi di fabbrica A e B di piano terreno e tre piani superiori ed il corpo di fabbrica C di piano terreno e quattro piani superiori;

che per il finanziamento della suddetta costruzione la Cooperativa ha contratto col Credito Fondiario

Società per Azioni, con sede in Roma, Viale C. Colombo, n. 80, giusta atti a mio rogito in data 23 novembre 1972, n° 13867 di rep. (contratto condizionato)

e in data 21 dicembre 1976 n° 21.531 di rep. (contratto definitivo) un mutuo ai sensi della legge 1/11/1965

n° 1179 in contanti per il netto ricavo di lire

136.373.771, rimborsabile in via di ammortizzazione

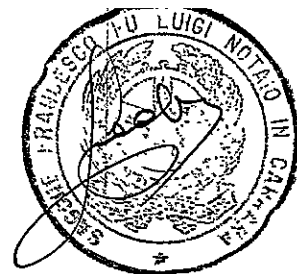
in anni 25, garantito da ipoteca iscritta alla Conser-

vatoria dei Registri Immobiliari di Massa, in data

7 febbraio 1973, n° 87 di formalità, annotato di quie-

tanza e frazionamento in data 18 gennaio 1977 nn.

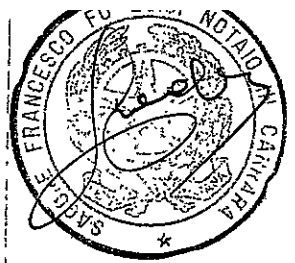
13 e 12 di formalità;



= che il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa
suddetta con verbale del 17 febbraio 1977 suddetto
ha deliberato di addivenire alla assegnazione in pro-
prietà ai soci delle singole unità immobiliari del
fabbricato suddetto;

= ciò premesso, la "San Giuseppe Società Cooperativa
Edilizia a responsabilità limitata" a mezzo degli
interventuti suoi rappresentanti Signori Giuseppe Pana-
rello e Mario Lucchesi, dichiara di assegnare, come
assegna, in proprietà al socio Tonetti Luciano
i seguenti enti immobiliari facenti parte del corpo
di Fabbrica C costruito dalla Cooperativa in Carra-
ra, Via della Perla, enti immobiliari rappresentati
nella planimetria, costituente copia ellografica di
quella presentata al Catasto, che previo esame ed
approvazione si allega a questo atto sotto la lettera
"A" debitamente firmata dai comparenti e da me Notaio,
e precisamente:

= appartamento composto di tre camere, cameretta ed
accessori, sito al piano primo, scala C, distinto con
il numero interno sei, avente ingresso dalla porta a
sinistra di chi esce dall'ascensore, con annessa can-
tina sita al piano terreno distinta con il numero 6;
il tutto denunciato al N.C.E.U. con scheda n. 302 in
data 16 febbraio 1977.



Valore complessivo lire sedicimilionicinquecentodiciot-

tomilanovecentodieci (L. 16.518.910) = = = = =

delle quali lire novemilioniottocentotrentaseimila-

cinquecentonovantaquattro (L. 9.836.594) = = = = =

già prima d'ora versate;

e lire seimilioneiseicentottantaduemilatrecentosedici

(L. 6.682.316)

vengono accollate alla parte assegnataria quale quota
del citato mutuo.

Le parti danno atto che il valore sopra indicato rap-
presenta il prezzo di costo dell'alloggio ed accesso-
ri, come risulta dalla contabilità della Cooperativa
e dai bilanci approvati.

La parte assegnataria, per la quota di mutuo ad essa
accollata, subentra alla Cooperativa assegnante negli
obblighi assunti verso l'Istituto mutuante con i cita-
ti atti di mutuo, dei quali si dichiara edotta.

I legali rappresentanti della Cooperativa dichiarano

e riconoscono che il suddetto importo di lire novemi-

lioniottocentotrentaseimilacinquecentonovantaquattro

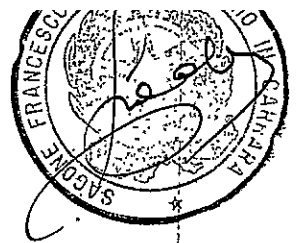
è stato già prima d'ora versato in contanti dalla

parte assegnataria e pertanto dell'importo stesso

la Cooperativa rilascia al socio assegnatario ampia,

finale quietanza liberatoria (salvi gli ulteriori

obblighi di cui infra) comunque rinunciando ad ogni



eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero del
Signor Conservatore da ogni responsabilità al riguar-
do.

Da parte sua l'assegnatario riconosce con la presente
assegnazione di essere stato soddisfatto di tutti
i suoi diritti verso la Cooperativa.

La presente assegnazione si dichiara convenuta ed
effettuata sotto l'osservanza dei seguenti

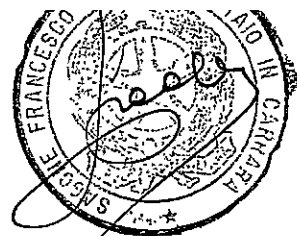
P A T T I

1°) E' inerente e compresa nell'assegnazione la rela-
tiva quota proporzionale di comproprietà dell'area
e di tutti gli spazi, enti e servizi condominiali.

Al riguardo le parti fanno riferimento, per una più
esatta identificazione di detti enti condominiali,
all'art. 1117 Codice Civile.

L'assegnatario dichiara di essere edotto del contenu-
to degli artt. 12 e 12 Bis della legge 1° novembre
1965 n° 1179, e si obbliga ad occupare l'alloggio
in oggetto personalmente o a mezzo del coniuge o di
parenti fino al secondo grado per non meno di un quin-
quennio da oggi; a non locarlo, nè alienarlo per ugua-
le periodo di tempo.

2°) Gli enti immobiliari suddetti vengono assegnati
ed accettati a corpo, nello stato di fatto in cui
attualmente si trovano, con tutti gli inerenti dirit-



ti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, oneri e servizi attivi e passivi.

3°) Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

4°) Per patto espresso della presente assegnazione, l'assegnatario si impegna a rifondere alla Cooperativa, in proporzione al valore delle porzioni di immobili oggi assegnate, tutti gli oneri fiscali che dovrà sopportare la Cooperativa assegnante relativamente all'immobile in oggetto, sia in dipendenza di bilanci già approvati, sia in dipendenza dei futuri bilanci, sino a quello di finale liquidazione.

5°) La Cooperativa assegnante dichiara e garantisce che quanto oggi assegnato è di sua esclusiva proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche, fatta eccezione per l'iscrizione ipotecaria accesa a garanzia del mutuo di cui sopra.

6°) Imposte e spese di quest'atto e delle dipendenti formalità saranno a carico dell'assegnatario.

Agli effetti della registrazione le parti richiamano quanto esposto nelle premesse di quest'atto ed il socio assegnatario dichiara di essere cittadino italiano e di non aver fruito di precedenti assegnazioni nè da parte della Cooperativa suddetta nè da parte di altre cooperative.

Le parti richiedono le agevolazioni fiscali previste dalle leggi in vigore e specificatamente di quelle relative alla cooperazione edilizia.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Signori comparenti che, da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Consta di due fogli di cui sono occupate circa otto pagine interamente dattiloscritte da persona di mia fiducia sotto la mia direzione.

Firmato: Panarello Giuseppe - Lucchesi Mario - Tonetti Luciano - Dott. Francesco Sagone, Notaio.

Registrato a Carrara il 21.3.77 al N. 337 Vol. 172

La presente copia, scritta su fogli otto è conforme all'originale, da me conservato, si rilascia per USO FISCALE

Carrara, 27 APR. 1977

Dott. Francesco Sagone

